****

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

|  |
| --- |
| Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,  Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com |

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 7**

**ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ**

**Կայացավ 30 մայիսի 2023թ. ժամը 15:00 ք. Սպիտակ**

Նիստին ներկա էին համայնքի ավագանու 27 անդամներից 14-ը՝ Քաջայր Նիկողոսյանը, Լուսինե Ավետիսյանը, Արտակ Մաթոսյանը, Հայկ Սիսակյանը, Ալվարդ Համբարյանը, Ռաֆայել Սիմոնյանը, Վարազդատ Մխիթարյանը, Նունե Էհտիբարյանը, Զալիկո Համբարյանը, Վաչիկ Գրիգորյանը, Վահե Ղազարյանը, Նարինե Հակոբյանը, Արկադի Ասատրյանը, Սասուն Ասատրյանը։

Նիստից բացակայում էին համայնքի ավագանու 13 անդամներ՝ Համլետ Մազմանյանը, Գևորգ Մարգարյանը, Սամվել Սիմոնյանը, Կարեն Սարգսյանը, Կարինե Դիլաքյանը, Վարդուհի Թումանյանը, Արամայիս Փիլոյանը, Արամ Կարապետյանը, Գագիկ Սահակյանը, Թամարա Լամբարյանը, Աննա Ալթունյանը, Գուրգեն Փիլոյանը, Մանուշ Աթյանը /պատճառները նշված են համայնքի ավագանու անդամների գրանցման թերթիկում/:

Նիստին մասնակցում էին համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ազգանուշ Ֆրանգյանը, աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման բաժնի պետ Վարուժան Ապրեսյանը, աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկաման և տրանսպորտի բաժնի պետ Երեմ Գրիգորյանը։

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար Քաջայր Նիկողոսյանը:

Նիստն արձանագրում էր Ազգանուշ Ֆրանգյանը:

Նիստն անցկացվում էր առցանց հեռարձակմամբ:

Համայնքի ղեկավար Քաջայր Նիկողոսյանը ներկայացրեց Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի մայիսի 30-ի նիստի օրակարգի նախագիծը:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1․ Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի մայիսի 30-ի արտահերթ նիստի օրակարգը.

1)Սպիտակ համայնքի սեփականության գույքագրման փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունները հաստատելու մասին

/Զեկուցող՝ Վ․ Ապրեսյան/

2)«Սպիտակ համայնքի բնակարանների և ենթակառուցվածքների սպասարկման գրասենյակ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը գույքեր ամրացնելու մասին

/Զեկուցող՝ Ա․ Ֆրանգյան/

3)Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու և հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայում փոփոխություն կատարելու մասին

/Զեկուցող՝ Ե․ Գրիգորյան/

4)Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից, առանց մրցույթի, կառուցապատման իրավունքով Սամվել Առաքելի Հարությունյանին տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին

/Զեկուցող՝ Ե․ Գրիգորյան/

5)Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 06-095-0268-0022 կադաստրային ծածկագրով հողամասն աճուրդով օտարելուն համաձայնություն տալու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին

/Զեկուցող՝ Ե․ Գրիգորյան/

6)Աննա Հովակիմյանին վարձակալության իրավունքով տրամադրված հողամասի վարձակալության իրավունքը օտարելուն համաձայնություն տալու մասին

/Զեկուցող՝ Ե․ Գրիգորյան/

7)Հովհաննես Համլետի Շիրոյանին ուղղակի վաճառքով հողամաս օտարելուն համաձայնություն տալու և ուղղակի վաճառքի գին սահմանելու մասին

/Զեկուցող՝ Ե․ Գրիգորյան/

2

Մինչ օրակարգի նախագիծը քվեարկության դնելը, համայնքի ավագանու անդամ Հայկ Սիսակյանը առաջարկեց օրակարգում ներառել ևս մեկ հարց։ Քանի որ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 23-ի «Կառուցապատման իրավունքով տրամադրված հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելուն համաձայնություն տալու մասին» թիվ 27 որոշման 1-ին կետում տեղի է ունեցել տեխնիկական վրիպակ, «0,00192» թիվը սխալմամբ գրվել է «0,002», Հայկ Սիսակյանն առաջարկեց օրակարգում ներառել «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 23-ի թիվ 27-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» հարցը։

