

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Բ. Նիկողոսյանին
նույն համայնքի բնակիչ
Վարդանուշ Պավլուշի Կարապետյանից
Հեռախոս.....077 58 26 43.....

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ ինձ սեփականության իրավունքով պատկանող «ք.Սպիտակ, Բանավան թողամաս, թիվ 103» հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 07122024-06-0002 վկայականում առկա է հողամասի սահմանային չափերի և մակերեսի անհամապատասխանություն:

Խնդրում եմ Ձեզ համապատասխան կարգով կատարել սահմանային չափերի և մակերեսի ճշգրտում (կից ներկայացնում եմ ճշգրտված հատակագիծ՝ տրված «Գասպար Վեքիլյան Ա/Ձ»-ի կողմից):

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Ճշգրտված հատակագիծ՝ տրված «Գասպար Վեքիլյան Ա/Ձ»-ի կողմից	✓
5.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	✓
6.	Այլ	-

Դիմումատու՝



(ստորագրություն)

Վարդանուշ Կարապետյան

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

03

03

2025 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



Ազգանունը/Surname

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ
KARAPETYAN

Անունը/Name

ՎԱՐԴԱՆՈՒՇ
VARDANUSH

Հայրանունը/Patronymic name

ՊԱՎԼՈՒՇԻ

Սեռը/Sex

Ի/F

Բաղադրացիությունը/Citizenship

ՀՀ/ARM

Ծնվել է/Date of birth

22.07.1960

Ինքնականոնական քարտի համարը/Identity card number

015876725

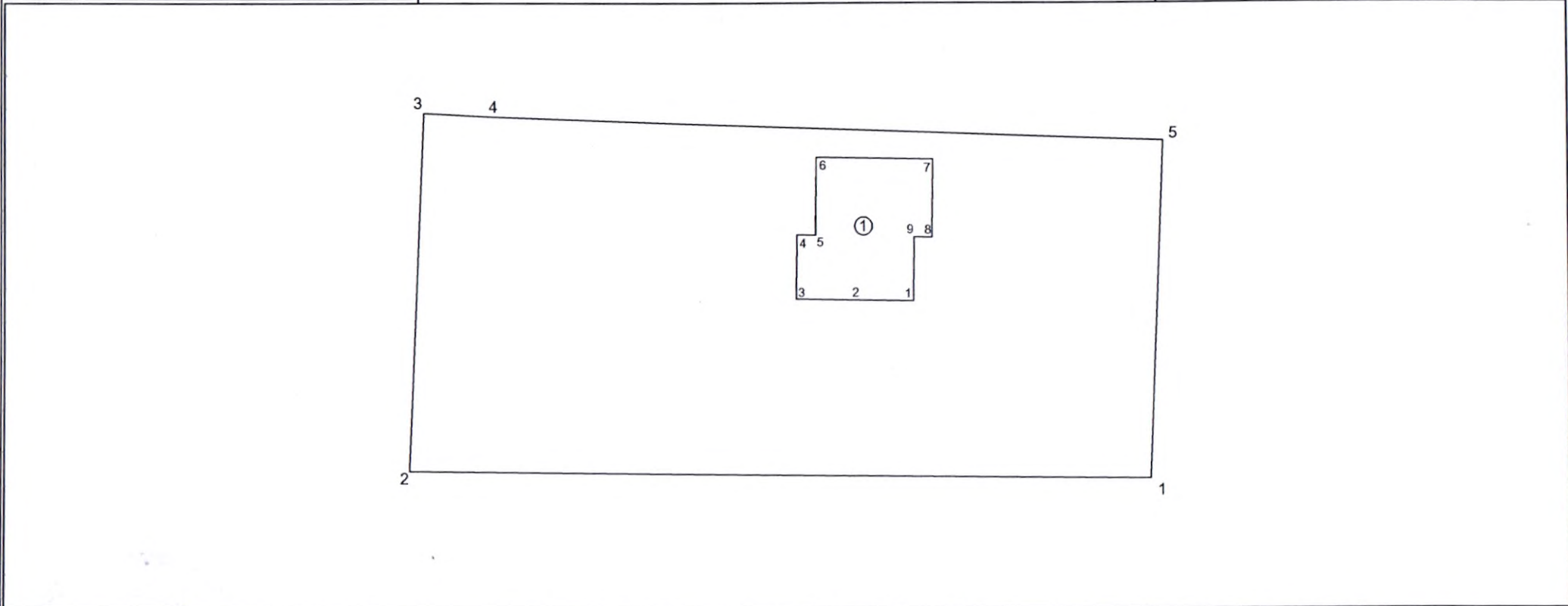
Վավերական է մինչև/Date of expiry

30.04.2034

Քարտըստ ստորագրությունը/Signature of holder



		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1	
Սեփականատեր	Վարդանուշ Կարապետյան	Լոռու մարզ, համայնք Սպիտակ Սպիտակ թ. Բանական թաղամաս 103		Հաստատում եմ _____, 202_թ.	
		Մարզ, համայնք, հասցե		Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.	
				Քաջայր Նիկողոսյան	
		Հողահատկացման հիմքը		անուն, ազգանուն, հայրանուն	



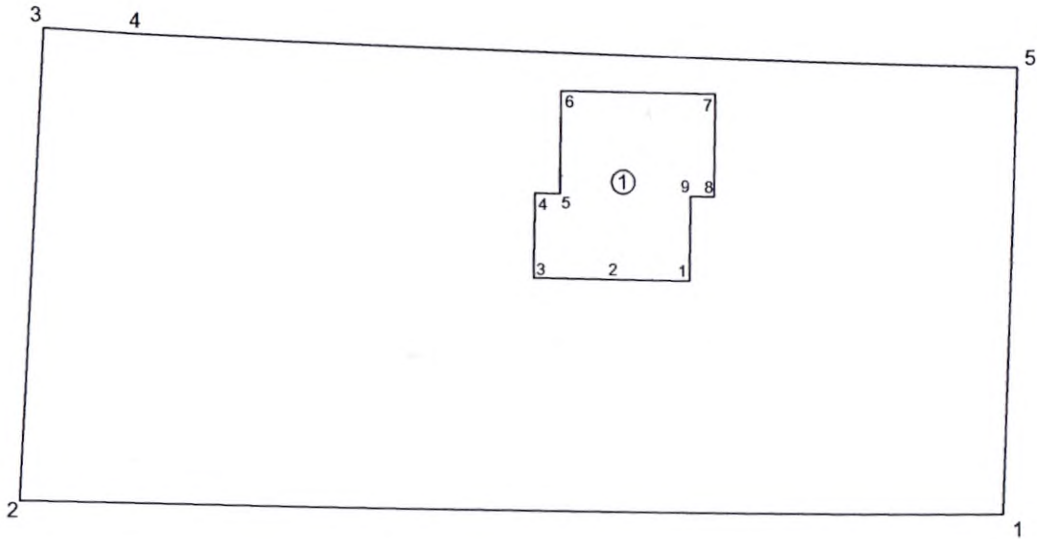
Մակերես հա	0.19793	Հողամասի				Մասշտաբ 1:500			
Ծածկագիր	06-006-0061-0008	Կոորդինատները				Որակավորում ունեցող անձ			
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Երջարարման (բեկման) կետեր				Գծային չափերը(մ)	Որակավորման վկայականի համարը		
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման						Ստորագրություն		
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>			X	Y		Իրավաբանական անձի անվանումը			
		1	8438261.4193	4520609.0114	65.08	ՀՎՀՀ			
		2	8438196.3399	4520609.7370	31.32	Ստորագրություն			
		3	8438197.5961	4520641.0309	6.00	ամիս			
		4	8438203.5905	4520640.7168	59.10	հատակագծի կազմման			
		5	8438262.6568	4520638.5819	29.60	26.02.2025			
		1	8438261.4193	4520609.0114		28.02.2025			



1.քնակելի տուն			
Երջարարման (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8438240.5669	4520624.6085	4.78
2	8438235.7885	4520624.6919	5.60
3	8438230.1937	4520624.7896	5.63
4	8438230.3015	4520630.4158	1.60
5	8438231.9004	4520630.3879	6.76
6	8438232.0183	4520637.1453	10.35
7	8438242.3629	4520636.9647	6.79
8	8438242.2444	4520630.1786	1.58
9	8438240.6646	4520630.2062	5.60
1	8438240.5669	4520624.6085	

Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՀՀՀ			
Ստորագրություն		Գասպար Վեբիյան 006 Ա/Ձ Գասպար Վեբիյան 80981051	
ամիս	չափագրության	26.02.2025	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	28.02.2025	
Կ.Տ.			

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Սեփականատեր	Վարդանուշ Կարապետյան	Հաստատում ենմ _____, 202_թ.
	Լոռու մարզ, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Բանական թաղամաս 103	Համայնքի ղեկավար _____ Կ.Տ.
	Մարզ, համայնք, հասցե	Քաջայր Լիկողոսյան
		անուն, ազգանուն, հայրանուն
	Հողահատկացման հիմքը	



Մակերես հա	0.19793	Հողամասի			Մասշտաբ 1:500		
Ծածկագիր	06-006-0061-0008	Կոորդինատները			Որակավորում ունեցող անձ		
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Շրջադարձային (բնկման) կետեր			Որակավորման վկայականի համարը	Հաստատվելու ամսաթիվ	
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման				Ստորագրություն	006	
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>			X	Y		Ստորագրություն	
			1	8438261.4193	4520609.0114		Իրավաբանական անձի անվանումը
			2	8438196.3399	4520609.7370	65.08	ՀՎՀՀ
			3	8438197.5961	4520641.0309	31.32	Ստորագրություն
			4	8438203.5905	4520640.7168	6.00	ամիս
			5	8438262.6568	4520638.5819	59.10	հատակագծի
			1	8438261.4193	4520609.0114	29.60	կազմման
					26.02.2025	28.02.2025	
							Կ.Տ.



1.քնակելի տուն			
Երթուղաբնակի (բնկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (ս)
	X	Y	
1	8438240.5669	4520624.6085	4.78
2	8438235.7885	4520624.6919	5.60
3	8438230.1937	4520624.7896	5.63
4	8438230.3015	4520630.4158	1.60
5	8438231.9004	4520630.3879	6.76
6	8438232.0183	4520637.1453	10.35
7	8438242.3629	4520636.9647	6.79
8	8438242.2444	4520630.1786	1.58
9	8438240.6646	4520630.2062	5.60
1	8438240.5669	4520624.6085	

Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՎՀՀ			
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	26.02.2025	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	28.02.2025	
Կ.Տ.			



հասցե ՅՅ ք.Վանաձոր, Տիգրան Մեծի պողոտա 18/1-3
Ա/Զ Գասպար Վեքիլյան, ՅՅ 11810003698700
հեռ. (+374) 099 089 099
էլ. փոստ van.map@mail.ru

28.02.2025

Եզրակացություն

Պատվիրատուի պահանջով չափագրվել է հողամասը :

կատարող



գ. Վեքիլյան

ՏԵՂԵԿԱՆՔ
ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Տրվում է առ այն, որ

Հասցե
ԼՈՐԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՍՊԻՏԱԿ, Բանավան թաղամաս 103

հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով

Հարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն	Բաժնեմաս (կոտորակով)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար	ՀԾՀ կամ ՀԾՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար
ՎԱՐԴԱՆՈՒԸ ՊԱՎԼՈՒԾԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ	1		7207600054

պատկանող

Գրանցման ամսաթիվը	Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի չափսը(հա)
07-12-2024	-	06-006-0061-0008	0.202
Հողամասի նպատակային նշանակությունը		Շինության կադաստրային ծածկագիրը	Շինության նպատակային նշանակությունը
Բնակելի կառուցապատման հող		06-006-0061-0008-001	Անհատական բնակելի տուն

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2025 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Հաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2024	0	0	0	0	0
2025	2165	0	2165	0	2165
Ընդամենը	-	0	2165	0	2165

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը	SEED6F647
Վճարման հաշվի համարը	900245002721

Տեղեկանքը տրամադրվել է 03-03-2025 թվականին:

Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի
աշխատակազմի ֆինանսական և
եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման,
գնումների, գովազդի, առևտրի և
սպասարկման բաժնի գլխավոր մասնագետ

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Պատասխանատու անձ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 7 դեկտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՎԱՐԴԱՆՈՒՇ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՊԱՎԼՈՒՇԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Բանավան թաղամաս 103 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վաճառքի 03/12/2024թ. պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-006-0061-0008

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.202

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07122024-06-0002, գաղտնաբառ՝ DKJJPIHB4GU2

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-006-0061-0008-001	Բնակելի տուն	94.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՂԻՆԱԿ
ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07122024-06-0002, գաղտնաբառ՝ DKJPIHB4GU2

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով