

Հաստատված է
Սպիտակ համայնքի ավագանու
14.04.2022թ. թիվ 33 -Ա որոշմամբ

«ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՅՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

(ՆՈՐ ԽՄԲԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ)

1. Ընդհանուր դրույթներ

1. «ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունը /այսուհետև՝ Կազմակերպություն/ շահույթ չհետապնդող, իրավաբանական անձի կարգավիճակ ունեցող համայնքային ենթակայության կազմակերպություն է: Կազմակերպությունը ստեղծվել է Սպիտակի քաղաքապետի 2007 թվականի դեկտեմբերի 10-ի թիվ 210 որոշումով և Սպիտակի համայնքի ավագանու 10.12.2007թ. թիվ 56 որոշումով, Սպիտակի քաղաքապետարանի «Բնակարանների սպասարկման գրասենյակ» բյուջետային հիմնարկի վերակազմակերպման արդյունքում՝ վերակազմավորման ճանապարհով և հանդիսանում է նրա իրավահաջորդը:

2. Կազմակերպության հիմնադիրը Սպիտակ համայնքն է:

3. Կազմակերպությունն իր հիմնական գործունեության ընթացքում ղեկավարվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, այլ իրավական ակտերով և սույն կանոնադրությամբ:

4. Հիմնադրի և կազմակերպության միջև հարաբերությունները կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն կանոնադրությամբ:

5. Կազմակերպությունը և դրա ողջ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Սպիտակ համայնքին:

6. Կազմակերպության լրիվ անվանումն է՝ «ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն:

7. Կազմակերպության գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ Շահումյան 7, փոստային դասիչը՝ 1804:

2. Կազմակերպության գործունեության առարկան և նպատակները

8. Կազմակերպության գործունեության հիմնական նպատակն օրենքով և այլ իրավական ակտերով հիմնադրին վերապահված լիազորությունների առավել օպերատիվ և արդյունավետ իրականացմանն ուղղված աշխատանքների իրագործումն է:

9. Կազմակերպության խնդիրներն են.

ա) բնակելի ֆոնդի պահպանման, շահագործման, նորոգման և սպասարկման աշխատանքների կազմակերպումն ու իրականացումը,

բ) Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող և Սպիտակ համայնքի Սպիտակ բնակավայրում գտնվող գույքի վարձավճարների, անշարժ գույքի հարկի գումարների, ինպես նաև համայնքի բյուջե մուտքագրվող այլ գումարների հավաքագրումը,

գ) Սպիտակ համայնքում ինքնակամ շինարարության դեպքերը կանխելու ուղղությամբ հիմնադրի կողմից սահմանված միջոցների կիրառումը,

դ) համատիրությունների կազմավորման աջակցումը,

ե) քաղաքացիների հաշվառման աշխատանքների կազմակերպումը և իր իրավասության սահմաններում համապատասխան տեղեկանքների հատկացումը,

- գ) Սպիտակ համայնքի բնակավայրերի զարգացմանն ուղղված ընթացիկ և հեռանկարային ծրագրերի մշակումը,
- է) Սպիտակ համայնքի բնակավայրերում հակահրդեհային և հիգիենիկ համաճարակային կանոնների պահպանման նկատմամբ իրավասու մարմինների կողմից հսկողություն իրականացմանն աջակցումը,
- ը) Սպիտակի համայնքապետարանի աշխատակազմի կողմից իրականացվող միջոցառումների կազմակերպմանն աջակցումը,
- թ) Սպիտակ համայնքի «Կայուն էներգետիկ զարգացման ծրագրի» իրականացմանը, էներգախնայողությանը և բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետությանն ուղղված աշխատանքներին աջակցությունը,
- ժ) բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետությանը նպաստող վերանորոգման աշխատանքներին աջակցելու նպատակով վարկային միջոցների ներգրավում և հիմնադրի թույլտվությամբ վարկային պայմանագրի կնքումը,
- ի) բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետության բարձրացմանն օժանդակելու նպատակով բնակարանների սեփականատերերի հետ համաձայնագրերի կնքումը,
- յ) բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետությանը նպաստող շինվերանորոգման աշխատանքերի իրականացման համար սեփականատերերի ընդհանուր ժողովի կողմից սահմանված վարձավճարի գանձումը,
- խ) Սպիտակ համայնքի ենթակառուցվածքների պահպանումը և սպասարկումը,
- ծ) ըստ անհրաժեշտության Սպիտակ համայնքի կանաչապատումը,
- կ) օրենքով սահմանված այլ տնտեսական գործունեության իրականացումը:

3. Կազմակերպության իրավունակությունը

10. Կազմակերպության իրավունակությունը ծագում է դրա պետական գրանցում ստանալու պահից:

11. Կազմակերպության իրավունքներն ու պարտականությունները սահմանվում են սույն կանոնադրությամբ, ինչպես նաև հիմնադրի առանձին որոշումներով և կարգադրություններով:

12. Կազմակերպությունն ունի անվանում, հիմնադրի անունից իրեն ամրացված գույք, հիմնադրի կողմից սահմանված ձևի կլոր կնիք, դրոշմ և ձևաթղթեր:

13. Կազմակերպությունն օրենքի սահմաններում, իր կանոնադրությամբ նախատեսված ոլորտների և խնդիրների իրականացման համար, հիմնադրի անունից իրավունք ունի՝

ա) ձեռք բերելու և իրականացնելու գույքային ու անձնական ոչ գույքային իրավունքներ, կրելու պարտականություններ,

բ) դատարանում հանդես գալու որպես հայցվոր կամ պատասխանող,

գ) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված կարգով կնքելու պայմանագրեր և կրելու պարտավորություններ,

14. Կազմակերպության իրավունքները կարող են սահմանափակվել օրենքով նախատեսված դեպքերում և սահմանված կարգով, ինչպես նաև հիմնադրի որոշմամբ:

15. Կազմակերպությունը պարտավոր է՝

ա) օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով վարել հաշվապահական հաշվառում և ներկայացնել հաշվետվություններ,

բ) ապահովել կազմակերպության փաստաթղթերի (կազմակերպության կանոնադրություն, գույքի նկատմամբ գույքային իրավունքները հաստատող փաստաթղթեր, կազմակերպության ներքին փաստաթղթեր, տարեկան հաշվետվություններ, հաշվապահական հաշվառման փաստաթղթեր, կառավարման մարմինների ակտեր, օրենքով և այլ իրավական ակտերով նախատեսված այլ փաստաթղթեր), կնիքի, իրեն ամրագրված գույքի պահպանումը:

4. Կազմակերպության կառավարումը

16. Կազմակերպության հիմնադրին է պատկանում Կազմակերպության կառավարման և գործունեության վերաբերյալ ցանկացած հարցի վերջնական լուծման իրավունքը:

17. Կազմակերպության հիմնադրի բացառիկ իրավասության հարցերն են՝

ա) Կազմակերպության կանոնադրության հաստատումը, դրանում փոփոխությունների ու լրացումների կատարումը,

բ) Կազմակերպության տնօրենի աշխատանքի նշանակելը և աշխատանքից ազատելը,

գ) Կազմակերպության կառուցվածքը որոշելը և ծախսերի նախահաշվի հաստատումը,

դ) Կազմակերպության գործունեության դադարումը:

18. Կազմակերպության բարձրագույն ղեկավար պաշտոնատար անձը դրա տնօրենն է, որին նշանակում է հիմնադիրը:

19. Կազմակերպության տնօրենը գործում է սույն կանոնադրությամբ և հիմնադրի կողմից տրված հանձնարարականների համաձայն:

Հանձնարարականներում կարող են սահմանվել տնօրենի այլ իրավունքներ, պարտականություններ, պատասխանատվություն և փոխհարաբերությունները կազմակերպության հիմնադրի ու կոլեկտիվի հետ և այլ դրույթներ, որոնք անհրաժեշտ կհամարի հիմնադիրը:

20. Կազմակերպության տնօրենը՝

ա) առանց լիազորագրի հանդես է գալիս Կազմակերպության անունից, ներկայացնում է նրա շահերը և կնքում է գործարքներ,

բ) օրենսդրությամբ, հիմնադրի որոշումներով և Կազմակերպության կանոնադրությամբ սահմանված կարգով տնօրինում է Կազմակերպության գույքը, այդ թվում՝ ֆինանսական միջոցները,

գ) տալիս է պետական կազմակերպության անունից հանդես գալու լիազորագրեր, այդ թվում՝ վերալիազորման իրավունքով լիազորագրեր,

դ) աշխատանքի է նշանակում և աշխատանքից ազատում պետական կազմակերպության աշխատակիցներին, նրանց նկատմամբ կիրառում է խրախուսման միջոցներ և նշանակում կարգապահական տույժեր,

ե) բացում է հաշիվներ բանկերում,

զ) օրենքով և պետական կազմակերպության կանոնադրությամբ սահմանված իր լիազորությունների սահմաններում արձակում է հրամաններ, հրահանգներ, տալիս կատարման համար պարտադիր ցուցումներ և վերահսկում դրանց կատարումը,

է) իրականացնում է օրենսդրությամբ չհակասող և Կազմակերպության կառավարման այլ մարմիններին չվերապահված այլ լիազորություններ:

21. Կազմակերպության գործունեության նկատմամբ վերակսկողությունն իրականացվում է հիմնադրի կողմից սահմանված կարգով:

22. Հիմնադրի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ-իրավաբանը իրավասու է Կազմակերպության տնօրենի կողմից տրված լիազորագրի հիման վրա ներկայացնել կազմակերպության շահերը Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում՝ այդ թվում ընդհանուր իրավասության դատարաններում, վարչական դատարանում, քաղաքացիական վերաքննիչ դատարանում, վարչական վերաքննիչ դատարանում, վճարել դատարանում:

5. Կազմակերպության սեփականությունը և ամրացված գույքը

23. Կազմակերպությունը իր հիմնադրից առանձնացված գույք չունի:

Կազմակերպության գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Սպիտակ համայնքին:

24. Կազմակերպության գույքային իրավունքների օբյեկտներն են՝

ա) գույքը՝ ներառյալ դրամական միջոցները, արժեթղթերը և գույքային իրավունքները,

բ) ակտիվները և ծառայությունները,

գ) տեղեկատվությունը,

դ) ոչ նյութական բարիքները:

25. Կազմակերպությանը կարող է պատկանել ցանկացած գույք՝ բացառությամբ գույքի առանձին տեսակների, որոնք օրենքին համապատասխան չեն կարող պատկանել կազմակերպությանը: Կազմակերպությանը պատկանող գույքի թիվն ու արժեքը չի սահմանափակվում՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի: Կազմակերպության ֆինանսական միջոցները գոյանում են հիմնադրի կողմից հատկացված ֆինանսական միջոցներից, ինչպես նաև օրենքով չարգելված այլ գործունեությունից:

6. Կազմակերպության վերակազմակերպումը և լուծարումը

26. Կազմակերպության գործունեությունը կարող է դադարել միայն հիմնադրի որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով սահմանված կարգով:

27. Կազմակերպության հիմնադիրը կազմակերպության գործունեության դադարման մասին որոշում ընդունելուց հետո նշանակում է լուծարման հանձնաժողով, սահմանում է լուծարման կարգն ու ժամկետներն: Կազմակերպության լուծարման ժամկետը չի կարող երկու ամսից պակաս լինել:

28. Կազմակերպության գործունեությունը դադարում է լուծարման ավարտի (լուծարման մասին պետական գրանցամատյանում գրանցման) պահից: