

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Բ. Նիկողոսյանին
Ջրաշեն բնակավայրի բնակիչ՝
Ռոստոմ Վարազդատի Կոստանյանից
Հեռախոսահամար՝ +374 94814292

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Ինքնակամ կառույցի օրինականացնելու մասին

Խնդրում եմ կատարել օրինականացում ինձ՝ Ռոստոմ Վարազդատի Կոստանյանիս սեփականության իրավունքով պատկանող 06-095-0082-0024 կադաստրային ծածկագրի հողամասի վրա գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է/նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ վկայականի պատճեն	✓
5.	06-095-0082-0024 կադաստրային ծածկագրի հողամասի վրա գտնվող շինությունների հաշվառման չափագրման փաստաթղթերը	✓
6.	Տեղեկանք՝ համայնքի բյուջեի նկատմամբ պարտավորությունների մասին	✓
7.	06-095-0082-0024 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի գրոյական տեղեկանքը	✓
8.	Այլ	-

Ստորագրելով այս դիմումը՝ չեմ առարկում և տալիս եմ համաձայնություն իմ կողմից հայցվող ծառայությունը ստանալու նպատակով համայնքապետարանի աշխատակազմում իմ անձնական տվյալների մշակման և օգտագործման համար:

Ես տեղյակ եմ «Անձնական տվյալների պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված իրավունքների մասին:

Ցանկանում եմ ծառայության տրամադրման հետ կապված փաստաթղթերը և/կամ ծանուցումները ստանալ

- էլեկտրոնային փոստի միջոցով
- ստորագրությամբ առձեռն հանձնելու միջոցով
- պատվիրված նամակով ուղարկելու միջոցով

Դիմումատու՝

(ստորագրություն)

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

04 11 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 25 հունիսի 2003 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՌՈՍՏՈՄ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՎԱՐԱԶԴԱՏԻ, ԼՈՒՍԻԿ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՌՈՍՏՈՄԻ, ՍԻԼՎԱ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՌՈՒՍԱՄԻ, ՀԵՐԻՔՆԱԶ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՌՈՍՏՈՄԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Ջրաշեն բնակելի տան նկուղ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման 25.06.2003թ-ի թիվ 1528001 վկայական

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-095-0082-0024
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.144
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30102024-06-0091, գաղտնաբառ՝ DANBGIZAFGMN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը նարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-095-0082-0024-001	Բնակելի տուն	110 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Բնակելի տան նկուղը կիսակառույց է, որի ավարտվածության աստիճանը կազմում է մինչև 50 տոկոս: առկա է նաև 88,34 քմ մակերեսով ինքնակամ կառուցված 1-ին հարկ, 30/10/2024 թ-ին կատարվել է սխալի ուղղում

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Ֆերդինանտ Կարայան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 30102024-06-0091, գաղտնաբառ՝ DANBGIZAFGMN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





Կադասարի
կոմիտե

ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)

ՌՈՍՏՈՍ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՎԱՐԱՉԴԱՏԻ

2. Հասցե

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Ջրաշեն բնակելի տան նկուղ

3. Հիմնական միավոր

4. Չափագրված հողամասի

Կադաստրային ծածկագիր- 06-095-0082-0024

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)

ԱՐՄԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ

0332 2014-05-14

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

20233GZCYB



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ

2023-12-31 21:16:17

Հրջարարում յին (բեկան) կետեր	հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Լ	Կ	
9	4517481.70	8430786.55	4.51
10	4517483.40	8430790.73	3.37
11	4517483.92	8430794.06	4.97
12	4517484.02	8430799.03	37.63
13	4517445.42	8430800.52	8.57
14	4517443.04	8430792.65	14.87
15	4517433.04	8430778.64	10.64
16	4517435.41	8430768.33	8.34
17	4517434.44	8430760.05	7.07

Հրջարարում յին (բեկան) կետեր	1. բնակելի տուն		Գծային չափերը (մ)
	Լ	Կ	
1	4517441.73	8430765.66	9.07
2	4517450.72	8430766.89	12.40
3	4517449.04	8430779.18	9.07
4	4517440.05	8430777.95	12.40

Որպեւզիորում ունեցող անձ

Որպեւզիորում վկայականի համար

Ստորագրություն

Իրականացրեւզան անձի անվանումը

Ստորագրություն

Տարի

Հաւիագրություն

Հաւտակագծի կազմեւզան

21.12.2023թ.

22.12.2023թ.

Կ.Տ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

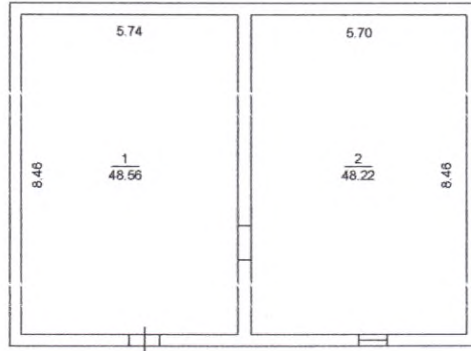
Ձև 3

Լոռու մարզ Սպիտակ համայնք գ. Զրաշեն

Մարզ, համայնք, հասցե

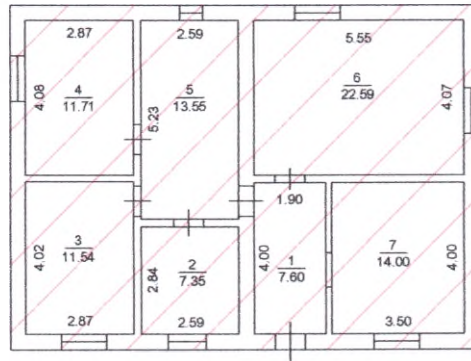
Սեփականատեր

Ռոստոմ Կոստանյան, ընդհանուր համատեղ սեփականություն



1, Ակոս

H=2.56
h=2.38
D=0.30



1, 1-ին հարկ

H=3.00
h=2.70
D=0.40

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		ԷՐԱՆԵ ՌԱՅԻՆԿՅԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը		N 0332	
Ստորագրություն		[Signature]	
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԵՐԱՆԵ ՌԱՅԻՆԿՅԱՆ ԲԻՐՈՒԿ	
ՀՎՀՀ		66970827	
Ստորագրություն		[Signature]	
ամիս	չափագրության	21.12.2023թ.	[Stamp]
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	22.12.2023թ.	



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լուր ամբողջ Սպիտակ համայնք Գ. Տրաշեն

Ստորագրող: Խաչատրյան

Վկայական N 04182023-06-0060

Գործարար խցանատեր: Խաչատրյան

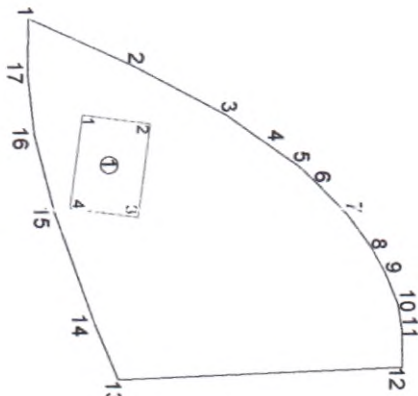
ՀԱՏԱՏՆՈՒՄ ԵՄ ՍՊԻՏԱԿ 2023թ

ՔԱՆԱԿԱՆ ԴԵԿԼԱՐԱՄ Կ.Տ

Ե. ԱԿՈՂՈՒՄՅԱՆ

ամուսնացված իրավունքով

Սեփականատեր
Ռոստոմ Վահագնյան,
Ընդհանուր համաձայն սեփականություն



Մակերես հա 0.144

Ծածկագիր 06-095-0082-0024

Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի

Չորհանգիցի նշանակություն բնակելի կառուցակառուցման

Նախագիծ: Աշունձեն, Խողմաչի հատակագրի ընդհանուր հաշվի ամսերի 1 տեղակայում իրար ուղղությամբ:

Հողամասի

Հրթյուրման կետեր	Կողորհմատներ	Գծային չափեր (մ)
1	X	4517434.63
2	Y	4517448.35
3		4517460.68
4		4517466.69
5		4517470.28
6		4517472.44
7		4517476.74
8		4517479.87

Մասշտաբ 1:1000

Որակագրող և ունեցող անձ

Որակագրող և վկայականի հատարող

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

չափազորություն

չափազորություն

հարյուրամյակի

կազմման



Կ.Տ.

Երջարարձա յին (բեկյան) կետեր	հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
9	4517481.70	8430786.55	4.51
10	4517483.40	8430790.73	3.37
11	4517483.92	8430794.06	4.97
12	4517484.02	8430799.03	37.63
13	4517445.42	8430800.52	8.57
14	4517443.04	8430792.65	14.87
15	4517433.04	8430778.64	10.64
16	4517435.41	8430768.33	8.34
17	4517434.44	8430760.05	7.07

Երջարարձա յին (բեկյան) կետեր	1. բնակելի տուն		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4517441.73	8430765.66	9.07
2	4517450.72	8430766.89	12.40
3	4517449.04	8430779.18	9.07
4	4517440.05	8430777.95	12.40

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համար՝ 66970827-Ն-0332

Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը՝ ՍՊԵՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿՈՒՐԿԱԿՆԵՐՆԵՐԻ ԿՈՄՊԱՆԻԱ ՍՊԸ

ՀՎՀՀ
Ստորագրություն
Մինչև 21.12.2023թ.
Իրավաբանական կազմման
22.12.2023թ.

Կ.Տ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

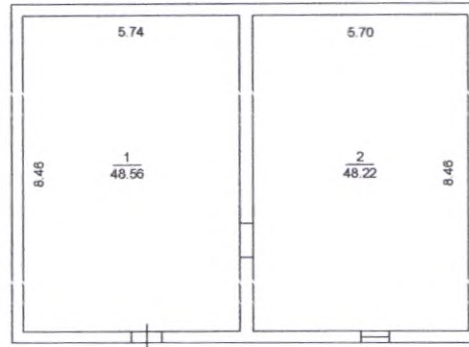
Ձև 3

Լոռու մարզ Սպիտակ համայնք գ. Ջրաշեն

Մարզ, համայնք, հասցե

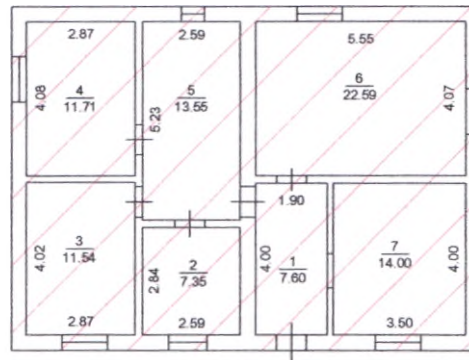
Սեփականատեր

Ռոստոմ Կոստանյան, ընդհանուր համատեղ սեփականություն



1, նկուղ

H=2.56
h=2.36
D=0.30



1, 1-ին հարկ

H=3.00
h=2.70
D=0.40

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Ռազմավորում ունեցող անձ		ԱՐՏԵՆ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ
Ռազմավորման վկայականի համարը		Ռ-0332
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՐՏԵՆ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ԸՈՒՄԻԿ
ՀՎՀՀ		66970821
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	21.12.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	22.12.2023թ.
		Կ.Տ.



Շինարարական ընդհանուր ցուցանիշներ

Հավելված N3(Շարունակություն)

Ծածկագիր 06-095-0082-0C24

Ը	Նկարագրող հատկանիշներ	Միավոր	Միավորի չափ	Միավորի հարողորմը ըստ կողմերի	Պատերի շինանյութերի տեսակները		Պատերի շինանյութերի տեսակները	Միավորի չափ	Միավորի հարողորմը ըստ կողմերի
					Փայտ	Երկաթբետոն			
1	Լակատակային նշանակությունը								
2	Գործառնական նշանակությունը								
3	Հարկ								
4	Հարկայնություն								
5	Օրինական ներքին	96.78							
6	Ինքնական	88.34							
7	Բարձրությունը	2.36							
8	Օական լիսն	2.70							
9	Կառուցման տարեթիվը	228.40	1991						
10	Տակերի նյութը								
11		թիթեղ							
12		շիֆեր							
13		կլմիսոլ							
14	այլ նյութ								
15	Ավտոտվություն ապահովումը								
16		անախարտ							
17		մինչև 50%							
18	50-80%								
19	80% և ավելի								
20	Պատերի շինանյութերի տեսակները								
21		Փայտ							
22	Երկաթբետոն								
23	սրճատաշ								
24	Երեսպատված								
25	սվաղած								
26	ապակեպատ								
27	առանց արտաքին հարվածում								
Շինարարական ընդհանուր ցուցանիշներ (ըստ):		27							
Սկզբում		185.12							
Օրինական կատարված		28							
Ինքնական կատարված		96.78							
Ը		29							
Ը		88.34							

Կատարող և Տնօրեն՝  Արմեն Կասիպյան (Անուն, ազգանուն)

ՄՐՈՅՆ ԻՍԿՐԱԿԱՆ ԳՈՒՐԻԿԻ Անիտա Ճեռնարևատեր ԱՅԸ-ի անվանով

Որակագրքի վավաստագրի համարը N 0332 տրված ամիս, ամսաթիվը <<14>>Մայիսի 2014թ

Իրավաստագրի համարը N 66970821

վերականգնողական համարը

22.12.2023թ.



W. O. J. S. 10 X



067
 1980
 14 Apr 1980
 17 "tl"
 50
 1980
 1980

5 OBSERVATIONS



THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
 COUNTRIES UNTIL
 15 APRIL 1980
 DEPARTMENT OF STATE

4

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
բ.Երեվան
Սվաճյան 32շ. բն. 19
հեռ : (010)724804
093978893
«ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Հ/հ 2480101514180000
Հվհհ 01844994

