ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Ք. Նիկողոսյանին
Արման Մելսիկի Դիլբարյանի ներկայացուցիչ՝
նույն համայնքի բնակիչ
Սպարտակ Մելսիկի Դիլբարյանից
Հեռախոս՝ 099 53 40 00

Դ Ի Մ Ո Ւ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Արման Դիլբարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Սպիտակ համայնքի «ք.Սպիտակ, Ալ.Մանուկյան փողոց, 27» հասցեում գտնվող, 06-006-0023-0025 կադաստրային ծածկագրով, 0,00883 հա մակերեսով և «ք.Սպիտակ, Ալ.Մանուկյան փողոց, խանութ» հասցեում գտնվող 06-006-0023-0001 կադաստրային ծածկագրով, 0,0145 հա մակերեսով հողամասերը ցանկանում եմ միավորել:

Խնդրում եմ համապատասխան կարգով կատարել գույքի միավորում:

Կանխավ շնորհակալություն.

Դիմումատու՝ ________________ (ստորագրություն) Սպարտակ Դիլբարյան (դիմումատուի անուն, ազգանուն)

04 07 2025 թ.

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՄՈՒՏՔ N Ք-3169
ԳՈՐԾ N 28
«04» «07» 2025 Թ

Վճարման հանձնարարագիր N 24 04/07/2025 «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

ՎՃԱՐՈՂ 99 ԴԻԼԲԱՐՅԱՆ ՍՊԱՐՏԱԿ 99534007 Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆ Սոցապ N	ԴԵԲԵՏ			Գումար
	16317	1011006	1011	800.00 AMD
	ԿՐԵԴԻՏ			
ՍՏԱՑՈՂ՝ ՀՀ ՖՆ Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք	90024	5161162		100
Գումարը տառերով Ինը հարյուր ՀՀ դրամ Վճարման նպատակը ՝ 1 ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ	Փոխարժերով			900.00 AMD

«ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ SPITAK BRANCH AEB 02 ԿՈԴ 16317 ՀՎՀՀ 02201405 «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ ARMECONOMBANK OJSC

Ներկայացվել է՝

Մուտ. 04/07/2025 10:11:
Տպգ. 04/07/2025 10:11:

Հսկիչ Հաշվապահ Գանձապահ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ
ԴԻԼԲԱՐՅԱՆ

ՍԵՌԸ
Ա

ԱՆՈՒՆԸ
ՍՊԱՐՏԱԿ ՄԵԼՍԻԿԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

15.02.1964 | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

10.01.2018 | 10.01.2028

052

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ/SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE: P
COUNTRY CODE: ARM
PASSPORT No: AR0608336

SURNAME(S): DILBARYAN
NAME: SPARTAK
NATIONALITY: REPUBLIC OF ARMENIA
DATE OF BIRTH: 15 FEB 1964
PERSONAL No:
SEX: M
PLACE OF BIRTH: REPUBLIC OF ARMENIA
DATE OF ISSUE: 10 JAN 2018
DATE OF EXPIRY: 10 JAN 2028
AUTHORITY: 052

P<ARMDILBARYAN<<SPARTAK<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AR06083367ARM6402156M2801108<<<<<<<<<<<<<<02

4

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL

11. 12. 2019թ.
07. 07. 2022թ.
07. 07. 2024

052

ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS 5

[illegible]
[illegible]
25 12 97թ.

AH [illegible]

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է սեփականության. ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

Պիլիկարյան. Հերմինե. Սերյոժայի.
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Լոռու մարզ, գ. Այգեհատ, Հղ. Մանուկյան փողոց, բանուկի.
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)
ՆԿԱՏՄԱՄԲ

Տեխ. գույքագրման. վկայ. 17.01.1997թ. գրանցման վկայական.
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 06-006-4-12 ՄԱՏՅԱՆԻ 160 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. Աբրամյան
(ստորագրությունը)

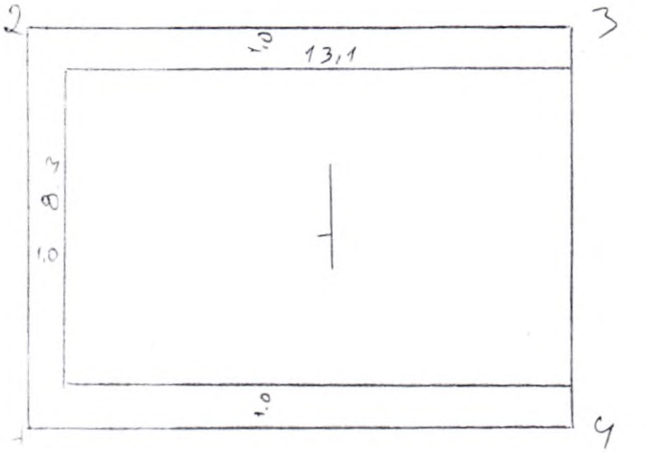
Կ.Տ.

«27» հունվարի 2006 թ.

2147819

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

Մ 1:1000
(մասշտաբը)



Համարները	Գծային չափը (մետր)	Սահմանակից անշարժ գույքի օգտագործողի անուն-ազգանունը
1-2	10,3	ընդհ. օգտագործման
2-3	14,1	-//-
3-4	10,3	[illegible]
4-1	14,1	

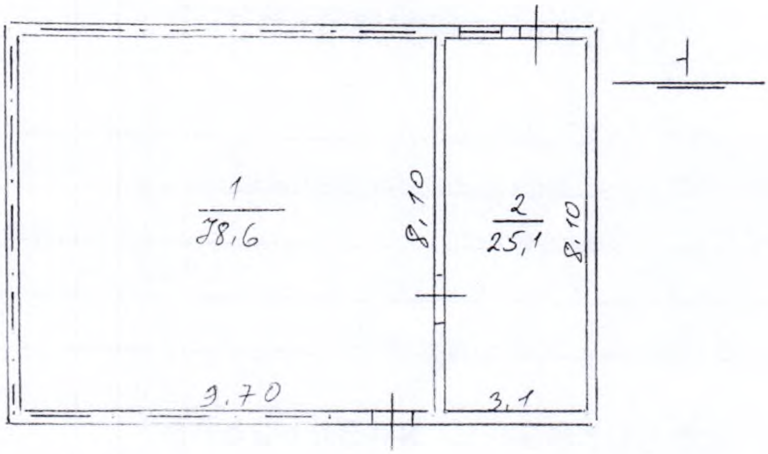
Շինության համարը	Շինության անվանումը
1	բնակելի

Կատարող ____________
(ստորագրությունը)

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

Մ 1:200

(մասշտաբը)



Կատարող ____________

(ստորագրությունը)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06-006-23-1

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ բնակավայրերի

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ բնակելի [illegible]

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0,0145

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ [illegible] սեփականություն

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06-006-23-1

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ հասարակական

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ [illegible]

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) 103,7

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ սեփականություն

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը [illegible] 5 ՀՀ 04.10.2005թ թիվ 199-Ն օրենքի 23 հոդվածի պահանջների համաձայն, [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] չեն գծում:

Կատարողներ՝ [signature]
(ստորագրությունները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով **հաստատվում** է «9» Սեպտեմբերի 2013 **թվականին** գույքի նկատմամբ իրավունքների **պետական գրանցման** միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի **պետական** գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Արման Դիլբարյան **Մելսիկ**

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ ք. Ալ.Մանուկյան փողոց 27 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 29/08/2013**թ., սեղանամատյան** 1813

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-006-0023-0025

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.00883

Նպատակային **նշանակությունը**՝ **բնակավայրերի**

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Յուրիկ Մատինյան

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռի ՏՍ անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի
Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«11» մայիսի 2023թ. № 377

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԼԵՔ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ 06-006-0023-0025 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,00883 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի թիվ 828-Ն որոշմամբ հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի (տարածական պլանավորման փաստաթղթերի) բացակայության դեպքերում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման և հողամասերի գործառնական նշանակության փոփոխության կարգի 2-րդ և 10-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզպետի 2023 թվականի մայիսի 10-ի թիվ 01/111.4/03343-2023 գրությունը՝ ***որոշում եմ.***

