

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի՝ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման

Լոռի-4

(Սպիտակի տարածաշրջան) Սպիտակ խոշորացված համայնք- Սպիտակ քաղաք, Արջիովիտ, Արևաշող, Գեղասար, Գոգարան, Լեռնանցք, Լեռնավան, Լուսաղբյուր, Խնկոյան, Ծաղկաբեր, Կաթնաջուր, Հարթագյուղ, Մեծ Պարնի, Նոր Խաչակապ, Շենավան, Շիրակամուտ, Ջրաշեն, Սարալանջ, Սարահարթ, Սարամեջ, Քարածոր /21 բնակավայր/

1. Համայնքի (բնակավայրի) հիմնական բնութագիրը

	բնակչության թիվը՝ գրանցված/ փաստացի	մարդ	համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը՝	հա
Սպիտակ քաղաք	17167	մարդ	6066.75	հա
Արջիովիտ	575	մարդ	2281,53	հա
Արևաշող	2512	մարդ	3307.96	հա
Գեղասար	829	մարդ	1003.95	հա
Գոգարան	1268	մարդ	5732.91	հա
Լեռնանցք	1436	մարդ	1638,77	հա
Լեռնավան	1612	մարդ	1717.79	հա
Լուսաղբյուր	1177	մարդ	2927.80	հա
Խնկոյան	293	մարդ	1196,38	հա
Ծաղկաբեր	1361	մարդ	3502.13	հա
Կաթնաջուր	1961	մարդ	2078.96	հա
Հարթագյուղ	1130	մարդ	2359.22	հա
Մեծ Պարնի	2195	մարդ	6635.61	հա
Նոր Խաչակապ	597	մարդ	2954.77	հա
Շենավան	510	մարդ	2200.27	հա
Շիրակամուտ	2127	մարդ	2668,19	հա
Ջրաշեն	3609	մարդ	3738,38	հա
Սարալանջ	198	մարդ	1186.75	հա
Սարահարթ	1343	մարդ	2891.04	հա
Սարամեջ	1713	մարդ	1806.38	հա
Քարածոր	467	մարդ	1609.67	հա
Ընդամենը		մարդ		հա

- համայնքների 2020 թվականի հողային հաշվեկշիռները կցվում են

2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը

2.1.	<i>տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ</i>
Սպիտակ քաղաք	—
Արջհովիտ	—
Արևաշող	—
Գեղասար	—
Գոգարան	—
Լեռնանցք	—
Լեռնավան	—
Լուսաղբյուր	—
Խնկոյան	—
Ծաղկաբեր	—
Կաթնաջուր	—
Հարթագյուղ	—
Մեծ Պարնի	—
Նոր Խաչակապ	—
Շենավան	—
Շիրակամուտ	—
Զրաշեն	—
Սարալանջ	—
Սարահարթ	—
Սարամեջ	—
Քարաձոր	—
2.2.	<i>տվյալներ համայնքում առկա արտադրության գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ</i>
Սպիտակ քաղաք	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն, թռչնաբուծություն
Արջհովիտ	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Արևաշող	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Գեղասար	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Գոգարան	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն

Լեռնանցք	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Լեռնավան	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Լուսաղբյուր	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Խնկոյան	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Ծաղկաբեր	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Կաթնաջուր	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Հարթագյուղ	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Մեծ Պարնի	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Նոր Խաչակապ	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Շենավան	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Շիրակամուտ	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Զրաշեն	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Սարալանջ	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Սարահարթ	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Սարամեջ	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
Քարածոր	Հողագործություն, անասնապահություն, մեղվաբուծություն
2.3.	<i>Կրկյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներափորանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ</i>
Սպիտակ քաղաք	Սպիտակի համայնքապետարան, «Սպիտակ համայնքի բնակարանների և ենթակառուցվածքների սպասարկման գրասենյակ» ՀՈԱԿ, Սպիտակի սոցիալական միասնական ծառայություն
Արջիովիտ	—
Արևաշող	—
Գեղասար	—
Գոգարան	—
Լեռնանցք	—
Լեռնավան	—
Լուսաղբյուր	—
Խնկոյան	—
Ծաղկաբեր	—
Կաթնաջուր	—
Հարթագյուղ	—
Մեծ Պարնի	—
Նոր Խաչակապ	—

Շենավան	—
Շիրականուտ	—
Ջրաշեն	—
Սարալանջ	—
Սարահարթ	—
Սարամեջ	—
Քարածոր	—

3.«Բնակավայրի տարածական զարգացման հիմնական հայեցակարգային դրույթներից մեկն է՝ արտակարգ իրավիճակների հետևանքով առաջացող հնարավոր ազդեցության նվազեցմանն ուղղված միջոցառումների իրականացումը:»

