

**ՀՀ Լոռու մարզի**  
**Սպիտակ համայնքի ղեկավար**  
**պարոն Բ. Նիկողոսյանին**  
**Երևան քաղաքի բնակիչ**  
**Արարատ Վլադիսլավի Բալայանի ներկայացուցիչ՝**  
**Կարեն Արտուշի Ազիզյանից՝**  
**Հեռախոս 094 51 40 53**  
**Էլ.հասցե azizyank84@gmail.com**

**Դ Ի Մ ՈՒ Մ**

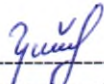
Խնդրում եմ Ձեզ տրամադրել հասցե ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 2024 թվականի հուլիսի 22-ի վկայագրով Արարատ Բալայանին փոխանցված, Սպիտակ համայնքի Արջիովիտ բնակավայրում գտնվող, 06-068-0026-0001 կադաստրային ծածկագրով, 0,342 հա մակերեսով հողամասին և դրա վրա գտնվող շինություններին: Միաժամանակ հայտնում եմ, որ վերոնշյալ հողամասի վրա գտնվող շինությունները գրանցելու համար անհրաժեշտ է հաստատել անշարժ գույքի հատակագիծը:

Կանխավ շնորհակալություն.

**Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝**

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է/չ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի պատճեն	✓
5.	Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ	✓
6.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓
7.	Հողամասի հատակագիծը	✓
8.	Որոշման պատճեն	✓
9.	Մահվան վկայականի պատճեն	✓
10.	Անձնագրի պատճեն	✓

Դիմումատու՝


  
 -----  
 (ստորագրություն)

Կարեն Ազիզյան  
 (դիմումատուի անուն, ազգանուն)

09 / 09 / 2024 թ.

ՀՀ ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԶԻ  
 ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԳԵՏԱՐԱՆ  
 ՄՏԻՑ N 4-5546  
 ԳՈՐԾ N 28  
 09 « 09 » 2024

Դրամարկղի մուտքի օրդեր\ Cash receipt N **98350415**

«ՀԱՅՓՈՍ» ՓԲԸ «Haypost» CJSC	
Սպասարկող ՓԲ N Postoffice Number	1817
Վճարման տեսակ	Կանխիկ
Դեբետ\դրամարկղ	
Կրեդիտ հաշիվ\ Credit Account N	900245161162
Վճարող պարտապան\ Payer	ԿԱՐԵՆ ԱԶԻԶՅԱՆ
Անձը հաստատող փաստաթղթի տյալ ներ\ ID Number	
Հանրային ծառայության Համարանիշ\ Social Service Number	3411840064
Մեկնաբանություն\ Comment	Լոռիի հասցեավորում
Գործարքի նպատակ\ Transaction Purpose	Համայնքի տարածքում շինարար կամ շինութ արտաքին տեսքը փոխվող վերակառուցման աշխատանք կատարելու հետ կապ
Գործարքի հիմք\ Transaction details	
Ամսաթիվ\ Date	2024-09-09 11:39:03
Գումար\ Amount ՀՀ դրամ\ AMD	800
Միջնորդավճար\ Commission	100
Ընդամենը\ Total amount	900
Գումարը բառերով\ Amount in words	ինը հարյուր դրամ
Կատարող\ Executor	Անուշ Փանոսյան 
Վճարողի ստորագրություն\ Payer's signature	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



Ազգանուն/Surname  
ԱԶԻԶՅԱՆ  
AZIZYAN

Անուն/Name  
ԿԱՐԵՆ  
KAREN

Հայրանունը/Patronymic name  
ԱՐՏՈՒԻՇ

Սեռ/Sex  
Ա/Մ  
Date of Birth

24.11.1984

Տվագրական Էմպեյն/Date of expiry  
09.08.2026

Քաղաքացիությունը/Citizenship

ՀՀ/ARM

Ինքնակազմակերպության համարը/Identification card number

008183162

Քաղաքացու ստորագրությունը/Signature of holder





Ձև թիվ 3

Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր,  
որը տրվում է բոլոր ժառանգներին

## ԸՍՏ ՕՐԵՆՔԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

**Հայաստանի Հանրապետություն, "Լոռու մարզ" նոտարական տարածք:  
Երկու հազար քսանչորս թվականի հուլիսի քսաներկուսին**

Ես՝ Հայաստանի Հանրապետության "Լոռու մարզ" նոտարական տարածքի նոտար ՎԱՉԻԿ ՄԱԹՈՍՅԱՆՍ, հաստատում եմ, որ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1215 հոդվածի համաձայն, քաղ. **ԺԱՄՍԵՆ ԻՍԱԿԻ ԲԱԼԱՅԱՆԻ՝ մահացած "6" ապրիլի 2021 թվականին**, գույքի նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում.

**Ո Ր Դ Ի Ն - ԱՐԱՐԱՏ ՎԱԴԻՍԱԿԻ ԲԱԼԱՅԱՆԸ**, ծնված՝ 11/10/1979թ.-ին, անձնագիր՝ AL0516633, տրված՝ 23/11/2023թ.-ին, 067-ի կողմից, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՒԲԱՐԱՇԵՆ 11 Փ., 3, Ծ, 35ԲՆ հասցեում, ում անունից 08.05.2024թ. տրված և ՀՀ "Լոռու մարզ" նոտարական տարածքի նոտար՝ Վ. Մաթոսյանի կողմի հաստատված № 1218 սեղանամատյանում գրանցված լիազորագրի համաձայն հանդես է գալիս քաղ. **ԿԱՐԵՆ ԱՐՏՈՒՇԻ ԱՉԻՉՅԱՆԸ**, ծնված՝ 24/11/1984թ.-ին, Նույնականացման քարտ՝ 008183162, տրված՝ 09/08/2016թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ԱՐՋՀՈՎԻՏ, 1 Փ., 21Ա, ՏՆԱԿ հասցեում,

