

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Բ. Նիկողոսյանին
Ջրաշեն բնակավայրի բնակիչ՝
Ռոստոմ Վարազդատի Կոստանյանից
Հեռախոսահամար՝ +374 94814292

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Ինքնակամ կառույցի օրինականացնելու մասին

Խնդրում եմ կատարել օրինականացում ինձ՝ Ռոստոմ Վարազդատի Կոստանյանիս սեփականության իրավունքով պատկանող 06-095-0082-0024 կադաստրային ծածկագրի հողամասի վրա գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է/նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ վկայականի պատճեն	✓
5.	06-095-0082-0024 կադաստրային ծածկագրի հողամասի վրա գտնվող շինությունների հաշվառման չափագրման փաստաթղթերը	✓
6.	Տեղեկանք՝ համայնքի բյուջեի նկատմամբ պարտավորությունների մասին	✓
7.	06-095-0082-0024 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի գրոյական տեղեկանքը	✓
8.	Այլ	-

Ստորագրելով այս դիմումը՝ չեմ առարկում և տալիս եմ համաձայնություն իմ կողմից հայցվող ծառայությունը ստանալու նպատակով համայնքապետարանի աշխատակազմում իմ անձնական տվյալների մշակման և օգտագործման համար:

Ես տեղյակ եմ «Անձնական տվյալների պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված իրավունքների մասին:

Ցանկանում եմ ծառայության տրամադրման հետ կապված փաստաթղթերը և/կամ ծանուցումները ստանալ

- էլեկտրոնային փոստի միջոցով
- ստորագրությամբ առձեռն հանձնելու միջոցով
- պատվիրված նամակով ուղարկելու միջոցով

Դիմումատու՝

(ստորագրություն)

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

04 11 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 25 հունիսի 2003 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՌՈՍՏՈՄ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՎԱՐԱԶԴԱՏԻ, ԼՈՒՍԻԿ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՌՈՍՏՈՄԻ, ՍԻԼՎԱ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՌՈՒՍԱՄԻ, ՀԵՐԻՔԱԶ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՌՈՍՏՈՄԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Ջրաշեն բնակելի տան նկուղ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման 25.06.2003թ-ի թիվ 1528001 վկայական

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-095-0082-0024
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.144
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30102024-06-0091, գաղտնաբառ՝ DANBGIZAFGMN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը նարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-095-0082-0024-001	Բնակելի տուն	110 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Բնակելի տան նկուղը կիսակառույց է, որի ավարտվածության աստիճանը կազմում է մինչև 50 տոկոս: առկա է նաև 88,34 քմ մակերեսով ինքնակամ կառուցված 1-ին հարկ, 30/10/2024 թ-ին կատարվել է սխալի ուղղում

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Ֆերդինանտ Կարայան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30102024-06-0091, գաղտնաբառ՝ DANBGIZAFGMN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի
կոմիտե

ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՍՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)

ՌՈՍՏՈՍ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ՎԱՐԱԶԴԱՏԻ

2. Հասցե

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Ջրաշեն բնակելի տան նկուղ

3. Հիմնական միավոր

4. Չափագրված հողամասի

Կադաստրային ծածկագիր- 06-095-0082-0024

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)

ԱՐՄԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ

0332 2014-05-14

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

20233GZCYB



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ

2023-12-31 21:16:17

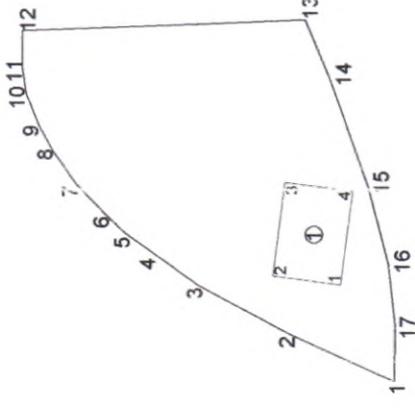
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լուռու մարզ Սպիտակ համայնք գ. Ջրաշեն
Մարզ. խ. Ձախք. համայնք

