

ՀՀ ԼՈՐՈՒՄ ՄԱՐԶ

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

« 19 » 05 2023թ.

Խ- 700, 19.05.2023թ.

Գ. Գրիգորյան _____ ին

- ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐԵԼ
- ✓ --- ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԸՆԹԱՅՔ ՏԱԼ
- ԱՊԱՀՈՎԵԼ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ
- ԸՆԴՈՒՆԵԼ Ի ԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ
- ԸՆԴՈՒՆԵԼ Ի ԿԱՏԱՐՈՒՄ
- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ԿԱՐԳԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
- ՎԵՐՑՆԵԼ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ
- ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼ
- ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼ
- ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ
- ԱԶԱԿՑԵԼ
- ԽՈՍԵԼ ԻՆՁ ՀԵՏ
- ՊԱՐԶԵԼ ԵՎ ԶԵԿՈՒՅԵԼ
- ՏՐԱՄԱԴՐԵԼ
- ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼ ՎՃԱՐՄԱՆ
- ԶԵՄ ԱՌԱՐԿՈՒՄ
- ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼ
- ԳՈՐԾԻՆ

Ս. Զեյնալով _____ Բ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ
Ժամկետ՝ մինչև « _____ » _____ 2023թ.

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ ինձ սեփականության իրավունքով պատկանող 06-006-0501-001-022 կադաստրային ծածկագրով 0,002 հա մակերեսով հողամասի «ք.Սպիտակ, Կենտրոն-1 թաղամաս, Ս.Ավետիսյան փողոց, 13/ա հողամաս» հասցեն չի համապատասխանում ՀՀ Կառավարության թիվ 2387 որոշման պահանջներին:

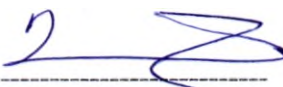
Խնդրում եմ Ձեզ սահմանված կարգով կատարել հասցեի համապատասխանեցում:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի պատճեն	✓
5.	Միասնական տեղեկանքի պատճեն	✓
6.	Կառուցապատման պայմանագրի պատճեն	✓
7.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓
8.	Այլ	-

Դիմումատու՝


(ստորագրություն)

Սամվել Խոյեցյան
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

19 05 2023 թ.

ՎճԱՐՈՂ 99

խոյեցյան Սամվել

ԴԵԲԵՏ

Գումար

Բանկ՝ «ՀԱՅԵԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ

Սոցապ N

16317

1011006

1011

800.00

ԿՐԵԴԻՏ

AMD

ՍՏԱՑՈՂ՝ Համայնքի տարածքում շինարարության կա
մ շինության արտաքին տեսքը փոփոխող և

90024

5161162

Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանում

Գումարը տառերով Ինը հարյուր դրամ

Վճարման նպատակը՝

Հասցեավորում

SPITAK BRANCH

AEB 05

«ՀԱՅԵԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ
ARMECONOMBANK

Փոխառություն

100

900.00

AMD

Ներկայացվել է՝

Ստոր. 19/05/2023 10:48:4

Տպագ. 19/05/2023 10:48:4

Հսկիչ

Հաշվապահ

Գանձապահ

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ

ՍԵՌԷ
Ա

ՍԱՄՎԵԼ ԴԱՎԹԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ፕላንና ማስተካከያ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ

20.10.2032

20.10
01.11.2018

052

ԱՆՉԻՆԳԻ ՏԻՐՈՋ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ /SIGNATURE OF HOLDER

28

PASSPORT

TYPE

COUNTRY CODE

PASSPORT No.

P

ARM

AV0485930

SURNAME(S)

KHOYETSYAN

NAME

SAMVEL

NATIONALITY

REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH

13 SEP 1980

SEX

PLACE OF BIRTH

M

REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE

PERSONAL No. _____

20 OCT 2022

AUTHORITY

DATE OF EXPIRY

20 OCT 2032

052

[illegible]

AV04859302ARM8009135M3210204<<<<<<<<<<<<<02

4

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵԿՐՑԱՆ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՆԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

20.10.2032p



ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

5

Հաճախվել է Գ. Ասրաբյան 0520
Անշարժ խոյ 11.19.
13-07-2017

Հաճախվել է հաճախվել է 0520
08.05.2023p

Հաճախվել է Գ. Ասրաբյան 0520
Անշարժ խոյ 11.19.
08.05.2023p



AV 0485930

480
ՆԱՅԱՍՏԱՆԻ ՆԱՆՐԱԴԵՏՈՒԹՅՈՒՆ



ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ) ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ
ԳՐԱՆՅՄԱՆ

ԿԱՅԱԿԱՆ ՏՐՎԱԾ Է Կառուցապատման ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

Խոշկոյուն Առնիկ Դավթի
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Լուսն Տարչ, Գ. Ապրիլյան, «Կենտրոն-1» թաղամաս,
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

Ա. Վեկրիայան փողոց, 13/ա ինքնամաս ԵԿԱՏԱՍՐ

Պեր Կուրյան 30.04.09թ 2-09 Կառուցապատման
(անշարժ գույքի ծեռքերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

պայմանագրի ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ԵԿԱՏԱՍՐ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
06-006-2-3 ՄԱՏՅԱՆԻ 191 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ
ՂԵԿԱԿԱՆ Գրառնիկ Դավթի
(ստորագրությունը)

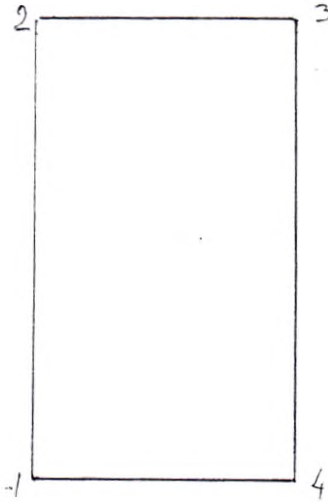
Կ.Տ.

« 12 » Տարվա 2009 թ.

2405286

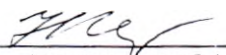
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

57:100
(մասշտաբը)



կայան շ	էրկարայր ընտել կծրի	Մեծ Եւանջիկի և Երեւթեան Եւանջիկի Թփքանցիկի անունը. անփքանցիկ
1-2	6.0	Կաշտայրի լի սկիւի
2-3	3.5	Կաշտայրի լի սկիւի
3-4	6.0	Կաշտայրի լի սկիւի
4-1	3.5	Կաշտայրի լի սկիւի

Կատարող


(ստորագրութիւնը)



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06-006-501-001-022
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Բնակավայրերի
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ավերարկերի կառուցման
 ՀՈԴԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (հա) 0002
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ կառուցարարական

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____
 ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ. մ.) _____
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ՝ Թ. Բալյան
 (ստորագրությունները)



ՄԻԱՄԱՍԿԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱԼՔ
N US-18052023-06-0286
գաղտնաբառ՝ 95ACD0HPGF7R

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ
ԼՈՒՐԱ ՄԱՐԴԳԱՅԻՆ ՍԱՌՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄ

Անշարժ գույքի սիմվոլիտի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ
վնշարժ գույքի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Լոռի, համայնք Ապրիտակ Ապրիտակ ք. Կենտրոն-1 թաղամաս Ա, Ավետիսյան փողոց 13/ա հողամաս
Հողամասի ծածկագիրը՝ 06-006-0501-0068 Հիմնության ծածկագիրը՝

Հ/հ	1. Գրանցված իրավունքներ իրավունքի սուբյեկտի անունը, ազգանունը, առկայության դեպքում՝ հայրանունը (լրիվ անվանումը), բաժնեմասը	Հողամասի նկատմամբ			Ծեղք, շինությունների նկատմամբ		
		Նպատակային նշանակությունը	Իրավունքի տեսակը	Մակերեսը (հա)	Նպատակային նշանակությունը	Իրավունքի տեսակը	Ընդհանուր մակերեսը (քմ.)
1	ՍԱՄԿԵԼ ԽՈՅՏԵՑՅԱՆ ԴԱԿԹԻ	բնակավայրերի	հողամասի կառուցապատման իրավունք	0.002			

2. Գույքային իրավունքների սահմանափակումներ

Գրանցված սահմանափակումներ չկան

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վկայականով գրանցված հողամասի սահմանային չափերով մակերեսը կազմում է 0.0021հա, այնինչ հատկացված և գրանցված է 0.002հա, ուստի
հետագա պետական գրանցման համար անհրաժեշտ է ներկայացնել ավել օգտագործվող 0.0001հա հողամասի նկատմամբ իրավահաստատող
փաստաթղթեր: Թիվ 2405286 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման վկայականում գրառված ծածկագիրը
համապատասխանեցված է գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական սիստեմային էլեկտրոնային մատյանում լրացված տվյալներին:
Հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման ժամկետը սահմանված է մինչև 30.04.2024թ-ը: Հողամասը ընդգրկված է ՀՀ
հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում: Գույքի նկատմամբ որևէ հիմքով սեփականության իրավունքի նոր
պետական գրանցումը կկատարվի հասցեի վերաբերյալ համապատասխան որոշում ներկայացվելու դեպքում:

