ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«20» 11 2023թ.

№- 1943. 20. 11. 2023թ.

Վ. Գրիգորյանին

---- ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐԵԼ
✓ ---- ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԸՆԹԱՑՔ ՏԱԼ
---- ԱՊԱՀՈՎԵԼ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ
---- ԸՆԴՈՒՆԵԼ Ի ԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ
---- ԸՆԴՈՒՆԵԼ Ի ԿԱՏԱՐՈՒՄ
---- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
---- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ԿԱՐԳԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
---- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
---- ՎԵՐՑՆԵԼ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ
---- ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼ
---- ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼ
---- ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ
---- ԱՋԱԿՑԵԼ
---- ԽՈՍԵԼ ԻՆՁ ՀԵՏ
---- ՊԱՐԶԵԼ ԵՎ ՁԵԿՈՒՑԵԼ
---- ՏՐԱՄԱԴՐԵԼ
---- ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼ ՎՃԱՐՄԱՆ
---- ՉԵՄ ԱՌԱՐԿՈՒՄ
---- ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼ
---- ԳՈՐԾԻՆ

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

Ժամկետ՝ մինչև «____»_____ 2023թ.

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Ք. Նիկողոսյանին
Ջրաշեն բնակավայրի բնակիչ
Յուրիկ Հաբեթի Մանուկյանից
Հեռախոս՝ 077 64 67 56

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ՝ ըստ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԼԴ4/1557/02/22 քաղաքացիական գործի վճռի տիրապետման եղանակով ընդունել եմ Բալասան Ղազարի Մանուկյանի ժառանգությունը Սպիտակ համայնքի Ջրաշեն բնակավայրում գտնվող 06-095-0087-0005 կադաստրային ծածկագրով, 0,033 հեկտար մակերեսով հողամասի նկատմամբ, որը անհրաժեշտ է հասցեավորել:

Խնդրում եմ Ձեզ տրամադրել հասցե վերոնշյալ անշարժ գույքին:

Կանխավ՝ շնորհակալություն:

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	–
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականի պատճեն	✓
5.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓
6.	Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների մասին	✓
7.	Հասցեավորման նպատակով ուղարկված հայտի պատճեն	✓
8.	Հասցեի որոշման նախագծի պատճեն	✓
9.	Դատարանի ԼԴ4/1557/02/22 քաղաքացիական գործի վճռի պատճեն	✓
10.	Այլ	–

Դիմումատու՝ ---------- (ստորագրություն) Յուրիկ Մանուկյան (դիմումատուի անուն, ազգանուն)

20 XI ---------- 2023թ.

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՄՏԻՑ N մ-1943
ԳՈՐԾ N 28
«20» «11» 2023թ

Անդորրագիր N 81 20/11/2023 «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

ՎՃԱՐՈՂ 99

Մանուկյան Յուրիկ

77646756

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ

Սոցքարտ N

	ԴԵԲԵՏ	Գումար
	16317 1011006 1011	800.00 AMD
	ԿՐԵԴԻՏ	
ՍՏԱՑՈՂ՝ ՀՀ ՖՆ Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք	90024 5161162	100
Գումարը տառերով Ինը հարյուր դրամ		900.00 AMD

Վճարման նպատակը՝ 1 Փոխարժեքով

ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐ, Հասցեավորում

«ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ SPITAK BRANCH ՀԷԲ 06 «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ ARMECONOMBANK OJSC ԿԲԴ 16317 ՀՎՀՀ 02201405

Ներկայացվել է՝

Ստր. 20/11/2023 10:47:4

Տպգ. 20/11/2023 10:47:4

Հսկիչ Հաշվապահ Գանձապահ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՍԵՌԸ
Ա

ԱՆՈՒՆԸ

ՅՈՒՐԻԿ ՀԱԲԵԹԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԵԼ Է
05.01.1955

ԾՆՆԴԱՎԱՅՐԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԵԼ Է
14.07.2020

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ
14.07.2030

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ
052

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ /SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE
P

COUNTRY CODE
ARM

PASSPORT No.
AT0522610

SURNAME(S)
MANUKYAN

NAME
YURIK

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
05 JAN 1955

PERSONAL No.

SEX
M

PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
14 JUL 2020

DATE OF EXPIRY
14 JUL 2030

AUTHORITY
052

P<ARMMANUKYAN<<YURIK<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AT0522610 5ARM5501052M3007147<<<<<<<<<<<<<<00

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

26.10.2023թ.

