

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Խնդրում եմ Ձեզ տրամադրել հասցե ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 2025 թվականի հունվարի 27-ի վկայագրով ինձ փոխանցված, Սպիտակ համայնքի Մեծ Պարնի բնակավայրում գտնվող, 06-075-0023-0010 կադաստրային ծածկագրով, 0,08946 հա մակերեսով հողամասին և դրա վրա գտնվող շինություններին: Միաժամանակ հայտնում եմ, որ անհրաժեշտ է կատարել նաև նույնականացում՝ վերացնելով թիվ Կ-29042025-06-0142 տեղեկանքով ներկայացված անհամապատասխանությունները:

Կանխավ շնորհակալություն.

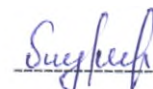
Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականի պատճեն	✓
5.	Անշարժ գույքի չափագրություն	✓
6.	Հասցեավորման հայտի հաստատման քաղվածք	✓
7.	Կ-29042025-06-0142 տեղեկանքի պատճեն	✓
8.	Անձնագրի թարգմանության պատճեն	✓
9.	Որոշման պատճեն	✓
10.	Տեղեկանքի պատճեն	✓
11.	Ժառանգության վկայագրի պատճեն	✓
12.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓

Դիմումատու՝


(ստորագրություն)

Միշա Մարգարյան
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

26  2025թ.



Անդորրագիր N

64

26/05/2025

« ԱՐՄԵԿՈՆԲԱՆԿ ՓԲԸ »

ՎճԱՐՈՂ 99

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՎԵՐ

94305878

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ

Սոցապ N

ԴԵԲԵՏ

ԳՈՒՄԱՐ

16317	1011006	1011	800.00
ԿՐԵԴԻՏ			AMD
90024	5161162		100
ՓԻՆԿԵՏ			900.00
			AMD

ՍՏԱՑՈՂ՝ ԶԶ ՖՆ

Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք

ԳՈՒՄԱՐԸ ՏԱՁԵՐՈՎ ԻՆՆ ԽԱՐԺՈՒՐ ԶԶ ՈՂԱԾ

ՎճԱՐՄԱՆ ՆՎԱՏԱԿԸ՝

ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ

1

Ներկայացվել է՝

Զինն. պարտապան

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՄԻՇԱ

Մտք. 26/05/2025 12:57:4

Տպգ. 26/05/2025 12:57:4

Հսկիչ

Հաշվապահ

Գանձապահ

The passport of the citizen of Ukraine for travelling abroad is the property of Ukraine

Іменем України Міністр закордонних справ України просить усіх, кого це може стосуватися, усіма можливими засобами полегшити поїздку пред'явника паспорта, надавати йому необхідну допомогу та захист.

In the name of Ukraine, the Minister of Foreign Affairs of Ukraine requests all those whom it may concern to facilitate in every possible way the travel of the bearer of this passport and to provide the bearer with all necessary assistance and protection.

MB № 748137

ПАСПОРТ
PASSPORT

UKRAÏNA	UKRAINE
Inv/Type	Code/pays/Code
P	UKR
	GE515389

Прозвище/ Surname
МАРГАРЯН/ MARHARIAN
Is'ya/ Given Names
МИША/ MISHA

Громадянство/ Nationality
UKRAINE/UKRAINE

Date of capture/Date of birth

07 4EP/JUN 52

Crawf/Sea	Micun wagozomwa/Place of birth
-----------	--------------------------------

4/M BIPMEHIA/ARM

Data source/ Date of visit

24 ЛИС/NOV 22

Дата окончания строку 4

SAINT MARY RECORD NO.
19520607-00170

1246

(Sign over, please! Holder's signature)

[illegible]

GES15389<7UKR5206070M3211245-195206D700170<02





Զև թիվ 3
Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր,
որը տրվում է բոլոր ժառանգներին

ԸՍՏ ՕՐԵՆԷԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԷԻ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, "Լոռու մարզ" նոտարական տարածք:
Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունվարի քսանյոթին

Ես՝ Հայաստանի Հանրապետության "Լոռու մարզ" նոտարական տարածքի նոտար ՎՍՉԻՎ ՄԱԹՈՍՅԱՆՍ, հաստատում եմ, որ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1215 հոդվածի համաձայն, քաղ. ՈՒՐԵՆԷ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ՝ մահացած "22" ապրիլի 2007 թվականին, գույքի նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում.

