

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Բ. Նիկողոսյանին
Սարամեջ բնակավայրի բնակչուհի
Ռուզանա Մովսեսի Շախմուրադյանից
Հեռախոս 098 516 566
094 59 61 81

Դ Ի Մ Ո Ւ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Սպիտակ համայնքի Սարամեջ բնակավայրում գտնվող, ըստ անշարժ գույքի թիվ 03042012-06-0046 վկայականի ինձ սեփականության իրավունքով պատկանող, 0,116 հա մակերեսով հողամասին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 06-098-0026-0009 կադաստրային ծածկագրով, 0,07722 հա մակերեսով հողամասի վրա կան ինքնակամ կառուցված բնակելի տուն և անասնաշենք:


Խնդրում եմ Ձեզ համապատասխան կարգով կատարել ինքնակամ կառույցների օրինականացում:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է/նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի չափագրություն	✓
5.	Եզրակացություն շինությունների վիճակի վերաբերյալ	✓
6.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	✓

Դիմումատու՝


(ստորագրություն)

Ռուզանա Շախմուրադյան
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

13 12 2024 թ.

ՀՀ ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԳԵՏԱՐԱՆ
ՄՏԻՑ № 6437
ԳՈՐԾ N 28
«13» «12» 2024 թ.

ԱՐՄԱՅՈՒԿԱԿԱՆ ՕՏԱՄԿՐՈՅՑ
ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՆԵՐԱԼ
ՎԻՇՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

26.08.2019.



ՆՇՈՒՄՆԵՐ - OBSERVATIONS

Հարգանքով է արձակ	Տարի	852
Պ. Մանուկյան	16 հունիս 2019	Երևան
06 09	2019թ.	Օրհան

AP 0574576



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «3» Ապրիլի 2012 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Ռուզանա Շախմուրադյան

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սարամեջ 16 փողոց 10 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Դատարանի վճիռ ՎԴ6/0097/05/11, 20/01/2012

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-098-0026-0006

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.116

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

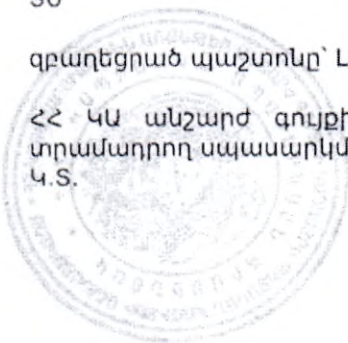
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմինե Մաթոսյան Լոռի SU

գրադեցրած պաշտոնը՝ Լոռի SU անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի
Կ.Տ.



5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/ի Կաադստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
------------------------------	--------	------------------	---------------------------

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ



Կադասպրի
կոմիտե

ՀԱՇՎԱՌՍԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՍԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՍԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)

ՌՈՒՉԱՆԱ ՇԱԽՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՍՈՎՍԵՄԻ

2. Հասցե

3. Հիմնական միավոր

4. Չափագրված հողամասի

Կադաստրային ծածկագիր- 06-098-0026-0009

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)

ՉԱՎԵՆ ԻԳԻԹԻՆԱՆՅԱՆ ՀԵՆՐԻԿԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ

0374 2018-12-27

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2023G3S69Y



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ

2023-12-29 19:02:57



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0374

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ԶԱՎԵՆ ՀԵՆՐԻԿԻ ԻԳԻԹՆԱՆՅԱՆԻՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից կազմակերպված քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության գործունեության բնագավառում մասնագիտական որակավորման ստուգմանը: Համաձայն ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի «27» դեկտեմբերի 2018թ. թիվ 336-Ա հրամանի ստացել է

**ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ**

Հայաստանի Հանրապետության
անշարժ գույքի կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար՝

Ս. Պետրոսյան



27 դեկտեմբերի 2018թ.

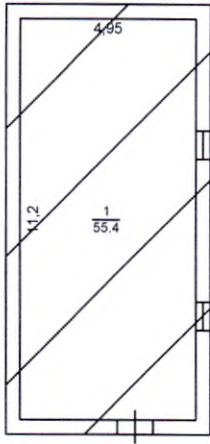
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լոռու մարզ, համայնք Սպիտակ գ. Սարամեջ

Սարգ, համայնք, հասցե

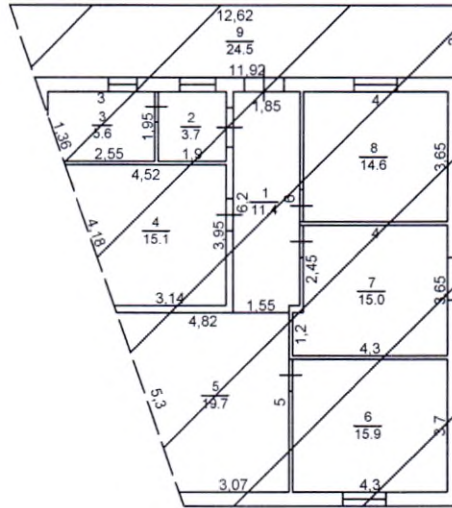
Սեփականատեր

Համայնք Սպիտակ



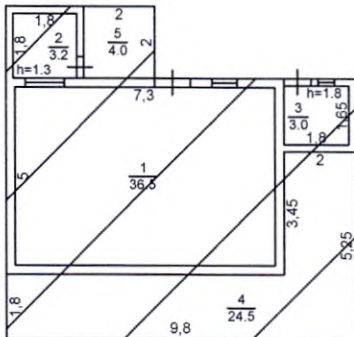
1.Բնակելի տուն

(Նկուղ)
h = 2.10
H = 2.30
D = 0.20-0.40



1.Բնակելի տուն

h = 2.90
H = 3.10
D = 0.40
d = 0.10-0.20



2.Անասնաշենք

h = 2.00
H = 2.10
D = 0.20-0.25
d = 0.25

Լրագրուիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	2ավեն Իգիթյանյան	
Որակավորման վկայականի համարը	N 0374	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՏԵԽՈԳԼՈՐԿԱ>> ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	00491374	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափագրության	15.12.23թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	29.12.23թ



1. Բնակելի տուն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4517275.8788	8434480.1947	11.92 12.00 7.73 12.71
2	4517287.4798	8434482.9436	
3	4517284.7130	8434494.6202	
4	4517277.1904	8434492.8378	
1	4517275.8788	8434480.1947	

2. Անասնաշենք			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4517273.9364	8434461.4699	7.30 9.80 9.30 4.20 2.00 5.60
2	4517275.3080	8434454.2999	
3	4517284.9334	8434456.1412	
4	4517283.1861	8434465.2755	
5	4517279.0609	8434464.4864	
6	4517279.4367	8434462.5220	
1	4517273.9364	8434461.4699	

Որակավորում ունեցող անձ		Չավեն Իգիթխանյան	
Որակավորման վկայականի համարը		N 0374	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՉԵՌԳԼՈՒԹՅՆ>> ՍՊԸ	
ՔՎՀՀ		00491374	
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափազրության	15.12.23թ	Կ.Տ.
	հատակագծի կազմման	29.12.23թ	



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լոռու մարզ, համայնք Սպիտակ գ. Ասրամեջ

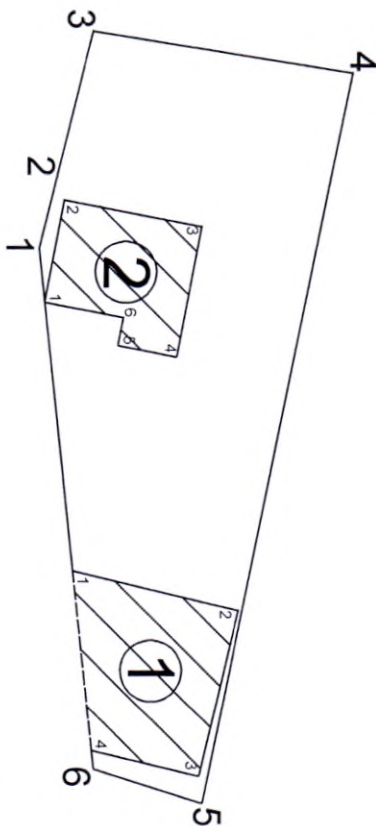
Սարգ. հատվածը, հատված

Դիրքագրված է իջող

Հաստատում էմ _____ 202_թ.

Համայնքի ղեկավար _____ Կ.Տ.

ամուր, ազգանուն, հայրանուն



--	--

Մակերես հա	0.07722
Օճված գիր	06-098-0026-0009
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Փորձաքննական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Ֆողանայի		ԳՕային չափերը (մ)
X	Y	
1	4517273.5464 8434457.7109	5.35
2	4517274.8375 8434452.5188	10.29
3	4517277.3207 8434442.5319	18.33
4	4517295.4258 8434445.4217	52.18
5	4517284.9566 8434496.5414	8.00
6	4517277.3255 8434494.1404	8.00
1	4517273.5464 8434457.7109	36.62

Որակավորում ունեցող անձ	Մաշյուպ 1:500
Որակավորման վկայականի համարը	Չափերի Իզմիտացիայի
Ստորագրություն	N 0374
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԳԳՀ
Ստորագրություն	00491374
ամիս	15.12.23թ
ամսաթիվ	29.12.23թ

Հաշվարկային ծախսերի Իզմիտացիայի

Հ.Տ. N 0374

00491374



Республика Армения
OOO "Ванадзори нахагцох"



Republic of Armenia
"Vanadzori nakhagtsogh" LTD

ք. Վանաձոր Տիգրան Մեզի 22, 410 սեն. .
հեռ. /077-99-88-87/
էլ. հասցե՝ vnnakh2014@mail.ru

г. Ванадзор Тигран Меци 22, 410 ком. .
тел. /077-99-88-87/
эл. Почта vnnakh2014@mail.ru

st. Tigran Metsi 22, t. Vanadzor, 410 room. .
tel. /077-99-88-87/
e-mail vnnakh2014@mail.ru

ՎՆ 1- 113/ 24 Ի

« 14 » 03 2024 թ.

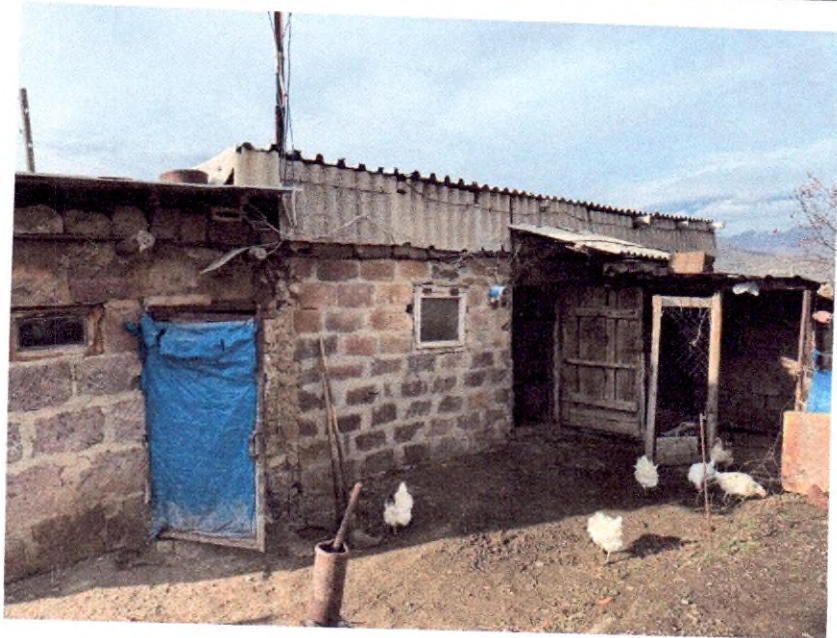
ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ.
Սարամեջ 16-րդ փող. թիվ 10 հասցեի բնակիչ
Ռուզաննա Շախմուրադյանին

Հարգելի Ռ. Շախմուրադյան

Ձեզ եմ ներկայացնում ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Սարամեջ 06-098-0026-0009 կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն:



Վ. Վերիյան



2024 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Սարամեջ 06-098-0026-0009 կադաստրային ծածկագրով հողամասում Ռուզանա Շախմուրադյանի կողմից կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ:

Կառույցի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը կատարվել է Ռուզանա Շախմուրադյանի հետ կնքված 113/24 Ի պայմանագրի հիման վրա:

Վերը նշված հասցեում կառուցված բնակելի տունն իրենից ներկայացնում է բազմանկյուն հատակագծով տուֆ քարից պատերով, ե/բ հիմնակմախքով, նկուղային հարկով, մեկ հարկանի շինություն: Վերը նշված հասցեում կառուցված շինության ներքին մակերեսներն հետևյալն է. բնակելի տուն 1-ին հարկ՝ 101.0 քմ, բնակելի տուն նկուղ՝ 55.4 քմ, բնակելի տուն բաց պատշգամբ՝ 24.5 քմ, անասնաշենք՝ 36.5քմ, անասնաշենք՝ 3.0քմ, անասնաշենք՝ 3.2քմ, հարթակ՝ 28.5քմ: Շինությունների մաքուր բարձրություններն են՝ 1.3-2.9 մ:

Պատերը - տուֆ քար, բետոն / հաստ. 100 -400 մմ/

Ծածկը - ե/բ միաձույլ սալ, փայտ

Դռները և պատուհանները - փայտ, մետաղապլաստ

Հատակները - փայտ, բետոն, լամինատ, կերամիկական սալիկներ

Տանիքը - լանջավոր է փայտե հիմնակմախքով, ծածկույթը՝ պրոֆ. թիթեղից, ազրոշիֆեր

Ջրահեռացումը - ազատ

Հ Ե Տ Ա Ջ Ո Տ ՈՒ Թ Յ Ա Մ Բ Պ Ա Ր Չ Կ Ե Ց

- Կառույցն իրականացված է ՀՀ ՇՆ 20.04-«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմաներին համապատասխան
- Պատերում և կրող կոնստրուկցիաներում ճկվածքներ, ճաքեր և այլ վնասվածքներ չկան
- Շինությունն ունի բավարար ամրություն և տարածական կոշտություն:

Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց Վ ՈՒ Մ Է

Ելնելով հետազոտության արդյունքներից, գտնում ենք, ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Սարամեջ 06-098-0026-0009 կադաստրային ծածկագրով հողամասում Ռուզանա Շախմուրադյանի կողմից կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակը ըստ վնասվածության նորմատիվ սանդղակի ցուցանիշների գնահատվում է բավարար՝ դրանք կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և ենթակա են հետագա շահագործման:



Վ. ՎԵՔԻԼՅԱՆ