

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Ք. Նիկողոսյանին
նույն համայնքի բնակիչ
Գևորգ Սերժիկի Պողոսյանից
Հեռախոս՝ 091 68 56 76

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 2025 թվականի հուլիսի 2-ի (գրանցված է սեղանամատյանում թիվ 4158) վկայագրով ինձ փոխանցված՝ Սպիտակ համայնքի Այգեստան թաղամասում գտնվող, 06-006-0490-0026 կադաստրային ծածկագրով, 0,048 հա մակերեսով հողամասը նախկինում չի հասցեավորվել:

Խնդրում եմ Ձեզ սահմանված կարգով կատարել գույքի հասցեավորում:

Կանխավ շնորհակալություն

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի պատճեն	✓
5.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓
6.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	✓
7.	Մահվան վկայականի պատճեն	✓
8.	Մահվան վկայականի թարգմանության պատճեն	✓
9.	Այլ	-

Դիմումատու՝

(ստորագրություն)

Գևորգ Պողոսյան

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

09 07 2025 թ.



Անդորրագիր N

35

04/07/2025

«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ

ՎճԱՐՈՂ 99

Պողոսյան Գեվորգ Սերժիկի

91685676

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ

Սոցապ N

ԴԵԲԵՏ

Գումար

16317 1011006 1011

800.00

ԿՐԵՂԻՏ

AMD

ՍՏԱՑՈՂ՝ ՀՀ ՖՆ

90024 5161162

100

Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք

Գումարը տառերով Ինը հարյուր ՀՀ դրամ

Վճարման նպատակը՝

1

Փոխարժեքով

900.00

Տեղական վճար հասցեավորում

AMD

Ներկայացվել է՝

Ստք. 04/07/2025 10:51:

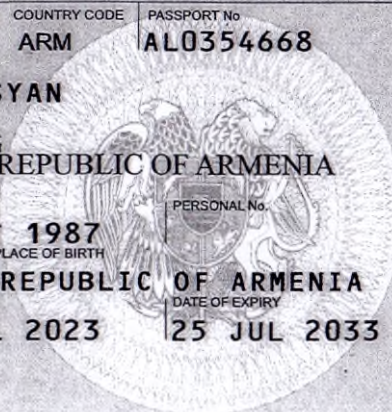
Տպգ. 04/07/2025 10:51:

Հսկիչ

Հաշվապահ

Գանձապահ

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՁ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ /SIGNATURE OF HOLDER



AL03546681ARM8710064M3307250<<<<<<<<<<<00

4

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐՎՐԹԱ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱԿԵՐԱԿԱՆ Է ՄՐՆՁԵՎ:

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:



ՆՇՈՒՄՆԵՐ OBSERVATIONS 5

Հայաստանի քաղաքացիության օրենքի հիմամբ
Հայ. Վահագնյան Գ.Յ. ԿԵՐԱՆԻ
20. 12. 2007
ԱՅՏՈՐԱԳՐՈՒՄ



AL 0354662



ԹԱՐԳՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՌՈՒՄԵՐԵՆԻՑ ՀԱՅԵՐԵՆ

ՄԱՀՎԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՍԵՐԺԻԿ ԳԵՎՈՐԳԻ

(ազգանուն, անուն, հայրանուն(առկայության դեպքում))

Քաղաքացիությունը- Ռուսաստանի Դաշնություն

Ծնված՝ 07 ապրիլի 1956 թ.

Ծննդավայրը՝ Հայկ.ՍՍՀ, ք.Սպիտակ

Մահացել է 27 հունիսի 2024 թ., ժամը՝ --- րոպեին

Մահվան վայրը՝ Ռուսաստանի Դաշնություն, քաղաք Սանկտ-Պետերբուրգ

որի մասին 2024 թվականի հունիսի 28-ին կազմված է մահվան վերաբերյալ ակտային N 170249780002324537009 գրանցումը

Պետական գրանցման վայրը՝ 97800023 քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման գործերով կոմիտեի Սանկտ-Պետերբուրգի քաղաքացիական կացության ակտերի մահվան գրանցման բաժին

Վկայականի տրամադրման վայրը՝ 97800023 քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման գործերով կոմիտեի Սանկտ-Պետերբուրգի քաղաքացիական կացության ակտերի մահվան գրանցման բաժին

Տրված է՝ 28 հունիսի 2024 թ.

Կ.Տ. գինանշանով կլոր կնիք: քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման գործերով կոմիտեի Սանկտ-Պետերբուրգի քաղաքացիական կացության ակտերի մահվան գրանցման բաժին

Դեկավար /իրավասու աշխատակից// ստորագրված է /

VI-AK № 609610

Սույն փաստաթղթի ճշգրիտ թարգմանությունը

ռուսերենից-հայերեն կատարված է թարգմանիչ ԱԳՆԵՍԱ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԱՅԻԼՅԱՆԻ կողմից:

Թարգմանիչ *Ս. Մայիլյան* ԱԳՆԵՍԱ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԱՅԻԼՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Վանաձոր,

Երկու հազար քսանչորս թվականի հուլիսի քսանվեցին

Ես՝ Հայաստանի Հանրապետության «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար՝ **ԱՆԺԵԼԱ ՅՈՒՐԻԿԻ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆՍ**,

վավերացնում եմ տվյալ տեքստի ռուսերեն լեզվից հայերեն լեզվով

կատարված թարգմանության վրա թարգմանիչ ԱԳՆԵՍԱ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԱՅԻԼՅԱՆԻ, ծնված՝

23/11/1980թ-ին, ստորագրության իսկությունը: Թարգմանչի ինքնությունը, գործունակությունը և

նրա լիազորությունները ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյանում № 1860 - ով:

Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հարյուր ՀՀ

դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի

Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Անժելա Յուրիկի Կիրակոսյան

ԱՆԺԵԼԱ ՅՈՒՐԻԿԻ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ





СВИДЕТЕЛЬСТВО О СМЕРТИ

Погосян

(фамилия)

Сержик Геворкович

(имя, отчество (при наличии))

Российская Федерация

(гражданство)

" 7 " апреля 1956 г.

(дата рождения)

Армянская ССР, г. Спитак

(место рождения)

умер(ла)

27 июня 2024 г.

(число, месяц, год)

В

- Ч. - МИН.

(часы, минуты)

место смерти

Российская Федерация, Санкт-Петербург

о чем 2024 года июня месяца 28 числа

составлена запись акта о смерти № 170249780002324537009

Место государственной регистрации 97800023 Отдел регистрации актов

(код и наименование органа, которым

гражданского состояния о смерти по Санкт-Петербургу Комитета по делам

произведена государственная регистрация акта гражданского состояния)

записи актов гражданского состояния

Место выдачи свидетельства 97800023 Отдел регистрации актов

(код и наименование органа, которым выдано

гражданского состояния о смерти по Санкт-Петербургу Комитета по делам

свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния)

записи актов гражданского состояния

Дата выдачи " 28 " июня 2024 г.

Руководитель

(уполномоченный работник)

Э.В. Шавкунова



VI-AK № 609610



**ՀԱՅ ՕՐԵՆՔԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ
Վ Կ Ա Յ Ա Գ Ի Ր**

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Վանաձոր,
Երկու հազար քսանհինգ թվականի հուլիսի երկուսին:

**ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԳԻՐԸ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄ Է ԱՌԱՋԻՆ ՀԵՐԹԻ ԺԱՌԱՆԳ ԳԵՎՈՐԳ ՍԵՐԺԻԿԻ
ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ**

Ես՝ «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար **ՌՈԶԱ ՍԵՅՐԱՆԻ ԲԵԿՅԱՆՍՍ**, հաստատում եմ, որ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1216 հոդվածի հիման վրա քաղաքացի՝ **ՍԵՐԺԻԿ ԳԵՎՈՐԳԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ** մահից հետո, մահացած՝ 27.06.2024թ. (երկու հազար քսանչորս թվականի հունիսի քսանյոթին) (մահվան վկայական՝ VI-AK № 609610, տրված՝ քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման գործերով կոմիտեի Սանկտ-Պետերբուրգի քաղաքացիական կացության ակտերի մահվան գրանցման բաժնի կողմից 28/06/2024թ. (հազար քսանչորս թվականի հունիսի քսանութին) , նրա գույքի նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում.

ՈՐԴԻՆ՝ **ԳԵՎՈՐԳ ՍԵՐԺԻԿԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 06/10/1987թ-ին, ՀԾՀ՝ 1610870360, անձնագիր՝ AL0354668, տրված՝ 052-ի կողմից, 25/07/2023թ-ին, բնակության հասցե՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՍՊԻՏԱԿ, ԱԼ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ Փ., 3, ՏՆԱԿ

Ժառանգական գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը բաղկացած է՝

1. անշարժ գույքից՝ տնամերձ հողամասից, որը գտնվում է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ քաղաք Սպիտակ, Այգեստան թաղամաս տնամերձ հողամաս հասցեում՝ 0.048 (զրո ամբողջ քառասունութ հազարերորդական) հա ընդհանուր մակերեսով, որի պատկանելությունը ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Սպիտակի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 27.05.2005թ.(երկու հազար հինգ թվականի մայիսի քսանյոթին) տրված թիվ 1131372 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի վկայականով:

Վկայագիրը ենթակա է գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է գրանցամատյանում N 4138 -ով:

Ժառանգական գործ՝ թիվ 216/2025թ.:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Ռոզա Սեյրանի Բեկյան



ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԱՆՑԻՆՈՒՄ

Անի Բաբայան
(սեփականության զանազան ժամանակների)

ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ

Պողոսյան

Անի

(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Երան Բաբայան
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (իրացնել, արձանագրություն))

Երան Բաբայան
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ՆԿԱՏԱՍԱՐ

Անի Բաբայան
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

Քիմ 26

ՀԻՄԱՆ ԿՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅԵԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ
ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
06-006-4-8 ՄԱՏՅԱՆԻ 14 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՐՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ, ՄԵԿԸ ՋՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅԿՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄ

ՆԿԱՏԱՍԱՐ

(ստորագրություն)

« 28 »

Սարգսյան

2005 թ.

1131372

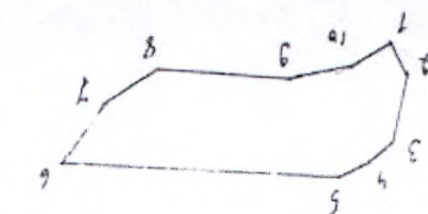


(նկարաչափական)

[Signature]

ՆԱԽԱՐԱԿ

1-2	4.2	Քանակային
2-3	8.4	Մոլային
3-4	3.0	Մոլային
4-5	4.9	Մոլային
5-6	3.5	Մոլային
6-7	8.8	Մոլային
7-8	7.8	Մոլային
8-9	17.1	Մոլային
9-10	6.4	Մոլային
10-1	8.5	Մոլային



(մասշտաբ)

1:2000

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06006 490-26
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Քլամատայրերի
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Կ. Կալմայ
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉՍԺԸ (ռա) 0, 048
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ ԱՄԲՐԱՄԱՆԿԱՅՐԵՐԻ

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) _____
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ՝ *Քլամատայրերի*
 (ստորագրությունները)



ՏԵՂԵԿԱՆՔ 116

ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ուշադրություն, սույն տեղեկանքը նախատեսված է միայն անշարժ գույքի օտարումն իրականացնելու համար:

Տրվում է առ այն, որ

Չասցե
ԼՈՐԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՍՊԻՏԱԿ, Այգեստան թաղամաս

հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով

Չարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն	Բաժնեմաս (կոտորակով)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար	ՉԾՅ կամ ՉԾՅ չստանալու մասին տեղեկանքի համար
ՍԵՐԺԻԿ ԳԵՎՈՐԳԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆ	1		1704560055

պատկանող

Գրանցման ամսաթիվը	Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի չափսը(հա)
27-05-2005	-	06-006-0490-0026	0.048
Հողամասի նպատակային նշանակությունը		Շինության կադաստրային ծածկագիրը	Շինության նպատակային նշանակությունը
Բնակելի կառուցապատման հող			

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-07-2025 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Չաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2021	879	0	0	0	0
2022	1055	0	0	0	0
2023	1231	0	0	0	0
2024	1758	0	0	0	0
2025	1540	0	0	0	0
Ընդամենը	6463	0	0	0	0

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը	SEF84AD91B
Վճարման հաշվի համարը	900245002721

Տեղեկանքը տրամադրվել է 04-07-2025 թվականին և ուժի մեջ է մինչև 31-07-2025 ներառյալ:

Լուռու մարզի Սպիտակ համայնքի
աշխատակազմի ֆինանսական և
եկամոտների հաշվառման և հավաքագրման,
գնումների, գովազդի, առևտրի և
սպասարկման բաժնի գլխավոր մասնագետ

Պատասխանատու անձ