Օրակարգը՝ 8 հարցով, դրվեց քվեարկության։

Քվեարկության արդյունքները- ԿՈՂՄ (14) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**1․ԼՍԵՑԻՆ «**Սպիտակ համայնքի սեփականության գույքագրման փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունները հաստատելու մասին» հարցը։

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 77-րդ հոդվածի 3-րդ մասով` Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1.Հաստատել Սպիտակ համայնքի սեփականության գույքագրման փաստաթղթերում կատարված  փոփոխությունները` համաձայն 1-2 հավելվածների:

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (14) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**2.ԼՍԵՑԻՆ «**«Սպիտակ համայնքի բնակարանների և ենթակառուցվածքների սպասարկման գրասենյակ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը գույքեր ամրացնելու մասին» հարցը։

Ղեկավարվելով «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 5-րդ հոդվածի 1-ին մասով և 9-րդ հոդվածի 5-րդ մասով` Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

3

1. Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող NISSAN X-TERRA 3.3 մակնիշի թեթև մարդատար տրանպորտային միջոցը (նույնականացման համարը՝ 5N1ED28Y43C635401, հաշվառման համարանիշը՝ 777 AO 61) անժամկետ, անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացնել «Սպիտակ համայնքի բնակարանների և ենթակառուցվածքների սպասարկման գրասենյակ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը:

2․Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող NEW HOLLAND B80B մակնիշի էքսկավատորը (նույնականացման համարը՝ NKJB80BEJMKH24862, պետական համարանիշը` 4432LL) անժամկետ, անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացնել «Սպիտակ համայնքի բնակարանների և ենթակառուցվածքների սպասարկման գրասենյակ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը:

Հարցը դրվեց քվեարկության։

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (14) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**3. ԼՍԵՑԻՆ** «Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու և հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայում փոփոխություն կատարելու մասին» հարցը։

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1918-Ն որոշման 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 25082022-06-0042 վկայականը, Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2001 թվականի օգոստոսի 13-ի թիվ 599 որոշմամբ ստեղծված Հողերի ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի մայիսի 10-ի թիվ 40 դրական եզրակացությունը և Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզպետի 2023 թվականի մայիսի 16-ի թիվ 01/111․6/03503-2023 գրությունը՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

4

1. Սպիտակ համայնքի Ջրաշեն բնակավայրում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-095-0072-0028 կադաստրային ծածկագրով **արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության** արդյունաբերական բյեկտների հողեր գործառնական նշանակության 0,603633 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխադրել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի։
2. Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայում կատարել համապատասխան փոփոխություն։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (14) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**4․ԼՍԵՑԻՆ**«Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից, առանց մրցույթի, կառուցապատման իրավունքով Սամվել Առաքելի Հարությունյանին տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին» հարցը։

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, 481-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46․2-րդ կետի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 23052023-06-0050 վկայականը՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Համաձայնություն տալ Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, «Սպիտակ ք․ Ս․Ավետիսյան փողոց, 7/1 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0020-0049 կադաստրային ծածկագրով 0,002 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, աստիճաններ կառուցելու համար, կառուցապատման իրավունքով, 25 տարի ժամկետով Սամվել Առաքելի Հարությունյանին տրամադրելուն։

Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճար սահմանել 6250 ՀՀ դրամ։

5

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (14) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**5․ԼՍԵՑԻՆ «**Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 06-095-0268-0022 կադաստրային ծածկագրով հողամասն աճուրդով օտարելուն համաձայնություն տալու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին» հարցը։

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերով, 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 24052022-06-0041 վկայականը՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1․ Համաձայնություն տալ Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող «Սպիտակ, գյուղ Ջրաշեն 8-րդ փողոց 32/3 հողամաս» հասցեում գտնվող 06-095-0268-0022 կադաստրային ծածկագրով 0,19 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, հանդիսությունների սրահ կառուցելու նպատակով, աճուրդով օտարելուն։

2․ Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գին սահմանել 1 504 800,00 ՀՀ դրամ (1 քառակուսի մետրը 792 ՀՀ դրամ)։