3.1.	<i>համայնքի զարգացման ծրագրից բխող՝ սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կարարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները</i>
Սպիտակ քաղաք Արջիովիտ	Համայնքում քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի, քարտեզի, կադաստրի, ինչպես նաև կանոնադրության մշակում:
Արևաշող	Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի, ճանապարհների, լուսավորության, գազաֆիկացման համակարգերի բարեկարգում:
Գեղասար Գոգարան	Ճանապարհների և ոռոգմանց ցանցի բարեկարգման աշխատանքներ: Ոռոգման համակարգի կառուցման և փողոցների ասֆալտապատման աշխատանքներ:
Լեռնանցք	Գազաֆիկացման համակարգի ընդլայնման, փողոցների ասֆալտապատման, տուֆապատման, լուսավորության համակարգերի, ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցման և մշակույթի տան կառուցման աշխատանքներ
Լեռնավան	Խմելու ջրի ցանցերի ավելացում և ճանապարհների բարեկարգման աշխատանքներ:
Լուսաղբյուր Ինկոյան	Փողոցների ասֆալտապատման, տուֆապատման, ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցման և մշակույթի տան կառուցման աշխատանքներ:
Ծաղկաբեր	Սալապատման աշխատանքների իրականացում:
Կաթնաջուր	Տուֆապատման, ասֆալտապատման և ջրահեռացման աշխատանքներ:
Հարթագյուղ	Մարզադահլիճի կառուցման և մանկապարտեզի շենքի վերակառուցման աշխատանքներ:
Մեծ Պարնի	Ֆոտովոլտային կայանի տեղադրման և ոռոգման համակարգերի իրականացման աշխատանքներ:
Նոր Իսաչակապ	Տուֆապատման, հանդիսությունների սրահի, սպորտդահլիճի կառուցման աշխատանքներ:
Շենավան	Ասֆալտապատման, լուսավորության և ոռոգման համակարգերի, ինչպես նաև հանդիսությունների սրահի կառուցման աշխատանքներ:
Շիրականուտ	Լուսավորության և գազաֆիկացման համակարգերի աշխատանքներ:

Ջրաշեն	Գազաֆիկացման, սալապատման, լուսավորության, ինչպես նաև մշակույթի տան կառուցման աշխատանքներ:
Սարալանջ	Հանդիսությունների սրահի վերանորոգման և ասֆալտապատման աշխատանքներ:
Սարահարթ	Ասֆալտապատման, լուսավորության և ոռոգման ցանցի կառուցման աշխատանքներ:
Սարամեջ	Տուֆապատման և լուսավորության համակարգերի, հանդիսությունների սրահի, մանկապարտեզի կառուցման աշխատանքներ:
Քարածոր	Ոռոգման համակարգի, սալարկման և խմելու ջրի ցանցի վերանորոգման աշխատանքներ:

- Նախագծային լուծումներն ընդգրկելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Լոռու մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, առանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:
- Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, փարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը՝ հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած փարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գործիքների ընդլայնմանը:
- Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել փարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:

4. Նախագծման հիմքը.

- ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն

5. «Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի N1351-Ն և Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի N138 որոշումներ:»,

5.1.	Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր
ՀՀ Լոռու մարզ	- ՀՀ Կառավարության 2004 թվականի հունվարի 29-ի N 49-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ», - Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, Նախագիծ է
	http://www.arlis.am/
Սպիտակ քաղաք	-
Արցիհովիտ	-
Արևաշող	-
Գեղասար	-
Գոգարան	-

Լեռնանցք	-
Լեռնավան	-
Լուսադբյուր	-
Խնկոյան	-
Ծաղկաբեր	-
Կաթնաջուր	-
Հարթագյուղ	-
Մեծ Պարնի	-
Նոր Խաչակապ	-
Շենավան	-
Շիրակամուտ	-
Զրաշեն	-
Սարալանջ	-
Սարահարթ	-
Սարամեջ	-
Քարածոր	-

* Համայնքների (բնակավայրի) զարգացման ծրագրերը կցվում են

6. «Բնական և տեխնածին վրանգավոր երևույթներից փարածքների պաշտպանությանն ուղղված սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման միջոցառումներին ներկայացվող հիմնական պահանջների իրականացումն ապահովել ՀՀ օրենսդրությամբ (2002թ. հունիսի 12-ի «Սեյսմիկ պաշտպանություն մասին» ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 3-րդ, 4-րդ մասերի, 21-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի N138 որոշման N2 հավելվածի 3.3.1 կետի, Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 66-րդ կետի 3-րդ ենթակետի «ե» պարբերության և Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի N1351-Ն որոշման 2-րդ կետի 4-րդ ենթակետի դրույթների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20.04_ «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» N102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքներ»» սահմանված դրույթների համաձայն):»

Ի լրումն տեխնիկական բնութագրում նշված պահանջների.