Ո Ր Չ Ի Վ - ՄԻԾԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 07/06/1952թ. ին.
Ուկրաինայի անձնագիր՝ GE515389, տրված՝ 24/11/2022թ.-ին, 1246-ի կողմից,
հաշվառված՝ ք. Երևան, Լենինգրադյան 31, բնակ. 19 հասցեում,

Ժառանգատուի գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը, բաղկացած է՝

Լոռու մարզ, Մեծ Պարնիի համայնքում գտնվող ընդհանուր 0,089 (զրո ամբողջ ութսունինը հազարերորդական) հա մակերեսով ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՐԱՄԱՍԻ 1/7 մասից, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանման կողմից "10" սեպտեմբերի 2002 թվականին տրված Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 950218 վկայականով,

Լոռու մարզ, Մեծ Պարնիի համայնքում գտնվող ընդհանուր 0,084 (զրո ամբողջ ութսունչորս հազարերորդական) հա մակերեսով ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՐԱՄԱՍԻ 1/7 մասից, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանման կողմից "10" սեպտեմբերի 2002 թվականին տրված Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 950219 վկայականով,

Լոռու մարզ, Պարնիի համայնքում գտնվող ընդհանուր 0,43 (զրո ամբողջ քառասուներեք հարյուրերորդական) հա մակերեսով ԳՅՈՒՂ. ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀՈՐԱՄԱՍԻ 1/7 մասից, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանման կողմից "18" հունիսի 2001 թվականին տրված Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 442808 վկայականով,

Լոռու մարզ, Պարնիի համայնքում գտնվող ընդհանուր 0,282 (զրո ամբողջ երկու հարյուր ութսուներկու հազարերորդական) հա մակերեսով ԳՅՈՒՂ. ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀՈՐԱՄԱՍԻ 1/7 մասից, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանման կողմից "18" հունիսի 2001 թվականին տրված Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 442810 վկայականով,

Լոռու մարզ, Պարնիի համայնքում գտնվող ընդհանուր 1.36 (մեկ ամբողջ երեսունվեց հարյուրերորդական) հա մակերեսով ԳՅՈՒՂ. ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀՈՐԱՄԱՍԻ 1/7 մասից, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանման կողմից "18" հունիսի 2001 թվականին տրված Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 442811 վկայականով,

Լոռու մարզ, Պարնիի համայնքում գտնվող ընդհանուր 1.056 (մեկ ամբողջ հիսունվեց հազարերորդական) հա մակերեսով ԳՅՈՒՂ. ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀՈՐԱՄԱՍԻ 1/7 մասից, որի

պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանման կողմից "18" հունիսի 2001 թվականին տրված անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 442812 վկայականով,

Լոռու մարզ, Պարնի համայնքում գտնվող քնդհանուր 0,426 (գրո ամբողջ չորս հարյուր քսանվեց հազարերորդական) հա մակերեսով 980ԻՂ. ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1/7 մասից, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանման կողմից "18" հունիսի 2001 թվականին տրված անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 531032 վկայականով,

Լոռու մարզ, Պարնի համայնքում գտնվող քնդհանուր 0,231 (գրո ամբողջ երկու հարյուր երեսունմեկ հազարերորդական) հա մակերեսով 980ԻՂ. ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1/7 մասից, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանման կողմից "18" հունիսի 2001 թվականին տրված անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 531033 վկայականով,

Լոռու մարզ, Պարնի համայնքում գտնվող քնդհանուր 0,080 (գրո ամբողջ ութսուն հազարերորդական) հա մակերեսով 980ԻՂ. ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1/7 մասից, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանման կողմից "18" հունիսի 2001 թվականին տրված անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 531034 վկայականով,

Լոռու մարզ, Պարնի համայնքում գտնվող քնդհանուր 0,103 (գրո ամբողջ մեկ հարյուր երեք հազարերորդական) հա մակերեսով 980ԻՂ. ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1/7 մասից, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանման կողմից "18" հունիսի 2001 թվականին տրված անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 531035 վկայականով,

