

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Բ. Նիկողոսյանին
Ջրաշեն բնակավայրի բնակիչ
Ռոբերտ Արտեմի Մխիթարյանից
Հեռախոս՝ 043 34 05 04

093 200798

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Սպիտակ համայնքի Ջրաշեն բնակավայրում գտնվող՝ ըստ անշարժ գույքի թիվ 30052016-06-0023 վկայականի ինձ և Ատոմ Ռոբերտի Մխիթարյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքնով պատկանող, 06-095-0065-0034 կադաստրային ծածկագրով, 0,11 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա կան ինքնակամ կառուցված շինություններ և ըստ թիվ Կ-13032025-06-0103 որոշման ներկայացվող հողամասը պետական գրանցում է ստացել 0,11 հա մակերեսով, սակայն հատակագծով ներկայացվել է 1097 հա մակերեսով:

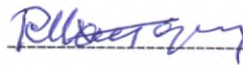
Խնդրում եմ Ձեզ համապատասխան կարգով կատարել հատակագծի հաստատում և ինքնակամ կառույցների օրինականացում:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է/նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի չափագրություն	✓
5.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	✓
6.	Եզրակացության պատճեն	✓

Դիմումատու՝


(ստորագրություն)

Ռոբերտ Մխիթարյան
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

26 05 2025 թ.



ՎԱՆԱԾՈՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ

ք. Վանաձոր Տիգրան Մելսի 22, 410 սեն.
հեռ. 077-99-88-87/
էլ. հասցե vnnakh2014@mail.ru

г. Ванadzor Тигран Мелси 22, 410 ком.
тел. 077-99-88-87/
эл. Почта vnnakh2014@mail.ru

st. Tigran Metsi 22, i. Vanadzor, 410 room.
tel. 077-99-88-87/
e-mail vnnakh2014@mail.ru

վճ. I- 69/ 25 Է

« 03 » 04 2025 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ.
Զրաշեն 10-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 4
հասցեի բնակիչ Ատոմ Մխիթարյանին

Հարգելի Ա. Մխիթարյան

Ձեզ եմ ներկայացնում ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Զրաշեն 10-րդ
փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեում /06-095-0065-0034 կադաստրային ծածկագիր/
կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն:

Տնօրենի ժ/դ.



Ա. Բաբայան

2025 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Ջրաշեն 10-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեում /06-095-0065-0034 կադաստրային ծածկագիր/ կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակի և սեսմիկ խոցելիության վերաբերյալ:

Տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը կատարվել է համասեփականատեր Ատոմ Մխիթարյանի հետ կնքված 69/25Ի պայմանագրի հիման վրա:

Վերը նշված հասցեում կառուցված բնակելի տունը իրենից ներկայացնում է բազմանկյուն հատակագծով, տուֆ քարից պատերով, ե/բ հիմնակմախքով, նկուղային հարկով և ձեղնահարկով, մեկ հարկանի կառույց: Վերը նշված հասցեում կառուցված շինությունների ներքին մակերեսներն հետևյալն են. . բնակելի տուն նկուղ 53.65 քմ, բնակելի տուն 1-ին հարկ 55.17 քմ, բաց պատշգամբ 37.58քմ, բնակելի տուն ձեղնահարկ 43.93քմ, բաց պատշգամբ 1.9քմ, զուգարան 1.98քմ, ամառային խոհանոց 4.72քմ, պարիսպ 17.88քմ : Շինության մաքուր բարձրությունն 1.95-2.67 մ:

Պատերը - տուֆ քար, բետոն, թեթև բետոնե բլոկներ / հաստ. 100-400 մմ/

Ծածկը - ե/բ ծածկի բազմանցք սալ, փայտե

Դռները և պատուհանները փայտ, մետաղապլաստե, մետաղական

Հատակները - բետոն, փայտ, կերամիկական սալիկներ

Տանիքը - լանջավոր է, փայտե հիմնակմախքով, ծածկույթը ց/պրոֆ. թիթեղ

Ջրահեռացումը - ազատ

Հ Ե Տ Մ Չ Ո Տ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Մ Բ Պ Ա Ր Ձ Կ Ե Ց

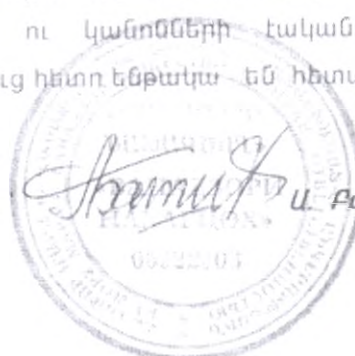
- Պատերում և կրող կոնստրուկցիաներում ճկվածքներ, ճաքեր և այլ վնասվածքներ չկան
- Շինությունն ունի բավարար ամրություն և տարածական կոշտություն:

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց Վ ՈՒ Մ Է

Ելնելով հետազոտության արդյունքներից, գտնում ենք, ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Ջրաշեն 10-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեում /06-095-0065-0034 կադաստրային ծածկագիր/ Ատոմ և Ռոբերտ Մխիթարյանների կողմից կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակը ըստ վնասվածության նորմատիվ սանդղակի ցուցանիշների գնահատվում է բավարար՝ դրանք կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների եական խախտումներով և վերակառուցման աշխատանքներ իրականացնելուց հետո ենթակա են հետագա շահագործման:

„ՎԱՆԱՉՈՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ. ՍՊԸ“

Տնօրենի ժ/Պ.



Ա. Բաբայան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «30» Մայիսի 2016 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Ատոմ Մխիթարյան Ոորերտի (1/4), Ոորերտ Մխիթարյան Արտեմի (3/4)

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Ջրաշեն 10փողոց 4 փակուղի 4 հողամասը

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՍԵ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ժառանգության իրավունքի վկայագրեր ըստ օրենքի 25/05/016թ. սեղանամատյան թիվ 850 և 851, Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայական թիվ 1534529

4. ՀՈՂԱՍՏԱՐԻ ԲՆՈՒԹՎԱԳՐԵԸԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-095-0065-0034

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.11

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեքը՝ բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ Կադաստրային
ծածկագիրը

Տեսակը

Մակերեսի Գրանցված իրավունքի տեսակը
չափը

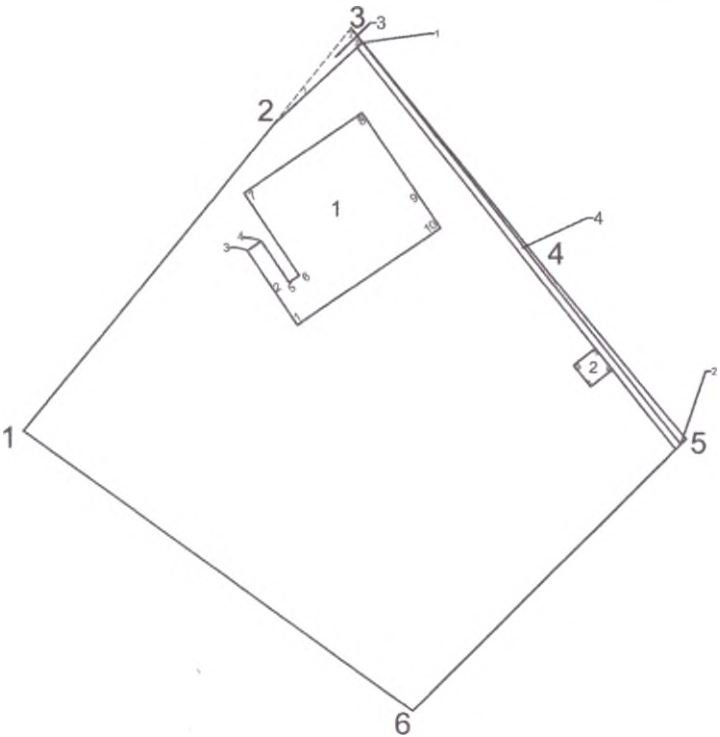
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Անի Պետրոսյան
գրառելու պաշտոնը՝ Լորու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր



ESTATE CADASTRE

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
Սեփականատեր	Լոռու մարզ, Զրաշեն համայնք, 10 փողոց 4 փակուղի 4 հողամաս	Հաստատում եմ _____, 2025թ.
Ատոմ Մխիթարյան Ռոբերտի	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Ռոբերտ Մխիթարյան Արտեմի		
	Հողատեղամասի դիրքը	անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0,1097
Ծածկագիր	06-095-0065-0034
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.
N3 շինության ընդհատվող գծերով նշված հատվածը գտնվում է այլ սուբյեկտին պատկանող հողամասում:

Հողամասի			
Երրորդային (ռեկլամս) կետեր	Կորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8431980.6649	4517229.8302	
2	8431998.0451	4517251.2918	27.62
3	8432003.4606	4517257.9790	8.60
4	8432017.1461	4517241.0747	27.75
5	8432026.8208	4517229.3150	15.23
6	8432007.8828	4517210.3379	26.81
1	8431980.6649	4517229.8302	33.48

Մասշտաբ 1:5000		
Որակավորում ունեցող անձ		Օլյա Տրանդաֆիլովա
Որակավորման վկայականի համար		N0130
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանում		Ա/Զ ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՏԻՅԱՆ ԱՆՔՆԱՆՈՐԻ
ՀՎՀՀ		847105347
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	05.12.23թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	16.05.25թ.

Կ.Տ.

1.Բնակելի տուն			
Շրջադարձային (բեկվան) կետեր	Կորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	y	
1	8431999.7410	4517237.2649	2.78
2	8431998.1789	4517239.5645	
3	8431996.2122	4517242.4597	3.50
4	8431997.1966	4517243.1284	1.19
5	8431999.1633	4517240.2332	3.50
6	8431999.8746	4517240.7164	0.86
7	8431995.9638	4517246.4737	6.96
8	8432004.2358	4517252.0928	10.00
9	8432008.1467	4517246.3355	6.96
10	8432009.7088	4517244.0359	2.78
1	8431999.7410	4517237.2649	12.05

2.Չուղարան			
Շրջադարձային (բեկվան) կետեր	Կորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	y	
1	8432020.1907	4517232.9537	1.90
2	8432019.0085	4517234.4411	
3	8432020.5217	4517235.6437	1.93
4	8432021.7016	4517234.1545	1.90
1	8432020.1907	4517232.9537	1.93

3.Ամառային խոհանոց			
Շրջադարձային (բեկվան) կետեր	Կորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	y	
1	8431998.0451	4517251.2918	8.60
2	8432003.4606	4517257.9709	
3	8432004.2522	4517256.9807	1.27
1	8431998.0451	4517251.2918	8.42

4.Պարխա			
Շրջադարձային (բեկվան) կետեր	Կորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	y	
1	8432004.2522	4517256.9807	35.76
2	8432026.4579	4517228.9513	

Որակավորում ունեցող անձ			Օլյա Տրանդաֆիլովա
Որակավորման վկայականի համար			N0130
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանում			ա/շ ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՏՈՅԱՆ ԱՆՇԵՍԱՆԴՐԻ
ՀՎՀՀ			67105347
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	05.12.23թ.	
ամսաթիվ	հաշտագծի կազմման	16.05.25թ.	
			4.5.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՃԼ 3

Լոռու մարզ, Զրաշեն համայնք, 10 փողոց 4 փակուղի 4 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ատոմ Մխիթարյան Ռոբերտի, Ռոբերտ Մխիթարյան Արտեմի

1.Բնակելի տուն

Նկուղ
D= 0.50
h=2.5



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակաորում ունեցող անձ		Օլյա Տրակաֆիովա	
Որակաորման վկայականի համար		N0180	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանում		ա/ա ՏԻԳՐԱՆ ԲՆԵՐՈՍԱՆ ԱՆԵՐՍՏՆՈՐԻ	
ՀՎՀՀ		67105347	
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	05.12.23թ.	
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	16.05.25թ.	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՃԼ 3

Լոռու մարզ, Զրաշեն համայնք, 10 փողոց 4 փակուղի 4 հողամաս

Մարզ, հատված, հասցե

Սեփականատեր

Ատոմ Մխիթարյան Ռոբերտի, Ռոբերտ Մխիթարյան Արտեմի

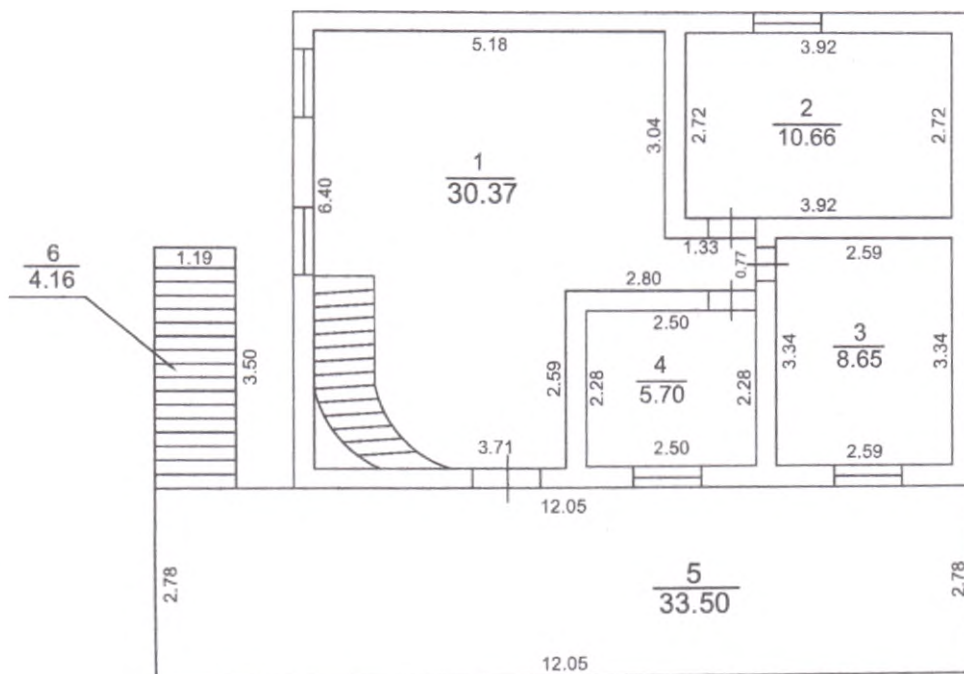
1. Բնակելի տուն

1-ին հարկ

$D = 0.30$

$d = 0.30$

$h = 2.67$



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակադրում ունեցող անձ	Օլյա Տրանտիլովա
Որակադրման վկայականի համար	№0130
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանում	ա/ձ ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՏՈՅԱՆ ԱՆՇԵՍԱՆՈՒԻ
ՀՎՀՀ	67105347
Ստորագրություն	TIGRAN BASHOYAN
ամիս	չափազորության 05.12.23թ.
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմում 16.05.25թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՃԱ 3

Լոռու մարզ, Ջրաշեն համայնք, 10 փողոց 4 փակուղի 4 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ատոմ Մխիթարյան Ռոբերտի, Ռոբերտ Մխիթարյան Արտեմի

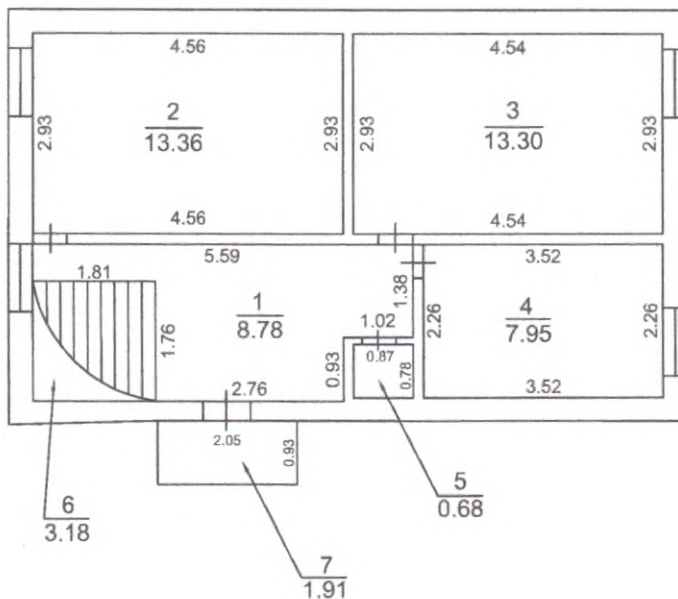
1. Բնակելի տուն

Ձեռնահարկ

$D=0.35$

$d=0.15$

$h=1.5, 2.4$



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակադրում ունեցող անձ		Օլյա Տրանդաֆիլովա
Որակադրման վկայականի համար		N0130
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանում		ա/ժ ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՇՈՅԱՆ ԱՆՇԵՄԱՆՆԻ
ՀՎՀՀ		67105347
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	05.12.23թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	16.05.25թ.





ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՃԱ. 3

Լոռու մարզ, Ջրաշեն համայնք, 10 փողոց 4 փակուղի 4 հողամաս

Մարզ, Համայնք, հասցե

Սեփականատեր

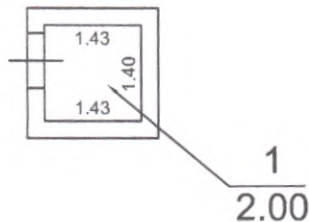
Ատոմ Մխիթարյան Ռոբերտի, Ռոբերտ Մխիթարյան Արտեմի

2.2 Ուղարան

1-ին հարկ

$D = 0.25$

$h = 1.95$



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակադրում ունեցող անձ

Օլյա Տրանդաֆիլովա

Որակադրման վկայականի համար

N0130

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանում

ա/ա ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՇՈՅՐԱՆ ԱՆՇԵՍԱՆՈՐԻ

ՀՎՀՀ

67105347

Ստորագրություն

ամիս

չափազրության

05.12.23թ.

ամսաթիվ

հատակագծի կազմման

16.05.25թ.

Կ.Տ.

Լոռու մարզ, Զրաշեն համայնք, 10 փողոց 4 փակուղի 4 հողամաս

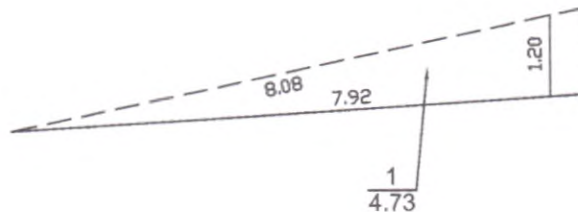
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ատոմ Մխիթարյան Ռոբերտի, Ռոբերտ Մխիթարյան Արտեմի

3.Ամառային խոհանոց

1-ին հարկ
D=0.25
h=2.94



Լրացուցիչ նշումներ

Շինության ընդհատվող գծերով նշված հատվածը գտնվում է այլ սուբյեկտին պատկանող հողամասում:

Մասշտաբ 1:100

Որակադրում ունեցող անձ		Օլյա Տոստաֆիլովա	
Որակադրման վկայականի համար		№0130	
Ստորագրություն		[Signature]	
Իրավաբանական անձի անվանում		u/2 հոգրալ բաժնուս մեքսսւրոի	
ՀՎՀՀ		67105347	
Ստորագրություն		[Signature]	
ամիս ամսաթիվ	չափազրության	05.12.23 թ.	[Stamp]
	հատակագծի կազմման	16.05.25 թ.	

Գ.Տ.