- նախագծային լուծումներն ուղղել գյուղատնտեսական արժեքավոր հողերի, բնության, պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանմանը, գործառնական գոտևորման գծագրում առանձնացնել պատմամշակութային հուշարձանների պահպանական գոտիները, (անհրաժեշտության դեպքում նաև կառուցապատման կարգավորման և լանդշաֆտի պահպանման գոտիները), սահմանել դրանց օգտագործման պայմանակարգերն, (Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին ՀՀ օրենք, հոդված 16):
- բնակչության համար անվտանգ և կառուցապատման համար բարենպաստ տարածքների ընտրությանը, ապահովելով ՀՀ կառավարության 2012 թվականի փետրվարի 9-ի N 138-Ն և 2012 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 1351-Ն որոշումներով սահմանված պահանջները:
- առանձնացնել ճանապարհների, ինժեներական ենթակառուցվածքի, արդյունաբերական օբյեկտների, հանքավայրերի և այլ օբյեկտների ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված սանիտարական, պաշտպանական, պահպանական, անվտանգության գոտիները, ինչպես նաև քաղաքաշինական

գործունեության հատուկ կարգավորման տարածքները և դրանցում քաղաքաշինական գործունեությանը ներկայացվող լրացուցիչ պայմանները:

- «Բնակչության պաշտպանության և քաղաքացիական պաշտպանությանն ուղղված միջոցառումներն իրականացնել 1998 թվականի դեկտեմբերի 2-ի «Արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանության մասին» ՀՕ-265 օրենքի 4-րդ և 7-րդ հոդվածների ու 2002 թվականի մարտի 5-ի «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՕ-309 օրենքի 7-րդ հոդվածի բ), գ), ը) և 8-րդ հոդվածի գ) կետերի դրույթների համաձայն»:

7. Տեղեկատվություն համայնքում (բնակավայրում) առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).

	<i>Առկա ելակետային նյութեր</i>
Սպիտակ քաղաք	-
Արջհովիտ	-
Արևաշող	-
Գեղասար	-
Գոգարան	-
Լեռնանցք	-
Լեռնավան	-
Լուսադբյուր	-
Խնկոյան	-
Ծաղկաբեր	-
Կաթնաջուր	-
Հարթագյուղ	-
Մեծ Պարնի	-
Նոր Խաչակապ	-
Շենավան	-
Շիրակամուտ	-
Զրաշեն	-
Սարալանջ	-
Սարահարթ	-
Սարամեջ	-
Քարածոր	-

8. Համայնքի (բնակավայրի) զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.

	<i>Լրացուցիչ պահանջներ</i>	<i>այլ տվյալներ</i>
Սպիտակ	-	-

քաղաք		
Արջիովիտ	-	-
Արևաշող	-	-
Գեղասար	-	-
Գոգարան	-	-
Լեռնանցք	-	-
Լեռնավան	-	-
Լուսադբյուր	-	-
Խնկոյան	-	-
Ծաղկաբեր	-	-
Կաթնաջուր	-	-
Հարթազյուղ	-	-
Մեծ Պարնի	-	-
Նոր Խաչակապ	-	-
Շենավան	-	-
Շիրակամուտ	-	-
Զրաշեն	-	-
Սարալանջ	-	-
Սարահարթ	-	-
Սարամեջ	-	-
Քարածոր	-	-

9. «Բնակավայրերի տարածքների գոտիավորման նախագծերը մշակվում են Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N2 հավելվածով սահմանված գոտևորման մասի պահանջների համաձայն:»

Համաձայն տեխնիկական բնութագրում նշված պահանջների

10. «Համակցված փաստաթղթերի գրաֆիկական և տեքստային մասերը մշակվում են Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920- Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 77-րդ, և 78-րդ կետերի համակցված փաստաթղթերի կազմում ներառվող գլխավոր հատակագծերի նախագծային փաստաթղթերի գրաֆիկական և տեքստային մասերը՝ սույն կարգի 73-րդ և 74-րդ կետերի և Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N596-Ն N2 հավելվածի կարգի 19-րդ կետի պահանջների համաձայն:»

Համաձայն տեխնիկական բնութագրում նշված պահանջների

Նախագծման առաջադրանքը տրամադրվում է ի լրումն մրցույթի հրավերում ներառված տեխնիկական բնութագրի՝