Սույն ժառանգության իրավունքի վկայագիրը ենթակա է գրանցման՝

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 203

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Երևանի քաղաքի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՄԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 29/04/2025

Փաստաթղթի N՝ Կ-29042025-06-0142

գաղտնաբառ՝ 25E6VNIE44MR

Հասցեատեր՝

ՆՎԵՐ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ԳԵՂԱՄԻ(ներկայացուցիչ), ՄԻՇԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Մեծ Պարնի

Ձև N 23/04/2025-3-1607 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

կադաստրային գործում առկա իրավունքի պետական գրանցման համար հիմք հանդիսացած քաղվածքը ընթերցելի չէ, որով հնարավոր չէ կատարել գրանցված սուբյեկտների նույնականացում: Ուստի անհրաժեշտ է ներկայացնել քաղվածք հաստատված համայնքի ղեկավարի կողմից, որտեղ նշված կլինի հայրանուն և ծննդյան տարեթիվ: Միաժամանակ հայտնում ենք, որ կադաստրային գործում առկա է 06-075-0023-0010 ծածկագիրը կրող անշարժ գույքի վերաբերյալ չափագրություն, ըստ որի հողամասը ծանրաբեռնված է շինություններով, ուստի անհրաժեշտ է ներկայացնել նաև շինությունների վերաբերյալ պարզաբանում, կամ իրավահաստատող փաստաթղթեր՝ համապատասխան չափագրման փաթեթով:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր ՏԻԳՐԱՆ ԶԱՀՄԱՆՅԱՆ *

*Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ այն ընդունած պաշտոնատար անձի կողմից:

Փաստաթղթի իսկությունը կարող է արուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ
ՄՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ, Շահումյան 7, Հեռ. (0255) 22500, spitak.lori@mta.gov.am

N 2055, 21 ապրիլ 2025 թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է այն մասին, որ 06-075-0023-0010 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը (անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 950218 վկայական) ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում են Ռուբեն Մարգարյանին (ծնված՝ 14.01.1918թ. մահացած՝ 22.04.2007թ.), Միշա Ռուբենի Մարգարյանին (ծնված՝ 07.06.1952թ.), Կարեն Միշայի Մարգարյանին (26.11.1980թ.), Աստղիկ Կամիսարի Մարգարյանին (ծնված՝ 01.03.1925թ. մահացած՝ 16.01.2007թ.), Վարիդա Հմայակի Մարգարյանին (ծնված՝ 06.01.1955թ.), Կարինե Մարգարյանին (ծնված՝ 04.01.1979թ.), Նարինե Միշայի Մարգարյանին (04.01.1985թ.):

Տրվում է ներկայացնելու պահանջող կազմակերպություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ



Կադ. Բաժնի պետ
Ընդգրկվի Շուշանյան

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել տեղեկանքի վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



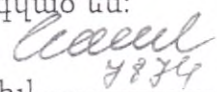


Թարգմանություն անգլերենից հայերեն

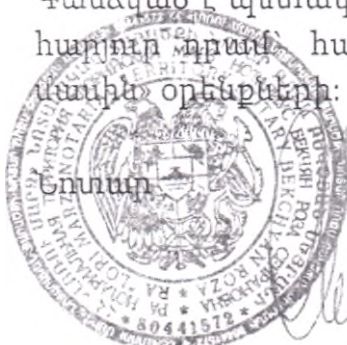
Ուկրաինա ԱՆՁՆԱԳԻՐ

Առկա է անձնագրի տիրոջ լուսանկարը
Տիպը՝ P
Երկրի ծածկագիրը՝ UKR
Անձնագրի համարը՝ GE515389
Ազգանունը՝ Մարգարյան
Անունը՝ Միշա
Քաղաքացիությունը՝ Ուկրաինա
Ծննդյան ամսաթիվը՝ 07 հունիսի 1952թ.
Գրառման համարը՝ 19520607-00170
Սեռը՝ արական
Ծննդավայրը՝ Հայաստան
Տրված է՝ 24 նոյեմբերի 2022թ.
Վավերական է մինչև՝ 24 նոյեմբերի 2032թ.
Տրված է 1246 մարմնի կողմից
Առկա է անձնագրի տիրոջ ստորագրությունը

