

Սպիտակ համայնքի ղեկավար

Պարոն Բ. Նիկողոսյանին

Վանաձոր քաղաքի բնակիչ  
Արտակ Ռոբերտի Աշրաֆյանից  
Հեռ 096 655757

Դիմում

Հարգելի Պարոն Նիկողոսյան խնդրում եմ միավորել ինձ 2405194 և 19092023-06-0024 վկայականներով ինձ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերը: Կից ներկայացնում եմ Սպիտակ համայնքի ղեկավարի որոշումները հողամասերի գործառնական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ և վկայականների պատճենները:

Դիմող Ա. Աշրաֆյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 19 սեպտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ԱՐՏԱԿ ԱՇՐԱՖՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Նոր Խաչակապ 2-րդ փողոց 35 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիր 14.09.2023թ

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-083-0007-0003

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.079

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19092023-06-0024, գաղտնաբառ՝ MRFQP3XH17CS

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային<br>ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|-------------------------|-------|---------|--------------------------|
|     |                         |       |         |                          |
|     |                         |       |         |                          |
|     |                         |       |         |                          |
|     |                         |       |         |                          |
|     |                         |       |         |                          |

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Տիգրան  
Պետրոսյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 19092023-06-0024, գաղտնաբառ՝ MRFQP3XH17CS

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,  
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«01» օգոստոսի 2024թ. № 768

ԱՐՏԱԿ ՌՈՔԵՐՏԻ ԱՇՐԱՖՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
06-083-0007-0003 ԵՎ 06-083-0007-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐԻՑ 0,079 ՀԱ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ,  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇԳՐՏՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2024 թվականի մայիսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Լոռի-4 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագիծը հաստատելու մասին» թիվ 70-Ա որոշումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 19092023-06-0024 վկայականը և Արտակ Ռոբերտի Աշրաֆյանի (ծնված՝ 01.12.1981թ.) դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Արտակ Ռոբերտի Աշրաֆյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 06-083-0007-0003 և 06-083-0007-0001 կադաստրային ծածկագրերից 0,079 հեկտար մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2. Հաստատել 06-083-0007-0003 և 06-083-0007-0001 կադաստրային ծածկագրերից 0,079 հեկտար մակերեսով հողամասի ճշգրտված հատակագիծը:

3. Սույն որոշումը տրամադրել ՀՀ Կադաստրի պետական կոմիտե՝ սահմանված կարգով պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2024թ. օգոստոսի 1  
ք.Սպիտակ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,  
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«14» օգոստոսի 2024թ. № 817

ԱՐՏԱԿ ՌՈՔԵՐՏԻ ԱՇՐԱՖՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
06-083-0007-0003 ԵՎ 06-083-0007-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐԻՑ  
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0,07 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇԳՐՏՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ  
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման թիվ 1 հավելվածի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Լոռի-4 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2405194 վկայականը և Արտակ Ռոբերտի Աշրաֆյանի (ծնված՝ 01.12.1981թ.) դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Արտակ Ռոբերտի Աշրաֆյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 06-083-0007-0003 և 06-083-0007-0001 կադաստրային ծածկագրերից առանձնացված 0,07 հեկտար մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2. Հաստատել 06-083-0007-0003 և 06-083-0007-0001 կադաստրային ծածկագրերից առանձնացված 0,07 հեկտար մակերեսով հողամասի ճշգրտված հատակագիծը:

3. Սույն որոշումը տրամադրել ՀՀ Կադաստրի կոմիտե՝ սահմանված կարգով պետական գրանցում կատարելու համար:

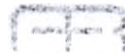
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

\_\_\_\_\_ա. ՄԱԹՈՍՅԱՆ

2024թ. օգոստոսի 14  
ք.Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



Ազգանուն  
ԱՇԽԱԲԵՅԱՆ

Անուն  
ԱՐԻԱԿ

Նշանակություն  
ՈՐՈՇՈՏԻ

Սեռ  
Ա/Մ

Ծննդյան օր  
01.12.1981

Մահվան օր  
10.12.2027

Մարմնագրային համար

ՀՀ/ARM

Հանրապետության և համայնքի մարմին

009770736



*[Faint, illegible handwritten notes]*

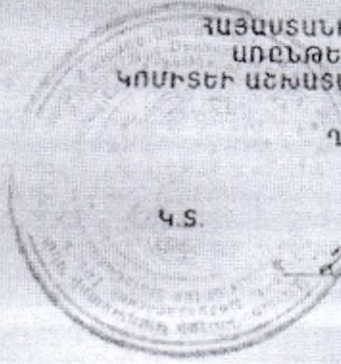
[illegible]