**Ժառանգատուի գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը, բաղկացած է՝**  
**Լոռու մարզ, Ղուրսալիի համայնքում գտնվող ընդհանուր 0.379 (զրո ամբողջ երեք հարյուր յոթանասունինը հազարերորդական) հա մակերեսով ՎԱՐԵԱՀՈՂԻ 1/2 մասից**, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից **"29" հուլիսի 2002 թվականին** տրված Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ **908231** վկայականով:  
**Լոռու մարզ, Ղուրսալիի համայնքում գտնվող ընդհանուր 0.342 (զրո ամբողջ երեք հարյուր քառասուներկու հազարերորդական) հա մակերեսով ՏԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1/2 մասից**, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից **"2" հոկտեմբերի 2003 թվականին** տրված Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ **1681612** վկայականի պատճենով և ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 21/05/2024թ տրված N US-21052024-99-0419 ՏԵՂԵՎԱՆՔՈՎ:

**Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզպետի 23 դեկտեմբերի 2004թ.-ի "Բնակարանի սեփականաշնորհման մասին" թիվ 337-Ա որոշման իրավունքներից ու պարտականություններից:**  
Հիմք ՀՀ Լոռու մարզպետի 23/12/2004թ.-ի "Բնակարանի սեփականաշնորհման մասին" թիվ 337-Ա որոշումը և ՀՀ Լոռու մարզպետի 22/05/2024թ տրված թիվ 01/113.3/04385-24 Գրությունը:  
**Սույն ժառանգության իրավունքի վկայագիրը ենթակա է գրանցման՝** ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:  
Գրանցված է սեղանամատյանում N 2833

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյան





## ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, “Լոռու մարզ” նոտարական տարածք:  
Երկու հազար քսանչորս թվականի մայիսի ութին:

Ես՝ քաղ. ԱՐԱՐԱՏ ՎԱՐԴԻՍԼԱՎԻ ԲԱԼԱՅԱՆՍ, ծնված՝ 11/10/1979թ.-ին, ՀԾՀ՝ 2110790369, անձնագիր՝ AL0516633, տրված՝ 23/11/2023թ.-ին, 067-ի կողմից, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՒԲԱՐԱՐԱՇԵՆ 11 Փ., 3, Շ, 35ԲՆ հասցեում, սույն լիազորագրով լիազորում եմ՝ քաղ. ԿԱՐԵՆ ԱՐՏՈՒՇԻ ԱԶԻԶՅԱՆԻՆ, ծնված՝ 24/11/1984թ.-ին, ՀԾՀ՝ 3411840064, նույնականացման քարտ՝ 008183162, տրված՝ 09/08/2016թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ԱՐՉՀՈՎԻՏ, 1 Փ., 21Ա, ՏՆԱԿ հասցեում,

Լինել իմ ներկայացուցիչը Հայաստանի Հանրապետության բոլոր իրավասու կազմակերպություններում, հաստատություններում, մարմիններում, ՀՀ Արդարադատության նախարարության քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման գործակալությունում, ՀՀ արդարադատության նախարարության Հանրապետական ԶԿԱԳ արխիվում, ԶԿԱԳ համապատասխան տարածքային բաժնում, ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում, ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, սպասարկման գրասենյակներում, համապատասխան նոտարական գրասենյակում, մարզպետարանում, համայնքապետարանում, ճարտարապետական բաժիններում, Սեյսմիկ կենտրոններում, “ԹԻՄ ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ” ՓԲԸ-ում, “Վեոլիա ջուր” ՓԲԸ-ում, “Հայաստանի Էլեկտրական Ցանցեր” ՓԲԸ-ում, “Հայռուսգազարդ” ՓԲԸ-ում, Հրշեջ կայանում, ՀՀ բոլոր բանկերում:

Համապատասխան կազմակերպությունների հետ կնքել սպասարկման պայմանագրեր կամ համաձայնություններ, անհրաժեշտության դեպքում կատարել բաժանորդի (աբոնենտի) անվանափոխություն, ստորագրել շինարարական աշխատանքների հետ կապված փաստաթղթեր: Իմ փոխարեն հանձնել և ստանալ համապատասխան փաստաթղթեր, տեղեկանքներ, վկայականներ, փաստաթղթերի կրկնօրինակներ, տալ ցանկացած բնույթի դիմումներ, ցանկացած բովանդակության հայտարարություններ, համաձայնություններ, ստորագրել իմ փոխարեն կատարել ցանկացած ուղղումներ ինձ պատկանող կամ իմ շահերի համար անհրաժեշտ ցանկացած փաստաթղթի մեջ, կատարել հարցումներ, ստանալ ցանկացած տեղեկատվություն կամ հարցում կամ հարցման պատասխան: Իմ փոխարեն տալ ցանկացած իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստի հաստատման վերաբերյալ դիմում և ստանալ ցանկացած իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստի հաստատման մասին որոշումներ կամ ցանկացած մերժման որոշումներ:

Իմ փոխարեն տալ իմ մայր՝ ԺԱՍՄԵՆ ԻՍԱԿԻ ԲԱԼԱՅԱՆԻ (մահացած 06/04/2021թ) և իմ հայր՝ ՎԱՐԴԻԿ ԱՐՄԵՆԻ ԲԱԼԱՅԱՆԻ (մահացած 14/02/1992թ) ժառանգությունն ընդունելու իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստի հաստատման վերաբերյալ դիմումներ, որի հետ կապված տալ ցանկացած հայտարարություններ, ստանալ իմ մայր՝ ԺԱՍՄԵՆ ԻՍԱԿԻ ԲԱԼԱՅԱՆԻ (մահացած 06/04/2021թ) և իմ հայր՝ ՎԱՐԴԻԿ ԱՐՄԵՆԻ ԲԱԼԱՅԱՆԻ (մահացած 14/02/1992թ) ժառանգությունն ընդունելու իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հաստատելու մասին որոշումներ:

Իմ փոխարեն տալ իմ մայր՝ ԺԱՍՄԵՆ ԻՍԱԿԻ ԲԱԼԱՅԱՆԻ (մահացած 06/04/2021թ) և իմ հայր՝ ՎԱՐԴԻԿ ԱՐՄԵՆԻ ԲԱԼԱՅԱՆԻ (մահացած 14/02/1992թ) մահից հետո մնացած գույքի նկատմամբ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր ստանալու համար դիմումներ: Ստորագրել ժառանգության իրավունքի վկայագրեր ստանալու դիմում-խնդրանք, ձևակերպել ժառանգություններ, տալ իմ անունից ցանկացած տեսակի հայտարարություններ: Ստանալ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր, այնուհետև գրանցել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, Ստանալ Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներ:

Կատարել անհրաժեշտ բոլոր տեսակի վճարումները՝ կապված պարտավորության հետ: Կատարել օրենքով չարգելված գործողություններ կապված սույն լիազորությունների հետ: Լիազորագիրը տրված է իմ կողմից կամավոր, հաստատում եմ, որ գործունակությունից զրկված չեմ, ինամակալության և հոգաբարձության տակ չեմ գտնվում, չեմ տառապում այն հիվանդություններով, որոնք խոչընդոտում են գիտակցելու ստորագրվելիք լիազորագրի իմաստը: Ավկոհով, թմրադեղերի ազդեցության տակ չեմ գտնվում, խաբեության, սպառնալիքի տակ չեմ, ինչպես նաև բացակայում եմ այնպիսի պայմաններ, որոնք ստիպում են կատարել սույն

լիազորագիրը ինձ համար խիստ անշահավետ պայմաններով: Մինչև ստորագրելը լիազորագիրը ընթերցվեց բարձրաձայն՝ նոտարի կողմից: Լիազորագրի բովանդակությունը, էությունը, նշանակությունը, ինչպես նաև իրավական հետևանքները նոտարի կողմից բացատրվել են, ինձ պարզ են և համապատասխանում են իմ ցանկությանը:

**Լիազորագիրը տրված է երեք տարի ժամանակով, առանց վերալիազորման իրավունքի, կազմված է հայերեն լեզվով երեք օրինակից, որոնք ունեն միևնույն իրավաբանական ուժը:**

լիազորող՝ Արմուս Կարգիսյանի քաղաքացի **ԱՐԱՐԱՏ ՎԼԱԴԻՍԼԱՎԻ ԲԱԼԱՅԱՆ**

**Վավերացման մակագրություն քաղաքացու կողմից տրված լիազորագրի վրա**  
**Երկու հազար քսանչորս թվականի մայիսի ութին:** Սույն լիազորագիրը վավերացված է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության "Լոռու մարզ" նոտարական տարածքի նոտար Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյանիս կողմից: Լիազորագիրը ստորագրված է քաղ. **ԱՐԱՐԱՏ ՎԼԱԴԻՍԼԱՎԻ ԲԱԼԱՅԱՆԻ** կողմից իմ ներկայությամբ: Նրա ինքնությունը, գործունակությունը ստուգված են: Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ 423

Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար երկու հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
 Լ Ո Ռ ՈՒ Մ Ա Ր Ձ Պ Ե Տ  
 Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 դեկտեմբերի 2004թ. թիվ 337-Ա

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն 2002թ. դեկտեմբերի 6-ի «1988-1992 թվականներին Ադրբեջանի Հանրապետությունից բռնագաղթված փախստականների համար կառուցված բնակարանները սեփականության իրավունքով փախստականներին հատկացնելու մասին» ՀՕ-458-Ն ՀՀ օրենքի՝

1. Ըստ ստացված դիմումի, ՓՀՆԽ-ի ֆինանսավորմամբ Լոռու մարզի Դուրսալի համայնքում կառուցված մեկ սենյականոց բոթեջը սեփականության իրավունքով անհատույց հատկացնել հետևյալ քաղաքացուն՝ որպես սեփականություն.

Հ/Հ	Ազգանուն, Անուն, Հայրանուն	Ծննդյան թիվը	Ազգակցական կապը
1.	Բալայան Ժասմեն Իսակի	1941թ.	ինքը

2. Սեփականատիրոջը պարտավորեցնել պահպանել բնակարանի շահագործման կանոններն ու նորմերը՝ ըստ գործող կարգի:

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶՊԵՏ

Հ.ԶՈՉԻՆՅԱՆ

2004թ. դեկտեմբերի 23  
 ք.Վանաձոր







**Վավերացման մակագրությունն փաստաթղթի պատճենի իսկությունը վավերացնելու մասին**

**Երկու հազար քսանչորս թվականի հուլիսի քսաներկուսին:**

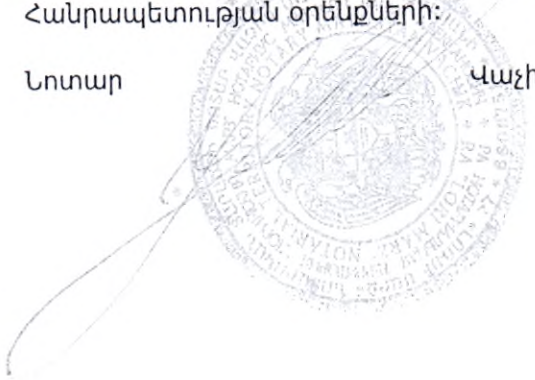
Ես՝ Հայաստանի Հանրապետության "Լոռու մարզ" նոտարական տարածքի նոտար՝ ՎԱԶԻԿ ԱԼԵԹՍԱՆԻ ՄԱԹՈՍՅԱՆՍ, վավերացնում եմ սույն պատճենի իսկությունը իսկականի հետ:  
Վերջինում ուղղումներ, ավելացումներ, ջնջված բառեր և այլ չճանաչագրված ուղղումներ կամ այլ ուրիշ առանձնահատկություններ չհայտնաբերվեցին:  
"Նոտարիատի մասին" ՀՀ օրենքի 65 հոդվածի համաձայն հաստատում եմ փաստաթղթի պատճենի համապատասխանությունը բնօրինակին, այլ ոչ թե դրանում շարադրված փաստերը:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 1351

Գանձված է պետական տուրք երեք հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար մեկ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

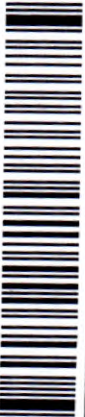
Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյան



# Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

## ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Քալայան Արարատ Վլադիսլավի	Սալիտակ, Արջհովիտ, 1-ին փողոց, 21 քոթեջ	060224LMES2	

09 Սեպտեմբեր 2024թ.

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՁԿՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-068-0026-0001  
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ և 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով, ժառանգության իրավունքի գրանցամատյանում գրանցված թիվ 7939 վկայագիրը, Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 060224LMEJS2) և ընտանիքի ներկայացուցիչ՝ Կարեն Արտուշի Ազիզյանի դիմումը՝

Որոշում եմ.

1. Արարատ Վլադիսլավի Բալայանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-068-0026-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,342 հա մակերեսով տնամերձ հողամասին և նրա վրա կառուցված 27,20 քմ քրտեջատիպ տանը, 21,42 քմ և 66,50 քմ անսնաշենքերին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, Արջհովիտ բնակավայր 1-ին փողոց թիվ 21» հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1817):

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

Նախագիծը կազմեց Սպիտակ համայնքի

Արջհովիտ բնակավայրի վարչական ղեկավար՝



Գ. Մարկոսյան

“ARSEN RUDIK  
ISAHAKYAN”  
Individual  
Entrepreneur



“АРСЕН РУДИКОВИЧ  
ИСААКЯН”  
Индивидуальный  
Предприниматель

## «ԱՐՏԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» Անհատ ձեռնարկատեր

ՀՀ Լոռու մարզ ք.Վանաձոր Տիգրան Մեծի 22  
E-mail: [arsen-isahakyan@mail.ru](mailto:arsen-isahakyan@mail.ru)

Հ հեռ. 091-10-33-00  
055-200-473

N-139

05 Սեպտեմբերի 2024թ.

Լոռու մարզ Սպիտակ Համայնք  
գ. Արջհովիտ հասցեի  
Ծածկագիր 06-068-0026-0001  
հասցեի սեփականատեր  
Արարատ Բալայան

### Հարգելի

Համաձայն ՀՀ ԿԱԱԳԿԿ նախագահի 2021թ. թիվ 75-Ն հրամանի «Հողամասի, շինությունների հատակագծերի օրինակելի ձևերը և այդ հատակագծերին ներկայացվող պարտադիր պահանջները հաստատելու մասին» հրամանի Ձեզ է տրամադրվում սույն

### Եզրակացությունը

Հայտնում եմ այն մասին, որ Լոռու մարզի Սպիտակ գ. Արջհովիտ հասցեի, Ծածկագիր 06-068-0026-0001 0.342(ՀԱ.) հողամասում առկա է շարժական (մետաղական) տնակ, որը հաշվառման ենթակա չէ: Քարտեզագրման ժամանակ շինությունները քարտեզում արտացոլված են եղել սակայն թիվ-1681612 վկայականով պետական գրանցման ժամանակ բաց են թողնվել:

Իրավունքի պետական գրանցման նպատակով առաջարկվում է դիմել ՀՀ ԿԱԱԳԿԿ-ին:

Տնօրեն՝  Ա. Իսահակյան

Կ.Տ.



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք գ. Աղջիկախո

Ստոր. համայնք. հանգը

Վկայական N 1681612

Իրականացրած ընկեր

ՀԱՏԱՏՈՒԻ ԵՐ ԱՊՐԱՍԿԻ \_\_\_\_\_ 2024թ.

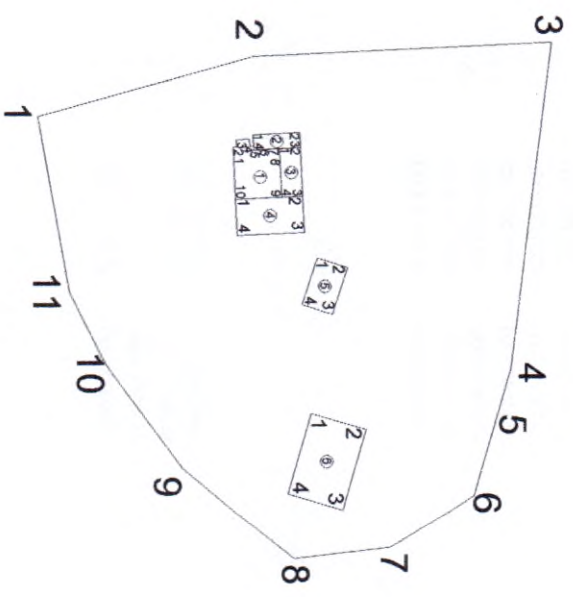
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵԿԱԿԱՐ \_\_\_\_\_ Կ.Տ.

Բ. ԱԿՈՂՈՍՅԱՆ

ստոր. ազգանուն հայրանուն

Սանկիտես հա	0.342
Շտաբկազմի	06-068-0026-0001
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Վործարձանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Նշանակել է նշանակել հողմասի հատակագիծը տրված է հաշվի առնելով տեղանքում իրադրությունը:



Հրդարանում լին (բնկան) վածի	Հողմասի	Հողորդի անունը	Գճային չափերը (մ)
1	X	8444075.6529	4521757.3030
2	Y	8444067.8132	4521786.0047
3		8444066.1087	4521825.3356
4		8444109.2119	4521819.7400
5		8444116.0934	4521817.7239
6		8444125.9616	4521814.8327
7		8444132.9166	4521803.7414
8		8444134.3957	4521790.9997

Որակավորում ունեցող անձ	Սպաշար
Որակավորման վկայականի համարը	ԿԻՄ 03389
Ստորագրություն	ԿՈՒՆԱԿՆԻ ԿՈՄԻՏԵ
Որակավորման անձի անվանումը	ԿՈՒՆԱԿՆԻ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՎԿՀ	66970827
Ստորագրություն	ԿՈՒՆԱԿՆԻ ԿՈՄԻՏԵ
ամիս	29.08.2024թ.
ամսաթիվ	30.08.2024թ.



Կ.Տ.

հողամասի			Գծային չափերը (մ)
Շրջադարձ իմ (բնկանց) կետեր	X	Y	
9	8444122.2524	4521776.3078	17.20
10	8444108.3587	4521766.1611	10.53
11	8444098.9599	4521761.4119	23.67

1. բնակելի տուն				Գծային չափերը (մ)
Շրջադարձ իմ (բնկանց) կետեր	X	Y	Կտորդինատներ	
1	8444079.7490	4521783.1312		0.50
2	8444079.7274	4521783.6307		1.00
3	8444078.7283	4521783.5876		1.75
4	8444078.6528	4521785.3359		1.00
5	8444079.6519	4521785.3791		0.50
6	8444079.6303	4521785.8786		0.50
7	8444080.1299	4521785.9002		3.40
8	8444079.9832	4521789.2970		6.50
9	8444086.4771	4521789.5775		6.15
10	8444086.7425	4521783.4332		7.00

2. սևառան				Գծային չափերը (մ)
Շրջադարձ իմ (բնկանց) կետեր	X	Y	Կտորդինատներ	
1	8444078.1317	4521785.8139		6.15
2	8444077.8664	4521791.9582		2.00
3	8444079.8645	4521792.0445		6.15
4	8444080.1299	4521785.9002		2.00

3. սևառան				Գծային չափերը (մ)
Շրջադարձ իմ (բնկանց) կետեր	X	Y	Կտորդինատներ	
1	8444079.9832	4521789.2970		2.75
2	8444079.8645	4521792.0445		6.50
3	8444086.3585	4521792.3249		2.75
4	8444086.4771	4521789.5775		6.50

4. նկուղ				Գծային չափերը (մ)
Շրջադարձ իմ (բնկանց) կետեր	X	Y	Կտորդինատներ	
1	8444086.7425	4521783.4332		8.90
2	8444086.3585	4521792.3249		4.80
3	8444091.1540	4521792.5320		8.90
4	8444091.5380	4521783.6403		4.80

5. անասնաբնիկ				Գծային չափերը (մ)
Շրջադարձ իմ (բնկանց) կետեր	X	Y	Կտորդինատներ	
1	8444094.5250	4521794.2020		4.25
2	8444095.8631	4521798.2359		6.47
3	8444102.0040	4521796.1988		4.25
4	8444100.6660	4521792.1650		6.47

6. անասնաբնիկ				Գծային չափերը (մ)
Շրջադարձ իմ (բնկանց) կետեր	X	Y	Կտորդինատներ	
1	8444115.0339	4521793.3126		7.55
2	8444117.1691	4521800.5544		11.00
3	8444127.7200	4521797.4435		7.55
4	8444125.5848	4521790.2018		



Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

Նշում: ԿԱՎՈՒՄ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ 66970827

66970827

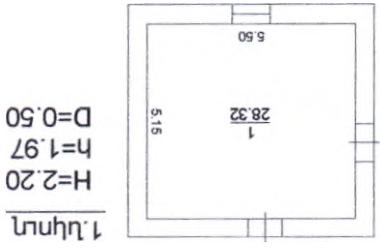
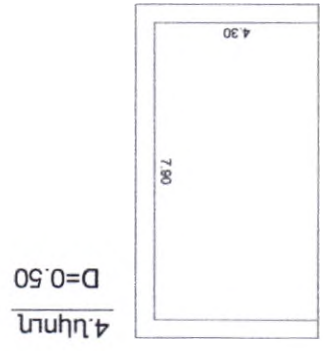
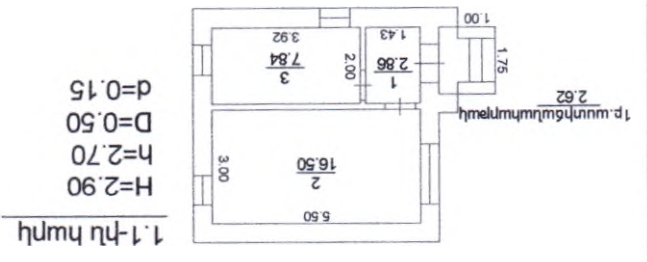
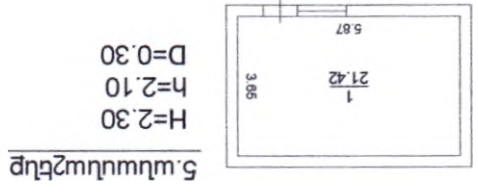
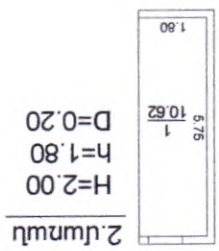
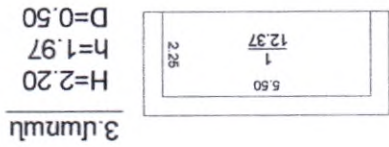
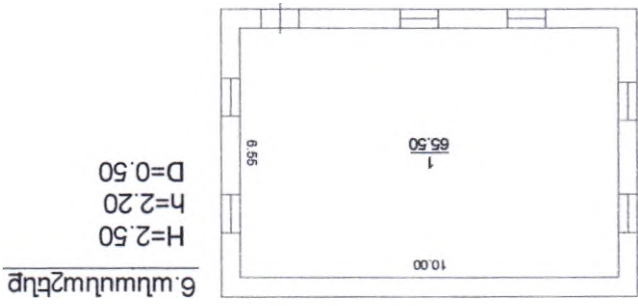
Կ.Տ.

չափագրության  
ամսաթիվ  
29.08.2024թ.

հատակագծի  
կազմման  
ամսաթիվ  
30.08.2024թ.

Լրացրիչ նշումներ

Ստորագրություն	ամս	ի վերջում
29.08.2024թ.	30.08.2024թ.	համար
Ստորագրություն	համար	ի վերջում
29.08.2024թ.	30.08.2024թ.	համար
Ստորագրություն	համար	ի վերջում
29.08.2024թ.	30.08.2024թ.	համար
Ստորագրություն	համար	ի վերջում
29.08.2024թ.	30.08.2024թ.	համար



Շրջափոխությունների բնութագրի

Ֆակս N 3(Հարևանատեղում)

Ծածկագիր 06-068-0026-0001

1	2	3	4	5	5		8	9	10	Տարիներ				Ավտոտվաճառության աստիճանը			19	19 տեսակները		Արտաքին հարաբերումը ըստ կողմերի					
					օրինական ներքին	հնքնական				թիվեր	շիֆեր	կըմխոր	այլ կյութ	առաժառ	մինչև 50%	50-80%		80% և ավելի	փախ	երկաթբետոն	սրբատաշ	երեսաատված	սվառված	ապուրկելուտ	առանց արտաքին հարդարման
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Շրջափոխությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	27	28	29
	203.02	203.02	
Այդ փոխում			
Օրինական կատարված	28	Ինքնակամ կատարված	
203.02		29	

Կատարող և Տնօրեն՝ **Արմեն Խաչատրյան**  
(Անուն, ազգանուն)

ՄՐՍԵՆ ԿԱՍԱԿԵԱՆ ԲՈՒՐԻԿԻ՝  
Ամսառ ձեռնարկատեր  
ՎՁԻ-ի անվանով

30.08.2024թ.

Որակագրության վկայականի համարը N\_0332 տրված ամիս, ամսաթիվը <<14>>Մայիսի 2014թ.  
Իրավաբանական անձի N 66970821  
Վեբ-կայքի գրանցման համարը





# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լոռու մարզ Ապրիլյան համայնք գ. Արջիսկի

Մտքի համայնք հասցե

Վկայական N 1681612

Հողատիրական իրավունք

ՀԱՏԱՏՈՒԻ ԵՄ ԱՊՐԻՏԱԿ

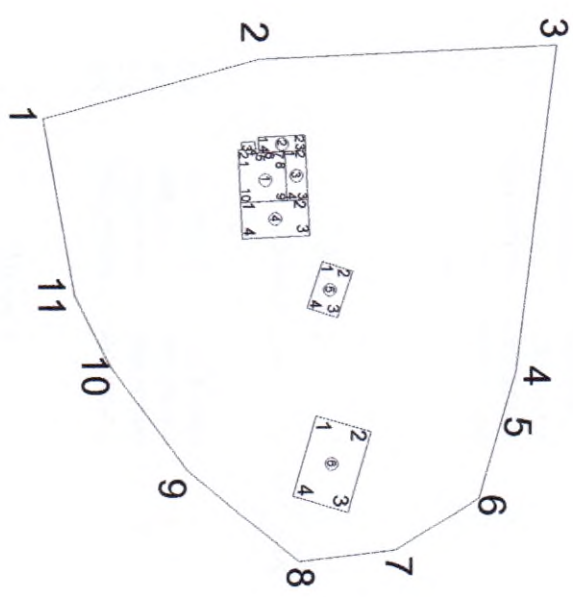
2024թ

ՀԱՏԱՅԱՆԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

Բ. ԱՌԿՈՒՄՅԱՆ

ստորագրատու նպատակով



Մակերես հա	0,342
Օճավագիտ	06-068-0026-0001
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Հրատարակողի անունը (բնանուն) և հասցեն:

Հրատարակողի անունը (բնանուն) և հասցեն	Հողատիրական	Կողողի անուններ	Գծաչի ֆակտերը (մ <sup>2</sup> )
1	X	Y	29,75
2	8444075.6529	4521757.3030	39,37
3	8444067.8132	4521786.0047	43,46
4	8444066.1087	4521825.3356	7,17
5	8444109.2119	4521819.7400	10,28
6	8444116.0934	4521817.7239	13,09
7	8444125.9616	4521814.8327	12,83
8	8444132.9166	4521803.7414	19,06
	8444134.3957	4521790.9997	

Մասշտաբ 1:1000

Ռոմբավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000
Ռոմբավորման վկայականի համարը	001-0639
Ստորագրություն	Արմեն ԲԱՆՍՏՆՅԱՆ
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՊԿ «ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱԿԱԳՐԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ»
ՀՀՀՀ	ՄԱՍՏՈՒՄ ԵՄ ԿՈՍՏԱՆԻՆՍԿ
Ստորագրություն	Կ.Տ.
ամիս	29.08.2024թ.
ամսաթիվ	30.08.2024թ.
հատվածի հարցման համար	68970827

Կ.Տ.

հողամասի			Գծային չափերը (մ)
Հրատարակ լին (բեկվան) կետեր	Կտորինատներ		
	X	Y	
9	8444122.2524	4521776.3078	17.20
10	8444108.3587	4521766.1611	10.53
11	8444098.9599	4521761.4119	23.67

1. բնակելի տուն			Գծային չափերը (մ)
Հրատարակ լին (բեկվան) կետեր	Կտորինատներ		
	X	Y	
1	8444079.7490	4521783.1312	0.50
2	8444079.7274	4521783.6307	1.00
3	8444078.7283	4521783.5876	1.75
4	8444078.6528	4521785.3359	1.00
5	8444079.6519	4521785.3791	0.50
6	8444079.6303	4521785.8786	0.50
7	8444080.1299	4521785.9002	3.40
8	8444079.9832	4521789.2970	6.50
9	8444086.4771	4521789.5775	6.15
10	8444086.7425	4521783.4332	7.00

2. մարտն			Գծային չափերը (մ)
Հրատարակ լին (բեկվան) կետեր	Կտորինատներ		
	X	Y	
1	8444078.1317	4521785.8139	6.15
2	8444077.8664	4521791.9582	2.00
3	8444079.8645	4521792.0445	6.15
4	8444080.1299	4521785.9002	2.00

3. մարտն			Գծային չափերը (մ)
Հրատարակ լին (բեկվան) կետեր	Կտորինատներ		
	X	Y	
1	8444079.9832	4521789.2970	2.75
2	8444079.8645	4521792.0445	6.50
3	8444086.3585	4521792.3249	2.75
4	8444086.4771	4521789.5775	6.50

4. սկրտ			Գծային չափերը (մ)
Հրատարակ լին (բեկվան) կետեր	Կտորինատներ		
	X	Y	
1	8444086.7425	4521783.4332	8.90
2	8444086.3585	4521792.3249	4.80
3	8444081.1540	4521792.5320	8.90
4	8444081.5380	4521783.6403	4.80

5. անասնաշենք			Գծային չափերը (մ)
Հրատարակ լին (բեկվան) կետեր	Կտորինատներ		
	X	Y	
1	8444094.5250	4521794.2020	4.25
2	8444095.8631	4521798.2359	6.47
3	8444102.0040	4521796.1988	4.25
4	8444100.6660	4521792.1650	6.47

6. անասնաշենք			Գծային չափերը (մ)
Հրատարակ լին (բեկվան) կետեր	Կտորինատներ		
	X	Y	
1	8444115.0339	4521793.3126	7.55
2	8444117.1691	4521800.5544	11.00
3	8444127.7200	4521797.4435	7.55
4	8444125.5848	4521790.2018	11.00



Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

Նշանակում

Հարկաբերության 29.08.2024թ.

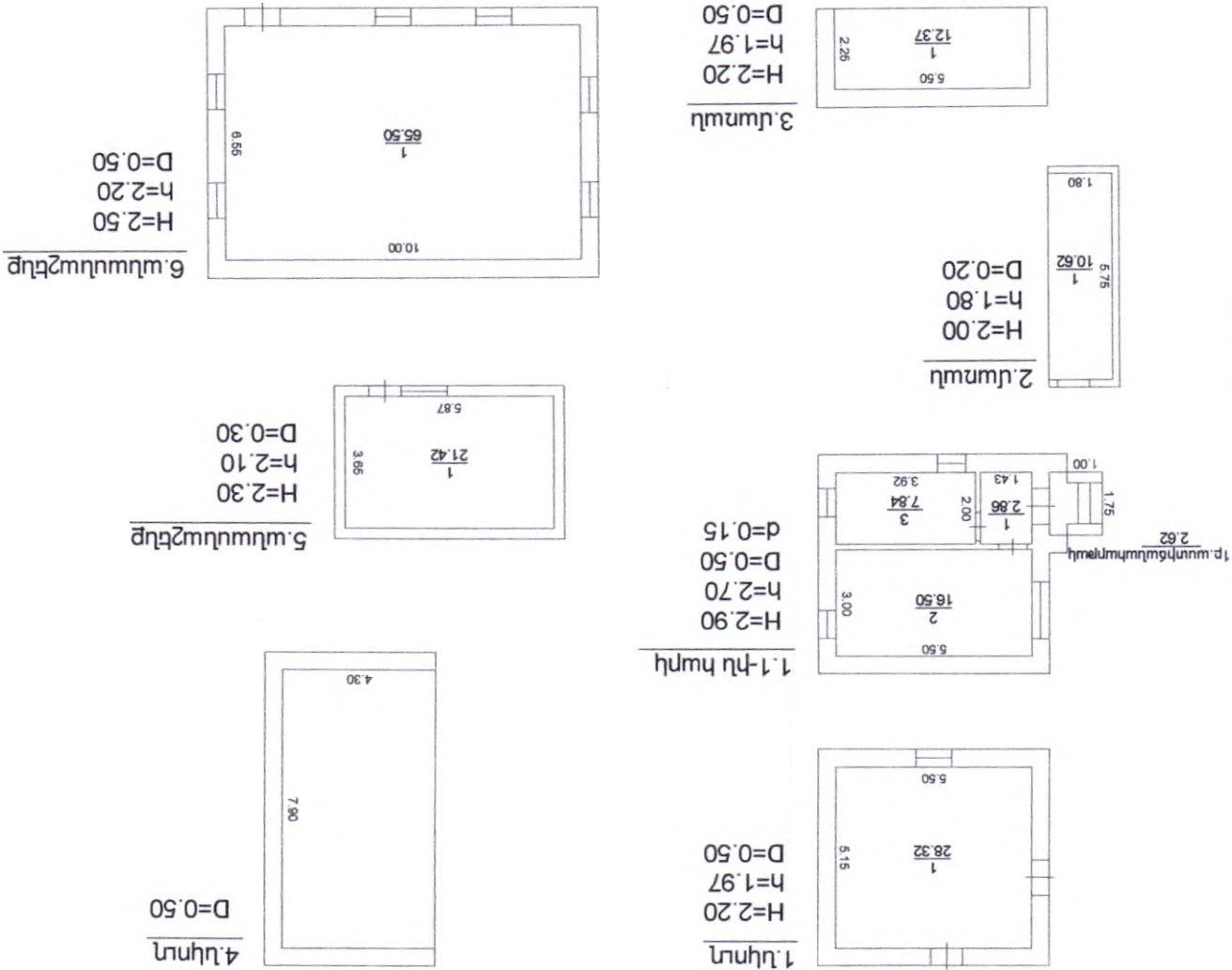
Հատվածի 30.08.2024թ.

Կ.Տ.

66970821

Լրացուցիչ նշումներ

Ստորագրություն	Համար	Համար	Համար
	29.08.2024թ.	30.08.2024թ.	30.08.2024թ.
Համար	Համար	Համար	Համար
66970827	66970827	66970827	66970827
Ստորագրություն	Համար	Համար	Համար
	29.08.2024թ.	30.08.2024թ.	30.08.2024թ.
Համար	Համար	Համար	Համար
66970827	66970827	66970827	66970827



Հավելված N3(Հարուստագրություն)

Շինությունների բնութագրի

Ճանվագի 06-068-0026-0001

Ը	ԼՊ	Օրինական ներքին	Ինքնակամ	Բարձրություն	Ծավալ, խմ	Կառուցման տարեթիվը	Տարիքի ստիպեր				Պատերի շինակյութերի տեսակները			Արտաքին հարողորմը ըստ կողմերի									
							թիթեր	շիֆեր	կղիկղր	այլ կյուր	անալարտ	միլըև 50%	50-80%	80% և ավելի	փայտ	երկաթբետոն	սրբատաշ	երեսպատկած	սվակած	ապակեպատ	առանց արտաքին հարողորման		
1	2	ԼՊ	Ինքնակամ	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	28.32		1.97	55.79	1991	V							V	բետոն		V						4
1	3	27.20		2.70	73.44	2004	V							V	տուֆ								4
1	4	2.62				2004	V							V	տուֆ								4
2	5	10.62		1.80	19.12	1991	V							V	տուֆ								4
3	6	12.37		1.97	24.37	1991	V							V	բետոն								4
4	7	33.97				1991	V				V			V	բետոն								4
5	8	21.42		2.10	44.98	1996	V							V	տուֆ								4
6	9	66.50		2.20	146.30	1996	V							V	տուֆ						1		3

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Օրինական կառուցված	Մյու թվում	Ինքնակամ կառուցված
27	28		29
203.02	203.02		

