

**Դ Ի Մ ՈՒ Մ**


Խնդրում եմ Ձեզ հաստատել ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 09112023-06-0133 վկայականի ինձ սեփականության իրավունքով պատկանող, 06-006-0490-0121 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի հաստակագիծը ավարտական փաստաթղթեր կազմելու նպատակով:

Կանխավ շնորհակալություն.

**Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝**

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	✓
5.	Անշարժ գույքի չափագրություն	✓
6.	Այլ	-

Դիմումատու՝

  
-----  
(Յտորագրություն)

**Վահրամ Պապիկյան**  
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

10 03 2025 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



Ազգանունը/Surname

ՊԱՊԻԿՅԱՆ  
PAPIKYAN

Անունը/Name

ՎԱՀՐԱՄ  
VAHRAM

Հայրանունը/Patronymic name

ՍԵՐՅՈՒԺԱՅԻ

Սեռը/Sex

Ա/Մ

Ծնվել է/Date of birth

01.08.1981

Վավերական է մինչև/Date of expiry

30.06.2030

Բազմազգիությունը/Citizenship

ՀՀ/ARM

Հայրնականացման քարտի համարը/Identity card number

012894309

Քննարկարարի ստորագրությունը/Signature of holder







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 9 նոյեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՎԱՀՐԱՄ ՊԱՊԻԿՅԱՆ ՍԵՐՅՈՒԺԱՅԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Լոռի, համայնք Սալիտակ Սալիտակ ք. Ա. Խնկոյան փողոց 3/2 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր 06/11/2023թ.

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-006-0490-0121

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.05343

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09112023-06-0133, գաղտնաբառ՝ XWB8Y7AYAYLN**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐԹՈՒՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 09112023-06-0133, գաղտնաբառ՝ XWB8Y7AYAYLN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, Սպիտակ ք. Ա. Խնկոյան փողոց 3/2

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատության հիմքը

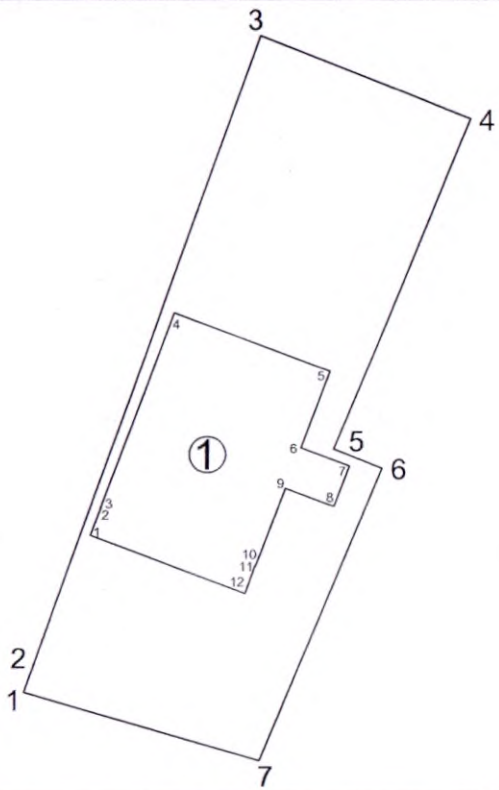
Ձև 1

Հաստատում են \_\_\_\_\_, 2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Սակերես հա	0.05343
Ծածկագիր	06-006-0490-0121
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

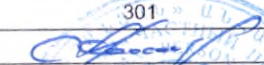
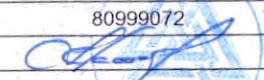
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատները		Գծային չափերը
	X	Y	
	1	8437880.7789	
2	8437881.3069	4522573.8777	1.56
3	8437894.3516	4522610.2450	38.64
4	8437906.5283	4522605.4772	13.08
5	8437898.6056	4522586.4552	20.61
6	8437901.3985	4522585.3598	3.00