Սույն փաստաթղթի ճշգրիտ թարգմանությունը
անգլերենից-հայերեն կատարված է թարգմանիչ Նարինե Գևորգյանի կողմից,
ծնված 12.11.1981թ., հաշվառված ք. Երևան, Սեբաստիա 82/81
Երկու հազար քսանչորս թվականի հոկտեմբերի տասներօրին
Ես՝ ՀՀ «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Ռոզա Բեկչյանս,
վավերացնում եմ տվյալ տեքստի անգլերեն լեզվից հայերեն
լեզվով կատարված թարգմանության վրա թարգմանիչ Նարինե Գևորգյանի
ստորագրության իսկությունը: Թարգմանչի ինքնությունը, գործունակությունը
և նրա լիազորությունները ստուգված են:

Թարգմանչի ստորագրությունը 
Գրանցված է գրանցամատյան թիվ-----ով:

Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր դրամ և ծառայության վճար հինգ
հարյուր դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի
մասին» օրենքների:



Ռոզա Բեկչյան

The passport of the citizen of Ukraine for travelling abroad is the property of Ukraine

In the name of Ukraine, the Minister of Foreign Affairs of Ukraine requests all those whom it may concern to facilitate in every possible way the travel of the bearer of this passport and to provide the bearer with all necessary assistance and protection.

MB № 748137



ПАСПОРТ
PASSPORT



UKRAÏNA UKRAINE
Tyn/Type Код державы/ Country code Номер паспорта/ Passport No
P UKR GE515389

Прізвище/ *Surname*
МАРГАРЯН/MARHARIAN

Im'ya/ Given Names
MILSHA/MISHA

Громадянство/ Nationality
УКРАЇНА/UKRAINE

Дата народження/ Date of birth
07 ЧЕР/JUN 52

Стать/ Sex Місце народження/ Place of birth

4/M BИPMEHИЯ/ARM

Дата видачі/ Date of issue
24 ЛИС/NOV 22

24 ЛИС/NOV 22
Дата закінчення строку дії/ Date of expiry
24 ЛИС/NOV 32

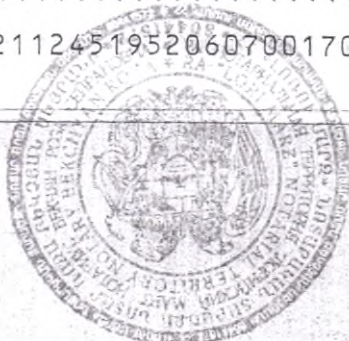
Зарис №7 Record No.
19520607-00170

Орган, що видав/ Authority
1246

1240 Підпис пред'явника/ *Holder's signature*

Mumps

P<UKRMARHARIAN<<MISHA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
GE515389<7UKR5206070M32112451952060700170<02



Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

(2)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ճածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Միշա Ռուբենի Մարգարյան	Սպիտակ, Մեծ Պարնի, 4-րդ փողոց, 18 հողամաս	06132S2LPW4S	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ



ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ) ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ
ԳՐԱՆՅՄԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՃԱՆԱԶՎՈՒՄ ԵՎ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ:

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՈՔ ՈՒՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԺԱՌԱՆԳՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ:

ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԸ ԻՐ ՀԱՅԵՑՈՂՈՒԹՅԱՄԲ ՏԻՐԱՊԵՏՈՒՄ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ ԵՎ ՏՆՕՐԻՆՈՒՄ Է ԻՐԵՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ: ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄԸ ՉՊԵՏՔ Է ՎՆԱՍ ՊԱՏՃԱՌԻ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻՆ, ԽԱԽՏԻ ԱՅԼ ԱՆՁԱՆՑ, ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՇԱՀԵՐԸ:

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԻՑ ԿԱՐՈՂ Է ԶՐԿԵԼ ՄԻԱՅՆ ԴԱՏԱՐԱՆԸ՝ ՕՐԵՆՔՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԴԵՊՔԵՐՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականը հանդիսանում է միակ փաստաթուղթը, որը հաստատում է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության (օգտագործման) իրավունքը եւ սեփականատիրոջն իրավունք է տալիս կատարել անշարժ գույքի հետ կապված Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված գործարքներ:

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է ընդհանուր համայնքի տնտեսականության ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

Վարդանյան Բուրև
(անփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Վարդանյան Նույնի

Վարդանյան Վանեզյան

Վարդանյան Նարինե

Վարդանյան Կարեն

Վարդանյան Նարինե

Վարդանյան Վիգա

Հասցե Տարք ՄԾ Կարենի համայնք
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

Գնահատված է հողամասի ՆԿԱՏԱՄԱՐ

ՄԾ Կարենի հողի տնտեսական օգտագործման հանգանակագրի
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

20.04.92թ. թիվ 1 որոշման ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՀԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
ՕԵ 085 4-144 ՄԱՏՅԱՆԻ 1/3 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՀԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆԻՄՈՒՄ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՀԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

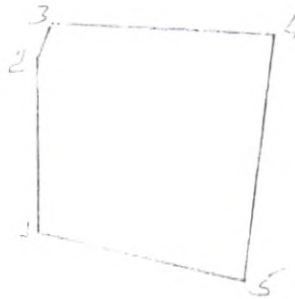
ՆԿԱՍԱՐ Գ. Նիկոլյան
(ստորագրությունը)

20 Ապրիլ 2002թ.

950218

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

Մ 1: 1000
(մասշտաբը)



Դասակարգում	Երկարություն հատիկ (մետր)	Համապատասխանող հատիկների առկայությունը
1 - 2	23,2	Մարդաբանական զանգված
2 - 3	4,5	11-11
3 - 4	30,4	Մարդաբանական զանգված
4 - 5	33,2	Համապատասխանող հատիկների
5 - 1	27,9	Համապատասխանող հատիկների

Կատարող

[Signature]
(ստորագրություն)



ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(մասշտաբը)

Կատարող

(ստորագրությունը)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____ 66975 23-10

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____ Քանկանյութերի

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____ Կրկնակի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (հա) _____ 0,089

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____ անհատականություն

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) _____

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ՝ _____
(ստորագրությունները)



Նոտարական ակտի կոդ: 763-20241018-67-8442096
 Նոտարական ակտի գաղտնագիր: L2ON6A

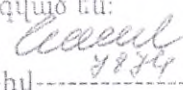


Թարգմանություն անգլերենից հայերեն

Ուկրաինա ԱՆՁՆԱԳԻՐ

Առկա է անձնագրի տիրոջ լուսանկարը
 Տիպը՝ P
 Երկրի ծածկագիրը՝ UKR
 Անձնագրի համարը՝ GE515389
 Ազգանունը՝ Մարգարյան
 Անունը՝ Միշա
 Քաղաքացիությունը՝ Ուկրաինա
 Օննդյան ամսաթիվը՝ 07 հունիսի 1952թ.
 Գրառման համարը՝ 19520607-00170
 Սեռը՝ արական
 Օննդավայրը՝ Հայաստան
 Տրված է՝ 24 նոյեմբերի 2022թ.
 Վավերական է մինչև՝ 24 նոյեմբերի 2032թ.
 Տրված է 1246 մարմնի կողմից
 Առկա է անձնագրի տիրոջ ստորագրությունը

Սույն փաստաթղթի ճշգրիտ թարգմանությունը
 անգլերենից-հայերեն կատարված է թարգմանիչ Նարինե Գևորգյանի կողմից,
 ծնված 12.11.1981թ., հաշվառված ք. Երևան, Մեքաստիա 82/81
 Երկու հազար քսանչորս թվականի հոկտեմբերի տասնութին
 Ես՝ ՀՀ «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Ռոզա Բեկչյանս,
 վավերացնում եմ տվյալ տեքստի անգլերեն լեզվից հայերեն
 լեզվով կատարված թարգմանության վրա թարգմանիչ Նարինե Գևորգյանի
 ստորագրության իսկությունը: Թարգմանչի ինքնությունը, գործունակությունը
 և նրա լիազորությունները ստուգված են:

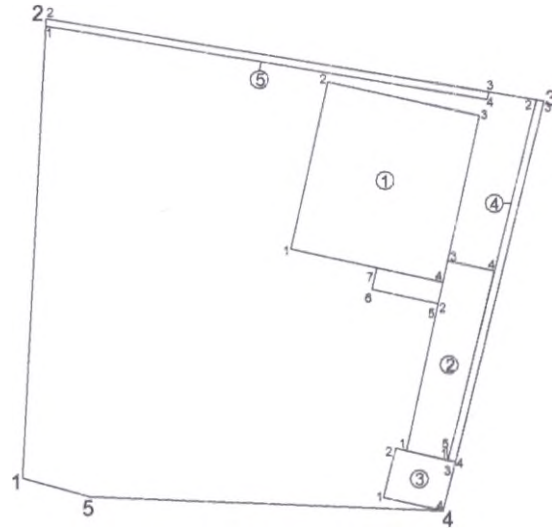
Թարգմանչի ստորագրությունը 
 Գրանցված է գրանցամատյան թիվ-----ով:

Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր դրամ և ծառայության վճար հինգ
 հարյուր դրամ, համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի
 մասին» օրենքների:



Ռոզա Բեկչյան

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ ՍՊԻՏԱԿ
Միշա Մարգարյան,	Լոռու մարզ Սպիտակ համայնք գ. Մեծ Պարնի	_____ 2025թ.
ընդհանուր համատեղ սեփականություն	Մարզ, համայնք, հասցե	ՀԱՄԱՑՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
	Վկայական 950218	Կ.Տ.
	Հողահատկացման հիմքը	Զ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ
		անուն ազգանուն հայրանուն



Մակերես հա	0.08946	Հողամասի		Մասշտաբ 1:500		
Ծածկագիր	06-075-0023-0010	Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ	Որակավորում ունեցող անձ		
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի			Որակավորման վկայականի համարը		
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատում			Ստորագրություն		
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u> Իողմասի հատակագիծը տրված է հաշվի առնելով տեղանքում իրադրությունը:		1	8425223,3692	4522460,6853	30,43	Իրավաբանական անձի անվանումը
		2	8425224,9082	4522491,0777	33,19	ՀՎՀՀ
		3	8425257,6477	4522485,5996	27,89	Ստորագրություն
		4	8425250,9546	4522458,5272	23,22	ամիս
		5	8425227,7483	4522459,4552	4,55	հաշվադրության
		6				10.06.2021թ.
		7				հատակագծի
		8				կազմման
					13.05.2025թ.	Կ.Տ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

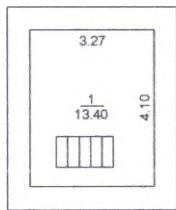
Ձև 3

Լոռու մարզ Սպիտակ համայնք գ. Մեծ Պարնի

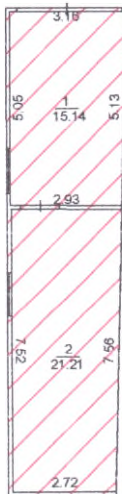
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

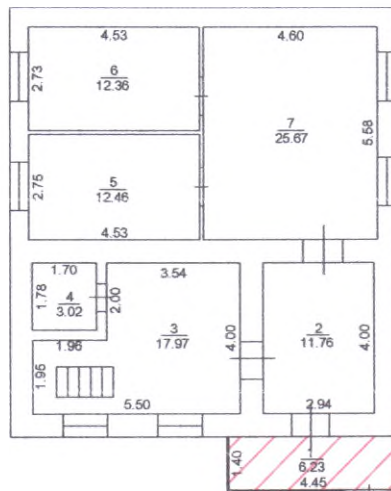
Միշա Մարգարյան, ընդհանուր համատեղ սեփականություն



1'. նկար
H=2.00
h=1.80
D=0.65



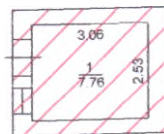
2. 1-ին հարկ
H=2.70
h=2.50
D=0.10
d=0.10



1. 1-ին հարկ
H=3.08
h=2.88
D=0.65
d=0.10

1. 1-ին հարկ
H=2.90
h=2.70
D=0.65
d=0.27

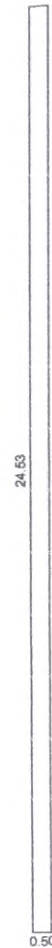
1. 1-ին հարկ
H=2.70
h=2.50
D=0.05



3. 1-ին հարկ
H=2.00
h=1.80
D=0.20-0.50

4. պարիսպ
D=0.50
H=2.00

5. պարիսպ
D=0.50
H=2.00



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<4<<

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության
հատակագծի
կազմման

10.06.2021թ.

