

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐԹԱԼ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱԿԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

20.11.2021

20.11.2030



Հայրենիք
Գ. Զարմանյան 14.594
30 01 1981թ.



FR 0687605



ՊԵՏԱԿԱՆ ՎԿԱՑԱԿԱՆ
ՄԱՀՎԱՆ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի

անունը	ԼՈՒՍԻԿ
հայրանունը	ԵՐԵՄԻ
ազգանունը	ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ
ծննդյան ժամանակը	1922 ԹՎԱԿԱՆԻ
ծննդյան վայրը (երկիր, մարզ, բնակավայր)	ՀՀ, ԼՈՒԻ, ՄՊԻՏԱԿ ՄԵԾ ՊԱՐՆԻ
ազգությունը	ՀԱՅ
քաղաքացիությունը	ԻԳԱԿԱՆ
սեռ	

մահացել է

մահվան ժամանակը	2003 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄՊՐԻՆԻ 4-ԻՆ
մահվան վայրը (երկիր, մարզ, բնակավայր)	ՀՀ, ԼՈՒԻ, ՎԱՆԱՅՈՐ

որի մասին ՀՀ քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման միասնական էլեկտրոնային գրանցամատյանում կատարվել է գրանցում

գրանցման ժամանակը	2003 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄՊՐԻՆԻ 8-ԻՆ
գրանցման համարը	927/87/2003
գրանցման վայրը	ՄՊԻՏԱԿ ԶԿԱԳ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

Վկայականը տրվել է

ժամանակը	2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-ԻՆ
Տրամադրող մարմին	ԶԿԱԳ ԳՈՐԾԱԿԱՆՈՐԹՅԱՆ ՊԵՏ ՍԱՐԻՆԵ ՅԱՅՆԱԽԱՆՅԱՆ



Առկա վառատարրի վավերականությունը կարող է ստուգվել www.e-verify.am կայքում մուտքագրելով
CRER-GZV9-NF00-3TPW հսկիչ հարանոթը

ԲԱ771098



Սո
րա
ոյք
Գ
ՂԱ
Ա
ար
ակ
Գ
շա
ՀՈ
րա
լեր
ստ
նա
նց

14
շո
շեր

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-052-0064-0005-001	Բնակելի տուն	179.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	06-052-0064-0005-002	Լոգարան	32.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	06-052-0064-0005-003	Խորդանոց	21.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	06-052-0064-0005-004	Անասնաշենք	28.08 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Բնակելի տունը և շինությունները սեփականության իրավունքով պատկանում են Դավիդ Նիկողոսյանին իսկ հողամասը Լուսիկ Նիկողոսյանին:
 Գրանցված իրավունքի սուբյեկտ բաժնում 09.09.2024թ կատարվել է ուղղում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Սուրեն Սարգսյան

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09092024-06-0018, գաղտնաբառ՝ KMACJ6HWLTSU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



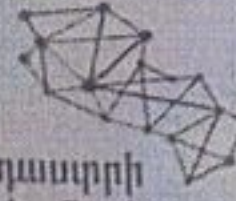


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Handwritten signature



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 30 օգոստոսի 2002 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԴԱՎԻԴ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ ՎԱՐԴԳԵՍԻ, Լուսիկ Նիկողոսյան Երեմի

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Կաթնաջուր բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 928655 վկայական

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-052-0064-0005

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.125

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09092024-06-0018, գաղտնաբառ՝ KMACJ6HWLTSU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Անդրորոգիչ N 111 20/09/2024 «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՎԱՆԱԶՈՐ» ՍՊԱՆԱԾՈՒՂ
 ՎՃԱՐՈՂ 31
 Նիկողոսյան Դավիդ Վարդգեսի

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՎԱՆԱԶՈՐ» ՍՊԱՆԱԾՈՒՂ
 Սոցապ N 1101523964

Մեծաթիվ՝ Համայնքի տարածքում շինարարության կա
 մ շինության արտաքին տեսքը փոփոխող և

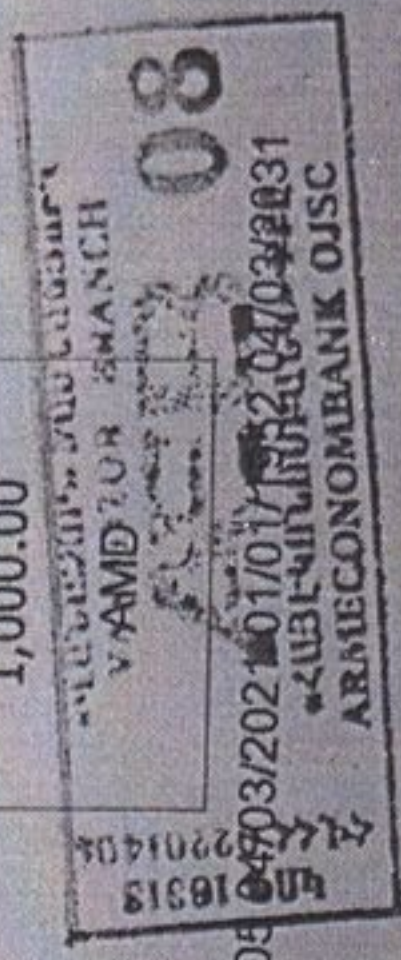
Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք
 Գումարը տառերով Մեկ հազար 33 դրամ

Վճարման նպատակը՝ 1 Փոխարժեքով

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ ԿԱԹՆԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ, ՀԱՅԵԿՈՄԲԱՆԿ

