****

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

 **ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

|  |
| --- |
| Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com |

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 12**

**ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ**

**Կայացավ 12 սեպտեմբերի 2023թ. ժամը 15:00 ք. Սպիտակ**

 Նիստին ներկա էին համայնքի ավագանու 27 անդամներից 17-ը՝ Քաջայր Նիկողոսյանը, Լուսինե Ավետիսյանը, Արտակ Մաթոսյանը, Հայկ Սիսակյանը, Ալվարդ Համբարյանը, Ռաֆայել Սիմոնյանը, Վարազդատ Մխիթարյանը, Սարգիս Փիլոյանը, Սամվել Սիմոնյանը, Կարեն Սարգսյանը, Նունե Էհտիբարյանը, Զալիկո Համբարյանը, Վարդուհի Թումանյանը, Արամայիս Փիլոյանը, Գուրգեն Փիլոյանը, Աննա Ալթունյանը, Նարինե Հակոբյանը։

 Նիստից բացակայում էին համայնքի ավագանու 10 անդամներ՝ Համլետ Մազմանյանը, Գևորգ Մարգարյանը, Վաչիկ Գրիգորյանը, Կարինե Դիլաքյանը, Վահե Ղազարյանը, Արկադի Ասատրյանը, Գագիկ Սահակյանը, Կարեն Գասոյանը, Մանուշ Աթյանը, Սասուն Ասատրյանը /պատճառները նշված են համայնքի ավագանու անդամների գրանցման թերթիկում/:

 Նիստին մասնակցում էին համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ազգանուշ Ֆրանգյանը, աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման բաժնի պետ Վարուժան Ապրեսյանը, աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետի տեղակալ Գայանե Չոբանյանը։

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար Քաջայր Նիկողոսյանը:

Նիստն արձանագրում էր Ազգանուշ Ֆրանգյանը:

Նիստն անցկացվում էր առցանց հեռարձակմամբ:

 Համայնքի ղեկավար Քաջայր Նիկողոսյանը ներկայացրեց Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի նիստի օրակարգի նախագիծը:

ՕՐԱԿԱՐԳ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1․ Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի հերթական նիստի օրակարգը.

 1)Սպիտակ համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի թիվ 107-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին

/զեկուցող՝ Վ․ Ապրեսյան/

 2)Սպիտակ համայնքի սեփականության գույքագրման փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունները հաստատելու մասին

/զեկուցող՝ Վ․ Ապրեսյան/

 3)Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 2-ի թիվ 98-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին

/Զեկուցող՝ Ա․ Ֆրանգյան/

 4)Սպիտակ համայնքի Կաթնաջուր բնակավայրում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու և հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայում փոփոխություն կատարելու մասին

 /Զեկուցող՝ Գ. Չոբանյան/

 5)Սպիտակ համայնքի արոտավայրերից և խոտհարքներից օգտվելուն համաձայնություն տալու և վճարի չափ սահմանելու մասին

/Զեկուցող՝ Գ. Չոբանյան/

 6)Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքում ճանապարհային երթևեկության կազմակերպման սխեման հաստատելու և Սպիտակ համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 70-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին

/Զեկուցող՝ Ա․Ֆրանգյան/

 7) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի 2022 թվականի փետրվարի 10-ի թիվ 14-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին

/Զեկուցող՝ Ա․ Ֆրանգյան/

 8)Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից աճուրդով օտարելուն համաձայնություն տալու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին

/Զեկուցող՝ Գ. Չոբանյան/

 9)Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից աճուրդով օտարելուն համաձայնություն տալու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին

/Զեկուցող՝ Գ. Չոբանյան/

 10)Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից աճուրդով օտարելուն համաձայնություն տալու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին

/Զեկուցող՝ Գ. Չոբանյան/

 11)Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից աճուրդով օտարելուն համաձայնություն տալու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին

/Զեկուցող՝ Գ. Չոբանյան/

 12)Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 14-ի թիվ 20-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին

/Զեկուցող՝ Գ. Չոբանյան/

 13)Արգամ Օնիկի Մաթոսյանին առանց մրցույթի կառուցապատման իրավունքով հողամաս տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին

/Զեկուցող՝ Գ. Չոբանյան/

 Օրակարգը դրվեց քվեարկության։

 Քվեարկության արդյունքները- ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

2

Օրակարգի 1-ին հարցի զեկուցման ժամանակ համայնքի ավագանու անդամ Նարինե Հակոբյանը ներկայացավ նիստին և մասնակցեց հարցի քվեարկությանը։

**1․ԼՍԵՑԻՆ «**ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 27-Ի ԹԻՎ 107-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՐՑԸ։

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» Հայաստանի Հանրապետության

օրենքի 32-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով` Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է****.*

1. Սպիտակ համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Սպիտակ համայնքի 2023 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» թիվ 107-Ն որոշման մեջ կատարել փոփոխություններ` համաձայն 1-2 հավելվածների:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (17) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

Օրակարգի 2-րդ հարցի զեկուցման ժամանակ համայնքի ավագանու անդամներ Գուրգեն Փիլոյանն ու Արամայիս Փիլոյանը դուրս եկան դահլիճից։

**2.ԼՍԵՑԻՆ «**ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԱԳՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՐՑԸ։

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 77-րդ հոդվածի 3-րդ մասով` Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1.Հաստատել Սպիտակ համայնքի սեփականության գույքագրման փաստաթղթերում կատարված  փոփոխությունները` համաձայն հավելվածի:

 Հարցը դրվեց քվեարկության։

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (15) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

Օրակարգի 3-րդ հարցի զեկուցման ժամանակ Գուրգեն Փիլոյանը վերադարձավ դահլիճ։

**3.ԼՍԵՑԻՆ** «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2-Ի ԹԻՎ 98-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՐՑԸ։

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

3

1․Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 2-ի թիվ 98-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություն՝ որոշման հավելված 1-ը հաստատել նոր խմբագրությամբ։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**4․ԼՍԵՑԻՆ**«ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԹՆԱՋՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՍԽԵՄԱՅՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՐՑԸ։

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1918-Ն որոշման 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2001 թվականի օգոստոսի 13-ի թիվ 599 որոշմամբ ստեղծված Հողերի ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 30-ի թիվ 56 դրական եզրակացությունը և Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզպետի 2023 թվականի հուլիսի 6-ի թիվ 01/111․6/04859-2023 գրությունը՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Սպիտակ համայնքի Կաթնաջուր բնակավայրում գտնվող, Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 06-052-0735-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,02158 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքի հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխադրել բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողեր գործառնական նշանակության հողամասի։
2. Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայում կատարել համապատասխան փոփոխություն։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**5․ԼՍԵՑԻՆ «**ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐԵՐԻՑ ԵՎ ԽՈՏՀԱՐՔՆԵՐԻՑ ՕԳՏՎԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՎՃԱՐԻ ՉԱՓ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՐՑԸ։

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 1477-Ն որոշմամբ՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Համաձայնություն տալ Սպիտակ համայնքի արոտավայրերից և խոտհարքներից օգտվելուն։

4

2․ Սահմանել Սպիտակ համայնքի արոտավայրերից և խոտհարքներից օգտվելու վճարի չափ՝ համաձայն հավելվածի։

 Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**6․ԼՍԵՑԻՆ «**ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՊԻՏԱԿ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ԵՐԹԵՎԵԿՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՍԽԵՄԱՆ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի ԹԻՎ 70-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՐՑԸ։

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4․3-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարության ճանապարհային ոստիկանության համաձայնությունը՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է****.*

1. Հաստատել Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքում ճանապարհային երթևեկության կազմակերպման սխեման:

2.Ուժը կորցրած ճանաչել Սպիտակ համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 24-ի «Սպիտակ համայնքում ճանապարհային երթևեկության կազմակերպման սխեման հաստատելու մասին» թիվ 70-Ա որոշումը։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**7․ԼՍԵՑԻՆ «**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 10-Ի ԹԻՎ 14-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՐՑԸ։

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2022 թվականի փետրվարի 10-ի «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու մշտական հանձնաժողովներ ստեղծելու մասին» թիվ 14-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ ենթակետերը շարադրել նոր խմբագրությամբ․

«1) Սոցիալական, մշակույթի և երիտասարդության հարցերի մշտական հանձնաժողով

Կարինե Դիլաքյան

Զալիկո Համբարյան

Ռաֆայել Սիմոնյան

5

Վարդուհի Թումանյան

Լուսինե Ավետիսյան

2)Ֆինանսավարկային, բյուջետային և տնտեսական հարցերի մշտական հանձնաժողով

Հայկ Սիսակյան

Սասուն Ասատրյան

Ալվարդ Համբարյան

Սամվել Սիմոնյան

Գևորգ Մարգարյան

3)Քաղաքաշինության, հողօգտագործման, բնապահպանության, ենթակառուցվածքներին առնչվող հարցերի մշտական հանձնաժողով

Նունե Էհտիբարյան

Կարեն Սարգսյան

Արտակ Մաթոսյան

Վարազդատ Մխիթարյան

Սարգիս Փիլոյան»։

 Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**8․ԼՍԵՑԻՆ «**ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՐՑԸ։

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերով, 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 27072020-06-0037 վկայականը՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1․Համաձայնություն տալ Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ ք․ Պանրագործների փողոց 246 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0037-0041 կադաստրային ծածկագրով 0,08738 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդով օտարելուն։

2․Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գին սահմանել 1 066 909,80 ՀՀ դրամ (1 քառակուսի մետրը 1221 ՀՀ դրամ)։

3․Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցից համայնքի բյուջե գանձել հողամասի չափագրման և պետական գրանցման ծախսերը։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

6

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**9․ԼՍԵՑԻՆ «**ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՐՑԸ։

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերով, 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 23082023-06-0057 վկայականը՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

 1․Համաձայնություն տալ Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք․ Երևանյան խճուղի 2/10 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0094-0040 կադաստրային ծածկագրով 0,22603 հեկտար

մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդով օտարելուն։

2․Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գին սահմանել 2 759 826,30 ՀՀ դրամ (1 քառակուսի մետրը 1221 ՀՀ դրամ)։

3․Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցից համայնքի բյուջե գանձել հողամասի չափագրման և պետական գրանցման ծախսերը։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**10․ԼՍԵՑԻՆ «**ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՐՑԸ։

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերով, 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 23082023-06-0055 վկայականը՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1․Համաձայնություն տալ Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք․ Այգեստան փողոց 3-րդ նրբանցք 18/15

7

հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0121-0038 կադաստրային ծածկագրով 0,07304 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի

կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդով օտարելուն։

2․Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գին սահմանել 891 818,40 ՀՀ դրամ (1 քառակուսի մետրը 1221 ՀՀ դրամ)։

3․Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցից համայնքի բյուջե գանձել հողամասի չափագրման և պետական գրանցման ծախսերը։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**11․ԼՍԵՑԻՆ «**ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՐՑԸ։

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերով, 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 04092023-06-0026 վկայականը՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1․Համաձայնություն տալ Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Կաթնաջուր 1-ին փողոց 2-րդ փակուղի 8 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-052-0056-0027 կադաստրային ծածկագրով 0,1086 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդով օտարելուն։

2․Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գին սահմանել 462 310,2 ՀՀ դրամ (1 քառակուսի մետրը 425,9 ՀՀ դրամ)։

3․Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցից համայնքի բյուջե գանձել հողամասի չափագրման և պետական գրանցման ծախսերը։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

8

**12․ԼՍԵՑԻՆ «**ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 14-Ի ԹԻՎ 20-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՐՑԸ։

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, հաշվի առնելով, որ Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 14-ի թիվ 20-Ա որոշումը չի կատարվել և հնարավոր չէ կատարել ժամկետը լրանալու պատճառով՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է․***

1․ՈՒժը կորցրած ճանաչել Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 14-ի «Արգամ Օնիկի Մաթոսյանին կառուցապատման իրավունքով տրամադրված հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելուն համաձայնություն տալու մասին» թիվ 20-Ա որոշումը։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (16) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**13․ԼՍԵՑԻՆ «**ԱՐԳԱՄ ՕՆԻԿԻ ՄԱԹՈՍՅԱՆԻՆ ԱՌԱՆՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ » ՀԱՐՑԸ։

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, 481-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46․2-րդ կետի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով Արգամ Օնիկի Մաթոսյանի ներկայացուցիչ Ալբերտ Օնիկի Մաթոսյանի դիմումը՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Համաձայնություն տալ Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 24072023-06-0044 վկայական), «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք․ Ս․ Ավետիսյան փողոց 19/7 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0019-0105 կադաստրային ծածկագրով 0,00192 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու համար, կառուցապատման իրավունքով, 25 տարի ժամկետով Արգամ Օնիկի Մաթոսյանին տրամադրելուն։

2. Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճար սահմանել 6 000 ՀՀ դրամ։

9

10