ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«27» 12 2023թ.

N-2250, 27.12.2023թ.

Կ. Գրիգորյան ին

--- ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐԵԼ
✓ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԸՆԹԱՑՔ ՏԱԼ
--- ԱՊԱՀՈՎԵԼ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ
--- ԸՆԴՈՒՆԵԼ Ի ԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ
--- ԸՆԴՈՒՆԵԼ Ի ԿԱՏԱՐՈՒՄ
--- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
--- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ԿԱՐԳԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
--- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
--- ՎԵՐՑՆԵԼ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ
--- ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼ
--- ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼ
--- ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ
--- ԱՋԱԿՑԵԼ
--- ԽՈՍԵԼ ԻՆՁ ՀԵՏ
--- ՊԱՐԶԵԼ ԵՎ ԶԵԿՈՒՑԵԼ
--- ՏՐԱՄԱԴՐԵԼ
--- ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼ ՎՃԱՐՄԱՆ
--- ՉԵՄ ԱՌԱՐԿՈՒՄ
--- ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼ
--- ԳՈՐԾԻՆ

[signature] Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

Ժամկետ՝ մինչև «____»______ 2023թ.

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Ք. Նիկողոսյանին
Վանաձոր քաղաքի բնակիչ
Արծվի Նիկողոսի Մարտիրոսյանից
Հեռախոս 093 20 09 12

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Սպիտակ համայնքի Քարաձոր բնակավայրում գտնվող՝ ըստ անշարժ գույքի թիվ 1667111 վկայականի ինձ, Վարդուշ Ներկարարյանին և Նիկողոս Մարիտիրոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքնով պատկանող, 06-0109-0016-0007 կադաստրային ծածկագրով, 0,216 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա կան ինքնակամ կառուցված շինություններ, որոնք ցանկանում եմ օրինականացնել (կից ներկայացնում եմ անշարժ գույքի չափագրություն):

Խնդրում եմ Ձեզ համապատասխան կարգով կատարել հատակագծի հաստատում, ինքնակամ կառույցի օրինականացում, հասցեավորում և նույնականացում:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	**Փաստաթղթի անվանումը**	**Կցված է** (կատարվում է✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի չափագրություն	✓
5.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	✓
6.	Մահվան վկայականների պատճեններ	✓
7.	Հացցեի որոշման նախագիծ	✓
8.	Հասցեավորման հայտի քաղվածք	✓
9.	Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ	✓
10.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓

Դիմումատու՝ ________________ **Արծվի Մարտիրոսյան**
(ստորագրություն) (դիմումատուի անուն, ազգանուն)

27 12 2023 թ.

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՄՈՒՏՔ N Դ-2250
ԳՈՐԾ N 28
«27» «12» 2023թ

Անդորրագիր N 174 26/12/2023 «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

ՎՃԱՐՈՂ 99
Մարտիրոսյան Արծվի Նիկողոսի
93200912
Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ
Սոցապ N

ՍՏԱՑՈՂ՝ ՀՀ ՖՆ

Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք

ԴԵԲԵՏ			Գումար
16317	1011006	1011	800.00 AMD
ԿՐԵԴԻՏ			
90024	5161162		100
			900.00 AMD

Գումարը տառերով Ինը հարյուր դրամ

Վճարման նպատակը՝ 1 Փոխարժեքով
ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐ Հասցեավորում

Ներկայացվել է՝

«ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ
SPITAK BRANCH
ԿՈԴ 16317
ՀՎՀՀ 02201405
AEB 06
«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ
ARMECONOMBANK OJSC

Մտք. 26/12/2023 14:38:1
Տպգ. 26/12/2023 14:38:1

Հսկիչ Հաշվապահ Գանձապահ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՍԵՌԸ
Ա

ԱՆՈՒՆԸ
ԱՐԾՎԻ ՆԻԿՈՂՈՍԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԵԼ Է
10.01.1952

ԾՆՆԴԱՎԱՅՐԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԵԼ Է
20.07.2021

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ
20.07.2031

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ
018

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ /SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE
P

COUNTRY CODE
ARM

PASSPORT No.
AU0361925

SURNAME(S)
MARTIROSYAN

NAME
ARTSVI

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
10 JAN 1952

PERSONAL No.

SEX
M

PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
20 JUL 2021

DATE OF EXPIRY
20 JUL 2031

AUTHORITY
018

P<ARMMARTIROSYAN<<ARTSVI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AU03619254ARM5201101M3107209<<<<<<<<<<<<<<06

4

ԱՅՍ ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

27.07.2024

ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS 5

Հաշվառված է [illegible] 018
[illegible]
09 . 05 1996 թ. [illegible]

AU 0361925

ՆԱԽԱԳԻԾ

26 դեկտեմբերի 2023թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՐԱՁՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-109-0016-0007 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,216 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ, 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1667111 վկայականը, Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 06109UNPRP6B) և Արծվի Նիկողոսի Մարտիրոսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Արծվի Նիկողոսի Մարտիրոսյանին (ծնված՝ 10.01.1952թ.-ին),Վարդուշ Նիկողոսի Ներկարարյանին (մահացած՝ 19.06.1999թ.-ին) և Նիկողոս Խաչատուրի Մարտիրոսյանին (մահացած՝ 25.03.2001թ.-ին), ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 06-109-0016-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,216 հեկտար մակերեսով հողամասին և դրա վրա կառուցված շինություններին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գ. Քարաձոր, 3-րդ փողոց, 8 բնակելի տուն» հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1825):
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

Նախագիծը կազմեց՝
Քարաձոր բնակավայրի վարչական ղեկավար՝ / Հ. Ռուստոմյան /

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՐԱՁՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Ծորիկ-կոդ
1	Արծվի Նիկողոսի Մարտիրոսյան	Սպիտակ գյուղ Քարաձոր, 3-րդ փողոց, 8 բնակելի տուն	06109UNPRP6B	

133915

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Արծվի Նիկողոսի Մարտիրոսյան	Սպիտակ գյուղ Քարաձոր, 3-րդ փողոց, 8 բնակելի տուն	06109UNPRP6B	

133915

ՀՀ, ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՍՊԻՏԱԿ, ՔԱՐԱՁՈՐ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ №77

ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Տրվում է առ այն, որ

Հասցե
ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՔԱՐԱՁՈՐ,

հասցեում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով

Հարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն	**Բաժնեմաս (կոտորակով)**	**Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար**	**ՀԾՀ կամ ՀԾՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար**
ՆԻԿՈՂՈՍ ԽԱՉԱՏՈՒՐԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	1		-
ԱՐԾՎԻ ՆԻԿՈՂՈՍԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	1		-
ՎԱՐԴՈՒԾ ՆԵՐԿԱՐԱՐՅԱՆ	1		-

պատկանող

Գրանցման ամսաթիվը	**Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը**	**Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը**	**Հողամասի չափսը(հա)**
16-07-2003	-	06-109-0016-0007	0.216

Հողամասի նպատակային նշանակությունը	**Շինության կադաստրային ծածկագիրը**	**Շինության նպատակային նշանակությունը**
Բնակելի կառուցապատման հող	06-109-0016-0007-001	Անհատական բնակելի տուն

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները **31-12-2023** թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	**Հաշվարկված հարկ**	**Գերավճար**	**Ապառք**	**Տույժ**	**Ենթակա է վճարման**
2021	267	0	0	0	0
2022	320	0	0	0	0
2023	373	0	0	0	0
Ընդամենը	-	0	0	0	0

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը	SE28F412B5
Վճարման հաշվի համարը	900245002655

Տեղեկանքը տրամադրվել է 22-12-2023 թվականին:

Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Քարաձոր բնակավայրի աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետ — ԱՐԾԱԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Պատասխանատու անձ

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ • ՍՊԻՏԱԿ • ՔԱՐԱՁՈՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Վ ԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ) ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՃԱՆԱՉՎՈՒՄ ԵՎ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ:

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՈՔ ՈՒՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԺԱՌԱՆԳՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ:

ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԸ ԻՐ ՀԱՅԵՑՈՂՈՒԹՅԱՄԲ ՏԻՐԱՊԵՏՈՒՄ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ ԵՎ ՏՆՕՐԻՆՈՒՄ Է ԻՐԵՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ: ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄԸ ՉՊԵՏՔ Է ՎՆԱՍ ՊԱՏՃԱՌԻ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻՆ, ԽԱԽՏԻ ԱՅԼ ԱՆՁԱՆՑ, ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՇԱՀԵՐԸ:

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԻՑ ԿԱՐՈՂ Է ԶՐԿԵԼ ՄԻԱՅՆ ԴԱՏԱՐԱՆԸ՝ ՕՐԵՆՔՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԴԵՊՔԵՐՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականը հանդիսանում է միակ փաստաթուղթը, որը հաստատում է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության (օգտագործման) իրավունքը եւ սեփականատիրոջն իրավունք է տալիս կատարել անշարժ գույքի հետ կապված Հայաստանի հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված գործարքներ:

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է [illegible] ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

(սեփականության կամ օգտագործման)

[illegible]

(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

[illegible] 2204 97թ [illegible] 3 ՆԿԱՏՄԱՄԲ

և

(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

[illegible] 250298թ [illegible] 114 [illegible] ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 06109 4-2. ՄԱՏՅԱՆԻ 38 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ [illegible]

(ստորագրությունը)

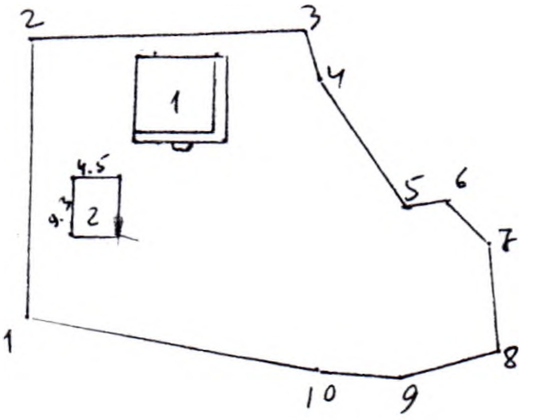
Կ. Տ. «16» [illegible] 2003թ.

1667111

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

Մ 1:1000

(մասշտաբը)



[illegible]	[illegible]	[illegible]
1-2	37.2	[illegible]
2-3	36.1	[illegible]
3-4	6.6	[illegible]
4-5	20.6	-//-
5-6	5.7	-//-
6-7	8.1	-//-
7-8	14.7	-//-
8-9	13.6	[illegible]
9-10	11.1	-//-
10-1	39.1	-//-

[illegible]	[illegible]
1	[illegible]
2	[illegible]

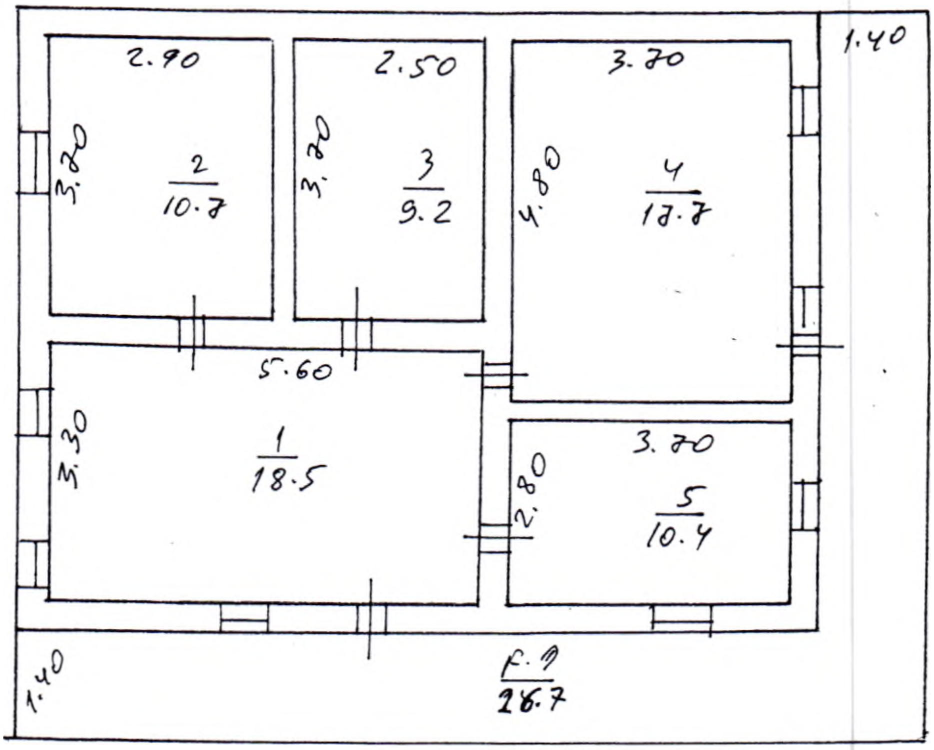
Կատարող ____________

(ստորագրությունը)

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

Մ 1:100

(մասշտաբը)



Կատարող ______ (ստորագրությունը)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06109 167

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ բնակավայրերի

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ [illegible]

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0,1216

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ սեփականություն

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06109 16-7-1

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ բնակելի

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ բնակելի տուն

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) 93.3.

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ սեփականություն

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ
1	06109 16-7-2	Անասնաշենք	45,6	սեփականություն

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ

Կատարողներ՝

(ստորագրությունները)

Կադաստրի կոմիտե

ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)
ԱՐԾՎԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ՆԻԿՈՂՈՍԻ

2. Հասցե
Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Քարաձոր

3. Հիմնական միավոր

4. Չափագրված հողամասի
Կադաստրային ծածկագիր- 06-109-0016-0007

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)
ՏԱՐՈՆ ՍԵՐՈԲՅԱՆ ՀԵՆՐԻԿԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ
0401 2020-09-01

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

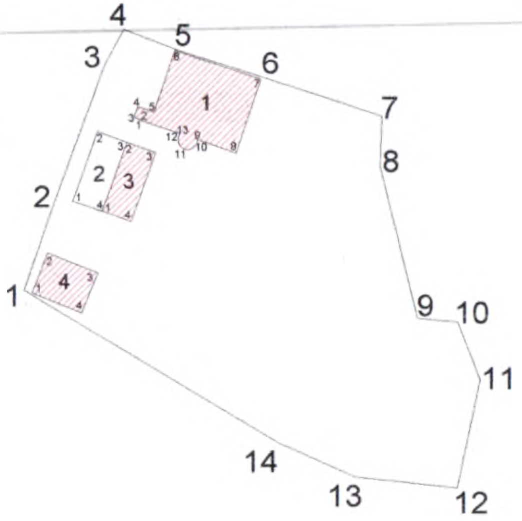
20234BAA6F

8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ
2023-12-20 16:14:00

Ձև 1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, գ. Քարածոր	Հաստատում եմ ______.______.202_թ.
Արծվի Մարտիրոսյան	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Վարդուշ Ներկարարյան	Վկայական N1667111	Քաջայր Նիկողոսյան
Նիկողոս Մարտիրոսյան	Հողհատկացման հիմքը	անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես, հա	0.21621
Ծածկագիր	06-109-0016-0007
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8442710.6998	4523637.9809	12.25
2	8442714.6149	4523649.5901	19.50
3	8442721.2900	4523667.9113	5.25
4	8442723.7980	4523672.5294	7.80
5	8442731.0721	4523669.7264	12.45
6	8442742.9333	4523665.9333	15.62
7	8442757.7765	4523661.0692	6.64
8	8442757.6035	4523654.4351	20.63
9	8442762.5336	4523634.4039	5.38

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ		Տարոն Սերոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		401
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ «Տարոն Սերոբյան»
ՀՎՀՀ		670029778
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	10.12.2023թ.
	հատակագծի կազմման	19.12.2023թ.

Կ.Տ.

Ձև 1

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
10	8442767.8916	4523633.8689	
			8.12
11	8442770.8487	4523626.3038	
			14.68
·12	8442767.8387	4523611.9355	
			13.60
13	8442754.3185	4523613.3796	
			11.05
14	8442744.2253	4523617.8856	
			39.09
1	8442710.6998	4523637.9809	

2. Ավտոտնակ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8442717.0979	4523649.8086	
			9.68
2	8442720.3305	4523658.9329	
			4.13
3	8442724.2234	4523657.5538	
			9.68
4	8442720.9908	4523648.4295	
			4.13
1	8442717.0979	4523649.8086	

3. Օժանդակ շինություն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8442720.9908	4523648.4295	
			9.68
2	8442724.2234	4523657.5538	
			4.01
3	8442728.0032	4523656.2147	
			9.68
4	8442724.7707	4523647.0904	
			4.01
1	8442720.9908	4523648.4295	

1. Բնակելի տուն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8442726.0710	4523660.4409	
			0.10
2	8442726.1030	4523660.5356	
			1.00
3	8442725.1553	4523660.8549	
			1.50
4	8442725.6342	4523662.2764	
			2.30
5	8442727.8138	4523661.5421	
			8.65
6	8442730.5755	4523669.7394	
			11.90
7	8442741.8527	4523665.9401	
			10.25
8	8442738.5802	4523656.2265	
			5.23
9	8442733.6239	4523657.8963	
			0.46
10	8442733.4771	4523657.4604	
			2.03
11	8442732.2546	4523657.8722	
			2.03
12	8442731.0321	4523658.2841	
			0.46
13	8442731.1790	4523658.7200	
			5.39
1	8442726.0710	4523660.4409	

4. Գոմ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8442711.7152	4523637.6387	
			5.65
2	8442713.7698	4523642.9019	
			7.09
3	8442720.3744	4523640.3237	
			5.65
4	8442718.3198	4523635.0605	
			7.09
1	8442711.7152	4523637.6387	

Որակավորում ունեցող անձ		Տարոն Սերոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		401
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ «Տարոն Սերոբյան»
ՀՎՀՀ		670029778
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	10.12.2023թ.
	հատակագծի կազմման	19.12.2023թ.

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

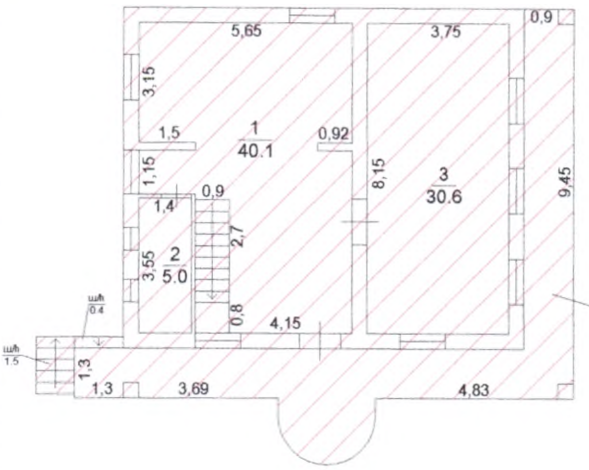
Ձև 3

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, գ. Քարաձոր

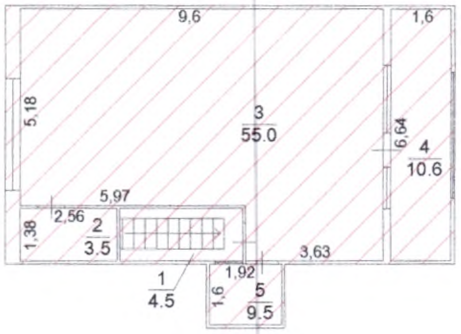
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Արծվի Մարտիրոսյան, Վարդուշ Ներկարարյան, Նիկողոս Մարտիրոսյան

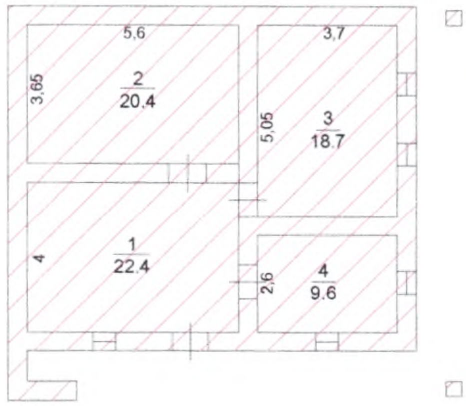
Էջ 1



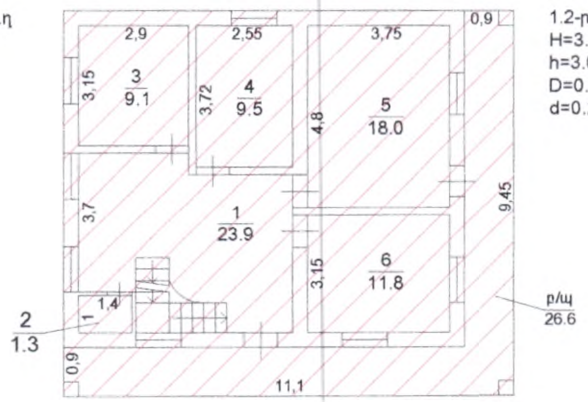
1.1-ին հարկ
H=3.2 մ
h=3.0 մ
D=0.4 մ
d=0.2, 0.1 մ



1. Տանիքայի
H=2.6 մ
h=2.4 մ
D=0.4 մ
d=0.2, 0.08 մ



1. Կիսանկուղ
H=2.9 մ
h=2.6 մ
D=0.5 մ



1.2-րդ հարկ
H=3.2 մ
h=3.0 մ
D=0.4 մ
d=0.2, 0.1 մ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ		Տարոն Սերոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		401
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ «Տարոն Սերոբյան»
ՀՎՀՀ		670029778
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	10.12.2023թ.
	հատակագծի կազմման	19.12.2023թ.

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

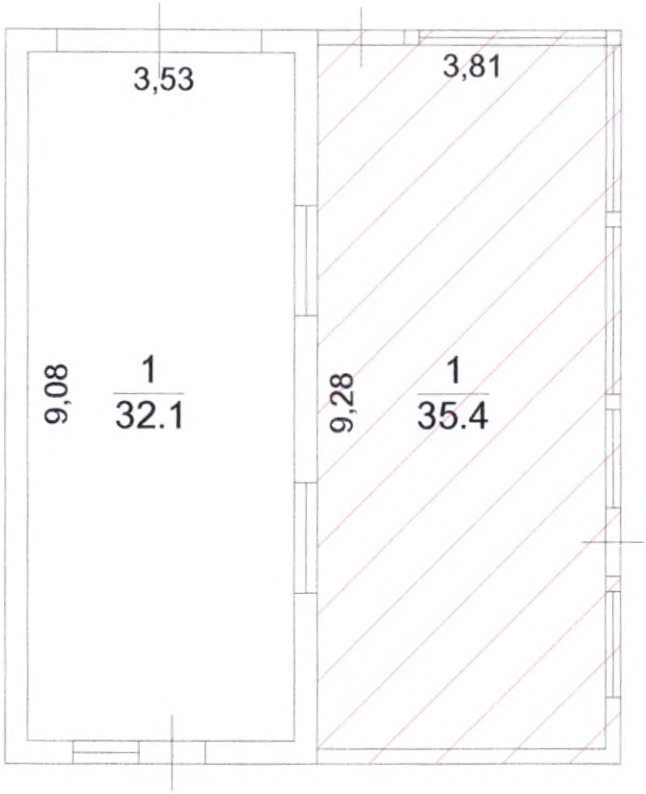
Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, գ. Քարաձոր

Մարզ, համայնք, հասցե

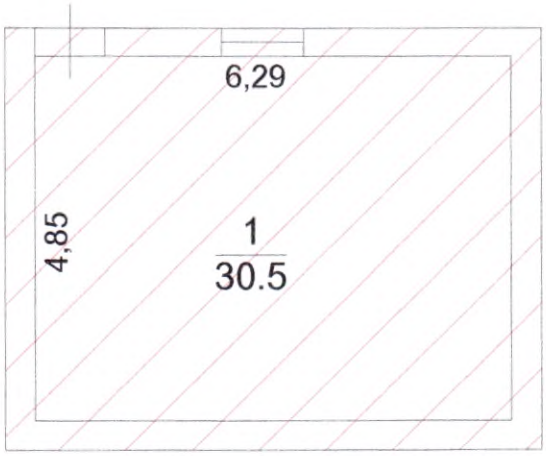
Սեփականատեր	Արծվի Մարտիրոսյան, Վարդուշ Ներկարարյան, Նիկողոս Մարտիրոսյան

Էջ 2

2.1-ին հարկ
H=2.55 մ
h=2.35 մ
D=0.3



3.1-ին հարկ
H=2.38 մ
h=2.28 մ
D=0.3, 0.2 մ



3.1-ին հարկ
H=2.3 մ
h=2.2 մ
D=0.4 մ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100		
Որակավորում ունեցող անձ		Տարոն Սերոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		401
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ «Տարոն Սերոբյան»
ՀՎՀՀ		670029778
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	10.12.2023թ.
	հատակագծի կազմման	19.12.2023թ.

Կ.Տ.