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ	Արտյոն Սաքանյան	
Որակավորման վկայականի համարը	301	
Ստորագրություն	«Արտյոն Սաքանյան» Ա/Չ	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	80999072	
ամիս ամսաթիվ	չափագրության հատակագծի կազմման	03.03.2025 07.03.2025



Հողամասի			
Շրջադարձային (րեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը
	X	Y	
6	8437901.3985	4522585.3598	
7	8437894.3759	4522568.4986	18.27
1	8437880.7789	4522572.4056	14.15

1. Բնակելի տուն			
Շրջադարձային (րեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը
	X	Y	
1	8437884.6135	4522581.4767	
2	8437885.2135	4522583.0673	1.70
3	8437885.1901	4522583.0761	0.03
4	8437889.4325	4522594.3226	12.02
5	8437898.3679	4522590.9520	9.55
6	8437896.7020	4522586.5357	4.72
7	8437899.5089	4522585.4769	3.00
8	8437898.6266	4522583.1378	2.50
9	8437895.8197	4522584.1966	3.00
10	8437894.1255	4522579.7055	4.80
11	8437894.1021	4522579.7143	0.02
12	8437893.5021	4522578.1237	1.70
1	8437884.6135	4522581.4767	9.50

Որակավորում ունեցող անձ		Արտյուն Սաքանյան
Որակավորման վկայականի համարը		301
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Արտյուն Սաքանյան» Ա/Չ
ՀՎՀՀ		80999072
Ստորագրություն		
ամիս անսաթիվ	չափագրության	03.03.2025
	հատակագծի կազմման	07.03.2025



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ

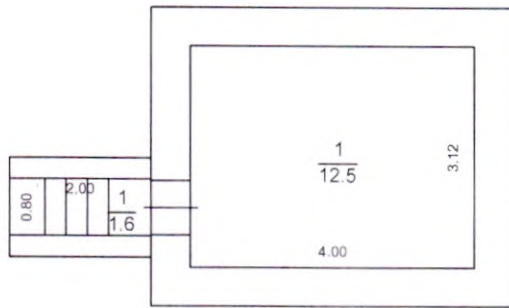
Ձև 4

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, Սպիտակ ք. Ա. Խնկոյան փողոց 3/2

Մարզ, համայնք, հասցե

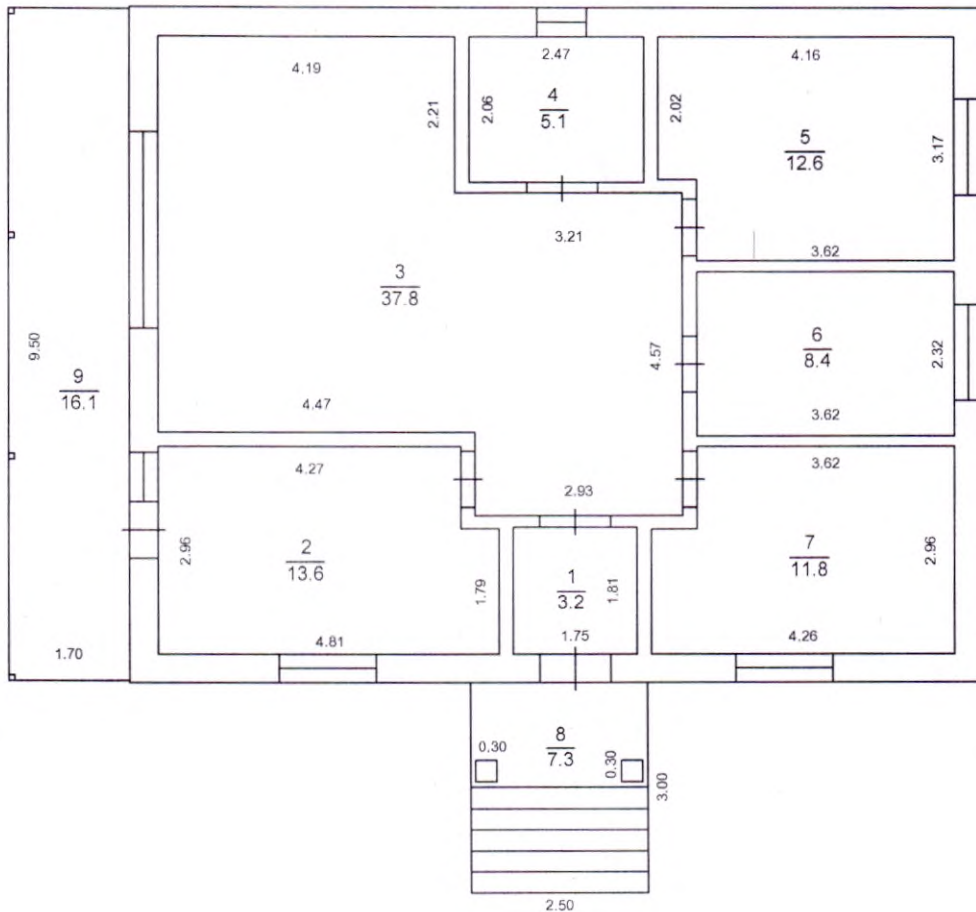
Սեփականատեր

Վահրամ Պապիկյան



1. նկուղ  
D=0.55  
h=1.9

1. 1-ին հարկ  
D=0.4  
d=0.15-0.2  
h=3.15



Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ  
Որակավորման վկայականի համարը  
Ստորագրություն  
Իրավաբանական անձի անվանումը  
ՀՎՀՀ  
Ստորագրություն

Արտյոն Սաբանյան

301

«Արտյոն Սաբանյան» Ա/Զ

80999072

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	03.03.2025
	հատակագծի կազմման	07.03.2025



Կ.Տ.



**ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Ա. Խնկոյան փողոց 3/2 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	Նվազագույն նշանակություն	Գույքատնային նշանակություն	Հարկ	Հանրային ծախսեր	Մակերես (քմ)		Կառուցման տարեթիվ	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի նյութ (քմ)		Ավարտվածության աստիճան (քմ)		Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը							Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի											
					Օրինական	Իրական			Թիթեթ	Կոնկրետ/ձիֆեր/վեր/վեր	Այլ ջրամեկուսիչ նյութ	Անավարտ	Մինչև 50%	50%-80%	80% և ավելի	Հիմնականաբար	Խոշորահատան, Խոշորաբլոկ	Բազալտ	Տուֆ	Երկաթբետոն	Մետաղ	Այլու կամ սնամեջ բլոկ	Փայտ	Խամ բար, կոստաշուտ բար, ալյ	Փայտ	Երկաթբետոն	Միջատաչ	Երեսպատված	Սվաղած	Ապակեպատ	Առանց արտաքին հարդարման		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	նկուղ	1	12.50		1.90	23.75	ըստ ավարտական ակտի								V															4	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	նկուղ	1	1.60				ըստ ավարտական ակտի																								
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	92.50		3.15	291.38	ըստ ավարտական ակտի	V							V									V		3				1	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	1	1	7.30				ըստ ավարտական ակտի																								
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	1	1	16.10				ըստ ավարտական ակտի																								

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այլ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
25	26	27

130

130

Գ/Գ	Մարզ	Համայնք	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Գեոդեզիական կետերի կոորդինատներ	
				Սիավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Լոռի	Սպիտակ	0490-0121.	1	100				

Վճարման ենթակա գումարի չափը՝

100 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Տեղեկատվությունը տրամադրվել է [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայք էջից



Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր  
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

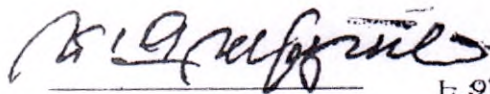
**Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0301**

**ԱՐՏՅՈՄ ՌՈՒԴԻԿԻ ՍԱՔԱՆՅԱՆԻՆ**

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության  
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի  
18 սեպտեմբերի 2013թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 1  
տրվել է

**ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ  
(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ  
ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ**

ՀՀ կառավարությանն առընթեր  
անշարժ գույքի կադաստրի  
պետական կոմիտեի նախագահ



**Ե. ԶԱՆԱՐՅԱՆ**



<<19>> սեպտեմբերի 2013թ.



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, Սպիտակ ք. Ա. Խնկոյան փողոց 3/2

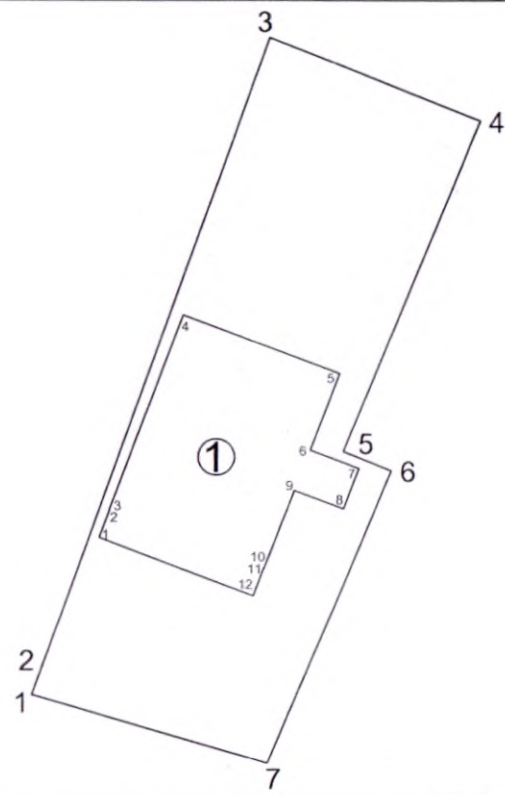
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատության հիմքը

Հաստատում ենմ \_\_\_\_\_, 2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ  
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.05343
Ծածկագիր	06-006-0490-0121
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցավառման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	


Հողամասի			
Երջարորդային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը
	X	Y	
1	8437880.7789	4522572.4056	1.56
2	8437881.3069	4522573.8777	38.64
3	8437894.3516	4522610.2450	13.08
4	8437906.5283	4522605.4772	20.61
5	8437898.6056	4522586.4552	3.00
6	8437901.3985	4522585.3598	

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ	Արտյոն Սաքանյան	
Որակավորման վկայականի համարը	301	
Ստորագրություն	«Արտյոն Սաքանյան» Ա/Չ	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՎԴՀ	
Քվե	80999072	
Ստորագրություն	Կ.Տ.	
ամիս ամսաթիվ	չափագրության հատակագծի կազմման	03.03.2025 07.03.2025



Հողամասի			
Երջարդարձային (ընկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը
	X	Y	
6	8437901.3985	4522585.3598	
7	8437894.3759	4522568.4986	18.27
1	8437880.7789	4522572.4056	14.15

1. Բնակելի տուն			
Երջարդարձային (ընկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը
	X	Y	
1	8437884.6135	4522581.4767	1.70
2	8437885.2135	4522583.0673	0.03
3	8437885.1901	4522583.0761	12.02
4	8437889.4325	4522594.3226	9.55
5	8437898.3679	4522590.9520	4.72
6	8437896.7020	4522586.5357	3.00
7	8437899.5089	4522585.4769	2.50
8	8437898.6266	4522583.1378	3.00
9	8437895.8197	4522584.1966	4.80
10	8437894.1255	4522579.7055	0.02
11	8437894.1021	4522579.7143	1.70
12	8437893.5021	4522578.1237	9.50
1	8437884.6135	4522581.4767	

Որակավորում ունեցող անձ		Արտյոն Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը		301
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Արտյոն Սարգսյան» Ա/Չ
ՀՎՀՀ		80999072
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	03.03.2025
	հատակագծի կազմման	07.03.2025



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ

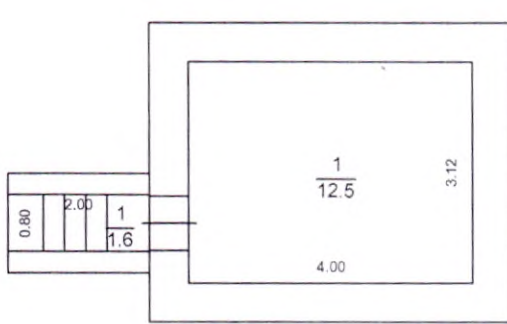
ՉԼ 4

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, Սպիտակ ք. Ա. Խնկոյան փողոց 3/2

Մարզ, համայնք, հասցե

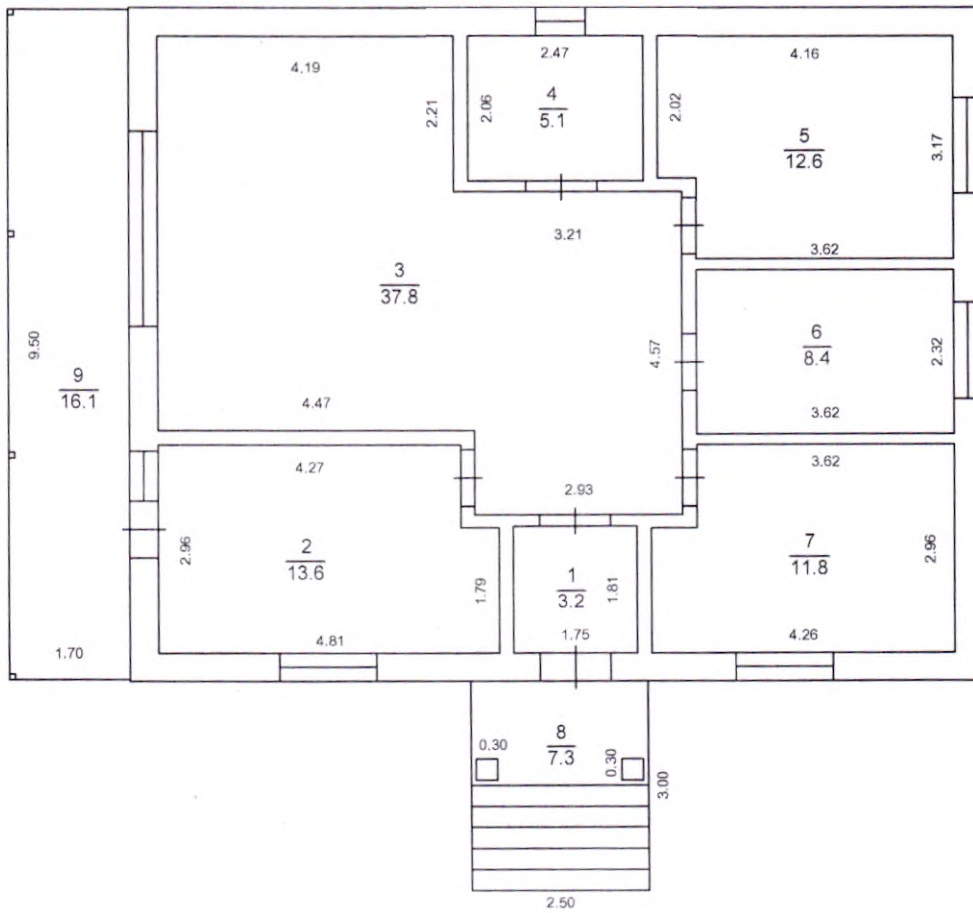
Սեփականատեր

Վահրամ Պապիկյան



1. Նկուղ  
D=0.55  
h=1.9

1. 1-ին հարկ  
D=0.4  
d=0.15-0.2  
h=3.15



Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ		Արտյոն Սաքանյան
Որակավորման վկայականի համարը		301
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Արտյոն Սաքանյան» Ա/Չ
ՀՎԳԴ		80999072
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	03.03.2025
	հատակագծի կազմման	07.03.2025

Կ.Տ.