

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Սպիտակ համայնքի Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, 06-040-0006-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասը, դրա վրա գտնվող բնակելի տունը և անասնաշենքը երկար տարիներ տիրապետել եմ ես և ընտանիքս, սակայն վերոնշյալ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունք հաստատող փաստաթղթեր չեն պահպանվել: (կից ներկայացնում եմ հողամասի հատակագիծը):

Խնդրում եմ Ձեզ համապատասխան կարգով կատարել հիմքերի վերականգնում, հասցեավորում և հաստատել վերոնշյալ հողամասի հատակագիծը:

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է/չ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Հողամասի հատակագիծը	✓
5.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓
6.	Փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտի պատճեն	✓
7.	Եզրակացություն	✓
8.	Այլ	-

Դիմումատու՝

(ստորագրություն)

Սոնիկ Թումանյան
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

21 02 2025 թ.



Անդորրագիր N

29

19/02/2025

Վճարող 99

Թումանյան Սոնիկ Սուրիկի
33484912

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ

Սոցապ N 6805730112

ԴԵԲԵՏ

Գումար

16317	1011006	1011	800.00
ԿՐԵԴԻՏ			AMD
90024	5161162		100
«ՍՊԻՏԱԿ» ԽՍՄ-ԱՆՅՈՒՂ SPITAK BRANCH			
AEB 02			
«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ ARMCONOMBANK OJSC			900.00
			AMD

ՍՏԱՑՈՂ՝ ՀՀ ՖՆ

Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք

Գումարը տառերով Ինը հարյուր ՀՀ դրամ

Վճարման նպատակը՝

ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ



Ներկայացվել է՝

Ստղ. 19/02/2025 11:48:5

Տպգ. 19/02/2025 11:48:5

Հսկիչ

Հաշվապահ

Գանձապահ

Республика Армения
ООО "Ванадзори нахагцох"



Republic of Armenia
"Vanadzori nakhagtsogh" LTD

ք. Վանաձոր Տիգրան Մեծի 22, 410 սեն. .
հեռ. /077-99-88-87/
էլ. հասցե՝ vnnakh2014@mail.ru

г. Ванадзор Тигран Меци 22, 410 ком. .
тел. /077-99-88-87/
ап. Почта vnnakh2014@mail.ru

st. Tigran Metsi 22, t. Vanadzor, 410 room. .
tel. /077-99-88-87/
e-mail vnnakh2014@mail.ru

ՎՆ 1- 31/ 25 Ի

« 20 » 02. 2025 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ գ.
Լեռնանցք 2-րդ փողոց թիվ 23 տուն հասցեի
քնակիչ Սոնիկ Թումանյանին

Հարգելի Ս. Թումանյան

Ձեզ եմ ներկայացնում ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Լեռնանցք 2-րդ փողոց թիվ 23 հասցեում կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն:

Տնօրենի ժ/դ.



Ս. Բաբայան



Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

2025 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Լեռնանցք 2-րդ փողոց թիվ 23 կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակի և սեսմիկ խոցելիության վերաբերյալ:

Հետազատվող կառույցի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը կատարվել է համասեփականատեր Սոնիկ Թումանյանի հետ կնքված 31/25Ի պայմանագրի հիման վրա:

Վերը նշված հասցեում կառուցված բնակելի տունը իրենից ներկայացնում է բազմանկյուն հատակագծով, կ/ծ տուֆ քարից և բետոնից պատերով, ե/բ և մետաղական հիմնակմախքով, մեկ հարկանի կառույցներ: Վերը նշված հասցեում կառուցված շինությունների ներքին մակերեսներն հետևյալն են. բնակելի տուն 1-ին հարկ՝ 40.0 քմ, աստիճանահարթակ՝ 5.9քմ, բնակելի տուն 1-ին հարկ՝ 119.7քմ, ծածկ՝ 22.3քմ, աստիճանահարթակ՝ 5.9քմ, բնակելի տուն 1-ին հարկ 11.2քմ, սանհանգույց՝ 64.4քմ: Շինության մաքուր բարձրությունն՝ 2.2-2.5 մ:

Պատերը - կ/ծ տուֆ քար, բետոն/ հաստ. 200-450 մմ/

Ծածկը - ե/բ միձույլ սալ, փայտ

Դռները և պատուհանները - մետաղական, փայտ, մետաղապլաստե

Հատակները - բետոն, փայտ, կերամիկական սալիկներ

Տանիքը - լանջավոր է, փայտե հիմնակմախքով, ծածկույթը՝ ասբոշիֆեր, ց/պրոֆ.

թիթեղ

Ջրահեռացումը - ազատ

Հ Ե Տ Ա Ջ Ո Տ ՈՒ Թ Յ Ա Մ Բ Պ Ա Ր Զ Կ Ե Ց

- Պատերում և կրող կոնստրուկցիաներում ճկվածքներ, ճաքեր և այլ վնասվածքներ չկան
- Շինությունն ունի բավարար ամրություն և տարածական կոշտություն:

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց Կ ՈՒ Մ Է

Ելնելով հետազոտության արդյունքներից, գտնում ենք, ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, Սպիտակ համայնք, գ. Լեռնանցք 2-րդ փողոց թիվ 23 հասցեում Սոնիկ Թումանյանի և Մուշեղ Հովսեփյանի կողմից կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակը ըստ վնասվածության նորմատիվ սանդղակի ցուցանիշների գնահատվում է բավարար՝ դրանք կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական հաստատումներով և վերակառուցման աշխատանքներ իրականացնելուց հետո ենթակա են հետագա շահագործման:

„ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ,, Ս Պ Ը

Տնօրենի ժ/դ.



Է. Բարսյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Թունայան Սոսիկ Սուրիկի

Հոկտեմբերյան Մուշեղ Արամի

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Լեռնակց

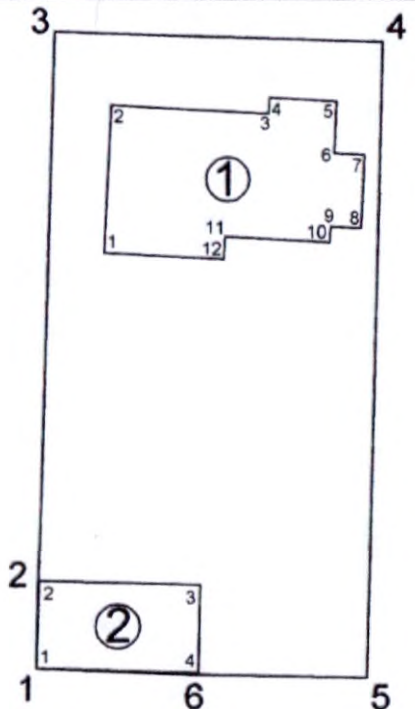
Մարզ համայնք, հասցե

Հողատեղեկացման կից

Հաստատում ենմ _____ 202_թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.11819
Ճածկագիր	06-040-0006-0004
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Երջարտարային (քելման) կետեր	Դողանախ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4519729.2041	8437798.5638	7.12 40.72 24.69 47.76 12.97 11.64
2	4519736.3232	8437798.6408	
3	4519777.0268	8437799.7808	
4	4519776.3308	8437824.4582	
5	4519728.5851	8437823.1642	
6	4519728.8081	8437810.1990	
1	4519729.2041	8437798.5638	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Չափն Իզիթիայան	
Որակավորման վկայականի համարը	N 0374	
Ստորագրություն	«ԳԵՐԱՆՈՒՄ» ՍՊԸ	
Իրավաբանական անձի անվանումը	00491374	
ՀՎԳԳ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	12.02 25թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	19.02 25թ



Շ Ի Ն Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր

Ը	Նախատեսվող նյութի անունը	Փոքրածախանքային շուկայի վաճառքի արժեքը	Խառնուրդ	Սակերեսները (ըն)		Բարձրագույնը	Ճանաչում	Կառուցապատման տարեթիվը	Շանիքի ընթացք						Պատերի շինարարական տեղիքի տեղիք	Սինդիկատի անդամություն		Արտաքին հարցարանն ըստ կողմերի							
				Օրինական	Ինքնական				Թիքեր	Շինարարական	Կառուցված	Վերականգնված	Վերականգնված	Վերականգնված		Վերականգնված	Վերականգնված	Վերականգնված	Վերականգնված	Վերականգնված	Վերականգնված				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Ֆուսայելի	Ֆուսայելի սառն	նկրադ	1	40		2.3	92.0	1992								V	Բ/Բ		V					4
1	Ֆուսայելի	Ֆուսայելի սառն	ա՛հ		5.9				1992																
1	Ֆուսայելի	Ֆուսայելի սառն	1	1	119.7		2.65	317.2	1992	V							V	սառն ֆ							4
1	Ֆուսայելի	Ֆուսայելի սառն	Ծածկ		22.3				1992																
1	Ֆուսայելի	Ֆուսայելի սառն	ա՛հ		5.9				1992																
1	Ֆուսայելի	Ֆուսայելի սառն	1	1	11.2		2.2	24.6	1992	V							V	փաղ սա	V						4
1	Ֆուսայելի	Մասնաշենք	1	1	64.4		2.5	161.0	1992		V						V	սառն ֆ							4
			Օրինական կառուցված (ըն)						Ինքնական կառուցված (ըն)																
			27						28						29										
			269.40						269.40						0.00										

Որակավորում ունեցող անձ		Չավեն Իգիթիսյան	
Որակավորման վկայականի համարը		N 0374	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՐԳԵՐԱՎ» ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ		00491374	
Ստորագրություն			
ամիս	չափազրոյան	12.02.25թ	
անսաթիվ	հատակագծի կազմման	19.02.25թ	

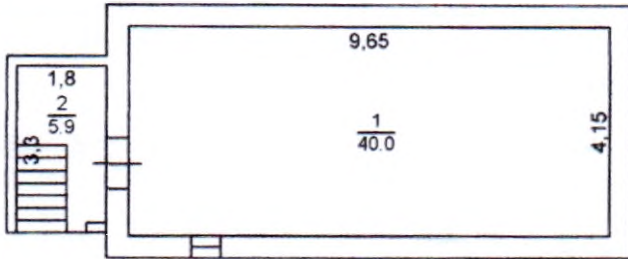
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Լեռնանցք

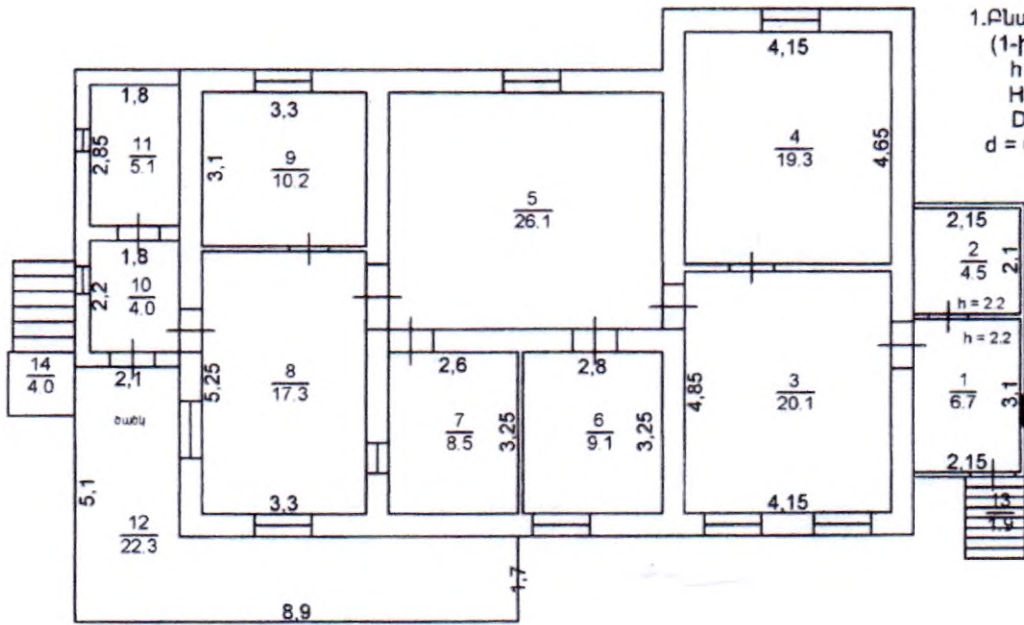
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

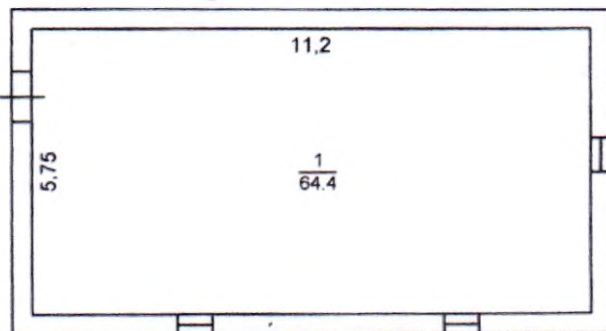
Թումանյան Սոսիկ Սուրիկի, Հովսեփյան Մուշեղ Արամի



1.Քնակեյի տուն
(Սկուղ)
h = 2.30
H = 2.50
D = 0.45



1.Քնակեյի տուն
(1-ին հարկ)
h = 2.65
H = 2.85
D = 0.45
d = 0.10-0.45



2.Անասնաշենք
h = 2.50
H = 2.60
D = 0.40

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Չավեն Իգիթիսանյան	
Որակավորման վկայականի համարը	N 0374	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՎՈՐՈՒՆԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ	
ՀՎԻԷ	00491374	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափագրության	12.02.25թ
անձաթիվ	հատակագծի կազմման	19.02.25թ



ՓՈՆԱԴԱՐՁ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԻ ԱՍՈՒԳՄԱՆ ԱԿՏ

Սույն ակտը կազմված է մի կողմից «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ : «ԴԵԲԵԴ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ ՍՈՒՏԱԿ-ը ի դեմս ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂԻ ՏՆՕՐԵՆ Գ. ՍԱՐԳՍԵԱՆ-ի և մյուս կողմից ի դեմս ՀՈՎՍԵՓՓՅԱՆ ԱՐԱՄ Ե., ԲԱՐՈՒՄ Բ.2045010, ID՝ 10012011, Հասցե՝ Գ.ԼԵՆԻՆԱՆՑՔԻ, 2 փող. 23, Բանկ՝ .., Տեսուչ՝ ՆՊ Ս113 Գ.ԼԵՆԻՆԱՆՑՔԻ, Ենթակայան՝ Կ2113 10/0.4

ՏՏԱԱ	Սկզբն. մնացորդ	Տույժի սկզբն. մնացորդ	Մնաց. վերահ.	Տույժի մնաց. վերահ.	Օգտ. առաք. կվտ.	Սակագ.	Հասույթ	Օգտ. առաք.	Էլ. Էն. վնաս	Տույժի վնաս	Հաշվարկ. տույժ	Վերջն. մնացորդ	որից ժամկետային	Տույժի վերջն.
								վերահ.					վնաս	պարտք
2401	-10604	0	0	0	322	48.48	15611	0	10700	0	0	-15515	0	0
2402	-15515	0	0	0	150	46.48	6972	0	15600	0	0	-6887	0	0
2403	-6887	0	0	0	174	46.48	8088	0	6900	0	0	-8074	0	0
2404	-8074	0	0	0	130	46.48	6042	0	8100	0	0	-6016	0	0
2405	-6016	0	0	0	135	45.89	6195	0	6100	0	0	-7114	0	0
2406	-6111	0	0	0	164	43.92	7203	0	6200	0	0	-5958	0	0
2407	-7114	0	0	0	138	43.80	6044	0	7200	0	0	-7280	0	0
2408	-5958	0	0	0	167	43.85	7322	0	6000	0	0	-8515	0	0
2409	-7280	0	0	0	201	45.94	9234	0	8000	0	0	-7810	0	0
2410	-8515	0	0	0	176	44.38	7810	0	8515	0	0	-7528	0	0
2411	-7810	0	0	0	171	44.26	7568	0	7850	0	0	-10069	0	0
2412	-7528	0	0	0	217	46.73	10140	0	7600	0	0	-10069	0	0
ԸՆԴ.	-10604	0	0	0	2145	45.79	98230	0	98765	0	0	-10069	0	0

Հաշվապահական ձևակերպումներ

Ապրանքային արտադրանքի տեղեկանք

Ցուցմունքների տեղեկանք

Ենթակալիչների տեղեկանք

Ամսաթիվ	Գումար	Ձևակերպ.
26/12/24	7600	ԿԱՆ.ԽԻՎ, ՓՈՍ
23/11/24	7850	ԿԱՆ.ԽԻՎ, ՏԵԼ-ՍԵԼԼ
24/10/24	8515	ԿԱՆ.ԽԻՎ, ՏԵԼ-ՍԵԼԼ
30/09/24	8000	ԿԱՆ.ԽԻՎ, ՏԵԼ-ՍԵԼԼ
30/08/24	6000	ԿԱՆ.ԽԻՎ, ՏԵԼ-ՍԵԼԼ
26/07/24	7200	ԿԱՆ.ԽԻՎ, ՓՈՍ
27/06/24	6200	ԿԱՆ.ԽԻՎ, ՓՈՍ
24/05/24	6100	ԿԱՆ.ԽԻՎ, ՓՈՍ
26/04/24	8100	ԿԱՆ.ԽԻՎ, ՓՈՍ
27/03/24	6900	ԿԱՆ.ԽԻՎ, ՓՈՍ
28/02/24	15600	ԿԱՆ.ԽԻՎ, ՓՈՍ
31/01/24	10700	ԿԱՆ.ԽԻՎ, ՏԵԼ-ՍԵԼԼ

ՏՏԱԱ	Օգտ. առաք.	Սակագ.	Հասույթ
Սպառ. 1, ՀՈՎՍԵՓՓՅԱՆ ԱՐԱՄ Ե.			
2412	38.000	38.48	1462.24
2412	179.000	48.48	8677.92
2411	38.000	36.48	1386.24
2411	133.000	46.48	6181.84
2410	37.000	36.48	1349.76
2410	139.000	46.48	6460.72
2409	51.000	38.48	1962.48
2409	150.000	48.48	7272.00
2408	44.000	36.48	1605.12
2408	123.000	46.48	5717.04
2407	37.000	36.48	1349.76
2407	101.000	46.48	4694.48
2406	42.000	36.48	1532.16
2406	122.000	46.48	5670.56
2405	8.000	36.48	291.84
2405	127.000	46.48	5902.96
2404	130.000	46.48	6042.40
2403	174.000	46.48	8087.52
2402	150.000	46.48	6972.00
2401	322.000	48.48	15610.56

Գործ.	Ստոր. Ամսաթիվ	Ցուցմունք
Սպառ. 1, Հաշվիչ SEM-1AONT, 54756		
1Ց	01/01/25	976.000
Գ	01/01/25	295.000
Ց	01/12/24	797.000
Գ	01/12/24	257.000
Ց	01/11/24	664.000
Գ	01/11/24	219.000
Ց	01/10/24	525.000
Գ	01/10/24	182.000
Ց	01/09/24	375.000
Գ	01/09/24	131.000
Ց	01/08/24	252.000
Գ	01/08/24	87.000
Ց	01/07/24	151.000
Գ	01/07/24	50.000
Ց	01/06/24	29.000
Գ	01/06/24	8.000
Ց	27/05/24	0.000
Գ	27/05/24	0.000
Սպառ. 1, Հաշվիչ SO-I446,E 897107		
1Ը	27/05/24	9766.000
	01/05/24	9668.000
	01/04/24	9538.000
	01/03/24	9364.000
	01/02/24	9214.000

Սպառ.	ՏՏԱԱ	Ենթակալիչի ծախս	Ստոր.

Ենթակա է վերաժամ

10068.58 դրամ Տույժ

0.00 դրամ Ընդամենը

10068.58 դրամ

ԿՏ



ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂԻ ՏՆՕՐԵՆ.....

Գ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՏՆՕՐԵՆ.....

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՇՎԱԳԱԶ.....

Վ. ՎԱՆՅԱՆ

ԳԼԽ. ՀԱՇՎԱԳԱԶ.....

Տպել է Արմինե ԱՍԼԱՆՅԱՆ