Հավելված 1.5

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Քարաձոր

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ	Հարկայնություն	Մակերես (քմ)		Բարձրություն (մ)	Ծավալ (խմ)	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը									Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				
					Օրինական	Ինքնակամ				Թիթեղ	Թերթաքար /շիֆեր/	Կղմինդր	Այլ ջրամեկուսիչ նյութ	Անավարտ	Մինչև 50%	50%-80%	80% և ավելի	Հիմնակմախքային	Խոշորապանել, Խոշորաբլոկ	Բազալտ	Տուֆ	Երկաթբետոն	Մետաղ	Աղյուս կամ սնամեջ բլոկ	Փայտ	Խամ քար, կոպտաշատ քար , այլ	Փայտ կամ այլ նյութ	Երկաթբետոն	Սրբատաշ	Երեսպատված	Սվաղած	Ապակեպատ	Առանց արտաքին հարդարման
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	կիսանկուղ	2		71.10	2.60	184.86	2004								V					V						V			4		
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	2		75.70	3.00	227.10	2004								V				V							V	4				
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	1	2		34.10			2004																								
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	2	2		73.60	3.00	220.80	2004								V				V							V	4				
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	տանիքային հարկ	2		83.10	2.40	199.44	2004	V							V								V		V				4		
2	Բնակելի	Ավտոտնակ	1	1	32.10		2.35	75.44	1991				V				V					V						V			4		
3	Բնակելի	Օժանդակ շինություն	1	1		35.40	2.28	80.71	2004	V							V					V					V				4		
4	Բնակելի	Անասնաշենք	1	1		30.50	2.20	67.10	2004		V						V				V						V				4		

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
35	36	37
435.6	32.1	403.5

Հավելված N 2
ՀՀ կառավարության 2022 թվականի
հունվարի 5-ի N 14-Ն որոշման

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՓԱՍՏԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎԸ

ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՓԱՍՏԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ք. Վանաձոր — 19.12.2023թ.

(համաձայնագիրը կազմելու վայրը) (համաձայնագիրը կազմելու տարին, ամիսը և ամսաթիվը)

Ես՝

Արմեն Եղիազարի Մարգարիտյան, 10.01.1952թ.,
ք. Վանաձոր Մեծյան փ. 6շ. 23բն., AU0361925,
20.07.2021թ., 093 200912

(անունը, հայրանունը, ազգանունը, ծննդյան ամսաթիվը, ամիսը, տարեթիվը, բնակության հասցեն, անձնագրի կամ նույնականացման քարտի սերիան, համարը, տրամադրման տարին, իրավաբանական անձի, պետական կամ տեղական ինքնակառավարման մարմնի անունից հանդես գալու դեպքում նաև իրավաբանական անձի, պետական կամ տեղական ինքնակառավարման մարմնի լրիվ անվանումը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը, պաշտոնը, բջջայի հեռախոսահամարը)

Հաստատում եմ, որ Մարտին Ռուբենի Սիմոնյան -ի

(հաշվառողի անունը, հայրանունը, ազգանունը)

կողմից կազմված հաշվառման փաստերը համապատասխանում է

2004 թ.

(ինքնակամ կառույցի իրականացման տարին, առկայության դեպքում հասցեն)

կառուցված ինքնակամ կառույցի որակական և քանակական տվյալներին:

Արմեն Մարգարիտյան — Մարտին Սիմոնյան

(պատվիրատուի ստորագրությունը, անունը և ազգանունը) (չափագրողի ստորագրությունը, անունը և ազգանունը)

* Սույնով հավաստում եմ, որ կարդացել եմ համաձայնագիրը և տեղյակ եմ, որ ինքնակամ կառույցը հաշվառելուց հետո առցանց չափագրման գրասենյակում ներբեռնված հաշվառման փաստերը իմ կողմից համաձայնեցված է և վերջնական է:

5933742 (960×1280)

Դիմող՝ ՏԱՐՈՆ ՍԵՐՈԲՅԱՆ

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝ 07.11.2023թ.

տրման ամսաթիվը

Հ/Հ	Մարզ	Համայնք	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Գեոդեզիական կետերի կոորդինատներ	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Լոռի	Քարածոր	0016-0007	1	100				
2	Լոռի	Վանաձոր	0332-0053,0065	2	200				

Վճարման ենթակա գումարի չափը ՝ 300 դրամ

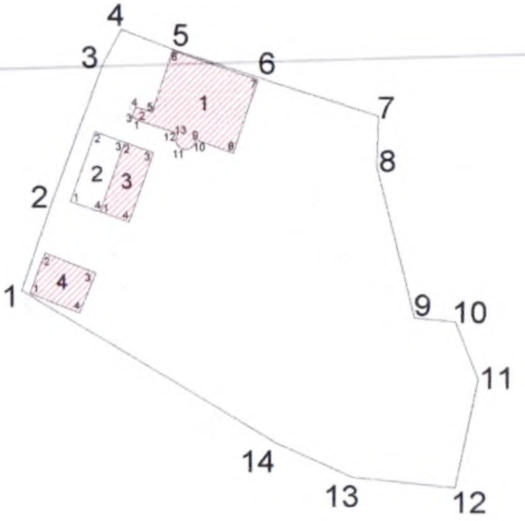
Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Տեղեկատվությունը տրամադրվել է www.e-cadastre.am կայք էջից

Ձև 1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, գ. Քարածոր	Հաստատում եմ ______.______202_թ.
Արծվի Մարտիրոսյան	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Վարդուշ Ներկարարյան	Վկայական N1667111	Քաջայր Նիկողոսյան
Նիկողոս Մարտիրոսյան	Հողհատկացման հիմքը	անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես, հա	0.21621
Ծածկագիր	06-109-0016-0007
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8442710.6998	4523637.9809	12.25
2	8442714.6149	4523649.5901	19.50
3	8442721.2900	4523667.9113	5.25
4	8442723.7980	4523672.5294	7.80
5	8442731.0721	4523669.7264	12.45
6	8442742.9333	4523665.9333	15.62
7	8442757.7765	4523661.0692	6.64
8	8442757.6035	4523654.4351	20.63
9	8442762.5336	4523634.4039	5.38

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ		Տարոն Սերոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		401
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ «Տարոն Սերոբյան»
ՀՎՀՀ		670029778
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	10.12.2023թ.
	հատակագծի կազմման	19.12.2023թ.

Կ.Տ.

Ձև 1

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
10	8442767.8916	4523633.8689	8.12
11	8442770.8487	4523626.3038	14.68
12	8442767.8387	4523611.9355	13.60
13	8442754.3185	4523613.3796	11.05
14	8442744.2253	4523617.8856	39.09
1	8442710.6998	4523637.9809	

1. Բնակելի տուն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8442726.0710	4523660.4409	0.10
2	8442726.1030	4523660.5356	1.00
3	8442725.1553	4523660.8549	1.50
4	8442725.6342	4523662.2764	2.30
5	8442727.8138	4523661.5421	8.65
6	8442730.5755	4523669.7394	11.90
7	8442741.8527	4523665.9401	10.25
8	8442738.5802	4523656.2265	5.23
9	8442733.6239	4523657.8963	0.46
10	8442733.4771	4523657.4604	2.03
11	8442732.2546	4523657.8722	2.03
12	8442731.0321	4523658.2841	0.46
13	8442731.1790	4523658.7200	5.39
1	8442726.0710	4523660.4409	

2. Ավտոտնակ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8442717.0979	4523649.8086	9.68
2	8442720.3305	4523658.9329	4.13
3	8442724.2234	4523657.5538	9.68
4	8442720.9908	4523648.4295	4.13
1	8442717.0979	4523649.8086	

3. Օժանդակ շինություն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8442720.9908	4523648.4295	9.68
2	8442724.2234	4523657.5538	4.01
3	8442728.0032	4523656.2147	9.68
4	8442724.7707	4523647.0904	4.01
1	8442720.9908	4523648.4295	

4. Գոմ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8442711.7152	4523637.6387	5.65
2	8442713.7698	4523642.9019	7.09
3	8442720.3744	4523640.3237	5.65
4	8442718.3198	4523635.0605	7.09
1	8442711.7152	4523637.6387	

Որակավորում ունեցող անձ		Տարոն Սերոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		401
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ «Տարոն Սերոբյան»
ՀՎՀՀ		670029778
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	10.12.2023թ.
	հատակագծի կազմման	19.12.2023թ.

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

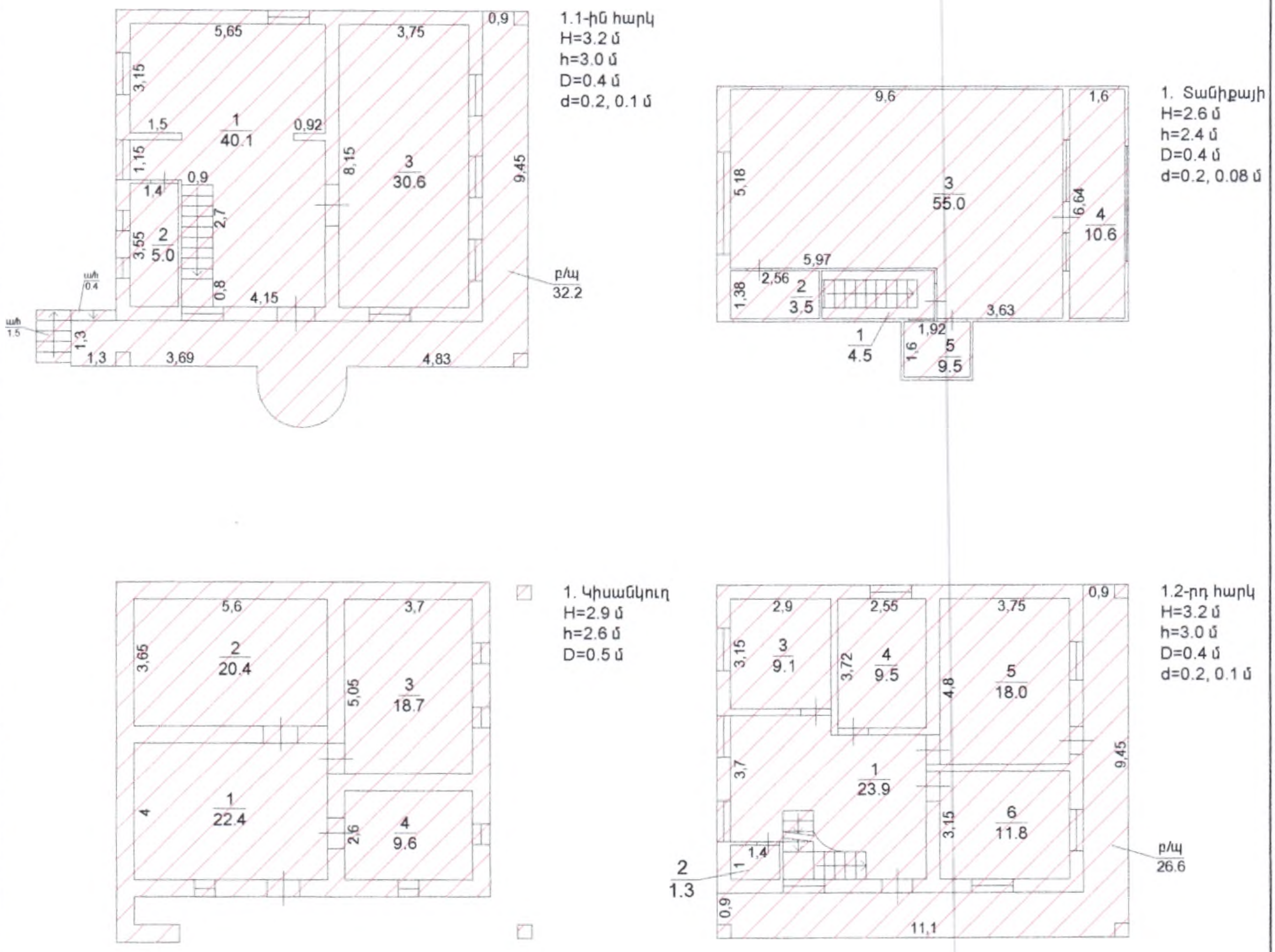
Ձև 3

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, գ. Քարաձոր

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Արծվի Մարտիրոսյան, Վարդուշ Ներկարարյան, Նիկողոս Մարտիրոսյան

Էջ 1



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ		Տարոն Սերոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		401
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ «Տարոն Սերոբյան»
ՀՎՀՀ		670029778
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	10.12.2023թ.
	հատակագծի կազմման	19.12.2023թ.

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, գ. Քարաձոր

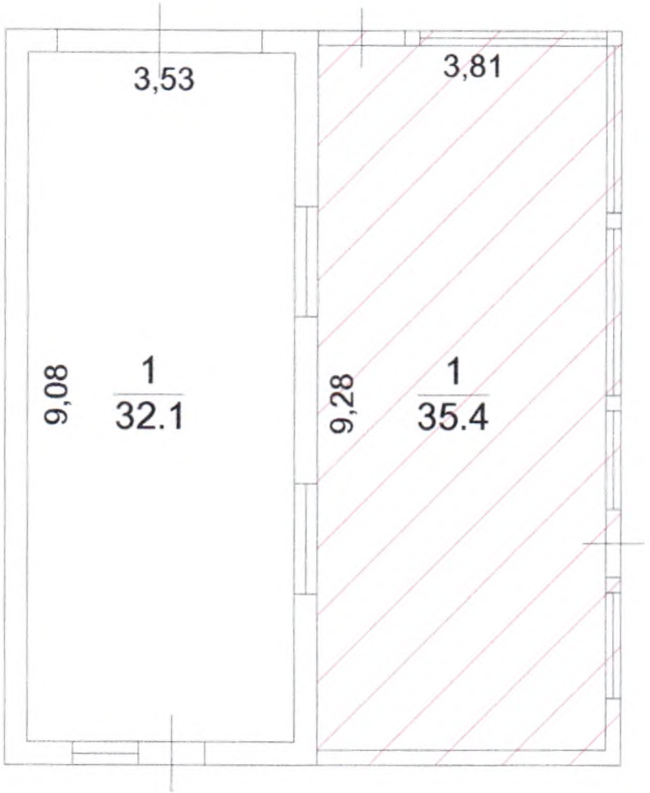
Մարզ, համայնք, հասցե

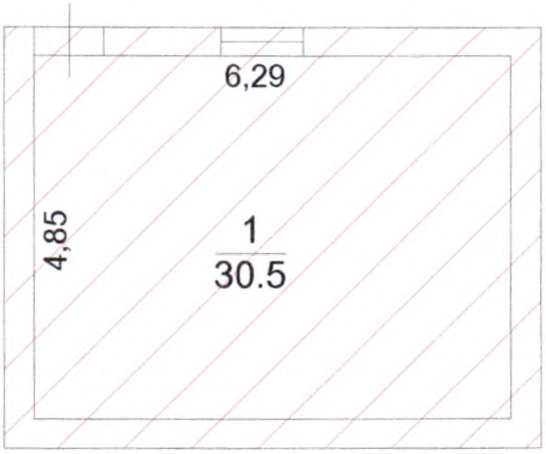
Սեփականատեր	Արծվի Մարտիրոսյան, Վարդուշ Ներկարարյան, Նիկողոս Մարտիրոսյան

Էջ 2

2.1-ին հարկ
H=2.55 մ
h=2.35 մ
D=0.3

3.1-ին հարկ
H=2.38 մ
h=2.28 մ
D=0.3, 0.2 մ





3.1-ին հարկ
H=2.3 մ
h=2.2 մ
D=0.4 մ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100		
Որակավորում ունեցող անձ		Տարոն Սերոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		401
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ «Տարոն Սերոբյան»
ՀՎՀՀ		670029778
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	10.12.2023թ.
	հատակագծի կազմման	19.12.2023թ.

Հավելված 1.5

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Քարաձոր

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկայնությունը	Մակերես (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (խմ)	Կառուցման տարեթիվը	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը									Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				
					Օրինական	Ինքնակամ				Թիթեղ	Թերթաքար/ Շիֆեր/	Կղմինդր	Այլ ծածկույթ	Ավարտված	Մինչև 50%	50%-80%	80% և ավելի	Հիմնակմախքային	Խոշորապանելային, մոնոլիտ	Բետոն	Տուֆ	Երկաթբետոն	Աղյուս	Խառը (քար, բետոն, փայտ)	Փայտ	Այլ նյութ, օր. մետաղ	Փայտ կամ այլ նյութ	Երկաթբետոն	Ճակատային	Ձախակողմյան	Աջակողմյան	Ետնամասային	Այլ շինությունների հետ կից
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	կիսանկուղ	2		71.10	2.60	184.86	2004								V					V						V			4		
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	2		75.70	3.00	227.10	2004								V				V							V	4				
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	1	2		34.10			2004																								
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	2	2		73.60	3.00	220.80	2004								V				V							V	4				
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	տանիքային հարկ	2		83.10	2.40	199.44	2004	V							V								V		V				4		
2	Բնակելի	Ավտոտնակ	1	1	32.10		2.35	75.44	1991				V				V					V						V			4		
3	Բնակելի	Օժանդակ շինություն	1	1		35.40	2.28	80.71	2004	V							V					V					V				4		
4	Բնակելի	Անասնաշենք	1	1		30.50	2.20	67.10	2004		V						V				V						V				4		

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
35	36	37
435.6	32.1	403.5

ՄԱՀՎԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

Քաղաքացի [illegible]
(անունը)

[illegible]
(հայրանունը, ազգանունը)

Մահացել է 2001 թ. [illegible] 25-ին [illegible]

[illegible]
(տառերով)

որի մասին մահվան վկայականի ակտերի գրանցման գրքում

2001 թ. [illegible] 02-ին կատարվել է № 345

գրանցումը:

Մահվան պատճառը [illegible]

[illegible]

Մահվան վայրը [illegible]
(քաղաքը,)

(շրջանը, գյուղը)

Մահվան գրանցման վայրը [illegible]
(քաղաքացիական կացության ակտերի

[illegible]
գրանցման մարմնի անվանումը)

Վկայականի տրման օրը 2001 թ. [illegible] 02

ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԿԱՑՈՒԹՅԱՆ
ԱԿՏԵՐԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՎԱՐԻՉ

ԱԱ № 144868

ՄԱՀՎԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

Քաղաքացի [illegible]
(անունը)

[illegible]
(հայրանունը, ազգանունը)

Մահացել է 1999 թ. [illegible] 19-ին

[illegible] - 78
(տարիքը)

որի մասին մահվան վկայականի ակտերի գրանցման գրքում

1999 թ. IX 8-ին կատարվել է № 207

գրանցումը:

Մահվան պատճառը [illegible]

[illegible]

Մահվան վայրը [illegible]
(քաղաքը)

(շրջանը, գյուղը)

Մահվան գրանցման վայրը [illegible]
(քաղաքացիական կացության ակտերի

[illegible]
գրանցման մարմնի անվանումը)

Վկայականի տրման օրը 1999 թ. IX 8-ին

ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԿԱՑՈՒԹՅԱՆ
ԱԿՏԵՐԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՎԱՐԻՉ

ԱԱ № 103943

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

«ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ»

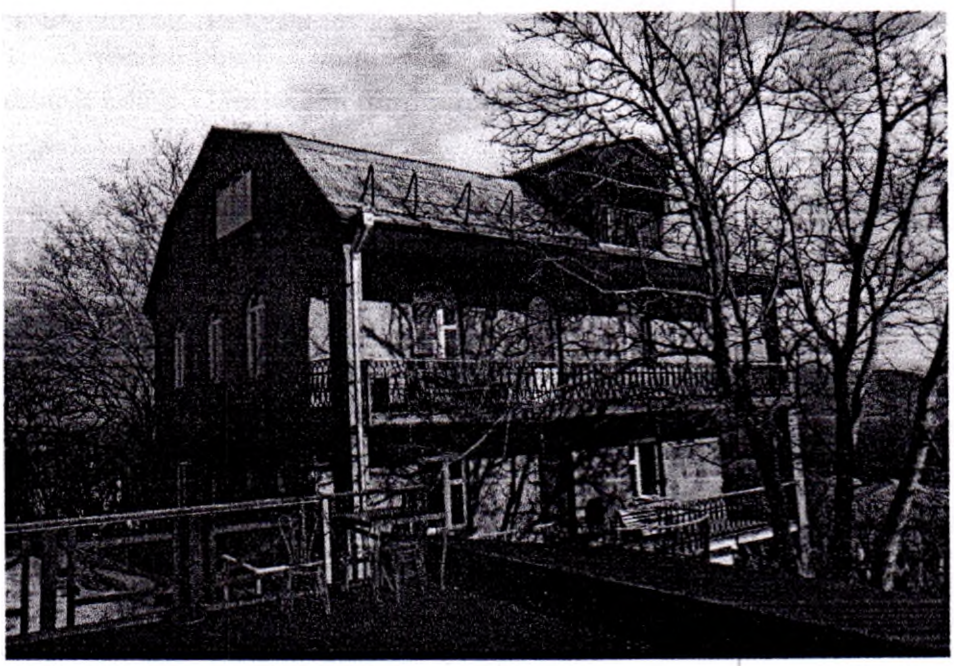
ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

(«ՔԾՓԿ ԲԲԸ»)

Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 13527

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Գ. ՔԱՐԱՁՈՐԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ №8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ



ԵՐԵՎԱՆ – 2023

«ՔԾՓԿ» ԲԲԸ
Ելք 15/365
«26» 12 2023 թ.

«Հաստատում եմ»

«ՔԾՓԿ» ԲԲԸ Գլխ. տնօրեն
-Ա. Գյուլխասյան
«26» 12 2023թ.

Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի գ. Քարաձորի 3-րդ փողոց №8 հասցեում գոյություն ունեցող բնակելի տան, ավտոտնակի և անասնաշենքի տեխնիկական վիճակների վերաբերյալ

Հետազննությունը կատարվել է նշված տան համասեփականատեր (սեփ. վկ.1667111) Արծվի Նիկողոսի Մարտիրոսյանի առ 22.12.2023թ. դիմումի համաձայն:

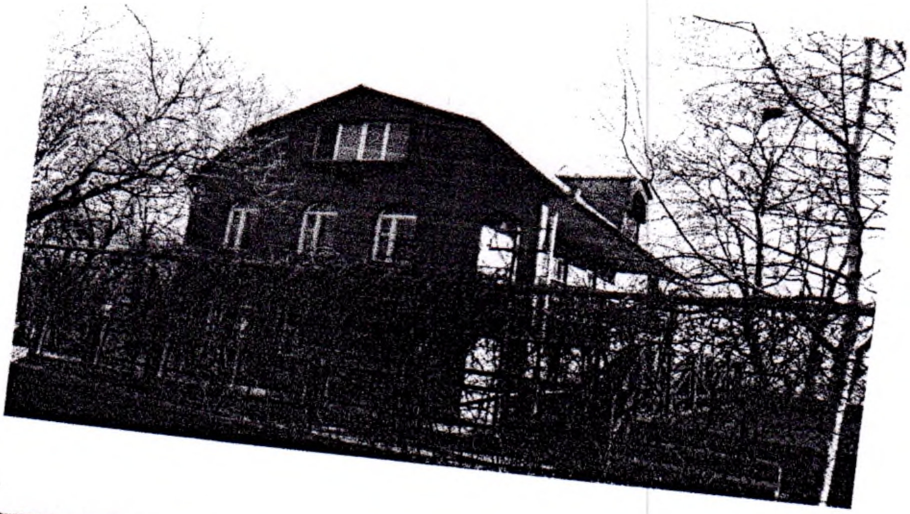
Հետազոտվող շինությունների տեխնիկական վիճակը գնահատվել է ըստ գործող նորմատիվ փաստաթղթերի (ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծային նորմեր» և «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման /անձնագրավորման/ մեթոդական ցուցումներ»), ինչպես նաև ՀՀՇՆ 20.06.2014 «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում» հիմնական դրույթների:

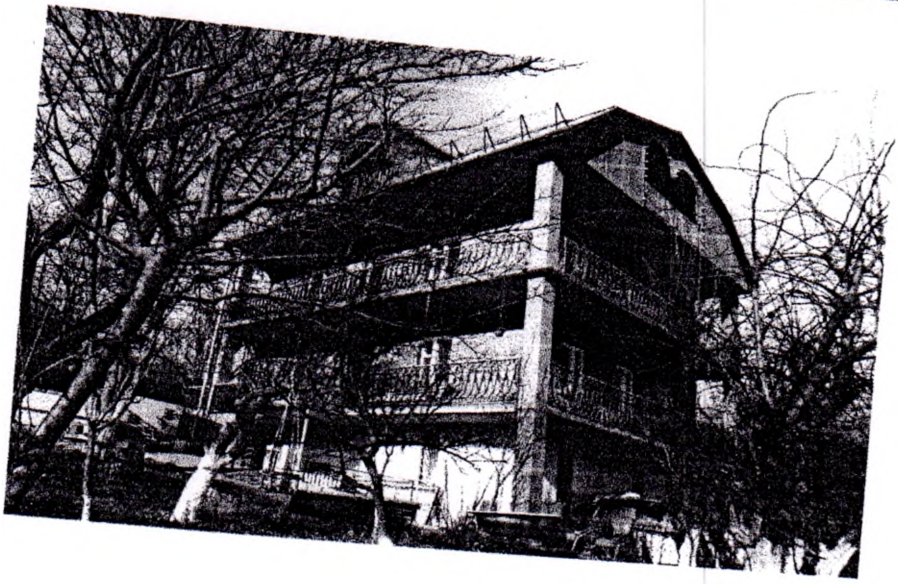
Ստորև բերվում են շինությունների տեխնիկական նկարագիրն ու զննման արդյունքները:

Հետազոտվող շինություններն իրենցից ներկայացնում են 1991-2004թթ. կառուցված բնակելի տուն, ավտոտնակ կից օժանդակ շինությունով և անասնաշենք:

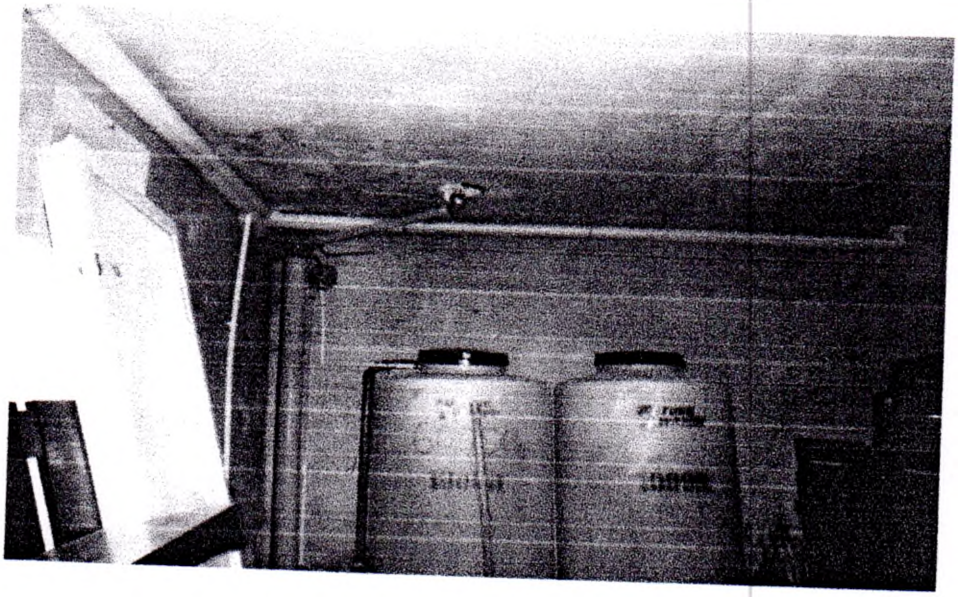
Բնակելի տունը իրենից ներկայացնում է երկհարկ (նաև կիսանկուղային հարկով և ձեղնահարկով) քարաշեն շինություն, որը հատակագծում ունի ուղղանկյունաձև տեսք 11,9x10,25մ ընդհանուր եզրագծային չափերով:

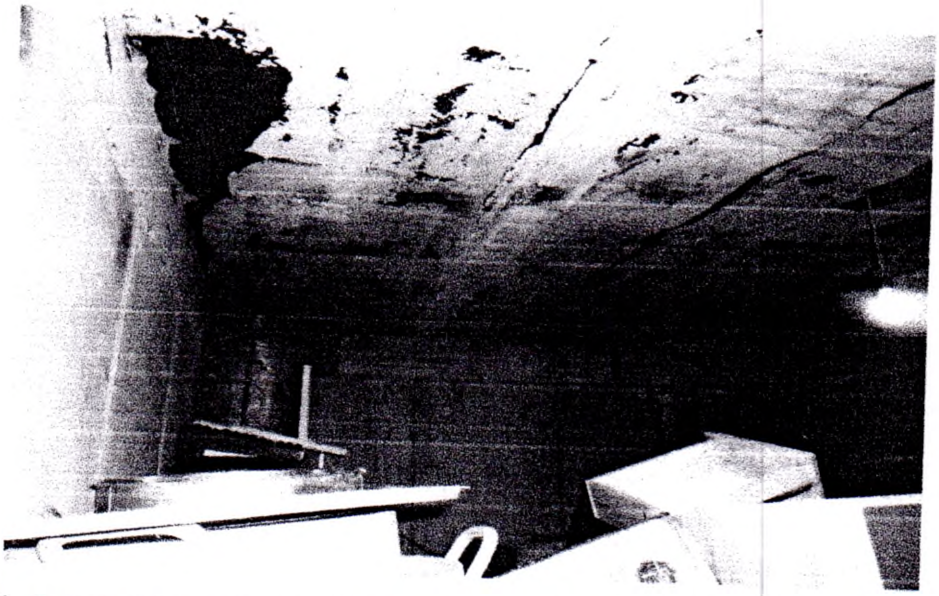
նկ.1 Տան ընդհանուր տեսքը գլխավոր ճակատից



