ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Ք. Նիկողոսյանին
Լեռնանցք բնակավայրի բնակիչ
Մխիթար Վազգենի Վիրաբյանի ներկայացուցիչ՝
Վազգեն Մխիթարի Վիրաբյանից
Հեռախոս՝ ০۲7 ՀՀ 06 69

### ጉ ኮ ሆ በ ኦ ሆ

Խնդրում եմ Ձեզ տրամադրել հասցե ըստ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1958037 վկայականի Մխիթար Վիրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Սպիտակ համայնքի Լեռնանցք բնակավայրում գտնվող, 06-040-0107-0006 կադաստրային ծածկագրով, 0,194 հա մակերեսով հողամասին և դրա վրա գտնվող բնակելի տանը։

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

V₀	Փաստաթղթի անվանումը	<b>Կցված է</b> (կատարվում է <b>√</b> նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձր հաստատող փաստաթղթի պատճեն	/
4.	Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականի պատճեն	/
5.	Լիազորագրի պատճեն	/
6.	Հասցեի որոշման նախագիծ	✓
7.	Հասցեավորման հայտի քաղվածք	/
8.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	/

Դիմումատու՝

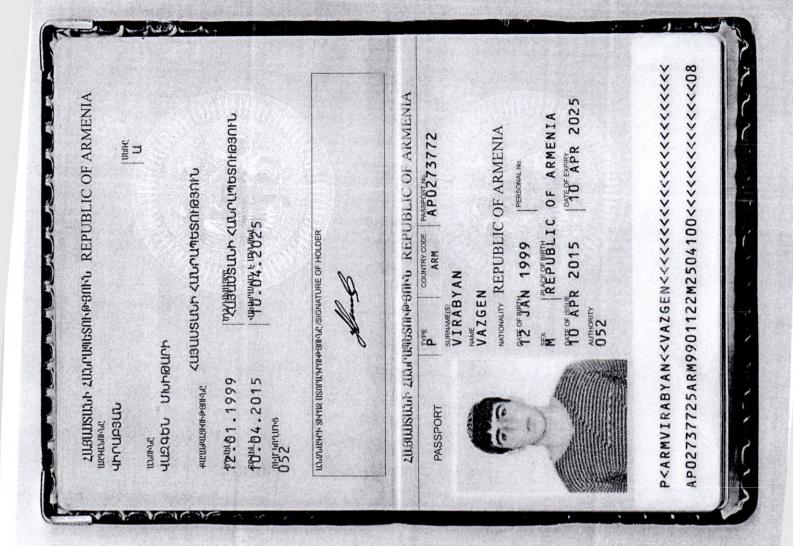
(ստորագրություն)

Վազգեն Վիրաբյան

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

41. \_/<u>0</u>\_\_\_\_\_2024p.

าร เกกกะ ชนคุณ บุลารแน่น รูนชนธิบอนุกับธรณาแบ ชุราร พ.ศ. - 5,82 จุกกร พ.28

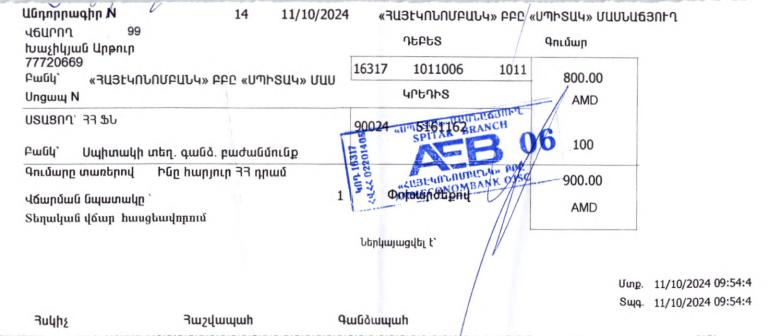


2204990280

ሳስየታያቢ ማስያታይስ ማካያትያ

15 07 2004

ъշուրներ · OBSERVATIONS ՄՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ. THIS PASSPORT IS VALID FOR FORI COUNTRIES UNTIL:



### ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

18 սեպւրեմբեր 2024թ.

# ህላበሪበባበ

### 06-040-0107-0006 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով, անշարժ գույքի սեփականության թիվ N 1958037 վկայականը, Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 06062AREMBGH) և Մխիթար Վիրաբյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

- 1. Մխիթար Վիրաբյանի սեփականության իրավունքով պատկանող 06-040-0107-0006 կադաստրային ծածկագրով, 0,194 հա մակերեսով հողամասին և դրա վրան գտնվող բնակելի տանը /94,9քմ/ տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գ.Լեռնանցք, 11-րդ փողոց, թիվ 11 հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1810)։
  - 2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման։

Լեռնանցք բնակավայրի վարչական ղեկավար

Վարդանյան

# Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ታያበኮኒበታ

*Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին* 

	06062AREMBGH	Սպիտակ, Լեռնանցք, 11-րդ փողոց, 11 բնակելի տուն	Մխիթար Վիրաբյան	1
նարիս-կոդ	Ծածկագիր	Տրամադրվող հասցեն	Դիմողը	۲۲.

Fulun / 1924+1

Նոտարական ակտի կոդ։ 843-20241010-67-8414803 Նոտարական ակտի գաղտնագիր։ 9WGZFB



Թարգմանություն ռուսերենից

# 

Քաղաք Վիդնոյե, Մոսկվայի մարզ Երկու հազար քսանչորս թվականի սեպտեմբերի քսանվեցին

Ես՝ քաղ. **Մխիթար Վազգենի Վիրաբյանս**, ծնված՝ 17 մարտի 1975թ., ծննդյան վայրը՝ ՀՀ, քաղաքացիությունը՝ ՀՀ, սեռը՝ արական, անձնագիր՝ AR0688396, տրված՝ 052-ի կողմից 15 մայիսի 2018թ., հաշվառված՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Մպիտակ, Լեռնանցք, 11 փողոց, տուն 11 հասցեում, սույնով լիազորում եմ քաղ. **Վազգեն Մխիթարի Վիրաբյանին**, ծնված՝ 12 հունվարի 1999թ., ծննդյան վայրը՝ ՀՀ, քաղաքացիությունը՝ ՀՀ, անձնագիր՝ AP0273772, տրված՝ 052-ի կողմից 10 ապրիլի 2015թ., հաշվառված՝ ՀՀ Լոռի, Սպիտակ, Լեռնանցք, 11 փողոց, տուն 11 հասցեում, լինել իմ ներկայացուցիչը ՀՀ բոլոր իրավասու մարմիններում, կազմակերպություններում և հիմնարկներում, այդ թվում` ՀՀ Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, նոտարական գրասենյակում, ՀՀ դեսպանատան հյուպատոսական բաժնում, անձնագրային և վիզաների ծառայությունում, անձնագրային բաժնում, համապատասխան քաղաքապետարանում, պետական իշխանության և տեղական ցանկացած համայնքում, ինքնակառավարման մարմիններում, բնակարանային, մունիցիպալ և վարչական մարմիններում,

- անհրաժեշտության դեպքում ստորագրել դիմումներ, կատարել անհրաժեշտ ուղղումներ (լրացումներ) Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման No. 1958037 վկայականում, այդ թվում՝ տալ անձնական տվյալների՝ ազգանունների, անունների, հայրանունների ուղղման (լրացման) հետ կապված դիմումներ,

- տալ դիմումներ, ստանալ իրավահաստատող փաստաթղթերի կրկնօրինակները, կրկնակ փաստաթղթերը, Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման նոր Վկայականը և անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքը,

- ՎԱՃԱՌԵԼ իր հայեցողությամբ որոշված գնով և պայմաններով (ինչպես անշարժ գույքի արժեքի միանվագ վճարմամբ, այնպես էլ հետաձգված վճարմամբ) սեփականության իրավունքով ինձ

պատկանող՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Լեռնանցք համայնք (ներկայումս՝ գյուղ Լեռնանցք) հասցեում գտնվող անշարժ գույքի օբյեկտները՝ ՀՈՂԱՄԱՍԸ (կադաստրային համար՝ 06040 107-6) և ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ (կադաստրային համար՝ 06040 107-6-1),

կնքել և ստորագրել Առուվաձառքի պայմանագիրը, ստանալ

պայմանագրի իմ օրինակները,

- իրականացնել օտարման հետ կապված օրենքով չարգելված գործողություններ,

- ստանալ վաձառքից առաջացած գումարը (անկախ գումարի չափից, կանխիկ կամ անկանխիկ, ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն),

- տւնօրինել վաձառքից առաջացած գումարը կամ տալ համաձայնություն, որպեսզի վաձառքից ստացված դրամական միջոցները փոխանցվեն իմ բանկային հաշվի կամ լիազորված անձի բանկային հաշվի վրա,

տալ ստացական գումարը ստանալու մասին, կատարել հայտարարություններ, այդ թվում՝ իմ ընտանեկան կարգավիճակի

վերաբերյալ,

- լինել իմ ներկայացուցիչը ՀՀ բոլոր բանկերում՝ ցանկացած բանկում հաշիվ բացելու իրավունքով, ցանկացած գումարով հաշվին դրամ մուտքագրելու իրավունքով, ցանկացած գումարի չափով հաշվից հանել վաձառքից ստացված գումարը (ստանալ վաձառքի գումարը), անհրաժեշտության դեպքում փակել ցանկացած հաշիվ, ցանկացած հաշիվներին կից բանկային քարտեր ձնակերպելու և ստանալու իրավունքով՝ ՊԻՆ-ծածկագիրը և ՊԻՆ-ծրարը ստանալու իրավունքով, բանկային քարտերի արգելափակման և ապաարգելափակման գործողություններ կատարելու իրավունքով,

ինչպես նաև տալ դիմումներ, ներկայացնել և ստանալ անհրաժեշտ որոշումենը, փաստաթղթերի քաղվածքներ, փաստաթղթեր, հանրային քաղվածքներ, կրկնօրինակներ, արխիվային ծառայությունների համարանիշ (սոցիալական քարտ) , հարցումենը և տեղեկանքներ ՀՀ բոլոր իրավասու կազմակերպություններից և հիմնարկներից՝ ՔԿԱԳ բոլոր մարմիններից կրկնակ փաստաթղթեր ստանալու իրավունքով, լրացուցիչ փաստաթղթեր ներկայացնելու փոփոխություններ իրավունքով, փաստաթղթերում կատարելու տուրքերը վձարելու իրավունքով, սակագները, իրավունքով, տեխնիկական սխալներն ուղղելու մասին դիմում տալու իրավունքով, ստորագրել իմ փոխարեն և կատարել սույն հանձնարարության իրականացման հետ կապված բոլոր գործողություները։

Լիազորագիրը տրված է մեկ տարի ժամանակով, սույն լիազորագրով վերապահված լիազորություններն այլ անձանց վերալիազորելու արգելմամբ։

ՌԴ Քաղ. օր-ի 187-189 հոդվածների բովանդակությունը լիազորողին բացատրված է։

Մույն լիազորագրի բովանդակությունը լիազորողի համար կարդացվել է բարձրաձայն։

Ես` որպես գործարքի մասնակից, հասկանում եմ իմ կողմից կատարվող գործարքի իրավական հետևանքների մասին նոտարի պարզաբանումը։ Գործարքի պայմանները համապատասխանում են իմ իրական մտադրություններին։

Նոտարի կողմից հաստատված տեղեկատվությունը, որը գրառվել է իմ բառերից, ընդգրկվել է գործարքի տեքստի մեջ և ձիշտ է։

Լիազորող՝ Մխիթար Վազգենի Վիրաբյան (ստորագրված է)

# Ռուսաստանի Դաշնություն Քաղաք Վիդնոյե, Մոսկվայի մարզ Երկու հազար քսանչորս թվականի սեպտեմբերի քսանվեցին

Սույն լիազորագիրը վավերացված է իմ՝ Մոսկվայի մարզի Վիդնոյե նոտարական				
տարածքի նոտար <b>Հրանտ Խրիստոֆորի Տերյանիս</b> կողմից։				
Լաիզորագրի բովանդակությունը համապատասխանում է				
դիմողի կամարտահայտությանը։				
Նրա անձը հաստատված է, գործունակությունը՝ ստուգված։				
Գրանցված է սեղանամատյանում `50/315-և /50-2024-1-1169 համարով։				
ՎՃարված է նոտարական գործողություն կատարելու դիմաց՝ 2300 ռուբլի 00 կոպ.։				
Նոտար՝ Յ.Խ.Տերյան (ստորագրություն)				
Կնիք։ Ծածկագիր <sup>՝</sup> <b>23.285,468</b>				
Թարգմանությունը ձիշտ է, լրիվ և կատարված է իմ կողմից։				
Թարգմանիչ <u> </u>				

Երկու հազար քսնաչորս թվականի հոկտեմբերի տասին։

Ես՝ «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար **Բաբկեն Բորիսի Մխիթարյանս**, վավերացնում եմ տվյալ տեքստի ռուսերեն լեզվից հայերեն լեզվով կատարված թագմանության վրա թարգմանիչ **Լիան Չամիչյանի** ստորագության իսկությունը։ Թարգմանչի ինքնությունը, գործունակությունը և նրա լիազորությունները ստուգված են։

Գրանցված են գրանցամատյան թիվ 5463 ով։

Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հարյուր ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների։

Նոտար

Բաբկեն Բորիսի Մխիթարյան



50 A B 7904577

## **ДОВЕРЕННОСТЬ**

Город Видное Московской области, двадцать шестого сентября две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Вирабян Мхитар Вазгенович, 17 марта 1975 года рождения, место рождения: Республика Армения, гражданство: Республика Армения, пол: мужской, паспорт AR0688396, документ выдан: 052 15 мая 2018 года, зарегистрированный по адресу: Республика Армения, Лорийская область, с. Лернацк, 11-я улица, д. 11, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Вирабян Вазгена Мхитаровича, 12 января 1999 года рождения, место рождения: Республика Армения, гражданство: Республика Армения, пол: женский, паспорт АР0273772, документ выдан: 052 10 апреля 2015 года, зарегистрированного по

адресу: Республика Армения, Лори, Спитак, Лернанцк, ул. 11, д. 11,

быть моим представителем во всех компетентных органах, организациях и учреждениях Республики Армения, в том числе в соответствующем территориальном подразделении Комитета Кадастра Республики Армения, нотариальной конторе, в Консульском отделе Посольства Республики Армения, в паспортно-визовой службе, в паспортном столе, в соответствующей мэрли, в любой общине, органах государственной власти и местного самоуправления, архивах, во всех БАНКАХ РА, органах ЗАГС и других государственных, жилищных, муниципальных и административных органах;

- в случае необходимости подавать заявления, вносить необходимые исправления (дополнения) в Свидетельстве о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 1958037, в том числе подавать заявления, связанные с исправлением

(дополнением) персональных данных: фамилий, имён, отчеств;

- подавать заявления, получать дубликаты правоустанавливающих документов, повторные документы, новое Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество и Единую справку относительно зарегистрированных прав и ограничений на недвижимое имущество;

- ПРОДАТЬ за цену и на условиях по своему усмотрению (как единовременной оплаты цены недвижимого имущества, так и на условиях рассрочки) принадлежащие мне по праву собственности объекты недвижимости ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (кадастровый номер 06040 107-6) и ЖИЛОЙ ДОМ (кадастровый номер 06040 107-6-1), находящиеся по адресу: РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ, ЛОРИЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОБЩИНА ЛЕРНАНЦК (в настоящее время СЕЛО ЛЕРНАНЦК);
- заключать и подписать Договор Купли-продажи, получить экземпляр этого договора;
- осуществить не запрещённые законом действия, связанные с полномочиями по отчуждению;
- получить сумму, образованную от продажи (независимо от размера суммы, наличными или безналичными, полностью или частично),
- распорядиться суммой, полученной от продажи или дать согласие, чтобы деньги, полученные от продажи, были переведены на мой банковский счёт или на банковский счёт уполномоченного лица:

- подавать расписку о получении суммы, подавать заявления, в том числе о моем семейном положении;
- быть представителем во всех банках Республики Армения, с правом открывать счета в любых банках, с правом вносить деньги на счета в любой сумме, снимать деньги полученные от продажи со счетов (получать деньги, полученные от продажи) в любой сумме, в случае необходимости закрывать любые счета, с правом оформления и получения банковских к любым счетам, открытым на моё имя, с правом получения ПИН-кода и ПИН-конверта, с правом осуществлять действия по блокировке и разблокировке банковских карт;
- а также подавать заявления, представлять и получать необходимые документы, выписки, постановления, дубликаты документов, архивные выписки, номерной знак общественных услуг (социальная карта), запросы и справки, во всех компетентных организациях и учреждениях Республики Армения, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

OGEPUMENTAL BOSTEHOERT MUSS

Российская Федерация

Город Видное Московской области

Двадцать шестого сентября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Теряном Христофором Грантовичем, нотариусом Видновского нотариального округа Московской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 50/315-и/50-2024-1-1169.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.

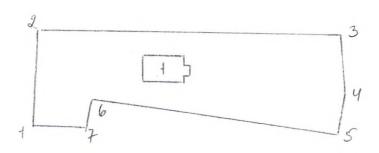
Х.Г.Терян

23.285.468

44434446 57445 t - We of wy witnessell	ะกานสกานอาส
allenses with all	
անումը (անվանումը)	
mane Jugge to structureth husbuytet	
Inene Jujy to stury for hus uy lef (chargened anise and anise anise and design (houngale), we design anise anise anise anise anise (houngale).	
pluistif yunti	_ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
Muy Lingruy 10102005 - հան 10913 (անշարծ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հասանառությիանվանումը)	
manylubunth yuyuu Eun grpf	_ ՅԻՄԱՆ ՎՐԱ
գրվեցվեծ է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹ	k-0
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՐՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՒ, ԳՈՐՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ	01
06-040-4-5 bussuch $270$ rubursus:	
ՍՈՐՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՐ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՐՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱ	e50000
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՅԱՅԱՍՏԱՆԻ ՅԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	,
ԿԱՌԱԿԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆԵԱՐԺ ԳՈՐՅՔԻ ԿԱԳԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶԱԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ։	SUP
<u> </u>	00:0211.1.
առըստեր արձարժ գործքի Կադասերի	<b>กธรนงแบ</b>
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՔԱ	
requeur Bull 9.	(hyner just
<b>4.</b> S.	,,,,,
«17 » hay yoli o plo pp	2005 p.
They you from	1

# **ՅՈՂԱՄԱՍԻ ՅԱՏԱԿԱԳԻ**ԾԸ

Մ / ! (000 (մասշտաբը)



huyufuely)	6 Mugnego	who with the the things of the things
, ,	( Wyp)	withing of mulnity
1-2	26,3	of up gentyust or Lupny
2-3	80,8	glergguet of pyly
3-4	15,9	Mufyel hunty
4-5	11,8	11-11
5.6	64,1	whogy unsupfly hny
6-7	7,7	11-11
7.1	15,2	11-4

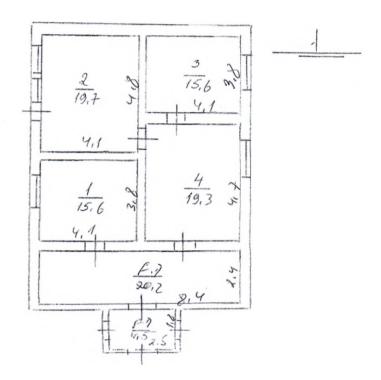
Thingeyuck	of try guel
huwuyy	waguina
1	pluces. gmili.

Կատարող \_

(ստորագրությունը)

# ՇԵՆՔԻ ՅԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

Մ1:200 (մասշտաբը)



Կատարող *Մասին* (ստորագրությունը)

	e 6	กานบนบา รงรน		
UMUSU OGSUG ANAUU PRUMINI VMUSU OGSUG UUMEN	SPUBRU RUVURE 0604 4UBRU UCUUUUNRBBNKU NPOUUU UMUSUKE 4 LUR RUVUR (hw) 0, 15 -URR SCUUKE 4 SPUBRU RUVURE 0604 4UBRU UCUUUNRBBNKU NPOUUU UMUSUKE 40	Le 107-6  Literaturing   Literaturing   Color-6-1  Color-6-1	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	
3 1/2 2003 200 200		งเกษอยน รูป		
Lpwgn	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՅԱՄԱՐԸ ւցիչ նշումներ, փոփոխ	บ บ บ บ บ บ บ บ บ บ บ บ บ บ บ บ บ บ บ	ՄԱԿԵՐԵԼ	
			Կատարողներ՝	(ուսսնուծնությունները)