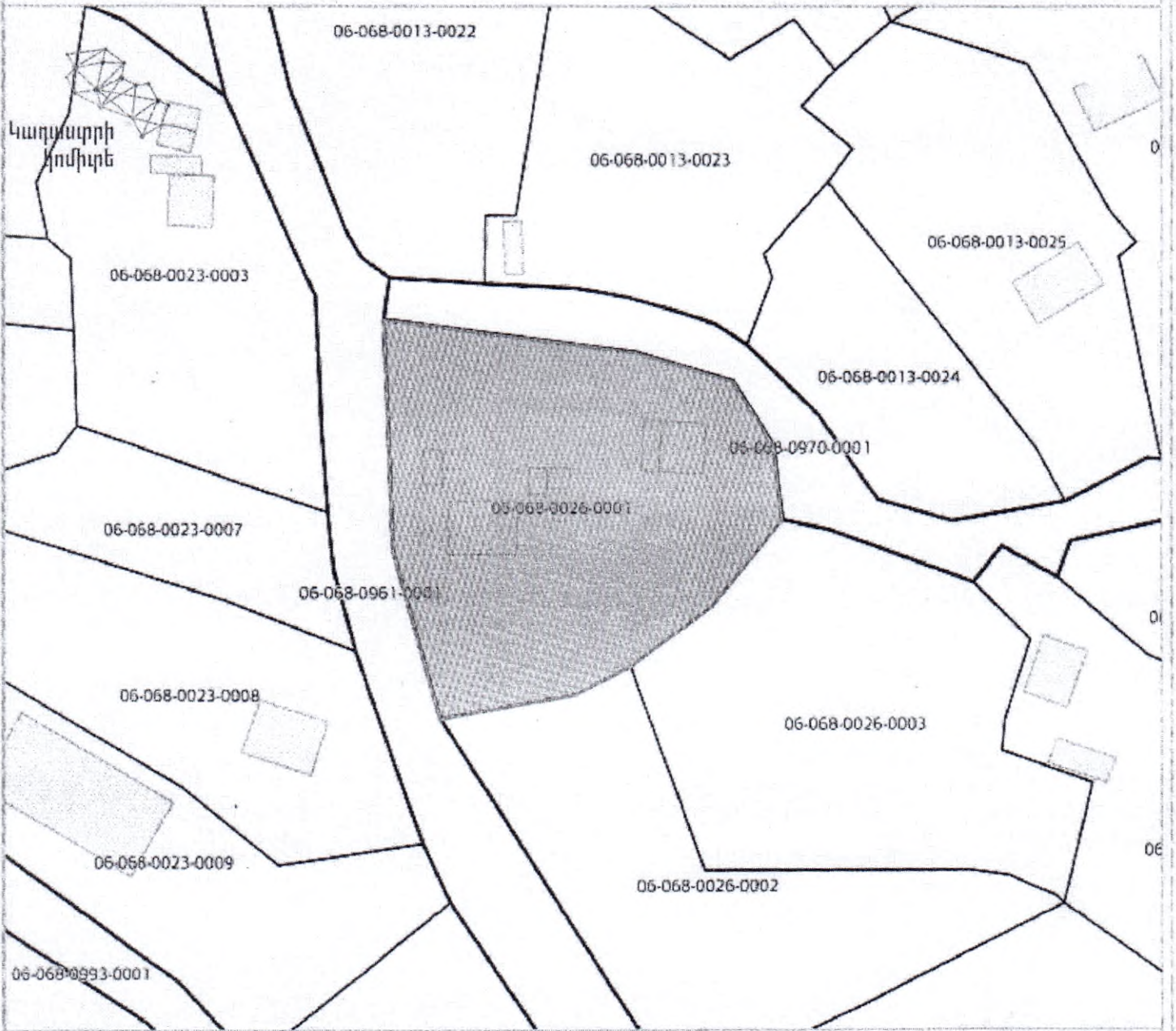
Կատարող \_\_\_\_\_ Տնօրեն՝ *Արմեն Կարամյան* (Անուն, ազգանուն)  
 ՎՐՄԵՆ ԻՍՏՅՎԱԿՅԱՆ ՈՂՐԴԻՎՐ՝  
 ԱՄԻՍԱՏ ՁԵՐՆԱՎՈՂՈՒՄԻ  
 ԱԶԸ-Ի ԱՎԱԿԱՆԸ

Որակագրության վկայագրակի համարը N\_0332 տրված ամիս, ամսաթիվը \_<<14>>Վայիսի \_2014թ.  
 Իրավաբանական անձի N 66970821  
 գերտված գրանցման համարը

30.08.2024թ.



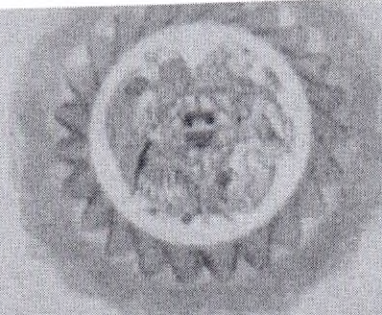
Քարտեզի դիտում



Armenia GK-8

1 : 1000





# ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ ՄԱՀՎԱՆ ՄԱՍԻՆ

## Քաղաքացի

անունը  
հայրանունը  
ազգանունը  
ծննդյան ժամանակը  
ծննդյան վայրը (թիվը, մարզ, բնակավայր)  
ազգությունը  
քաղաքացիությունը

## ԺԱՄԱՆԵՆ

ԲԱՍՎԻ  
ԲԱՍԱՅԱԼ  
1941 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԴԵՍԻՍԻ Ե-ՐԼ  
ԼՂԿ ԱՏԵՓԱՆԿԵՐՏ  
ՎԱՅ  
ՀՀ

## մահացել է

մահվան ժամանակը  
մահվան պատճառը  
մահվան վայրը (թիվը, մարզ, բնակավայր)

2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԵԼԻ 6-ՐԼ  
ՕՐԳԱՆԻԶԱՏԻ ԸՆԴՈՒՆՈՒՄ ԻՆՏԵՐՆԱԿԱՅԻՆ  
ԱՐԾԱՍԻ ԸՆԴՄԱՆՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՏԵՓԱՆԿԵՐՏ

որի մասին ՀՀ քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման միասնական էլեկտրոնային  
գրանցամատյանում կատարվել է գրանցում

գրանցման ժամանակը  
գրանցման համարը  
գրանցող մարտիկը

2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԵԼԻ 12-ՐԼ  
990/280/2021  
ԱՏԵՓԱՆԿԵՐՏԻ ԹՎԱԳ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

## Վկայականը տրվել է ժամանակը

2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԵԼԻ 12-ՐԼ  
ԱՏԵՓԱՆԿԵՐՏԻ ԹՎԱԳ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ ՊԵՏ  
ԼՈՒՍԻՆԵ ԽԱՅԱՏՐՅԱՆ

Ձեր վկայականը մասնագրանցումը կարող է  
տեսնել [www.p-werity.am](http://www.p-werity.am) կայքում մուտքագրելով  
ՕՐԾՊ-ՔՅԸՂ-ՆԾՎԵ-ՉԻՆ հոդից համարը

ՔԱ385268

