

2nd Jan 1913
 9. Durrington 1st. 1913
 12. 12 1913

05.09.2024p



0000000000

Dear

052

[illegible]



գրառություն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «12» Սեպտեմբերի 2013 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Սերգո Հովհաննիսյան Իլյայի

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Ծաղկաբեր 1 փողոց 11 փակուղի 13 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր 06/09/2013թ. սեղանամատյան թիվ 5096

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-049-0035-0015

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.19307

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	06-049-0035-0015-001-000	Բնակելի տուն	91.37 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	06-049-0035-0015-002-000	Անասնաշենք	49.43 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Հողամասի վրա առկա է 2009թ. ինքնակամ կառուցված 22.4 քմ ավտոտնակ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Անի Պետրոսյան

գրադրեցրած պաշտոնը՝ Լոռի ՏՄ անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը
տրամադրող սպասարկման գրասենյակի
Կ.Տ.



Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Տրվում է առ այն, որ

Հասցե
ԼՈՐՈՒ, ՍՊԻՏԱԿ, ԾԱՂԱԲԵՐ, 1-ին փողոց 11-րդ փակուղի 13

հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով

Հարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն	Բաժնեմաս (կոտորակով)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար	ՀԾՀ կամ ՀԾՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար
ՍԵՐԳՈ ԻԼՅԱՅԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	1		2308810491

պատկանող

Գրանցման ամսաթիվը	Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի չափսը(հա)
12-09-2013	-	06-049-0035-0015	0.19307
Հողամասի նպատակային նշանակությունը		Ծինության կադաստրային ծածկագիրը	Ծինության նպատակային նշանակությունը
Բնակելի կառուցապատման հող		06-049-0035-0015-003	Անհատական բնակելի տուն

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2025 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Հաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2021	271	0	0	0	0
2022	326	0	0	0	0
2023	380	0	0	0	0
2024	543	0	0	0	0
2025	814	0	814	0	814
Ընդամենը	-	0	814	0	814

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը	SE72BF2D33
Վճարման հաշվի համարը	900245002770

Տեղեկանքը տրամադրվել է 11-03-2025 թվականին:

Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ծաղկաբեր
բնակավայրի աշխատակազմի առաջատար
մասնագետ

Պատասխանատու անձ



ԼԻԼԻԹ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

10 մարտի 2025թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾԱՂԿԱԲԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-049-0042-0002
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԿԱ ՀԱՍՑԵԻՆ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ և 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 12092013-06-0012 վկայականը՝ տրված 12.09.2013թ. Անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր 06/09/2013թ. գրանցված՝ սեղանամատյանում N5096: Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 06102YZFEXME) և Սերգո Իլյայի Հովհաննիսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Սերգո Իլյայի Հովհաննիսյանին պատկանող՝ 06-049-0035-0015 կադաստրային ծածկագրով, 0.19307հա մակերեսով տնամերձ հողամասին և դրա վրա գտնվող՝ 06-049-0035-0003 կադաստրային ծածկագրով, բնակելի տանը տրամադրել «Սպիտակ համայնք, Ծաղկաբեր բնակավայր 1-ին փողոց, 4-րդ փկղ. 1 բնակելի տուն» հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1814):

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

Ծաղկաբեր բնակավայրի վարչական ղեկավար **Ա. Իգիթյան**



219016

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂԱՔԱՏՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը(հասցեն)
1	Սերգե Հովհաննիսյան	Սպիտակ գյուղ Ծաղկաբեր, 1-ին փողոց, 11-րդ փակուղի, 13

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Սերգե Հովհաննիսյան	Սպիտակ, Ծաղկաբեր, 1-ին փողոց, 4-րդ փակուղի, 1 բնակելի տուն	06102YZFEXME	

«ՀԱՅՓՈՍՏ» ՓԲԸ Թիվ 1814 Փ/Բ	
Փոստային դրամական փոխանցում Կանխիկից հաշիվ	
Մուտքի անդորրագիր N 107363465	
Ուղարկող	ՍԵՐԳՈ ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 098749518
Գումար	800
Գումարը բառերով	ինը հարյուր դրամ
Միջնորդավճար	100
Ընդամենը	900
Ստացողի հաշվեհամար	900245161162
Ստացողի Բանկ	ՀՀ ՖՆ Գործառնական վարչություն
Ստացող	ԿԱԴԱՍԴՐԻ ԿՈՄԻՏԵ
Լպատակ	ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ
Ամսաթիվ	2025-03-11 12:25:35
Փ/Բ օպերատոր	<i>[Signature]</i>
Սիրանուշ Օխանյան	<i>[Signature]</i>
Վճարող	