Լոռու մարզ, Զրաշեն համայնք, 10 փողոց 4 փակուղի 4 հողամաս

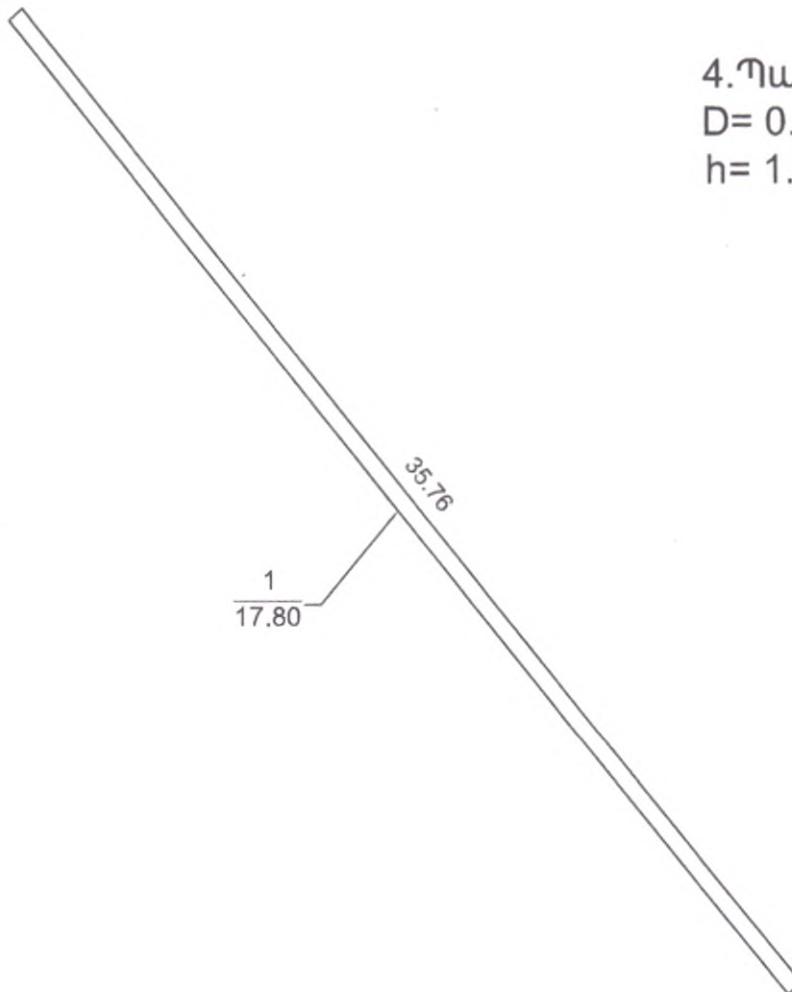
Մարգ, Համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ատոմ Մխիթարյան Ռոբերտի, Ռոբերտ Մխիթարյան Արտեմի

4. Պարիսպ

4. Պարիսպ

 $D = 0.5$
$$h = 1.95$$

$$\begin{array}{r} 1 \\ \hline 17.80 \end{array}$$

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:1000

Որակադրում ունեցող անձ

Օյա Տրանդաֆիլովա

Որակաորման վկայականի համար

N0130

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանում

Ա/Զ ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՇՈՅԱՆ ԱԼԵԶԱՆԴՐԻ

3433

67105347

Ստորագրություն

ТИГРАН БАШОЯН
TIGRAN BASHOYAN

.....թ.	չափագրության	05.12.23 թ.
---------	--------------	-------------

ամսական	հատակագծի կազմման	16.05.25թ.
---------	-------------------	------------

4.8

ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Ջրաշեն 10-րդ փողոց 4-րդ փակուղի 4 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ	Հարկանություն	Մակերես (քմ)		Բարձրություն (մ)	Ծավալ (խմ)	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի նյութ				Ավարտվածության աստիճան				Ծինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը							Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի						
					Օրինական	Ինքնական				Թիթեղ	Թերթաքար /շիֆեր/	Կղմինդր	Այլ ջրամեկուսիչ նյութ	Անավարտ	Մինչև 50%	51%-80%	81% և ավելի	Հիմնականադրային խոշորալամեն, խոշորաբլոկ	Բազալտ	Տուֆ	Երկաթբետոն	Մետաղ	Աղյուս կամ սնամեջ բլոկ>	Փայտ	Խամ քար, կոպտաշատ քար , այլ	Փայտ կամ այլ նյութ	Երկաթբետոն	Սրբատաշ	Երեսպատված	Սկզբած	Ապակեպատ	Առանց արտաքին հարդարման	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	նկուղ	1	54.00		2.50	135.00	2015								V				V							V			4		
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	55.38		2.67	147.86	2015								V				V							V			4		
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	1	1	37.66				2015																								
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	ձեղնահարկ	1	44.07		2.40	105.77	2015	V							V				V						V				4		
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	ձեղնահարկ	1	1.91				2015																								
2	Բնակելի		1	1	2.00		1.95	3.90	2015	V							V				V						V						4
3	Բնակելի		1	1	4.73		2.94	13.91	2015	V							V				V						V						4
4	Բնակելի	պարիսպ			17.80		1.95	34.71	2015												V												

Ծինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)

Այդ թվում

Օրինական կառուցված (քմ)

Ինքնական կառուցված (քմ)

35	36	37
217.55	217.55	