052

ՆՇՈՒՄՆԵՐ OBSERVATIONS

Հաշվառված է [illegible]
գ. [illegible], 5 [illegible], 20 [illegible]
06. 09. 80թ. [illegible]

AT 0522610

Քաղաքացիական գործ թիվ ԼԴ4/1557/02/

ՎՃԻՌ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՆԻՑ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանը (այսուհետ՝ Դատարան)

նախագահությամբ՝ դատավոր — *Ե. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ*
քարտուղարությամբ՝ — *Ա. Պապոյանի*
մասնակցությամբ՝
դիմող — *Յուրիկ Մանուկյանի*
դիմողի ներկայացուցիչ — *Արշակ Մկոյանի*

27 «ապրիլի» 2023թ. ք. Վանաձոր

Դռնբաց դատական նիստում, քննելով քաղաքացիական գործն ըստ դիմու Յուրիկ Հաբեթի Մանուկյանի (անձնագիր՝ AK 0556288)՝ ժառանգությունն ընդունե ժառանգ ճանաչելու պահանջի վերաբերյալ

ՊԱՐԶԵՑ

Գործի դատավարական նախապատմությունը.

Յուրիկ Հաբեթի Մանուկյանը դիմում է ներկայացրել Դատարան՝ ժառանգությու ընդունած ժառանգ ճանաչելու պահանջի վերաբերյալ:

Դիմումը և դրան կից փաստաթղթերը Դատարանում ստացվել է 28.11.2022թ.:

Դատարանի կողմից 06.12.2022թ. որոշում է կայացվել դիմումը վարույթ ընդունե և գործը դատաքննության նշանակելու մասին:

05.04.2023թ. դատական նիստի ընթացքում դիմողի ներկայացուցչի կողմ ներկայացվել է դիմումի պահանջը լրացնելու վերաբերյալ միջնորդություն, ո Դատարանի կողմից բավարարվել է:

05.04.2023թ. գործի քննությունը հայտարարվել է ավարտված և հայտարարվե եզրափակիչ դատական ակտի հրապարակման օր՝ 27.04.2023թ.:

Դիմողի դիրքորոշման հակիրճ բովանդակությունը.

Դիմելով Դատարան դիմողը հայտնել է, որ Լոռու մարզի Ջրաշեն գյուղում գտնվ 06-095-87-5 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.033 հա տնամերձ հողամասը, 095 89-1 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.141 հա տնամերձ հողամասը և 095 212-70 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.2 հա վարելահ սեփականության իրավունքով գրանցված է մայրիկի՝ Բալասան Մանուկյանի անվա Հայրը՝ Հաբեթ Մանուկյանը և մայրը՝ Բալասան Մանուկյանը ամուսնացել են 1 թվականին: Հաբեթ Մանուկյանը մահացել է 20.05.2003 թվականին, իսկ Բալաս Մանուկյանը՝ 11.01.2006 թվականին:

Մայրիկի մահից հետո փաստացի տիրապետում է ՀՀ Լոռու մարզի Ջրա գյուղում գտնվող 06–095 87-5 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,033 տնամերձ հողամասը՝ 06-095 89-1 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,141 տնամերձ հողամասը և 06-095 212-70 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,2

վարելահողը: Բալասան Մանուկյանի մահվան օրվանից մինչ օրս փաստացի տիրապետում, կառավարում է վերոնշյալ հողատարածքները, միջոցներ է ձեռնարկել դրանք պահպանելու, երրորդ անձանց ոտնձգություններից կամ հավակնություններից պաշտպանելու համար:

Ներկայումս գույքի նկատմամբ այլ հավակնորդներ չկան և փաստացի տիրապետման հիմքով, որպես ժառանգությունն ընդունած միակ ժառանգ հանդիսանում է ինքը:

Գտնում է, որ առկա են բոլոր իրավական փաստական հիմքերը՝ վերոնշյալ հողամասերի նկատմամբ իր ժառանգությունն ընդունած ժառանգ ճանաչելու համար:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 1184-րդ, 1186-րդ, 1188-րդ, 1221-րդ, 1225-րդ, 1226-րդ հոդվածներով՝ խնդրել է փաստացի տիրապետման և կառավարման հիմքով՝ Յուրիկ Հաբեթի Մանուկյանին ճանաչել ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ջրաշեն գյուղի 06-095-89-1, 06-095-87-5, 06-095-212-70 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող հողամասերի, թիվ 3701/08 (համարը՝ 0143), թիվ 018242 հաշվի խնայողական գրքույկների նկատմամբ որպես ժառանգությունն ընդունած ժառանգ:

Գործի քննության ընթացքում դիմողի ներկայացուցիչը պահանջը պնդել է:

<u>Գործի լուծման համար նշանակություն ունեցող փաստերը.</u>

1. 23.02.1989թ. տրված III-ՀԼ 270862 ամուսնության վկայականի համաձայն՝ Հապետ Սուքիասի Մանուկյանը և Բալասան Ղազարի Մանուկյանը ամուսնացել են 1945թ., որի մասին ամուսնության ակտերի գրանցման գրքում 23.02.1989թ. կատարվել է թիվ 245 գրանցումը:
2. 30.06.1972թ. տրված I-ՀԼ 293530 ծննդյան վկայականի համաձայն՝ Յուրիկ Հաբեթի Մանուկյանը ծնվել է 05.01.1955թ.: Հիշյալ ծննդյան վկայականում «Հայրը» բաժնում նշված է՝ «Մանուկյան Հաբեթ Սուքիասի», մայրը բաժնում՝ «Մանուկյան Բալասան Ղազարի»:
3. 23.01.2006թ. տրված թիվ ԱԱ044627 մահվան վկայականի համաձայն՝ Բալասան Ղազարի Մանուկյանը (ծնված՝ 17.10.1917թ.) մահացել է 11.01.2006թ..:
4. 30.05.2003թ. տրված թիվ ԱԱ206452 մահվան վկայականի համաձայն՝ Հապետ Սուքիասի Մանուկյանը մահացել է 20.05.2003թ.:
5. Ջրաշեն բնակավայրի վարչական ղեկավարի 07.11.2022թ. թիվ 721 տեղեկանքի համաձայն՝ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ջրաշեն բնակավայրի բնակչուհի Բալասան Ղազարի Մանուկյանի (մահացած 11.01.2006թ.) գույքը՝ մասնավորապես Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ջրաշեն բնակավայրի 06-095-89-1 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.141 հա տնամերձ հողամասը, 06-095-87-5 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.033 հա տեամերձ հողամասը և 06-095-212-70 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.2 հա վարելահողը նրա մահվան օրվանից վեց ամսվա ընթացքում սկսել է փաստացի տիրապետել և կառավարել նրա որդին՝ Յուրիկ Հաբեթի Մանուկյանը, ով միջոցներ է ձեռնարկել վերոնշյալ գույքը պահպանելու և այն երրորդ անձանց ոտնձգություններից կամ հավակնություններից պաշտպանելու համար, իր հաշվին վճարել է ժառանգատուի պարտքերը:
6. Ջրաշեն բնակավայրի վարչական ղեկավարի 07.11.2022թ. թիվ 722 տեղեկանքի համաձայն՝ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ջրաշեն բնակավայրի բնակչուհի Բալասան Ղազարի Մանուկյանի վերջին մշտական բնակության վայրը եղել է ՀՀ Լոռու մարզ, գ. Ջրաշեն, 8 փ., 41 հասցեն:
7. Ջրաշեն բնակավայրի վարչական ղեկավարի 07.11.2022թ. թիվ 723 տեղեկանքի համաձայն՝ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ջրաշեն բնակավայրի բնակչուհի

Բալասան Ղազարի Մանուկյանի ընտանիքը մինչև իր մահը բաղկացած էր հետ անձերից՝ ինքը՝ Բալասան Ղազարի Մանուկյան (հանգուցյալ):

8. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 04.12.2003թ. 1179530 վկայականի համաձայն՝ Լոռու մարզի Ջրաշեն համայնքի տնամերձ հողամ (կադաստրային համարը՝ 06095 89-1, հողամասի չափը՝ 0,141 հա) նկատմամբ գրանց է Բալասան Մանուկյանի սեփականության իրավունքը:

9. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 04.12.2003թ. 1179540 վկայականի համաձայն՝ Լոռու մարզի Ջրաշեն համայնքի տնամերձ հողամ (կադաստրային համարը՝ 06095 87-5, հողամասի չափը՝ 0,033 հա) նկատմամբ գրանց է Բալասան Մանուկյանի սեփականության իրավունքը:

10. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 04.12.2003թ. 1179549 վկայականի համաձայն՝ Լոռու մարզի Ջրաշեն համայնքի վարելահ (կադաստրային համարը՝ 06095 212-70, 0,2 հա) նկատմամբ գրանցված է Բալաս Մանուկյանի սեփականության իրավունքը:

11. ԽՍՀՄ պետական աշխատանքային խնայողական դրամարկղերում Բալաս Մանուկյանի անվամբ առկա են եղել ավանդներ (հաշիվներ՝ համար 018242 և հաշ 0143, հիմք՝ խնայողական գրքույկների նոտարական վավերացմ թարգմանություններ):

12. Դիմող Յուրիկ Մանուկյանը, նախազգուշացված լինելով սուտ ցուցմունք տա համար քրեական պատասխանատվության մասին, դատաքննության ընթացքում տ ցուցմունքով հայտնել է, որ մորը պատկանող հողամասերը օգտագործվել, մշակվել միայն իր կողմից: Մոր ժառանգությունը որևէ այլ անձի կողմից չի ընդունվել:

13. Վկա Սուրիկ Հապետի Մանուկյանը (նույնականացման քարտ՝ 0096175 նախազգուշացված լինելով սուտ ցուցմունք տալու համար քրեակ պատասխանատվության մասին, դատաքննության ընթացքում տված ցուցմուն հայտնել է, որ դիմողն իր եղբայրն է: Մայրն ունեցել է երկու տնամերձ հողամաս և վարելահող: Նշված հողամասերը և մոր կենդանության օրոք, և նրա մահից հ տիրապետել և տնօրինել է միայն Յուրիկ Մանուկյանը: Ոչ ինքը, ոչ այլ անձ Բալաս Մանուկյանի ժառանգությունն ընդունելու համար չեն դիմել:

14. Վկա Համազասպ Սուրիկի Թովմասյանը (անձնագիր՝ AN 07698 նախազգուշացված լինելով սուտ ցուցմունք տալու համար քրեակ պատասխանատվության մասին, դատաքննության ընթացքում տված ցուցմուն հայտնել է, որ դիմողն իր համագյուղացին է: Բալասան Մանուկյանի մահից հետո մի Յուրիկ Մանուկյանն է օգտագործել մորը պատկանող հողամասերը, որոնցից երկու տնամերձ, մեկը՝ վարելահող:

<u>Դատարանի պատճառաբանությունները և եզրահանգումները.</u>

Դատարանը, գործում եղած յուրաքանչյուր ապացույց գնահատելով դրա վերաբերելիության, թույլատրելիության, արժանահավատության, իսկ բ ապացույցներն իրենց համակացության մեջ բավարարության տեսանկյուն ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման վրա հիմնված ներ համոզմամբ գտնում է, որ դիմումը ենթակա է բավարարման մասնակի հետ պատճառաբանությամբ.

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1 կետի համաձայն՝ դատարանը հատուկ վարույթի կարգով քննում է ի իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստերի հաստատման վերաբեր գործերը:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 237-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ առաջին ատյանի դատարանը, գործերի տարածքային ընդդատությանը համապատասխան, հաստատում է այն փաստերը, որոնցից կախված է քաղաքացիների կամ իրավաբանական անձանց անձնական կամ գույքային իրավունքների ծագումը, փոփոխումը կամ դադարումը:

Նույն օրենսգրքի 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստի հաստատման վերաբերյալ դիմումում պետք է նշվի, թե ինչ նպատակի համար է դիմողին անհրաժեշտ տվյալ փաստի հաստատումը, ինչպես նաև բերվեն դիմողի կողմից պատշաճ փաստաթղթեր ստանալու կամ կորցրած փաստաթղթերը վերականգնելու անհնարինությունը հաստատող ապացույցներ:

Նշված իրավակարգավորումների համադրված վերլուծությունից հետևում է, որ իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստերի հաստատման վերաբերյալ հատուկ վարույթի գործերն այն գործերն են, որոնք ուղղված են անձի սուբյեկտիվ իրավունքների իրականացման խոչընդոտները վերացնելուն:

Ընդ որում, դատարանը իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հաստատում է միայն այն դեպքում, եթե դիմողը հնարավորություն չունի այլ կարգով ստանալու այդ փաստը հավաստող պատշաճ փաստաթղթեր կամ անհնար է վերականգնել կորցրած փաստաթղթերը:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 237-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 5-րդ կետի համաձայն՝ դատարանը փաստերի հաստատման վերաբերյալ քննում է այն գործերը, որոնք վերաբերում են ժառանգությունն ընդունելուն և ժառանգության բացման վայրին:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 1216-րդ հոդվածի համաձայն՝ առաջին հերթի ժառանգներն են ժառանգատուի երեխաները, ամուսինը և ծնողները: Ժառանգատուի թոռները ժառանգում են ներկայացման իրավունքով:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 1225-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ ժառանգությունը ձեռք բերելու համար ժառանգը պետք է այն ընդունի:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ ժառանգի կողմից ժառանգության մի մասի ընդունումը նշանակում է իրեն հասանելիք ամբողջ ժառանգության ընդունում, անկախ այն բանից, թե ինչ է այն իրենից ներկայացնում և որտեղ է գտնվում:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 1226-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ եթե այլ բան ապացուցված չէ, ապա ժառանգությունը ժառանգի կողմից ընդունված է համարվում, երբ նա սկսում է փաստացի տիրապետել կամ կառավարել ժառանգված գույքը՝ ներառյալ, երբ ժառանգը՝

1) միջոցներ է ձեռնարկել գույքը պահպանելու և այն երրորդ անձանց ոտնձգություններից կամ հավակնություններից պաշտպանելու համար.

2) իր հաշվին կատարել է գույքը պահպանելու ծախսեր.

3) իր հաշվից վճարել է ժառանգատուի պարտքերը կամ երրորդ անձանցից ստացել է ժառանգատուին հասանելիք գումարները:

Ժառանգությունը փաստացի տիրապետման հիմքով ընդունելու վերաբերյալ ՀՀ վճռաբեկ դատարանը մի շարք որոշումներով արտահայտել է հետևյալ իրավական դիրքորոշումները.

1) «(...) ժառանգությունը ժառանգի կողմից ընդունված է համարվում, երբ նա սկսում է փաստացի տիրապետել այդ գույքը, ինչը հանդիսանում է ժառանգական գույքի նկատմամբ ժառանգի սեփականության իրավունքի ծագման նախապայման (...)» *(տե՛ս, թիվ 3-1621(ՎԴ) քաղաքացիական գործով ՀՀ վճռաբեկ դատարանի 09.11.2007 թվականի որոշումը)*:,

2) «(...) եթե օրենսդիրը դիմում տալու եղանակով ժառանգության ընդունմ հատուկ ընթացակարգ է նախատեսել (ժառանգությունն ընդունելու կամ ժառանգակ իրավունքի վկայագիր ստանալու մասին դիմումը ժառանգության բացման վայ նոտարին վեցամսյա ժամկետում հանձնելը), ապա փաստացի տիրապետման կառավարման եղանակով ժառանգության ընդունումը կարող է տեղի ունենալ ժառան կողմից ամենատարբեր բնույթի ակտիվ գործողություններ սկսելու հիմքով, որպիս ուղղված են ժառանգատուի գույքի փաստացի տիրապետման և կառավարմ հնարավորությունների ապահովմանը» *(տե՛ս, թիվ 3-1224(ՎԴ) քաղաքացիական գործ ՀՀ վճռաբեկ դատարանի 05.09.2007 թվականի որոշումը),*

3) ժառանգական գույքի փաստացի տիրապետման փաստը կարող է ապացուցվ ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով նախատեսվ ապացույցների տեսակներով, ընդ որում՝ «(...) գույքի տիրապետման կ կառավարման ապացույց կարող է հանդիսանալ բնակարանային շահագործմ մարմինների, համատիրությունների, բնակարանային-շինարարակ կոոպերատիվների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և օրենսդրությա համապատասխան փաստաթուղթ տալու իրավունք ունեցող այլ մարմինների կողմ տրված տեղեկանքը, կամ այլ ապացույցներ, որոնք ուղղակիորեն հաստատում են ա փաստը, որ ժառանգատուի մահից հետո ժառանգը փաստացի տիրապետել կառավարել է ժառանգությունը» *(տե՛ս, թիվ 3-938 (ՎԴ) քաղաքացիական գործով վճռաբեկ դատարանի 01.06.2007 թվականի որոշումը):*