13.05.2025թ.

Կ.Տ.



Շինությունների բնութագիր

ծածկագիր 06-075-0023-0010

ՀՀ	Նպատակային նշանակությունը	Փորձառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկայնություն	մակերեսները(քմ)		Բարձրությունը	Ծավալ, խմ	կառուցման տարեթիվը	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութերի տեսակները	Միջհար կային ծածկի նյութը		Արտաքին հարդարումը ըստ կողմերի				
					օրինական ներքին	հինքնական				թիթեղ	շիֆեր	կոմինոր	այլ նյութ	ամսակարտ	մինչև 50%	50-80%	80% և ավելի		փայտ	երկաթբետոն	սյրբառաշ	երեսպատված	սվառած	ապակեպատ	առանց արտաքին հարդարման
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1'	բնակելի	բնակելի տուն	նկ.	1	13.40		1.80	24.12	1976								v	բազալտ	v						v
1	բնակելի	բնակելի տուն	1	1	32.75		2.70	88.43	1976		v						v	բազալտ	v				3		
1	բնակելի	բնակելի տուն	1	1	50.49		2.88	145.41	1992		v						v	տուֆ		v					v
1	բնակելի	բնակելի տուն	1	1		6.23	2.50	15.58	2005		v						v	փայտ	v						v
2	բնակելի	մառան	1	1		36.35	2.50	90.88	2005		v						v	փայտ	v						v
3	բնակելի	անասնաշենք	1	1		7.76	1.80	13.97	2005				v				v	բազալտ		v					v
4	բնակելի	պարիսպ			12.35		2.00	24.70	1985								v	տուֆ							v
5	բնակելի	պարիսպ			14.73		2.00	29.46	1985								v	տուֆ							v
Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)										Այլ թվում															
										Օրինական կառուցված								Ինքնական կառուցված							
27										28								29							
174.06										123.72								50.34							

Կատարող __Ա__ ՏՍՈՐԵՍ --- *Արսեն Իսահակյան*
(Սևուկ, ազգանուն)

ՄԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՈՌԻԴԻԿ
Անհատ Ձեռնարկատեր
ԱԶԸ-ի անվանումը



13.05.2025թ.

Որակավորման վկայականի համարը N_0332 տրման ամիս, ամսաթիվը _ <<14>> Մայիսի _ 2014թ.

Իրավաբանական անձի N 66970821

պետական գրանցման համարը

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր
Միշա Մարգարյան,
ընդհանուր համատեղ սեփականություն

Լոռու մարզ Սպիտակ համայնք գ. Մեծ Պարնի

Մարզ, համայնք, հասցե

Վկայական 950218

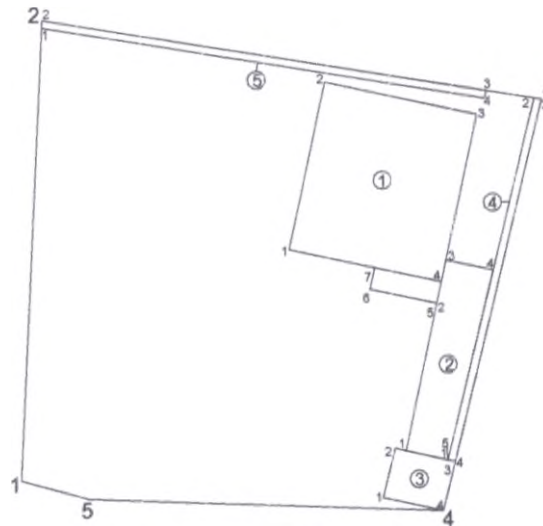
Հողատեղիացման հիմքը

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ ՍՊԻՏԱԿ _____ 2025թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ Կ.Տ.

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

անուն ազգանուն հայրանուն



Մակերես հա 0.08946
Ծածկագիր 06-075-0023-0010
Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ. հողմասի հատակագիծը տրված է հաշվի առնելով տեղանքում իրադրությունը:

Հրդարձա լին (բեկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8425223,3692	4522460,6853	
2	8425224,9082	4522491,0777	30,43
3	8425257,6477	4522485,5996	33,19
4	8425250,9546	4522458,5272	27,89
5	8425227,7483	4522459,4552	23,22
6			4,55
7			
8			

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	ԱՐՄԵՆԻԱ ՀԱՄԱԿԱՐ	
Որակավորման վկայականի համարը	№ 0332	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՊԵՇԻԱԼԻԶԱԿԱՆ ԴՊԼԻՄԱՏ	
ՀՎՀՀ	66970821	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	10.06.2021թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	13.05.2025թ.

