****

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

|  |
| --- |
| Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,  Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com |

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 6**

**ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ**

**Կայացավ 11 մայիսի 2023թ. ժամը 15:00 ք. Սպիտակ**

Նիստին ներկա էին համայնքի ավագանու 27 անդամներից 17-ը՝ Քաջայր Նիկողոսյանը, Լուսինե Ավետիսյանը, Արտակ Մաթոսյանը, Հայկ Սիսակյանը, Ալվարդ Համբարյանը, Ռաֆայել Սիմոնյանը, Սամվել Սիմոնյանը, Կարեն Սարգսյանը, Նունե Էհտիբարյանը, Վարդուհի Թումանյանը, Արամայիս Փիլոյանը, Վաչիկ Գրիգորյանը, Վահե Ղազարյանը, Նարինե Հակոբյանը, Արկադի Ասատրյանը, Մանուշ Աթյանը, Սասուն Ասատրյանը։

Նիստից բացակայում էին համայնքի ավագանու 10 անդամներ՝ Համլետ Մազմանյանը, Գևորգ Մարգարյանը, Վարազդատ Մխիթարյանը, Զալիկո Համբարյանը, Կարինե Դիլաքյանը, Արամ Կարապետյանը, Գագիկ Սահակյանը, Թամարա Լամբարյանը, Աննա Ալթունյանը, Գուրգեն Փիլոյանը /պատճառները նշված են համայնքի ավագանու անդամների գրանցման թերթիկում/:

Նիստին մասնակցում էին համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ազգանուշ Ֆրանգյանը, աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման բաժնի պետ Վարուժան Ապրեսյանը, աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկաման և տրանսպորտի բաժնի պետ Երեմ Գրիգորյանը։

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար Քաջայր Նիկողոսյանը:

Նիստն արձանագրում էր Ազգանուշ Ֆրանգյանը:

Նիստն անցկացվում էր առցանց հեռարձակմամբ:

Համայնքի ղեկավար Քաջայր Նիկողոսյանը ներկայացրեց Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի մայիսի 11-ի նիստի օրակարգի նախագիծը:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1․ Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի մայիսի 11-ի հերթական նիստի օրակարգը.

1)Սպիտակ համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի թիվ 107-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին

/Զեկուցող՝ Վ․ Ապրեսյան/

2)Շվեյցարիայի զարգացման գործակալության և Գերմանիայի Դաշնության տնտեսական զարգացման և համագործակցության նախարարության կողմից Հայաստանի համայնքներին՝ ԿՈՎԻԴ համավարակով պայմանավորված դժվարություններին դիմագրավելու նպատակով կազմակերպված դրամաշնորհային մրցույթին մասնակցելու համաձայնություն տալու մասին

/Զեկուցող՝ Ա․ Ֆրանգյան/

3)Կառուցապատման իրավունքով տրամադրված հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելուն համաձայնություն տալու մասին

/Զեկուցող՝ Ե․ Գրիգորյան/

4)Կառուցապատման իրավունքով տրամադրված հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելուն համաձայնություն տալու մասին

/Զեկուցող՝ Ե․ Գրիգորյան/

5) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի մարտի 9-ի թիվ 30-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին

/Զեկուցող՝ Ե․ Գրիգորյան/

6)Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից աճուրդով օտարելուն համաձայնություն տալու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին

/Զեկուցող՝ Ե․ Գրիգորյան/

2

7)Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից աճուրդով օտարելուն համաձայնություն տալու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին

/Զեկուցող՝ Ե․ Գրիգորյան/

Այսպիսով, 7 հարցից բաղկացած օրակարգը դրվեց քվեարկության։

Քվեարկության արդյունքները- ԿՈՂՄ (17) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**1․ ԼՍԵՑԻՆ «**Սպիտակ համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-Ի թիվ 107-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» հարցը։

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով` Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է****.*

1. Սպիտակ համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Սպիտակ համայնքի 2023 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» թիվ 107-Ն որոշման մեջ կատարել փոփոխություններ` համաձայն 1-2 հավելվածների:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (17) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

Վահե Ղազարյանը դուրս եկավ նիստերի դահլիճից:

**2.ԼՍԵՑԻՆ «**Շվեյցարիայի զարգացման գործակալության եվ Գերմանիայի Դաշնության տնտեսական զարգացման եվ համագործակցության նախարարության կողմից Հայաստանի համայնքներին՝ ԿՈՎԻԴ համավարակով պայմանավորված դժվարություններին դիմագրավելու նպատակով կազմակերպված դրամաշնորհային մրցույթին մասնակցելու համաձայնություն տալու մասին» հարցը։

3

Հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված դրույթները, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 10-րդ մասով, Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1.Համաձայնություն տալ Սպիտակ համայնքին մասնակցելու Շվեյցարիայի զարգացման գործակալության և Գերմանիայի Դաշնության տնտեսական զարգացման և համագործակցության նախարարության կողմից Հայաստանի համայնքներին՝ ԿՈՎԻԴ համավարակով պայմանավորված դժվարություններին դիմագրավելու համար հայտարարված դրամաշնորհային մրցույթին մասնակցելու և այդ նպատակով Գերմանիայի միջազգային համագործակցության ընկերության (ԳՄՀԸ) կողմից համայնքներում տնտեսական զարգացմանն ուղղված փոքր և միջին ծրագրերը իրականացնելու նպատակով համայնքներին տրամադրվող դրամաշնորհ ստանալու համար:

2**.** Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Հարցը դրվեց քվեարկության։

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

Վահե Ղազարյանը վերադարձավ դահլիճ:

**3. ԼՍԵՑԻՆ** «Կառուցապատման իրավունքով տրամադրված հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելուն համաձայնություն տալու մասին» հարցը։

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերով, 481-ին հոդվածի 4-րդ մասով, հիմք ընդունելով 2008 թվականի մայիսի 23-ին կնքված կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրի 9-րդ գլուխը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2482157 վկայականը, Հայկ Վալերիկի Թովմասյանի 2023 թվականի ապրիլի 4-ի դիմումը` Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

4

1. Համաձայնություն տալ Հայկ Վալերիկի Թովմասյանին կառուցապատման իրավունքով տրամադրված 0,002 հեկտար մակերեսով հողամասի՝ 2008 թվականի մայիսի 23-ին կնքված կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին (գրանցված է սեղանամատյանում 2672-ով) պայմանագրի ժամկետը 15 տարով երկարաձգելուն։

Հարցի զեկուցման ժամանակ Արամայիս Փիլոյանը դուրս եկավ նիստերի դահլիճից:

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**4․ԼՍԵՑԻՆ**«Կառուցապատման իրավունքով տրամադրված հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելուն համաձայնություն տալու մասին» հարցը։

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերով, 481-ին հոդվածի 4-րդ մասով, հիմք ընդունելով 2008 թվականի մայիսի 23-ին կնքված կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրի 9-րդ գլուխը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2482158 վկայականը, Վալերիկ Ժորայի Թովմասյանի 2023 թվականի ապրիլի 4-ի դիմումը` Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Համաձայնություն տալ Վալերիկ Ժորայի Թովմասյանին կառուցապատման իրավունքով տրամադրված 0,002 հեկտար մակերեսով հողամասի՝ 2008 թվականի մայիսի 23-ին կնքված կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին (գրանցված է սեղանամատյանում 2671-ով) պայմանագրի ժամկետը 15 տարով երկարաձգելուն։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**5․ԼՍԵՑԻՆ «**Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի մարտի 9-ի թիվ 30-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» հարցը։

5

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1․Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի մարտի 9-ի «Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից, առանց մրցույթի, կառուցապատման իրավունքով Արամայիս Հովհաննեսի Օթարյանին տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին» թիվ 30-Ա որոշման

1)վերնագրում գրված «Արամայիս Հովհաննեսի» բառերը փոխարինել «Հովհաննես Արամայիսի» բառերով,

2)1-ին կետում գրված «Արամայիս» բառը փոխարինել «Հովհաննես Արամայիսի» բառերով։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

Ավագանու անդամներ Կարինե Դիլաքյանը և Արամ Կարապետյանը դուրս եկան դահլիճից։

**6․ ԼՍԵՑԻՆ** «Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից աճուրդով օտարելուն համաձայնություն տալու եվ մեկնարկային գին սահմանելու մասին» հարցը։

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերով, 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 24012014-06-0013 վկայականը՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Համաձայնություն տալ Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Սպիտակ համայնքի Կաթնաջուր բնակավայրում գտնվող 06-052-0056-0028 կադաստրային ծածկագրով 0,0965 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի

6

նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդով օտարելուն։

1. Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գին սահմանել 410 800,5 ՀՀ դրամ (1 քառակուսի մետրը 425,7 ՀՀ դրամ)։
2. Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցից համայնքի բյուջե գանձել հողամասի չափագրման և պետական գրանցման ծախսերը։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (15) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (1)

**7․ԼՍԵՑԻՆ** «Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից աճուրդով օտարելուն համաձայնություն տալու եվ մեկնարկային գին սահմանելու մասին» հարցը։

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերով, 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 28032023-06-0069 վկայականը՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1․Համաձայնություն տալ Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Սպիտակ համայնքի Շենավան բնակավայրում գտնվող 06-086-0107-0120 կադաստրային ծածկագրով 0,1 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդով օտարելուն։

2․Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գին սահմանել 141 900 ՀՀ դրամ (1 քառակուսի մետրը 141,9 ՀՀ դրամ)։

3․Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցից համայնքի բյուջե գանձել հողամասի չափագրման և պետական գրանցման ծախսերը։

7

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

ՔԱՋԱՅՐ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

ԼՈՒՍԻՆԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ԱՐՏԱԿ ՄԱԹՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԿ ՍԻՍԱԿՅԱՆ

ԱԼՎԱՐԴ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆ

ՌԱՖԱՅԵԼ ՍԻՄՈՆՅԱՆ

ՍԱՄՎԵԼ ՍԻՄՈՆՅԱՆ

ԿԱՐԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՆՈՒՆԵ ԷՀՏԻԲԱՐՅԱՆ

ՎԱՐԴՈՒՀԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

ԱՐԱՄԱՅԻՍ ՓԻԼՈՅԱՆ

ՎԱՉԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՎԱՀԵ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

ՆԱՐԻՆԵ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ԱՐԿԱԴԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆ

ՄԱՆՈՒՇ ԱԹՅԱՆ

ՍԱՍՈՒՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ք․ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

ԱՐՁԱՆԱԳՐԵՑ՝ Ա․ ՖՐԱՆԳՅԱՆ

8