3․ Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցից համայնքի բյուջե գանձել հողամասի չափագրման և պետական գրանցման ծախսերը։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (14) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**6․ ԼՍԵՑԻՆ** «Աննա Հովակիմյանին վարձակալության իրավունքով տրամադրված հողամասի վարձակալության իրավունքը օտարելուն համաձայնություն տալու մասին» հարցը։

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Աննա Հովակիմյանի դիմումը՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

6

1. Համաձայնություն տալ Աննա Սերյոժայի Հովակիմյանին վարձակալության իրավունքով տրամադրված հողամասի (անշարժ գույքի վարձակալության իրավունքի գրանցման թիվ 0076079 վկայական, տրված 26․10․2005թ․) վարձակալության իրավունքը օտարելուն։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (14) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

**7․ԼՍԵՑԻՆ** «Հովհաննես Համլետի Շիրոյանին ուղղակի վաճառքով հողամաս օտարելուն համաձայնություն տալու և ուղղակի վաճառքի գին սահմանելու մասին» հարցը։

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Սպիտակ համայնքի Ս․Ավետիսյան փողոց, թիվ 1/7 հասցեում գտնվող՝ Հովհաննես Համլետի Շիրոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 06-006-0023-0021 կադաստրային ծածկագրով 0,0045 հեկտար մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին կից Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող «Սպիտակ ք․ Ս․Ավետիսյան փողոց, թիվ 1/8 հողամաս» հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 06-006-0023-0033 կադաստրային ծածկագրով 0,0041 հեկտար մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 6-րդ և 7-րդ ենթակետերով սահմանված չափորոշիչներին և որպես առանձին գույքային միավոր հնարավոր չէ օտարել աճուրդային կարգով, հիմք ընդունելով Հովհաննես Համլետի Շիրոյանի դիմումը՝ Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է***․

7

1․ Համաձայնություն տալ Սպիտակ համայնքի Ս․Ավետիսյան փողոց, թիվ 1/7 հասցեում գտնվող՝ Հովհաննես Համլետի Շիրոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 06-006-0023-0021 կադաստրային ծածկագրով 0,0045 հեկտար մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին կից Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող «Սպիտակ ք․ Ս․Ավետիսյան փողոց, թիվ 1/8 հողամաս» հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 06-006-0023-0033 կադաստրային ծածկագրով 0,0041 հեկտար մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ընդլայնման նպատակով, ուղղակի վաճառքով օտարելուն։

2․Հողամասի ուղղակի վաճառքի գինը սահմանել հողամասի **շուկայական արժեքին մոտարկված** կադաստրային գնի չափով՝ 118 387,50 ՀՀ դրամ (1 քառակուսի մետրը 2887,5 ՀՀ դրամ)։

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (13) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (1)

**8․ԼՍԵՑԻՆ** «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 23-ի թիվ 27-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» հարցը։

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, հիմք ընդունելով «ԳԵՈԳԼՈԲԱԼ» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված անշարժ գույքի չափագրման հաշվետվությունը՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1․Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 23-ի «Կառուցապատման իրավունքով տրամադրված հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելուն համաձայնություն տալու մասին» թիվ 27 որոշման 1-ին կետում գրված «0,002» թիվը փոխարինել «0,00192» թվով։

8

Հարցը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքները - ԿՈՂՄ (14) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

ՔԱՋԱՅՐ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

ԼՈՒՍԻՆԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ԱՐՏԱԿ ՄԱԹՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԿ ՍԻՍԱԿՅԱՆ

ԱԼՎԱՐԴ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆ

ՌԱՖԱՅԵԼ ՍԻՄՈՆՅԱՆ

ՎԱՐԱԶԴԱՏ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ

ՆՈՒՆԵ ԷՀՏԻԲԱՐՅԱՆ

ՎԱՉԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ԶԱԼԻԿՈ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆ

ՆԱՐԻՆԵ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՎԱՀԵ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

ԱՐԿԱԴԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆ

ՍԱՍՈՒՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ք․ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

ԱՐՁԱՆԱԳՐԵՑ՝ Ա․ ՖՐԱՆԳՅԱՆ