Վկայական N 04(82023-06-0060
Կողմնադրման օրը

Սեփականատեր
Ռոմտ Ռ Կրտավանյան,
ընդհանուր համատեղ սեփականություն

ՀԱՏԱՏՈՒՄ ԵՄ ՄՈՒՏԱԿ 2023թ.
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ Կ.Տ.
Ք. ՆԿԿՐՈՒՄՅԱՆ
անուն պահանջ հայտարարում



Մակերես հա	0.144
Ծածկագիր	06-095-0082-0024
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<p>Լրացրել է նշումները: Խողմնափ հատակագիծը՝ տրված E հաշվի արձեղծով և տեղանքում իրադրությունը:</p>	

Երջարժան լին (բեկման) վեճեր	Հողամասի		Գծալին չափերը (մ)
	X	Y	
1	4517434.63	8430752.98	15.07
2	4517448.35	8430759.21	13.92
3	4517460.68	8430765.67	7.35
4	4517466.69	8430769.90	4.40
5	4517470.28	8430772.44	2.91
6	4517472.44	8430774.40	6.19
7	4517476.74	8430778.85	5.38
8	4517479.87	8430783.22	3.80

Որակավորում ունեցող անձ	Կողմնափ հատակագիծ հասցեագրված
Որակավորման վկայականի համար	ՍՊՈՒՆ N-0332
Ստորագրություն	Կողմնափ հատակագիծ հասցեագրված
Իրավաբանական անձի անունը	Կողմնափ հատակագիծ հասցեագրված
ՀՎՀՀ	ՍՊՈՒՆ N-0332
Ստորագրություն	Կողմնափ հատակագիծ հասցեագրված
ամիս	21.12.2023թ.
ամսաթիվ	22.12.2023թ.
կազմման	Կ.Տ.



Հրջարարում յին (բեկան) կետեր	հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Լ	Կ	
9	4517481.70	8430786.55	4.51
10	4517483.40	8430790.73	3.37
11	4517483.92	8430794.06	4.97
12	4517484.02	8430799.03	37.63
13	4517445.42	8430800.52	8.57
14	4517443.04	8430792.65	14.87
15	4517433.04	8430778.64	10.64
16	4517435.41	8430768.33	8.34
17	4517434.44	8430760.05	7.07

Հրջարարում յին (բեկան) կետեր	1. բնակելի տուն		Գծային չափերը (մ)
	Լ	Կ	
1	4517441.73	8430765.66	9.07
2	4517450.72	8430766.89	12.40
3	4517449.04	8430779.18	9.07
4	4517440.05	8430777.95	12.40

Որպեւզիորում ունեցող անձ

Որպեւզիորումն զկայակաւորի հաւնաւ

Ստորազրոյթում

Իրաւկարանաւան անձի անւանումը

ՀՀՀՀ

Ստորազրոյթում

ամիս

ամսաթիւ

չափազրոյթում

հաստակազօի

կազման

21.12.2023թ.

22.12.2023թ.

Կ.Տ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

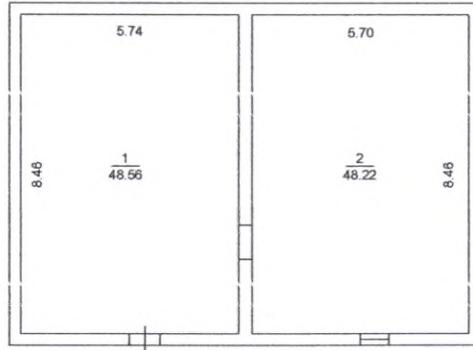
Ձև 3

Լոռու մարզ Սպիտակ համայնք գ. Զրաշեն

Մարզ, համայնք, հասցե

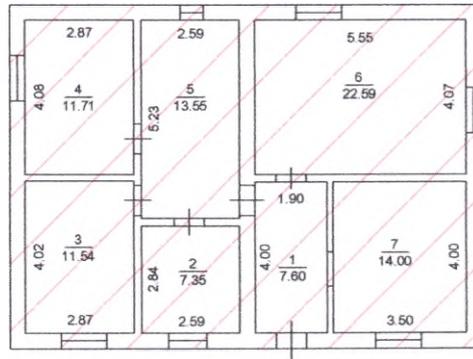
Սեփականատեր

Ռոստոմ Կոստանյան, ընդհանուր համատեղ սեփականություն



1, Ակոս

H=2.56
h=2.38
D=0.30



1, 1-ին հարկ

H=3.00
h=2.70
D=0.40

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		ԷՐԱՆԵ ՌԱՅԻՆԿՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը		N 0332
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԼՐԱՄԵ ՊԱՅՆՈՒՄԻ ԲՈՒՐԻԿ
ՀՎՀՀ		66970827
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	21.12.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	22.12.2023թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լուրս մարզ Սպիտակ համայնք գ. Ջրաշեն

Սարգսյան Կարգիս

Վկայական N 04182023-06-0060

Հողատիրական իրավունք

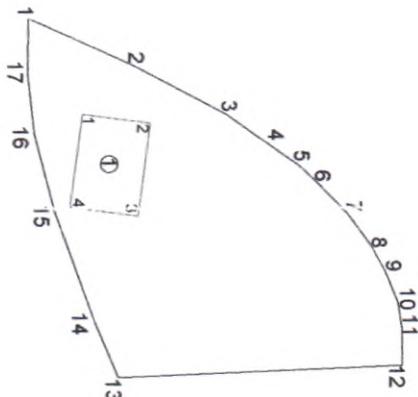
ՀԱՏԱՏՆՈՒՄ ԵՄ ՍՊԻՏԱԿ 2023թ

ՔԱՆԱՅՅՆՔԻ ՆԵԿԱՎԱՐ Հ.Տ

Ե. ԱԿՈՊՈՍՅԱՆ

ամուսնազուգահեռ իրավունք

Սեփականատեր
Ռոստոմ Կոստամյան,
ընդհանուր համաձայն սեփականություն



Մակերես հա 0.144

Ծածկագիր 06-095-0082-0024

Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի

Չորհանգիցի նշանակություն բնակելի կառուցակառուցման

Նախագիծը նշումները հողմայի հատակագրից տրված է հաշվի առնելու և տեղակայում իրար ուղղությամբ:

Հողամասի

Հրթյուրմային (նիկան) կետեր	Կողողիմաստներ	Գծային չափեր (մ)
1	X	4517434.63
2	Y	4517448.35
3		4517460.68
4		4517466.69
5		4517470.28
6		4517472.44
7		4517476.74
8		4517479.87

Մասշտաբ 1:1000

Որպակողող մ ունեցող անձ

Որպակողող անձ վկայականի համարը

Ստորագրություն

Հրակարգման անձի անվանումը

Հ.Վ.Վ.

Ստորագրություն

ամիս

չափազորություն

21.12.2023թ.

22.12.2023թ.



Կ.Տ.

Երջարարձա յին (բեկյան) կետեր	հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
9	4517481.70	8430786.55	4.51
10	4517483.40	8430790.73	3.37
11	4517483.92	8430794.06	4.97
12	4517484.02	8430799.03	37.63
13	4517445.42	8430800.52	8.57
14	4517443.04	8430792.65	14.87
15	4517433.04	8430778.64	10.64
16	4517435.41	8430768.33	8.34
17	4517434.44	8430760.05	7.07

Երջարարձա յին (բեկյան) կետեր	1. բնակելի տուն		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4517441.73	8430765.66	9.07
2	4517450.72	8430766.89	12.40
3	4517449.04	8430779.18	9.07
4	4517440.05	8430777.95	12.40

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համար՝ 66970827-Ն-0332

Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը՝ «ԱՐՏԵՆ ԿՅԱԿՅԱՆ ԻՆՎԵՍՏԻՑԻՆԳ ՍՊԻՐԱԿԱՆ ՍՊԵՑԻԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿՈՒՐՏԻՆԳ»

ՀՎՀՀ
Ստորագրություն
Նշված ամսաթվի հաստատվածի կազմման
21.12.2023թ.
22.12.2023թ.

Կ.Տ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

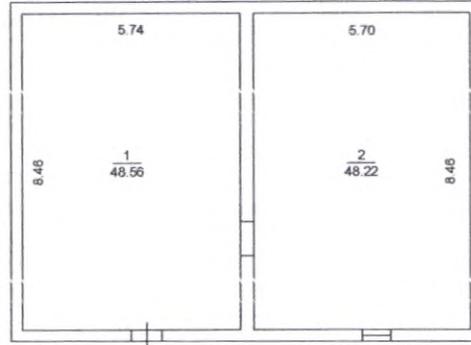
Ձև 3

Լոռու մարզ Սպիտակ համայնք գ. Ջրաշեն

Մարզ, համայնք, հասցե

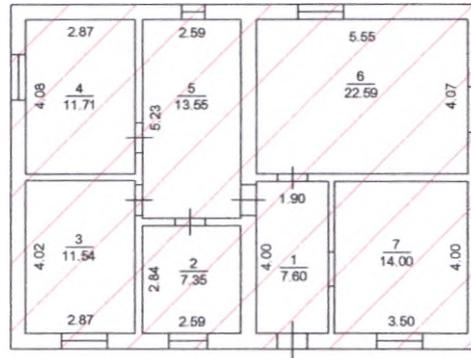
Սեփականատեր

Ռոստոմ Կոստանյան, ընդհանուր համատեղ սեփականություն



1, նկուղ

H=2.56
h=2.36
D=0.30



1, 1-ին հարկ

H=3.00
h=2.70
D=0.40

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Ռբակավորում ունեցող անձ		ԱՐՏԵՆ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ
Ռբակավորման վկայականի համարը		Ռ-0332
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՐՏԵՆ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ ԸՈՒՄԻԿ
ՀՎՀՀ		66970821
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	21.12.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	22.12.2023թ.
		Կ.Տ.



«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
Ք.Երեվան
Սվաճյան 32շ. բն. 19
հեռ : (010)724804
093978893
«ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Հ/հ 2480101514180000
Հվհհ 01844994

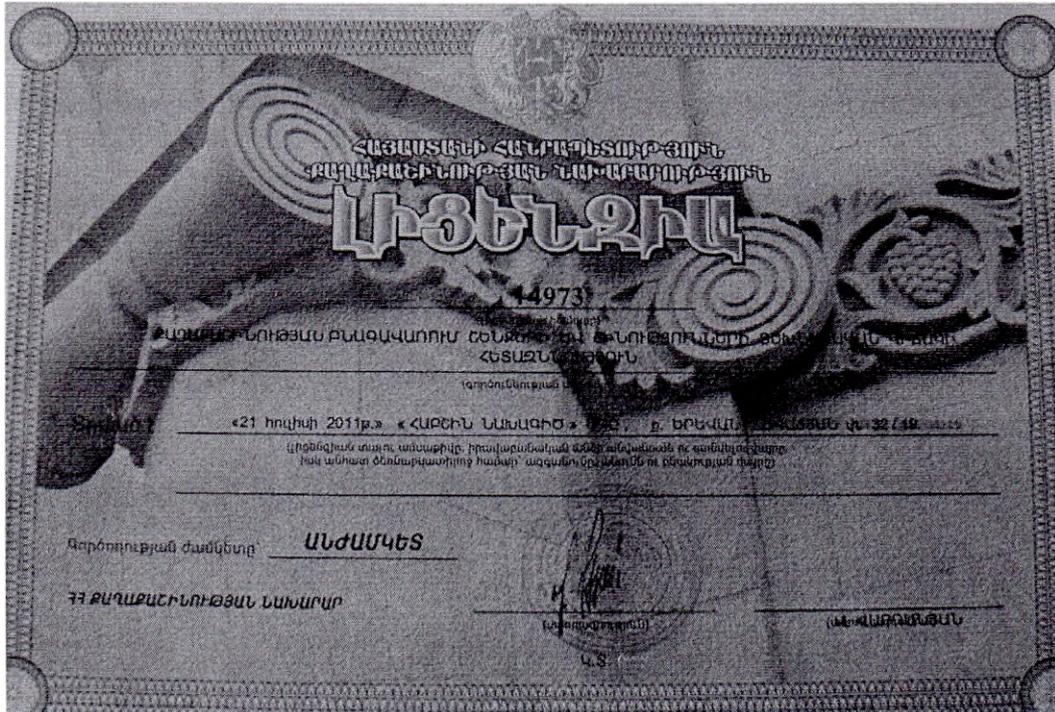


ООО "АБШИН НАХАГИЦ"
Г.Ереван
ул. Свачян д.32 кв.19
тел: (010)724804
093978893
«АРДШИНБАНК» ЗАО
P/C 2480101514180000
ИНН 01844994

"HABSHIN NAKHAGITS" LLC

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 14973

ЛИЦЕНЗИЯ 14973



ՏԵՆՆԻԿԱԿԱՆ ԷԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԲՅԵԿՏ՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, համայնք Սպիտակ գ. Ջրաշեն, կադաստրային ծածկագիր 06-095-0082-0024 հասցեում բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ՝ Ռոստոմ, Լուսինե, Սիլվա, Հերիքնազ Կոստանյանի

« ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ
տնօրեն՝ Ա.Անդրեասյան



«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
Ք.Երեվան
Սվաճյան 322. բն. 19
հեռ : (010)724804
093978893
«ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Հ/հ 2480101514180000
01844994



ООО "АБШИН НАХАГИЦ"
Г.Ереван
ул. Свачян д.32 кв.19
тел: (010)724804
093978893
«АРДШИНБАНК» ЗАО
P/C 2480101514180000 Հվհ
ИНН 01844994

"HABSHIN NAKHAGITS" LLC

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 14973

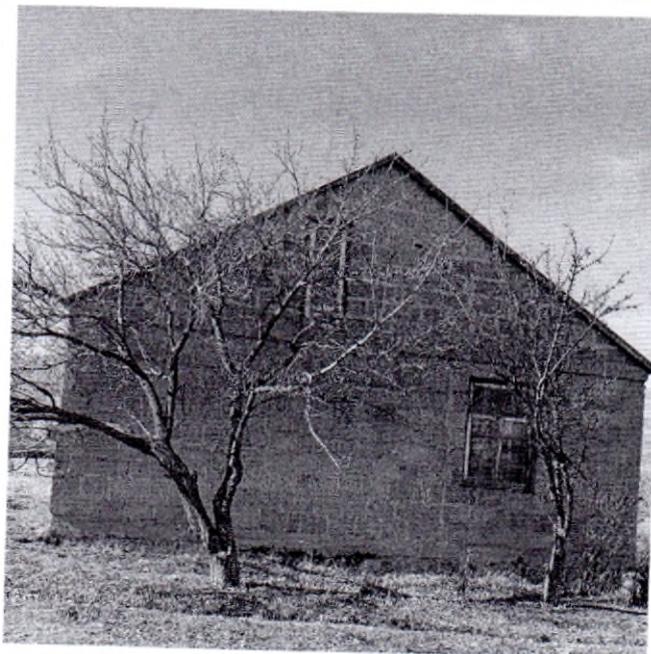
ЛИЦЕНЗИЯ 14973

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՍ»
«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
տնօրեն *Ա.Անդրեասյան*
"12" _____ 2024թ.