ՊՐԵՑԻՍԻԱ ԵՎ ՎԱՅՈՒՄԱՆԻ ԿԱԼԻԳՐԱՖԻԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԵԼՆԵՐ  
ՊԵՇԵՐԸ ԳՈՐԶԵՐ ԿՅՈՒՄՏԵՐ ԴՇՏԱԿԱՆ ԿՈՄՍԵՐ ԳՈՐԶԵՐ ԼՎԻՏՈՒՄԸ  
ԻՌԱԿԱՌԱՐԱԼԵՐԻ ԴՇՏԱԿԱՆ ԳՐԱԼՑԱԿԱՆ ՄԷՍԱԼԱԿԱՆ  
06.08.4-13 ՄԱՍՆԱՆ 23 ՆԱՄՈՒ ՏԱԿ.

ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ԿԱՅՄԱՆՈՒՄԸ ԿԱՐԳԱՎԱՅ Ե ԵՐԿՐՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏԵՎՈՒՄ Է ՄԵԹԱԿԱՆԱՏԻՐՈՅԸ  
(ՌԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՒՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅԿՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՐԳԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆՔԵՐ ԱՆՀԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԳԱՍՏԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ  
ԱՇԽԱՏԱԿԱՐԾՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՌԸԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԶԻ ԿԱՌԱՍԱՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱԶԽԱՏԱԿԱՑՄԻ ՏԱՐԱԾԵԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱՐՈՒՄԱՆ

7644408 *James J. Higgins*  
(signature)



274) Букварь 2032

2405194



2



| Համար | Երկարություն<br>մետր | Վերականգնողական<br>մասնիկի քանակությունը<br>մետր |
|-------|----------------------|--------------------------------------------------|
| 1-2   | 22.0                 | ժողովրդական                                      |
| 2-3   | 15.2                 | Երկարություն                                     |
| 3-4   | 14.0                 | ժողովրդական                                      |
| 4-1   | 9.0                  | ճյուղ                                            |

Կառավարող

ՍԽ  
(ստորագրություն)





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏՊԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ

ՄԱՐԿԱՆԱԳՈՐԾԱՆԻ ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ  
 ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍԻ ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ  
 ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ (ԲԱՆ.Ձ.)  
 ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ

## ՆՆԱԿԱՆ ՏՊԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ

ՄԱՐԿԱՆԱԳՈՐԾԱՆԻ ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ  
 ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍԻ ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ  
 ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ (ԲԱՆ.Ձ.)  
 ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ

## ՇՐՈՋԱՆԱԿԱՆ ՏՊԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ

| ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ | ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ | ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ԲԱՆ.Ձ.) | ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ |
|------------------|------------------------------|-------------------|------------------|
|                  |                              |                   |                  |
|                  |                              |                   |                  |
|                  |                              |                   |                  |
|                  |                              |                   |                  |
|                  |                              |                   |                  |
|                  |                              |                   |                  |
|                  |                              |                   |                  |
|                  |                              |                   |                  |
|                  |                              |                   |                  |

Ի՞նչ նշումներ, փոփոխություններ

Կատարողներ

*Ս. Ս. Ս.*  
 (ստորագրություն)





Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

| Հ.Հ. | Դիմողը         | Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը(հասցեն)     |
|------|----------------|------------------------------------------|
| 1    | Արտակ Աշրաֆյան | Սպիտակ գյուղ Նոր Խաչակապ, 2-րդ փողոց, 35 |
| 2    | Արտակ Աշրաֆյան | Սպիտակ գյուղ Նոր Խաչակապ, 2-րդ փողոց, 33 |

| Հ.Հ. | Դիմողը         | Տրամադրվող հասցեն                           | Ծածկագիր     | Շտրիխ-կոդ                                                                           |
|------|----------------|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Արտակ Աշրաֆյան | Սպիտակ, Նոր Խաչակապ, 2-րդ փողոց, 35 հողամաս | 06142SBALXSG |  |

185178