Կ.Տ.

Կ.Տ.

Շինությունների բնութագիր

ծածկագիր 06-075-0023-0010

ՀՀ	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկայնություն	մակերեսները(քմ)		Բարձրությունը	Ծավալ, խմ	Կառուցման տարեթիվը	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութերի տեսակները	Միջհար կային ծածկի նյութը		Արտաքին հարդարումը ըստ կողմերի				
					օրինական ներքին	հնքնական				թիթեղ	շիֆեր	կոմիտ	ալյու նյութ	ամակալոտ	մինչև 50%	50-80%	80% և ավելի		փայտ	երկաթբետոն	սրբատաշ	երեսապատված	սվառած	ապակեպատ	առանց արտաքին հարդարման
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1'	բնակելի	բնակելի տուն	նկ.	1	13.40		1.80	24.12	1976								v	բազալտ	v						v
1	բնակելի	բնակելի տուն	1	1	32.75		2.70	88.43	1976		v						v	բազալտ	v				3		
1	բնակելի	բնակելի տուն	1	1	50.49		2.88	145.41	1992		v						v	տուֆ		v					v
1	բնակելի	բնակելի տուն	1	1		6.23	2.50	15.58	2005		v						v	փայտ	v						v
2	բնակելի	մառան	1	1		36.35	2.50	90.88	2005		v						v	փայտ	v						v
3	բնակելի	անասնաշենք	1	1		7.76	1.80	13.97	2005				v				v	բազալտ		v					v
4	բնակելի	պարիսպ			12.35		2.00	24.70	1985								v	տուֆ							v
5	բնակելի	պարիսպ			14.73		2.00	29.46	1985								v	տուֆ							v
Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)										Այլ թվում															
										Օրինական կառուցված								հնքնական կառուցված							
										27								29							
										174.06								50.34							

Կատարող __ա__ Տաթևա՝ ԱԿԿ Կրսես Բառապյան
(Անուն, ազգանուն)

ՎՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՈՌԴԴԻԿԻ
Անհատ Ձեռնարկատեր
ԱԶԸ-ի անվանումը

Որակավորման վկայականի համարը N_0332 տրման ամիս, ամսաթիվը _ <<14>> Մայիսի __2014թ.

Իրավաբանական անձի N 66970821

պետական գրանցման համարը



13.05.2025թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«17» ապրիլի 2025թ. № 314

ՄԵԾ ՊԱՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 30-Ի
ԹԻՎ 87-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԱՌ ՈՉԻՆՉ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 62-րդ հոդվածի 1-ին մասի «դ» կետով, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Մեծ Պարնի համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հուլիսի 30-ի թիվ 87-Ա որոշմամբ Գեղամ Խերիբեկի Մարգարյանին տրամադրվել է ակնհայտ ոչ իրավաչափ իրավունք՝ ճանաչվել է նրա սեփականության իրավունքը 06-075-0023-0010 կադաստրային ծածկագրով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի տան ու պարսպի նկատմամբ, մինչդեռ վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը 2002 թվականի սեպտեմբերի 10-ին պետական գրանցում է ստացել Ռուբեն Մարգարյանի, Միշա Ռուբենի Մարգարյանի, Կարեն Միշայի Մարգարյանի, Աստղիկ Կամիսարի Մարգարյանի, Վանիդա Հմայակի Մարգարյանի, Կարինե Մարգարյանի, Նարինե Միշայի Մարգարյանի անվամբ, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի թիվ 950218 վկայականը և Միշա Ռուբենի Մարգարյանի ներկայացուցիչ Նվեր Գեղամի Մարգարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Առ ոչինչ ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Մեծ Պարնի համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հուլիսի 30-ի «06-075-0023-0010 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող բնակելի տան, պարսպի և հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու մասին» թիվ 87-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ



2025թ. ապրիլի 17
ք. Սպիտակ