4) «(...) ըստ օրենքի ժառանգման դեպքում ժառանգատուի մահից հետո վեցամս ժամկետում ժառանգի կողմից ժառանգված գույքի փաստացի տիրապետումն կառավարումն արդեն իսկ գիտակցված, ակտիվ գործողություններ են, որո նպատակաուղղված են ժառանգության ընդունմանը: Եթե ժառանգը գիտակցելով, գույքը պատկանել է ժառանգատուին, վերջինիս մահվանից հետո տիրապետում կառավարում է այդ գույքը, ըստ էության գիտակցաբար կատարում է ակտ գործողություններ, իսկ նման գործողությունների կատարումն օրենսդիրը համարու ժառանգության ընդունման եղանակներից մեկը: Հետևաբար, բոլոր այն դեպքերում, ե գործով հիմնավորված է ժառանգատուի մահվանից հետո ժառանգված գույ փաստացի տիրապետման և կառավարման հանգամանքը, ըստ օրեն ժառանգությունն ընդունած ժառանգ ճանաչելու համար այլևս անհրաժեշտություն չ ապացուցելու այլ ակտիվ, գիտակցված գործողությունների կատարման վերաբերյ փաստեր»:

5) «(...) ժառանգության ընդունման փաստը հաստատված համարելու համար որ նշանակություն չունի այն հանգամանքը, որ ժառանգը գույքը տիրապետել կառավարել է նաև մինչև ժառանգատուի մահը: Ժառանգմ իրավահարաբերությունների առանձնահատկություններով պայմանավորվ ժառանգության զանգվածի մեջ մտնող որևէ գույք ժառանգման իրավունք ունեցող ան փաստացի տիրապետման և կառավարման ներքո կարող է գտնվել նաև մի ժառանգության բացումը: Նման պարագայում ժառանգության ընդունման համ էական է այն փաստը, որ ժառանգը ժառանգատուին պատկանող գույքի փաստա տիրապետման և կառավարման գործողությունները շարունակի կատարել ն ժառանգատուի մահվանից հետո վեցամսյա ժամկետում:

6) «(...) ըստ օրենքի, այդ թվում նաև՝ փաստացի տիրապետման հիմք ժառանգության ընդունման համար օրենսդիրը սահմանել է վեցամսյա ժամկետ, ո հաշվվում է ժառանգության բացման, այն է՝ ժառանգատուի մահվան օրվանից *(տե թիվ ԵԿԴ/2472/02/08 քաղաքացիական գործով Վճռաբեկ դատարանի 05.04.2 թվականի որոշումը):*

7) «(...) ժառանգության բացման պահից առաջացել է իրավահարաբերություն, որի բովանդակության տարրերից մեկը եղել է ժառանգի սուբյեկտիվ իրավունքը ժառանգելու ժառանգատուի ունեցվածքը: Եվ այդ սուբյեկտիվ իրավունքի դադարման փաստը եղել է ժառանգության ընդունման համար օրենքով նախատեսված ժամկետի ավարտը: (*տես՝ թիվ 3-753 (ՎԴ) գործով ՀՀ վճռաբեկ դատարանի 06.07.2007 թվականի որոշումը*):

8) «(...) Այն դեպքերում, երբ ժառանգը որոշում է օգտվել իր իրավունքից և ընդունել ժառանգությունը, ապա այդ իրավունքն իրացվում է վերը նշված եղանակներից որևէ մեկով՝ կա՛մ ժառանգությունն ընդունելու, կա՛մ ժառանգական իրավունքի վկայագիր ստանալու մասին դիմումը ժառանգության բացման վայրի նոտարին հանձնելով, կա՛մ ժառանգի կողմից ժառանգված գույքը փաստացի տիրապետելով կամ կառավարելով: *(տե՛ս, թիվ ԵԱՔԴ/2190/02/15 քաղաքացիական գործով ՀՀ վճռաբեկ դատարանի 07.04.2017 թվականի որոշումը):*

Սույն գործի փաստերի համաձայն՝ դիմող Յուրիկ Հաբեթի Մանուկյանը հանդիսանում է Բալասան Ղազարի Մանուկյանի որդին, այսինքն՝ առաջին հերթի ժառանգը: Բալասան Ղազարի Մանուկյանը մահացել է 11.01.2006թ.:

Բալասան Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանել են Ջրաշեն գյուղում գտնվող թիվ 06–095 87-5, թիվ 06-095 89-1 և 06095 212-70 կադաստրային համարներով հողամասերը:

Ջրաշեն բնակավայրի վարչական ղեկավարի 07.11.2022թ. թիվ 721 տեղեկանքի համաձայն՝ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ջրաշեն բնակավայրի բնակչուհի Բալասան Ղազարի Մանուկյանի (մահացած 11.01.2006թ.) գույքը՝ մասնավորապես Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ջրաշեն բնակավայրի 06-095-89-1 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.141 հա տնամերձ հողամասը, 06-095-87-5 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.033 հա տեամերձ հողամասը և 06-095-212-70 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.2 հա վարելահողը նրա մահվան օրվանից վեց ամսվա ընթացքում սկսել է փաստացի տիրապետել և կառավարել նրա որդին՝ Յուրիկ Հաբեթի Մանուկյանը, ով միջոցներ է ձեռնարկել վերոնշյալ գույքը պահպանելու և այն երրորդ անձանց ոտնձգություններից կամ հավակնություններից պաշտպանելու համար, իր հաշվին վճարել է ժառանգատուի պարտքերը:

Բալասան Մանուկյանի մահից հետո վերջինիս պատկանող վերը նշված հողամասերը Յուրիկ Մանուկյանի կողմից տիրապետելու փաստը հաստատվում է նաև դիմողի և սույն գործով որպես վկա հարցաքննված Սուրիկ Մանուկյանի, Համազասպ Թովմասյանի ցուցմունքներով:

ՀՀ վճռաբեկ դատարանի վկայակոչված իրավական դիրքորոշումների լույսի ներքո անդրադառնալով սույն գործի փաստերին՝ Դատարանը գտնում է, որ դիմողի կողմից հիմնավորվել է իր կողմից Բալասան Մանուկյանի ժառանգությունը Լոռու մարզի Ջրաշեն գյուղում գտնվող թիվ 06–095 87-5, թիվ 06-095 89-1 և 06095 212-70 կադաստրային համարներով հողամասերի նկատմամբ փաստացի տիրապետման եղանակով ընդունված լինելու փաստը:

Անդրադառնալով ԽՍՀՄ պետական աշխատանքային խնայողական դրամարկղերի խնայողական գրքույկների նկատմամբ ժառանգությունն ընդունած ժառանգ ճանաչելու պահանջին՝ Դատարանը գտնում է, որ այն ենթակա է մերժման՝ հետևյալ պատճառաբանությամբ:

«Նախկին ԽՍՀՄ խնայբանկի ՀԽՍՀ հանրապետական բանկում մինչև 1993 թվականի հունիսի 10-ը ներդրված դրամական ավանդների դիմաց փոխհատուցման տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մարտի 16-ի թիվ 352-ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» ՀՀ կառավարության

համաձայն՝ բացառությամբ սույն կարգի 1-ին կետում նշված դեպքերի՝ ավան
փոխհատուցում ստանալու պահանջի իրավունքը համարվում է անձ
անխզելիորեն կապված իրավունք, այն չի կարող անցնել այլ անձի, լինել
առարկա, մտնել ժառանգության զանգվածի մեջ: Փոխհատուցումը չի
արգելադրվել (դրվել արգելանքի տակ), բռնագանձվել կամ հաշվանցվել ավան
պարտավորությունների դիմաց:

Նույն որոշման 23-րդ կտի համաձայն՝ ավանդատուի՝ Հայա
Հանրապետության նկատմամբ փոխհատուցում ստանալու գույքային իրա
համարվում է դադարած կատարմամբ՝ վճարմամբ կամ ավանդատուի մահով:

Վկայակոչված իրավակարգավորումների հաշվառմամբ Դատարանը գտ
որ Բալասան Մանուկյանի՝ որպես ավանդատուի փոխհատուցման իրա
դադարել է վերջինիս մահվամբ և համապատասխան գույքային իրավունքը վե
ժառանգության զանգվածի մաս չի կազմում, ուստի դիմողի պահանջն այդ
ենթակա չէ բավարարման:

**<u>Գործին մասնակցող անձանց միջև դատական ծախսերը բաշխելու վերա
պատճառաբանությունները և եզրահանգումները.</u>**

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 101-րդ հոդվածի 1-ին
համաձայն՝ դատական ծախսերը կազմված են պետական տուրքից և գործի քնն
հետ կապված այլ ծախսերից:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 109-րդ հոդվածի 6-րդ
համաձայն՝ հատուկ վարույթներով, ինչպես նաև սույն օրենսգրքի 44-52-րդ գլուխ
նախատեսված դիմումների քննության հետ կապված դատական ծախսերի հատ
պարտականությունը դրվում է դիմողների վրա:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ դիմողի կողմից պետական տուրքը վ
է և սույն գործով այլ դատական ծախսեր առկա չեն՝ դատական ծախսերի բա
հարցն անհրաժեշտ է համարել լուծված:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական դատավար
օրենսգրքի 188-րդ, 189-րդ, 191-րդ, 192-րդ, 198-րդ, 362-րդ հոդվածներով՝ Դատարա

ՎՃՌԵՑ

1. Յուրիկ Հաբեթի Մանուկյանի դիմումը բավարարել մասնակի:

1.1. Հաստատել իրավաբանական նշանակություն ունեցող այն փաստը, որ
Հաբեթի Մանուկյանը փաստացի տիրապետման եղանակով ընդունել է Բա
Ղազարի Մանուկյանի (մահացած՝ 11.01.2006թ.) ժառանգությունը Լոռու մարզի
գյուղում գտնվող թիվ 06–095 87-5, թիվ 06-095 89-1, թիվ 06095 212-70 կադաս
համարներով հողամասերի նկատմամբ:

2. Դիմումը՝ պահանջի մնացած մասով մերժել:

3. Դատական ծախսերի բաշխման հարցը համարել լուծված:

4. Վճիռն օրինական ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից մեկ ամիս
մեկամսյա ժամկետում կարող է բողոքարկվել ՀՀ վերաքննիչ քաղաքաց
դատարան:

ԴԱՏԱՎՈՐ **Ե. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ**

Վճիռը 29.05.2023 թվականին մտել է օրինական ուժի մե

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

14.11.2023թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋՐԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-095-0087-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.033 ՀԱ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ և 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով 27.04.2023 թվականի ՀՀ Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԼԴ4/1557/02/22 վճիռը, Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 060952AVFQKZ) և Յուրիկ Հաբեթի Մանուկյանի (ծնված՝ 05.01.1955թ.) դիմումը՝ ***որոշում եմ.***

1. ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ջրաշեն բնակավայրում գտնվող 06-095-0087-0005 կադաստրային ծածկագրով 0.033 հա հողամասին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գյուղ Ջրաշեն, 8-րդ փողոց, 43 հողամաս» հասցեն (փոստային դասիչ՝ 1821):

2.Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՋՐԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

105085

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Մանուկյան Յուրիկ Հաբեթի	Սպիտակ գյուղ Ջրաշեն, 8-րդ փողոց, 43 հողամաս	060952AVFQKZ	

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է սեփականության ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

Մանուկյան [illegible]
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը)

Լոռու մարզ Ջրաշենի համայնքի [illegible] հողամաս
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

ՆԿԱՏՄԱՄԲ

Ջրաշենի հողի սեփականաշնորհման հանձնաժողովի
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

05.04.91թ. թիվ 130/9 որոշման ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
06095 4-11 ՄԱՏՅԱՆԻ 282 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ [signature] Կ. [illegible]
(ստորագրությունը)

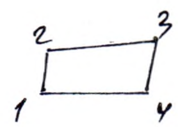
Կ.Տ.

«4» սեպտեմբերի 2003 թ.

1179540

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1 : 2000
(մասշտաբը)



Հատվածը	Երկարութ. չափը (մետր)	Սահմանակից սեփականատիրոջ օգտագործողի անվա- նում- այլ նշանները
1 - 2	11.5	Պապոյան Հրաչիկ
2 - 3	28.5	Ճանապարհ
3 - 4	12.5	-//-
4 - 1	27.0	Գրիգորյան Հայկուշ

Կատարող ________
(ստորագրությունը)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 060985 87-5

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ բնակավայրերի

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ կենցաղ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0,033

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ սեփականություն

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ

Կատարողներ՝

(ստորագրությունները)