1. Սպիտակ համայնքի Ալեք Մանուկյան փողոց, 27 հողամաս հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության 06-006-0023-0025 կադաստրային ծածկագրով 0,00883 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել՝ հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով կատարված փոփոխությունը ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետի տեղակալ Գ. Չոբանյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ________ Ք.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2023թ. մայիսի 11
ք.Սպիտակ

Նոտարական ակտի կոդ: 763-20190926-67-4197018
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 2XHWV7

Թարգմանություն իսպաներենից

ՆՈՏԱՐ
ԻԳՆԱՍԻՈ ԲԱՅՈՆ ՊԵԴՐԱՍԱ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

EX1627973
EX1627974
EX1627975
EX1627976
EX1627977
EX1627978
EU3121650

Համարը 2069
Նստավայրը՝ Էստեպոնա, 2019թ. սեպտեմբերի 18-ին:
Իմ՝ Անդալուսիայի նոտարական կոլեգիայի նոտար՝ **ԻԳՆԱՍԻՈ ԲԱՅՈՆ ՊԵԴՐԱՍԱՅԻՍ** առջև, նստավայրը՝ Էստեպոնա, Էստեպոնայի նոտարական տարածք

ՆԵՐԿԱՅԱՆՈՒՄ Է

ԱՐՄԱՆ ԴԻԼԲԱՐՅԱՆԸ, չափահաս, ծնված 1973թ. հունվարի 5-ին, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի, ամուրի, ձեռնարկատեր, Էստեպոնայի բնակիչ, Մալագա, բնակվող՝ Սանտիագո Ապոստոլ փող. 1, 1 C հասցեում, անձնագրի համարը AM0510488, վավերական մինչև 2021թ. նոյեմբերի 10-ը, կացության թույլտվության համարը E17998336, վավերական մինչև 2020թ. հուլիսի 14-ը, օտարերկրացու նույնականացման համարը X-4011423-Q:

Ներկայացող անձը հանդես է գալիս իր սեփական անունից և իրավունքով:

Հաստատում եմ նրա ինքնությունը վերը նշված անձը հաստատող փաստաթղթի հիման վրա: Ըստ իս նա ունի օրինական գործունակություն և անհրաժեշտ իրավունակություն սույն լիազորագիրը ձևակերպելու համար և

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒՄ Է

Որ օրենքով պահանջվող ընդհանուր, լայն և բավարար լիազորություններ է տալիս իր եղբայր՝ **ՍՊԱՐՏԱԿ ԴԻԼԲԱՐՅԱՆԻՆ**, չափահաս, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի, ծնված 1964թ. փետրվարի 15-ին, բնակվող՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, քաղաք Սպիտակ 1805 Շվեյցարական փող. համար 44 հասցեում, վավերական անձնագիրը AR0608336, որպեսզի վերջինս լիազորողի անունից կարողանա լիիրավ կերպով իրականացնել հետևյալ գործողությունները և լիազորությունները, ազատ կնքել պայմանագրեր, դրույթներ, որոշումներ, կարգադրություններ, հայտարարություններ, այնպես որ լիազորված անձը լիիրավ ներկայացնի լիազորողին՝ առանց որևէ սահմանափակման և բացառության.

1. Տնօրինել շարժական և անշարժ և գույք, իրականացնել բոլոր տեսակի իրավունքներ և պարտավորություններ, տալ, պահանջել և հաստատել հաշվետվություններ, ստորագրել և հետևել նամակագրությանը; կատարել և վերցնել փոստային փոխանցումներ և փոստային առաքումներ, կնքել, փոփոխել, դադարեցնել և լուծել ցանկացած տեսակի պայմանագրեր, մասնավորապես վարձակալության, ապահովագրության, աշխատանքային և ցանկացած տեսակի փոխադրամիջոցների, վարձել վարձակալների, բնակարանի վարձակալների, հողի վարձակալների, դռնապանների և այլ աշխատողների, ընդունել և ազատել բանվորների և ծառայողների, ճանաչել, ընդունել, վճարել և ստանալ ցանկացած անձին, մասնավոր և պետական, մարզային, քաղաքային կամ գյուղական տեղական ինքնակառավարման մարմիններին վերաբերող պարտքեր և վարկեր՝ կապիտալով, տոկոսներով և շահաբաժիններով, ստորագրել ստացականներ, հաշվեմնացորդներ, համաձայնություններ և անդորրագրեր; մասնակցել ձայնի իրավունքով ու քվեով ոռոգման ջրից օգտվող անձանց, սեփականատերերի, գործընկերների, համասեփականատերերի և այլ տեսակի ժողովներին:

Հանդես գալ հարկադիր օտարման բոլոր այն դատական գործընթացներում, որոնցում շահագրգռված կլինի լիազորողը, ներկայացնել գրություններ և բողոքներ, ստանալ համապատասխան փոխհատուցումների գումարը, այդ թվում նաև ընդունել, բողոքարկել կամ վիճարկել գնահատումներ՝ իրականացնելով բոլոր անհրաժեշտ գործողությունները մինչև ճշգրիտ և ճշմարտացի արժեքի սահմանումը:

2. Տնօրինել, օտարել, ծանրաբեռնել, ձեռք բերել ակտիվ կամ պասիվ ձևով ցանկացած շարժական և անշարժ գույքին վերաբերող գույքային և անձնական իրավունքներ, բաժնետոմսեր և պարտատոմսեր, ցանկացած տեսակի պետական կամ մասնավոր պարտատոմսեր; կարողանալ այդ իմաստով դադարեցնել համատեղ սեփականություններ՝ իրականացնելով համապատասխան հատկացումները, իր հայեցողությամբ սահմանված գնով ու պայմաններով, կանխիկ կամ տարաժամկետ վճարման պայմանով կատարել, ձևակերպել, տրամադրել և ընդունել առուվաճառքներ, ներդրումներ, փոխանակումներ, փոխանցումներ վճարման դիմաց, փոխարինումներ, հետգնումներ, օպցիոններ և գնման նախապատվության իրավունք, միացումներ, անջատումներ, բաժնեհատումներ, բաժանումներ, կատարել նոր և քանդված շինությունների և դրանց փոփոխությունների վերաբերյալ հայտարարություններ, վճարման տեղեկագրեր, երաշխիքներ /գրավներ/, գործարքներ, որոշումներ և արբիտրաժներ; սահմանել, ճանաչել, ընդունել, կատարել, փոխանցել, բաժանել, փոփոխել, դադարեցնել և չեղարկել ամբողջապես կամ մասամբ ուզուֆրուկտներ /ուրիշի սեփականության և դրանից ստացած եկամտի օգտագործման իրավունք/, սերվիտուտներ, գրավներ, հիփոթեքներ, ցանկացած տեսակի ընդհանրություններ, բնակարանային շինարարական կոոպերատիվների բաժնեմասեր, վարձավճարներ, մակերեսի իրավունքներ և ընդհանուր առմամբ ցանկացած տեսակի գույքային կամ անձնական իրավունքներ; ընդունել ցանկացած տեսակի գույք նվիրատվության պայմանագրով՝ պայմանական, անվերապահ կամ հատուցումով:

3. Ընդունել, հրաժարվել, հայտարարել, բաժանել, փոխանցել, ստանալ, ընդունել և վիճարկել ժառանգություններ, լեգատներ /հրիտակներ/, ամուսինների ընդհանուր համատեղ սեփականության լուծարումներ և ցանկացած ընդհանրություններ, ընդհանուր առմամբ, ցանկացած տեսակի գույք և իրավունքներ:

4. Զբաղվել առևտրով, ղեկավարել և տնօրինել առևտրային և արդյունաբերական գործարքներ, իրականացնել առևտրի հետ կապված ցանկացած գործողություն; մասնակցել հրապարակային աճուրդներում, ձևակերպել առաջարկներ, վերապահումներ և բողոքներ, ընդունել հատկացումներ; հիմնադրել, փոփոխել, երկարաձգել, լուծարել և լուծել ցանկացած տեսակի ընկերություններ, իրականացնել գործընկերոջը վերապահված բոլոր իրավունքներն ու պարտավորությունները, ընդունել և կատարել պաշտոններ:

5. Շրջանառության մեջ դնել, ընդունել, երաշխավորել, փոխանցագրել, գանձել, վճարել և բողոքարկել կոմերցիոն և ֆինանսական մուրհակներ, կտրոններ, չեկեր և այլ արժեթղթեր; բացել, վարել և չեղարկել խնայողական գրքույկներ, ընթացիկ և վարկային հաշիվներ՝ անձնական կամ արժեթղթային երաշխիքներով, ակտիվ կամ պասիվ ձևով ձևակերպել առևտրային վարկեր; ճանաչել պարտքեր, երաշխավորել և տալ երաշխիքներ ուրիշների փոխարեն, տալ և վերցնել գումար պարտքով՝ տոկոսով կամ առանց տոկոսի, անձնական, արժեթղթային կամ ցանկացած այլ երաշխիքներով; դնել, փոխանցել, փոփոխել, չեղարկել և հանել ժամանակավոր կամ ժամկետային դրամական, արժեթղթային և գույքային ավանդներ; գնել, վաճառել, փոխանակել, գրավադնել արժեթղթեր և պարտատոմսեր, ստանալ դրանց տոկոսները և շահաբաժինները; վարձել չհրկիզվող պահարաններ, ընդհանուր առմամբ, գործել խնայդրամարկղներում, Իսպանիայի և այլ պաշտոնական բանկերում և նմանատիպ կազմակերպություններում, տնօրինել դրանցում ցանկացած հիմքով դրված գույքը, ընդհանուր առմամբ, իրականացնել բանկային օրենսդրությամբ և պրակտիկայով սահմանված բոլոր գործողությունները:

6. Հանդես գալ ցանկացած աստիճանի, ատյանի և իրավասության դատարաններում, դատական գերատեսչություններում, դատախազություններում, արհմիություններում, ներկայացուցչություններում, հանձնաժողովներում, նոտարական գրասենյակներում, ռեգիստրներում, ցանկացած պետական կամ ոչ պետական մարմիններում և կազմակերպություններում, պետական, շրջանային, մարզային և մունիցիպալ մարմիններում քաղաքացիական, քրեական, վարչական, տնտեսավարչական, կառավարչական, աշխատանքային, հարկային և եկեղեցական գործերով; պահանջել, վարել, պատասխանել և գործը ավարտել որպես հայցվոր, դիմող, համաօգնական, պատասխանող, ընդդիմախոս կամ մեկ այլ կարգավիճակում ցանկացած տեսակի դատական գործերում, ակտերում, դատաքննություններում, հայցապահանջներում, ընթացակարգերում, բացարկներում, հայտարարություններում, բողոքներում և բողոքարկումներում, այդ թվում նաև վճռաբեկ և վերանայման բողոքներում անձնական հաստատումներ անելու, հայցը ընդունելու և հայցից հրաժարվելու

իրավունքներով, ելնելով վերը նշված նպատակներից՝ տալ լիազորագրեր դատական փաստաբանների և իրավաբանների՝ օժտելով վերջիններիս համապատասխան լիազորություններով:

Նշված լիազորությունները պետք է իրականացվեն լիազորված անձի կողմից նաև պայմանագիրն ինքն իր հետ կնքելու, երկակի կամ բազմակի ներկայացուցչության, հակադիր շահերի առկայության դեպքում:

Ելնելով վերը նշված նպատակներից՝ լիազորված անձը կարող է վերալիազորել սույն լիազորագիրը ամբողջապես կամ մասամբ, չեղարկել տրված ցանկացած լիազորություն, ինչպես նաև ստորագրել բոլոր անհրաժեշտ պաշտոնական կամ մասնավոր-իրավական փաստաթղթերը:

ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

Ներկայացող անձը հայտարարում է վերոշարադրյալը և տալիս է իր համաձայնությունը:

Տվյալների պաշտպանության կանոնակարգով հաստատված կարգով ներկայացող անձը տեղեկացվում է, որ իր անձնական տվյալները ենթակա են մշակման վավերացնող նոտարի կողմից, ում կոնտակտային տվյալները ներկայացված են սույն փաստաթղթում: Եթե բացի ներկայացված անձի տվյալներից տրամադրվել են նաև այլ անձանց տվյալներ, ապա վերջիններս պետք է նախապես տեղեկացված լինեին Տվյալների պաշտպանության գլխավոր ռեգիստրի 14 հոդվածով նախատեսվածի մասին: Տվյալների մշակման նպատակն է նոտարական գործունեությանը բնորոշ գործառույթների իրականացումը, հաշիվ-ապրանքագրի կազմումը և հաճախորդների հետ հարաբերությունների կարգավորումը, որի հիման վրա տվյալները կպահպանվեն գործող նորմատիվով սահմանված ժամկետներում այնքան ժամանակ, որքան կպահպանվի շահագրգիռ անձի հետ հարաբերությունը: Տվյալների մշակման հիմք է նոտարական հանրային գործառույթների կատարումը, որը պարտավորեցնում է տրամադրել տվյալներ նոտարին, քանի որ հակառակ դեպքում կխոչընդոտվի նոտարի միջամտությունը տվյալ գործընթացում: Կիրականացվեն օրենքով նախատեսված հաղորդագրությունները: Ներկայացող անձը կարող է իրականացնել մուտք գործելու, տվյալները ուղղելու, չեղարկելու և դրանց մշակումը սահմանափակելու իր իրավունքները անձամբ կամ փոստի միջոցով հետևյալ հասցեով՝ Ռեալ փող. համար 99, Էդիֆիսիո Դոն Վիսենտե 1-ին հարկ, Էստեպոնա /Մալագա/: Իրավունքների ցանկացած հնարավոր խախտման դեպքում շահագրգիռ անձը կարող է ներկայացնել բողոք Տվյալների պաշտպանության իսպանական գործակալություն:

Ես՝ նոտարս, արձանագրում եմ, որ սույն փաստաթղթի ձևակերպումը համապատասխանում է օրենքին և պատշաճ կերպով տեղեկացված ներկայացող անձի կամքին:

Ես՝ նոտարս, ընթերցում եմ սույն նոտարական փաստաթուղթը ներկայացող անձին, նա հայտարարում է, որ պատշաճ կերպով ծանոթացել է սույն փաստաթղթի ամբողջական բովանդակության հետ, տվել է իր ինքնակամ համաձայնությունը և ստորագրել իմ ներկայությամբ: Հաստատում եմ, որ ներկայացող անձի ինքնությունը ստուգվել է վերը նշված փաստաթղթերի հիման վրա, նրա գործունակությունը և իրավունակությունը սույնի ձևակերպման համար, հաստատելով, որ վերջինիս կողմից տրվել է ինքնակամ համաձայնություն:

Ես՝ նոտարս, հաստատում եմ ներկայացող անձի ինքնությունը վերը նշված փաստաթղթերի հիման վրա, ինչպես նաև սույն պաշտոնական փաստաթղթի ամբողջական բովանդակությունը՝ շարադրված հատուկ նոտարական փաստաթղթերի համար նախատեսված հինգ թերթի վրա, սերիան՝ EX, համարը 1627968 և աճող հերթականությամբ դասավորված հաջորդ թերթի համարներով:

Հետևում է լիազորողի ստորագրությունը և նոտար՝ **ԻԳՆԱՍԻՈ ԲԱՅՈՆ ՊԵԴՐԱՍԱՅԻ** ստորագրությունն ու կնիքը:

Հաստատում եմ, որ սույնը համընկնում է իր բնօրինակի ճշգրիտ պատճենը; բնօրինակ փաստաթղթում կատարվում է նշում սույնի տրման վերաբերյալ: Հանձնում եմ սույն պատճենը լիազորողին՝ շարադրված հատուկ նոտարական փաստաթղթերի համար նախատեսված վեց թերթի վրա, սերիան՝ EX, համարը 1627973 և աճող հերթականությամբ դասավորված հաջորդ հինգ թերթի համարներով, որոնք ստորագրում և կնքում եմ Էստեպոնայում, փաստաթղթի ձևակերպման նույն օրը:

Հետևում է ԻԳՆԱՍԻՈ ԲԱՅՈՆ ՊԵԴՐԱՍԱՅԻ ստորագրությունն ու կնիքը

Ա Պ Ո Ս Տ Ի Լ

(1961թ. հոկտեմբերի 5-ի Հաագայի համաձայնագիր)

1. Երկիրը ԻՍՊԱՆԻԱ

ՄՈՒՅՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՈՒՂԹԸ

2. ստորագրվել է ԻԳՆԱՍԻՈ ԲԱՅՈՆ ՊԵԴՐԱՍԱՅԻ կողմից
3. որը գործում է որպես նոտար
4. կրում է նոտարի կնիքը

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է

5. Էստեպոնայում
6. 18.09.2019թ.
7. Դեկանի պաշտոնակատար՝ ԽՈՐԽԵ ՄՈՐՈ ԴՈՄԻՆԳՈՅԻ կողմից
8. No. 4251/2019/022149
9. Պաշտոնական կնիք
10. Ստորագրություն

Թարգմանությունը կատարված է ճիշտ, լրիվ և իմ կողմից:

Թարգմանեց Անժելա Քամալյանը:

Վավերացման մակագրություն թարգմանչի ստորագրության իսկությունը վավերացնելու մասին:

30.09.2019թ. ես՝ «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար **Ռոզա Բեկչյանս** վավերացնում եմ տվյալ տեքստի **իսպաներեն** լեզվից **հայերեն** լեզվով թարգմանիչ **Անժելա Քամալյանի** ստորագրության իսկությունը: "ՀՀ նոտարիատի մասին" օրենքի 68 հոդվածի համաձայն հաստատում եմ, որ փաստաթղթի թարգմանությունը կատարել է իմ կողմից վստահված թարգմանիչը, այլ ոչ թե դրանում շարադրված փաստերը:

Գրանցված է գրանցամատյանում 6840 ով:

Գանձված է պետական տուրք 500 դրամ և ծառայության վճար 500 դրամ համաձայն ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների

Նոտար ______________ Ռ.Բեկչյան

2019

documentos notariales, serie EX, números 1627973 y los cinco siguientes correlativos en orden creciente, que signo, rubrico y sello en Estepona, el mismo día de su otorgamiento. DOY FE.-

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL

NOTARIADO EUROPA

NIHIL PRIUS FIDE

0248884006

NOTARIO ESTEPONA

EU31...650

PROT - 2069/2019

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País: ESPAÑA Country / Pays	
El presente documento público This public document / Le présent acte public	
2. ha sido firmado por D. Ignacio Bayón Pedraza has been signed by a été signé par	
3. quien actúa en calidad de NOTARIO acting in the capacity of agissant en qualité de	
4. y está revestido del sello / timbre de su notaria bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	
Certificado Certified / Attesté	
5. en Estepona at / à	6. el día 18/09/2019 the / le
7. por D. Jorge Moro Domingo, con firma delegada del Decano by / par	
8. bajo el número N4251/2019/022149 No sous no	
9. Sello / timbre: Seal / stamp Sceau / timbre 0246646239	10. Firma: Signature Signature

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: https://sede.mjusticia.gob.es/eregister]

Codigo de verificación de la Apostilla: NA:thDj-W0AK-cKv9-UYf0

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see https://sede.mjusticia.gob.es/eregister]

Verification Code of the Apostille NA:thDj-W0AK-cKv9-UYf0

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille ... l'adresse ... https://...]