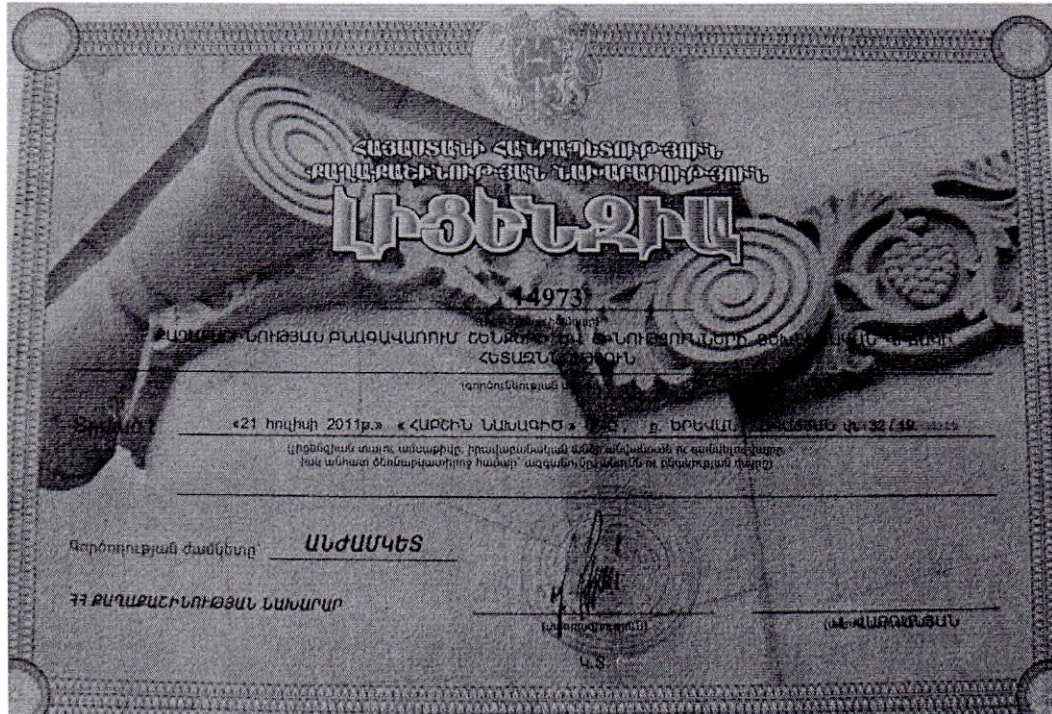


ООО "АБШИН НАХАГИЦ"
Г.Ереван
ул. Свачян д.32 кв.19
тел: (010)724804
093978893
«АРДШИНБАНК» ЗАО
P/C 2480101514180000
ИНН 01844994

"HABSHIN NAKHAGITS" LLC

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 14973

ЛИЦЕНЗИЯ 14973



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԷԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԲՅԵԿՏ՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, համայնք Սպիտակ գ. Ջրաշեն, կադաստրային ծածկագիր 06-095-0082-0024 հասցեում բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ՝ Ռոստոմ, Լուսինե, Սիլվա, Հերիքնազ Կոստանյանի

« ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ
տնօրեն՝ Ա.Անդրեասյան



«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
Ք.Երեվան
Սվաճյան 322. բն. 19
հեռ : (010)724804
093978893
«ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Հ/հ 2480101514180000
01844994



ООО «АБШИН НАХАГИЦ»
Г.Ереван
ул. Свачян д.32 кв.19
тел: (010)724804
093978893
«АРДШИНБАНК» ЗАО
P/C 2480101514180000 Հվհ
ИНН 01844994

“HABSHIN NAKHAGITS” LLC

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 14973

ЛИЦЕНЗИЯ 14973

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՍ»
«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
տնօրեն *Ա.Անդրեասյան*
"12" _____ 2024թ.

Տ Ե Խ Ն Ի Կ Ա Կ Ա Ն Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՕԲՅԵԿՏ՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, համայնք Սպիտակ գ. Ջրաշեն, կադաստրային ծածկագիր 06-095-0082-0024 հասցեում բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Շինության ծավալաշահատակագծային լուծումները



Բնակելի տունը կառուցվել է 2008 թվականին :

Բնակելի տունը իրենից ներկայացնում է մեկ հարկանի կառույց, նկուղային հարկով :

Բնակելի տունը գտնվում է փոքր թեքությամբ ռելիեֆի վրա :

Բնակելի տունը իրականացված է քարե երկայնական և լայնական կրող պատերով, միջնասյուններով :

Հատակագծում ունի ուղղանկյան տեսք :

Հիմքերը- ժապավենային հիմնային հեծաններ են :

Միջնասյունները 30.0*30.0սմ կտրվածքով

Հեծանները- հակասեյսմիկ գոտի

Ծածկերը – նկուղային հարկում ե/բետոնե սալ, 1-ին հարկում թեթև կոնստրուկցիաներից:

Պատերը -- նկուղային հարկում ե/բետոնե սալ, 1-ին հարկում տուֆ քարե շարվածք 40 սմ հաստությամբ :

Տանիքը –երկթեք ցինկապատ թիթեղ :



Ակնադիտական հետազոտության ընթացքում պարզվել է՝

Բնակելի տան հետազոտումը իրականացված է կրող և պատող կոնստրուկցիաների ակնադիտական զննման եղանակով:

Ակնադիտական հետազոտումից պարզվեց, որ բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաներում չկան մանր ճաքեր, դեֆորմացիաներ :