Ներկայացվել է՝ AT0687609

ԴԵԲԵՏ	ԳՐԱԾԱՊ
16313 1031011 1011	800.00 AMD
ԿՐԵՂԻՏ	
90024 5161162	200
	1,000.00



Հսկիչ

Հաշվապահ

Գանձապահ

Մուգ. 20/09/2024 12:17:3
 Տպգ. 20/09/2024 12:17:3


5000-4900-250-90
06-052-0064-0005



Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Նիկողոսյան Դավիդ Վարդգեսի	Մալիտակ, Կաթնաջուր, 1-ին փողոց, 59 բնակելի տուն	06112S76E2MW	

ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ղեկավար
 պարոն Զ. Նիկողոսյանին Կաթնաջուր
 բնակավայրի բնակիչ
 Դավիդ Նիկողոսյանից
 Հեռ.՝ 094-20-05-55
 Էլ. հասցե՝ aziz667099@gmail.com

Դիմում

Հայտնում եմ Ձեզ, որ անհրաժեշտ է հասցեավորել ըստ անշարժ գույքի թիվ 928655 Լուսիկ Երեմի Նիկողոսյանին (մահացած՝ 04.04.2003թ.) և Դավիդ Վարդգեսի Նիկողոսյանին (ծնված՝ 01.01.1952թ.) ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Սպիտակ համայնքի Կաթնաջուր բնակավայրում գտնվող թիվ 06-052-0064-0005 կադաստրային ծածկագրով, 0,125 հեկտար մակերեսով հողամասին և նրա վրա առկա 179,3 քառ.մ. մակերեսով բնակելի տանը, 32,4 քառ.մ. Լոգարանին, 21,6 քառ.մ. խորդանոցին և 28,08 քառ.մ. անասնաշենքին:

- Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

-N	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված (կատարվում է v նշում)
1.	Դիմում լրացված սահմանված ձևով	v
1.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀՀ, բանկային վավերապայմանները	-
1.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը	v
1.	Դիմումատուի անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի փաստաթղթի պատճենը	v
1.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	v
1.	Անշարժ գույքի գրանցման համար հիմք հանդիսացած փաստաթղթերի պատճենները	v
1.	Անձնագրերի պատճենները	v
1.	Մահվան վկայականների պատճենները	v
1.	Ծննդյան վկայականի պատճեն	v
1.	Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ	V
1.	Տեղեկանք վարչական ղեկավարի կողմից տրված	V
1.	Հասցեավորման նպատակով ուղարկված հայտի քաղվածք	V
1.	Հասցեի որոշման նախագիծ	V

Դիմումատու՝

(ստորագրություն)

Դավիդ Նիկողոսյան

(դիմումատուի անուն ազգանուն)

20.09.2024

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

<<20 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ 2024 ԹՎԱԿԱՆ>>

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԹՆԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-052-0064-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԼՈՒՍԻԿ ԵՐԵՄԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ (ՄԱՀԱՅԱԾ՝ 04.04.2003թ.) և ԴԱՎԻԴ ԵՐԵՄԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ (ԾՆՎԱԾ՝ 01.01.1952թ.) ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 928655 վկայականը, Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասեցավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 06112S76E2MW) և Դավիդ Նիկողոսյանի դիմումը

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ

1. Լուսիկ Երեմի Նիկողոսյանին (մահացած՝ 04.04.2003թ.) և Դավիդ Վարդգեսի Նիկողոսյանին (ծնված՝ 01.01.1952թ.) համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 06-052-0064-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,125 հա մակերեսով տնամերձ հողամասին և նրա վրա առկա 179,3 քառ.մ. բնակելի տանը, 32,4 քառ.մ. լոգարանին, 21,6 քառ.մ. խորդանոցին և 28,08 քառ.մ. անասնաշենքին տրամադրել <<Սպիտակ, Կաթնաջուր, 1-ին փողոց, 59 բնակելի տուն>> հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1815):
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

Նախագիծը կազմեց Սպիտակ համայնքի Կաթնաջուր բնակավայրի վարչական ղեկավար Արմեն Պապոյանը



Handwritten signature in blue ink over the official seal.

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Զ
Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Զ Հ Ա Ր Կ Ի Պ Ա Ր Տ Ա Կ Ո Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Ե Ր Ի Կ Ե Ր Ա Բ Ե Ր Յ Ա Լ

Ուշադրություն, սույն տեղեկանքում արտացոլված չեն մինչև 31-12-2020 թվականը հաշվարկված պարտավորությունները և այն հիմք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում և (կամ) օտարում իրականացնելու համար:

Տրվում է առ այն, որ

Հասցե
ԼՈՐԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ԿԱԹՆԱԶՈՒՐ,

հասցեում գտնվող և բաժնեմասային ընդհանուր սեփականության իրավունքով

Հարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն	Բաժնեմաս (կոտորակով)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար	ՀԾՀ կամ ՀԾՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար
ԼՈՒՍԻԿ ԵՐԵՄԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ	2		-
ԴԱԿԻԴ ՎԱՐԴԳԵՍԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ	2		1101523964

պատկանող

Գրանցման ամսաթիվը	Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի չափսը(հա)
30-08-2002	-	06-052-0064-0005	0.125
Հողամասի նպատակային նշանակությունը		Շինության կադաստրային ծածկագիրը	Շինության նպատակային նշանակությունը
Բնակելի կառուցապատման հող		06-052-0064-0005-001	Անհատական բնակելի տուն

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2024 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Հաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2021	377	0	0	0	0
2022	452	0	0	0	0
2023	527	0	0	0	0
2024	753	0	0	0	0
Ընդամենը	-	0	0	0	0

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը	SE58E14C84
Վճարման հաշվի համարը	900245002762

Տեղեկանքը տրամադրվել է 20-09-2024 թվականին:

Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Կաթնաջուր բնակավայրի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ

ՍԻՐԱՆՈՒԾ ՌՇՈՅԱՆ

Պատասխանատու անձ