Տ Ե Մ Ն Ի Կ Ա Կ Ա Ն Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՕԲՅԵԿՏ՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, համայնք Սպիտակ գ. Ջրաշեն, կադաստրային ծածկագիր 06-095-0082-0024 հասցեում բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Շինության ծավալաշահատակագծային լուծումները



Բնակելի տունը կառուցվել է 2008 թվականին :

Բնակելի տունը իրենից ներկայացնում է մեկ հարկանի կառույց, նկուղային հարկով :

Բնակելի տունը գտնվում է փոքր թեքությամբ ռելիեֆի վրա :

Բնակելի տունը իրականացված է քարե երկայնական և լայնական կրող պատերով, միջնասյուններով :

Հատակագծում ունի ուղղանկյան տեսք :

Հիմքերը- ժապավենային հիմնային հեծաններ են :

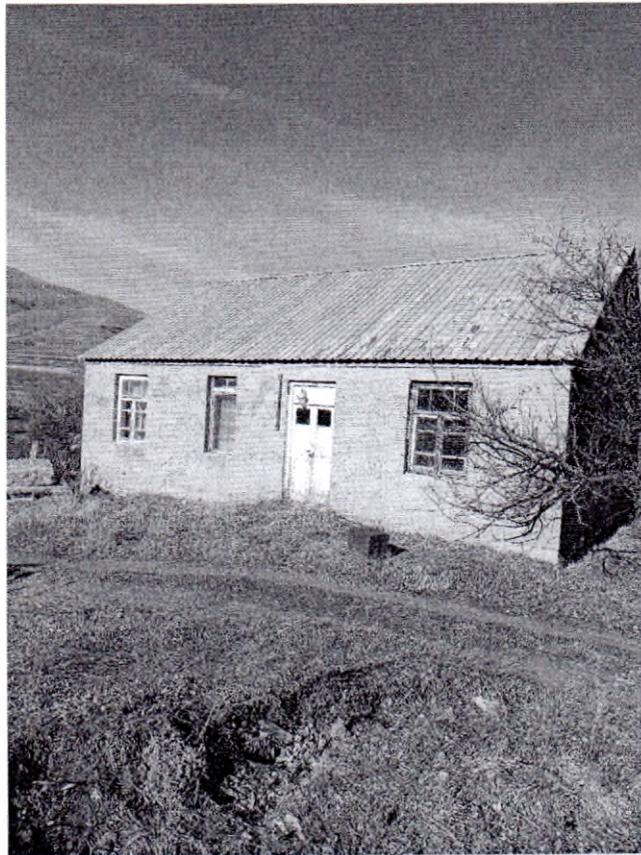
Միջնասյունները 30.0*30.0սմ կտրվածքով

Հեծանները- հակասեյսմիկ գոտի

Ծածկերը – նկուղային հարկում ե/բետոնե սալ, 1-ին հարկում թեթև կոնստրուկցիաներից:

Պատերը -- նկուղային հարկում ե/բետոնե սալ, 1-ին հարկում տուֆ քարե շարվածք 40 սմ հաստությամբ :

Տանիքը –երկթեք ցինկապատ թիթեղ :



Ակնադիտական հետազոտության ընթացքում պարզվել է՝

Բնակելի տան հետազոտումը իրականացված է կրող և պատող կոնստրուկցիաների ակնադիտական զննման եղանակով:

Ակնադիտական հետազոտումից պարզվեց, որ բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաներում չկան մանր ճաքեր, դեֆորմացիաներ :

Համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանի Բնակելի, Հասարակական և Արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության մեթոդական ցուցումների Աղյուսակի 24 -ի մաշվածության տոկոսը 21-40 տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար:

Եզրահանգում

ՀՀ, Լոռու մարզ, համայնք Սպիտակ գ. Ջրաշեն, կադաստրային ծածկագիր 06-095-0082-0024 հասցեում բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաները գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում, չկան շահագործման հուսալիության վրա ազդող վնասվածքներ և թերություններ:

Բնակելի տունը կառուցվել է ինքնակամ, ներկայիս նորմերին համապատասխան:

ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ



Հ. Դումանյան