«Անկանխիկ գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ գույքի օտարման գործարքների դիմաց որոշակի

սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ չվճարելու դեպքում տվյալ գործարքներն առաջինը են:

Տեղեկանքում տվյալները լրացված են «**18**» **Մայիս 2023** թ. **10:35** դրությամբ
Միասնական տեղեկանքն ուժի մեջ է 15 աշխատանքային օր

Տրամադրվում է՝ **ՍԱՍՎԵԼ ԽՈՅԵՑՅԱՆ ԴԱԿԹ**

Տեղեկանքը պատրաստող պաշտոնատար անձ
Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր
Տիգրան Դեմիրյան

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

վճարների, հաշվարկների և գոյացած պարտքերի վերաբերյալ (19/05/2023 դրությամբ)

Կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագիր N 2-09

(կնքված 30/04/2009)

Վարձատու՝ ՍՊԻՏԱԿԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
Վարձակալ՝ ԽՈՅԵՑՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ
Պայմանագրի ծածկագիր՝ VKVRDCCC
Հաշվարկների գործողության 01/01/2015-19/05/2023
Պայմանագրի առարկան՝ Հողատարածք- 20.0 ք.մ, Հասարակական կառուցապատման, հասցե՝
ք. Սպիտակ, Կենտրոն-1, կադ. համ`

Կարգավիճակ՝ Ընթացիկ

Հ/Հ		Ամսաթիվ	Վարձավճար, դր.	Վճարում / ապարք / արտոնություն, դր.		Պարտք, դր.	
				Մայր գումար	Տույժ	Մայր գումար	Տույժ
1	Ապարք	01/01/2015		1,590		1,590	
2	Վճարում	20/10/2015		3,500		-1,910	
3	Հաշվարկ	31/12/2015	1,590			-320	
4	Վճարում	26/05/2016		1,590		-1,910	
5	Հաշվարկ	31/12/2016	1,590			-320	
6	Վճարում	19/05/2017		1,590		-1,910	
7	Հաշվարկ	31/12/2017	1,590			-320	
8	Վճարում	13/07/2018		1,600		-1,920	
9	Հաշվարկ	31/12/2018	1,590			-330	
10	Վճարում	20/08/2019		1,590		-1,920	
11	Հաշվարկ	31/12/2019	1,590			-330	
12	Վճարում	03/08/2020		1,260		-1,590	
13	Հաշվարկ	31/12/2020	1,590				
14	Հաշվարկ	31/12/2021	1,590			1,590	
15	Հաշվարկ	31/12/2022	1,590			3,180	
16	Վճարում	22/02/2023		4,780		-1,600	
17	Հաշվարկ	19/05/2023	606			-994	
	Ընդամենը		13,326	17,500		-994	

Վճարումներն անհրաժեշտ է կատարել Սպիտակ 900245161170 հաշվեհամարին:

Տեղեկանքը կազմեց՝ Լիաննա Գասպարյան

(ստորագրություն)

19/05/2023

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ 1-03
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ք. Սպիտակ
(կնքման վայրը)

30 04 2009թ.
(ամիս, ամսաթիվը, տարեթիվը՝ նշել տառերով)

Սպիտակի քաղաքապետարանը ի դեմս քաղաքապետ Գագիկ Սահակյանի, որը գործում է կանոնադրության համաձայն, մի կողմից, այսուհետ՝ սեփականատեր և կառուցապատման իրավունք ունեցող անձ, ի դեմս Ք. Սպիտակի բնակիչ

Սամվել Դավթի Խոյեցյանի

(ազգանունը, անունը, պաշտոնը)

որը գործում է _____ հիման վրա,

/կանոնադրություն, լիազորագիր/

մյուս կողմից,

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական և Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքերի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման համաձայն կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով սեփականատերը պարտավորվում է տարեկան

1590 դրամով

/վճարի դիմաց կամ անհատույց/

կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրելու հողամաս, որը գտնվում է

Սպիտակ քաղաքի «Կենտրոն-1» թաղամասում, Ս. Ավետիսյան փողոցի բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բակի տարածքից հասարակական կառուցապատման /ավտոտնակ կառուցելու/ հողամաս

/նշել համայնքը, հասցեն/

Տրամադրվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը 0.002 հեկտար է:

1.2. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում կառուցապատված հողամասի օգտագործման արդյունքում կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:

տ: (0-255) 2-25-00

ք: (0-255) 2-25-97

27» 04 2009թ

պատման իրավունքով

38, ՀՀ հողային օրենսգրքի 05.2006թ. թիվ 844-Ն "ՀՀ և լրացումներ կատարելու

սկ կառուցելու նպատակով ազմաբնակարան բնակելի ՀՀ հողային օրենսգրքի 60 սնձանց սեփականության ի ժամանակով: Տարեկան 15 տոկոսի չափով, որը

քաղաքապետարանի հետ: մասին պայմանագիր, որը իրավունքը՝ պետական ի:

Քաղաքապետ՝

[Ստորագրություն]

Գ. Սահակյան

1.3.Տրամադրվող հողամասի սեփականատերը համայնքային /պետական կամ համայնքային/ սեփականության

ինչը հաստատվում է հետևյալ փաստաթղթերով:
կառավարության 01.06.2006թ. թիվ 1054-Ն որոշում:

1.4. Սեփականատերը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով կետում նշված հողամասը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության անհատույց օգտագործման, այլ անձանց կառուցապատման, իրավունքով տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ և արգելանքի տակ չի գտնվում:

1.5. Սեփականատիրոջ կողմից տրամադրված հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ

Կառուցապատման պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է 2009թ. 04 30 -ից մինչև 2024թ. 04 30 -ը:

3.ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

3.1. Հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքի տրամադրումն չի հանգեցնում դրա նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցման:

3.2. Կառուցապատման ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է հողամասը /բացառությամբ բաժանեցման, բարելավումների/, հաշվի առնելով բնականոն վատրարացումը, ակտիվացնել հողամասի սեփականատիրոջը:

3.3. Կառուցապատման իրավունքի ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կատարած անբաժանելի բարելավումները չեն հատուցվում:

4.ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

4.1. Սեփականատերը իրավունք ունի`

4.1.1. կառուցապատման իրավունք ունեցող անձից պահանջելու հողամասն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակության համապատասխան,

կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից՝ վճարը /սույն
 կամ համայնքի օրով նախատեսված դեպքում/ վճարելու ժամկետների էական
 փաստաթղթերով հետևյալից պահանջելու վաղաժամկետ վճարել վճարումը,
 կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը հողամասից օգտվում է
 պայմանագրով պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհմապատասխան,
 ավարձակալության լուծել պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:
 կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է՝
 օրյա ժամկետում հանձնաճակատում ակտով կառուցապատման
 ունեցող անձին տրամադրել համապատասխան հողամասը.
 սահմանված կարգով կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի
 հիմք չէ հանակցել կառուցապատման նպատակով հողամասն արդյունավետ
 լուծելու և այն պատշաճ վիճակում պահպանելու համար անհրաժեշտ
 ներքին ստեղծմանը.
 կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին նախագուշացնել
 իրավունք ունեցող անձին տրամադրել հողամասը.
 39թ. 04 իրավունք, սերվիտուտ և այլն/ մասին.
 կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը իրավունք ունի՝
 սեփականատիրոջից պահանջելու սույն պայմանագրի 4.2.1. կետով
 նվաճված ժամկետում իրեն տրամադրել հողամասը.
 սեփականատիրոջից պահանջելու իրեն տրամադրել հողամասին
 անցնանք: Երրորդ փաստաթղթերը.
 սպառնալից, հողամասի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչնդոտող
 ռազմա- և քաղաքական հայտնաբերելիս՝ իր ընտրությամբ պահանջելու վաղաժամկետ
 , ակտով պայմանագիրը.
 սեփականատիրոջ կողմից սույն պայմանագրի 4.2.3.-րդ կետում նշված
 հետևողականությունը չկատարվելու դեպքում պահանջելու նվազեցնել վճարը /այն
 ժամանակ ստեղծված լինելու դեպքում/.
 4.5. տնօրինելու կառուցապատման իրավունքը՝ փոխանցելու այլ անձի,
 տորեն օտարելու, գրավ դնելու այն, ինչպես նաև կատարելու այլ
 արքներ՝ կառուցապատման իրավունքի նկատմամբ.
 3.6. կառուցապատման իրավունքը փոխանցելու այլ անձի՝
 չելու ապարիակ իրավահաջորդության կարգով:
 դրա 4. կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է՝

հեռ: (0-255) 2-25-00
 ֆա: (0-255) 2-25-97

27» 09 2009թ

պատման իրավունքով

38, ՀՀ հողային օրենսգրքի
 05.2006թ. թիվ 844-Ն «ՀՀ
 և լրացումներ կատարելու

սկ կառուցելու նպատակով
 ազնաբնակարան բնակելի
 ՀՀ հողային օրենսգրքի 60
 սնձանց սեփականության
 ի ժամանակով: Տարեկան
 ի 15 տոկոսի չափով, որը

աքապետարանի հետ:
 մասին պայմանագիր, որը
 ոլ իրավունքը՝ պետական
 ճ:

Քաղաքապետ՝

Ջ. Ասիական

Գ. Սահակյան

4.4.1. Ժամանակին վճարել կառուցապատման իրավունքի համար /պայմանագրով այն նախատեսված լինելու դեպքում/.

4.4.2. հողամասն օգտագործել բացառապես կառուցապատման նպատ

4.4.3. կառուցապատման իրավունքն իրականացնել քաղաքաշին նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև հողամասի նշանակության վերաբ պահանջների պահպանմամբ՝ սահմանված կարգով կառուցել շենք շինություններ, դրանք վերակառուցել կամ քանդել և կառուցապա Ժամկետի ընթացքում տիրապետել և օգտագործել այդ գույքը.

4.4.4. ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ վաղաժամկետ դադարելու դեպքում, ոչ ուշ, քան 2 շաբաթ ա սեփականատիրոջը գրավոր տեղեկացնել հողամասի նախատես ազատման մասին, և հողամասը բարեկարգ վիճակում, հաշվի առն բնականոն վատթարացումը, ակտով հանձնել սեփականատիրոջը.

4.4.5. կառուցապատման իրավունքի պայմանագրի ժամկե ավարտվելուց մեկ ամիս առաջ սեփականատիրոջը տեղեկաց պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու իր մտադրության մասին:

5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

5.1. Սույն պայմանագրի 1.1.-ին կետում նշված կառուցապատմ իրավունքի տարեկան վճարը /վճար նախատեսված լինելու դեպքու կազմում է 1590 դրամ, որի չափը չի կարող պակաս լինել հողի հարե տարեկան դրույքաչափից:

5.2. Վճարը /վճար նախատեսված լինելու դեպքում/ կարող է վերանայվե կողմերից մեկի պահանջով՝ սույն պայմանագրի 9.1.-ին կետով սահմանվա կարգով:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1. Սեփականտերը 4.2.1.-ին կետով սահմանված _____ Ժամկետում իր մեղքով հողամասը կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին չտրամադրելու դեպքում, կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տույժ՝ տարեկան վճարի /վճար նախատեսված լինելու դեպքում/ գումարի 0.5 տոկոսի չափով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԶ
ՍՊԻՏԱԿԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հեռ: (0-255) 2-25-00
Ֆաքս: (0-255) 2-25-97

« 27 » 09 2009թ

ՈՐՈՇՈՒՄ

N 51

*Սպիտակ քաղաքի բնակիչ Սամվել Դավթի Խոյեցյանին կառուցապատման իրավունքով
հողամաս հատկացնելու մասին:*

Դեկլարվելով ՀՀ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3 հոդվածի 2-րդ կետով, 48¹; 76 հոդվածներով, ՀՀ Կառավարության 27.05.2006թ. թիվ 844-Ն «ՀՀ Կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» որոշման պահանջներով, հարգելով Ս. Խոյեցյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒ ԵՄ՝

1. Սպիտակ քաղաքի բնակիչ Սամվել Դավթի Խոյեցյանին ավտոտնակ կառուցելու նպատակով Սպիտակ քաղաքի «Կենտրոն-» բաղամասում, Ս. Ավետիսյան փողոցի բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բակի տարածքից կառուցապատման իրավունքով հատկացնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով նախատեսված քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով չփոխանցվող 20.0քմ. մակերեսով հողամաս՝ 15 տարի ժամանակով: Տարեկան վարձավճարի չափ սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի 15 տոկոսի չափով, որը կազմում է 1590 դրամ:

2. Նախագծամախահաշվային փաստաթղթերը համաձայնեցնել քաղաքապետարանի հետ:

3. Կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագիր, որը պարտադիր ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ Սպիտակի տարածքային ստորաբաժանումում:

Քաղաքապետ՝

Գ. Սահակյան