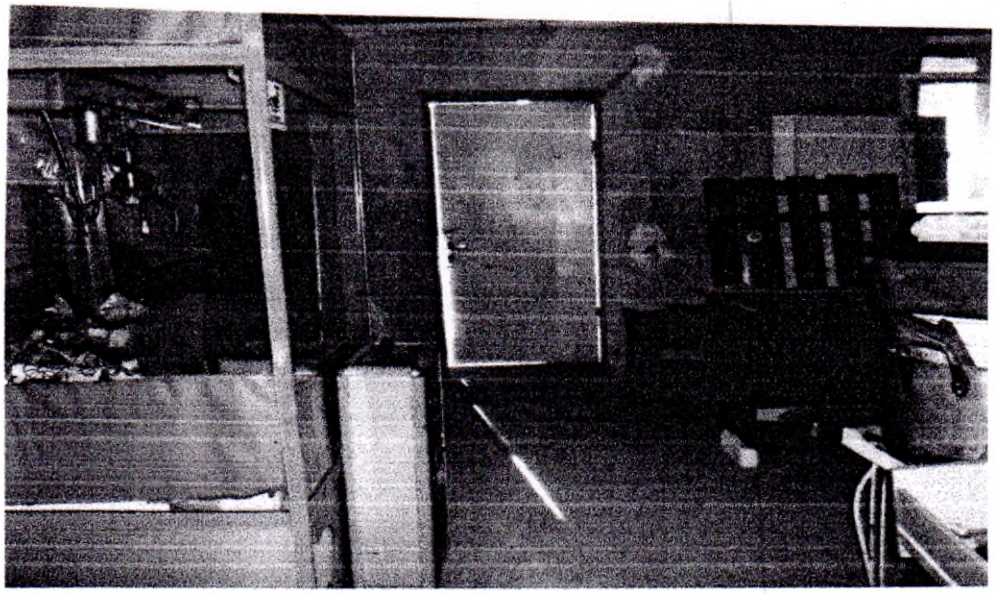


նկ. 2, 3, 4, Տան ընդհանուր տեսքերը տարբեր ճակատներից

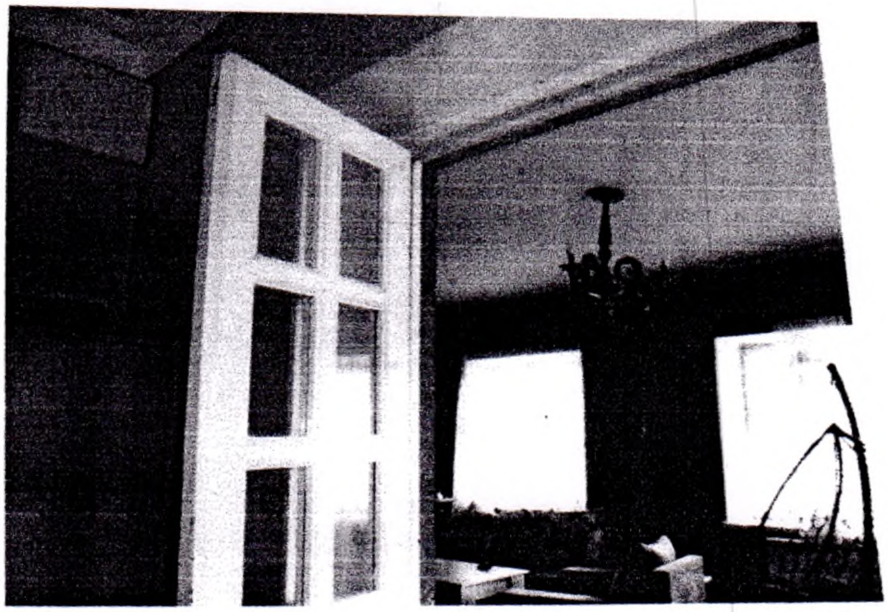




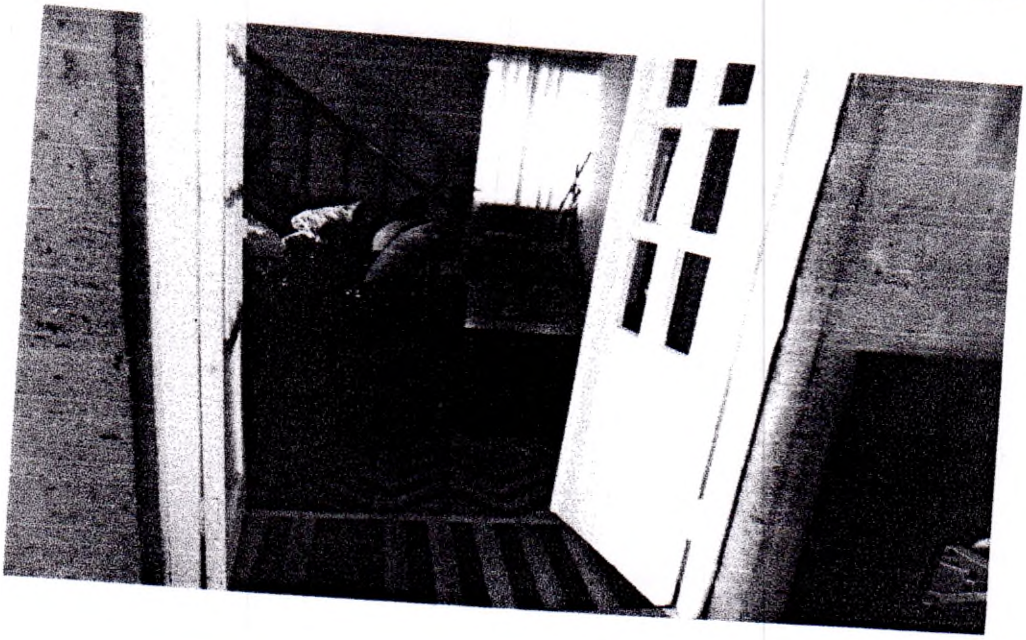
նկ. 5, 6, 7 Կիսանկուղային հարկի պատերի և ծածկի վիճակները

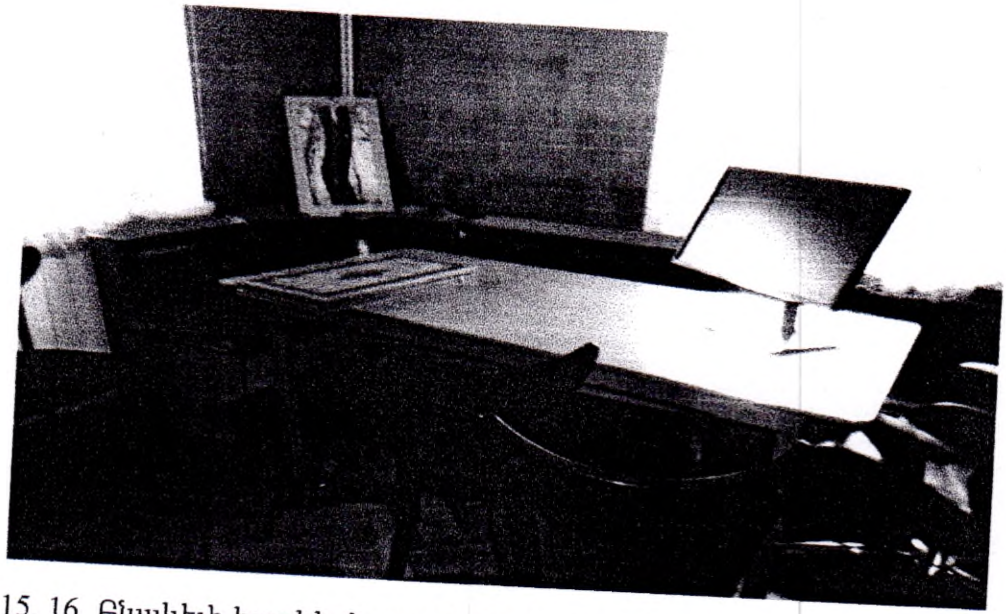


նկ. 8, 9, 10 Կիսանկուղային հարկի պատերի, ծածկի և հատակի վիճակները

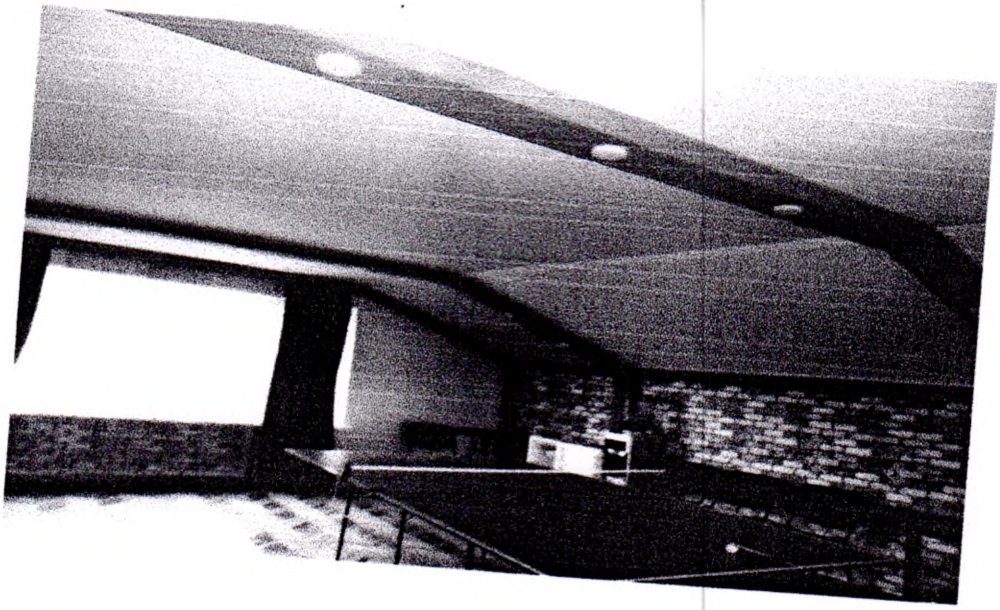


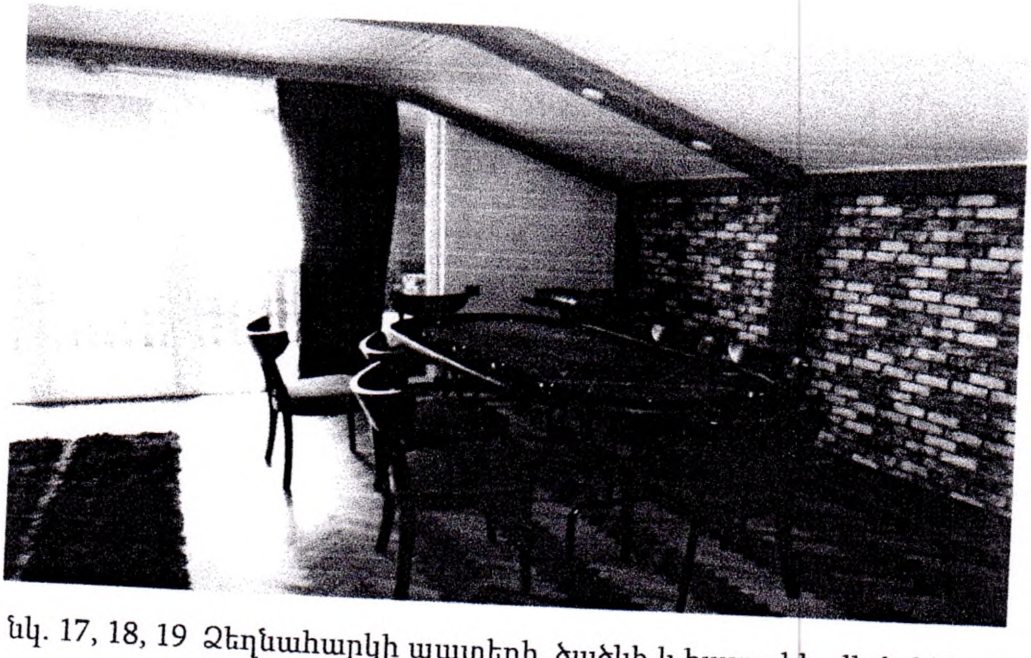
նկ. 11, 12, 13 Բնակելի հարկերի պատերի, ծածկի և սանդուղքի վիճակները



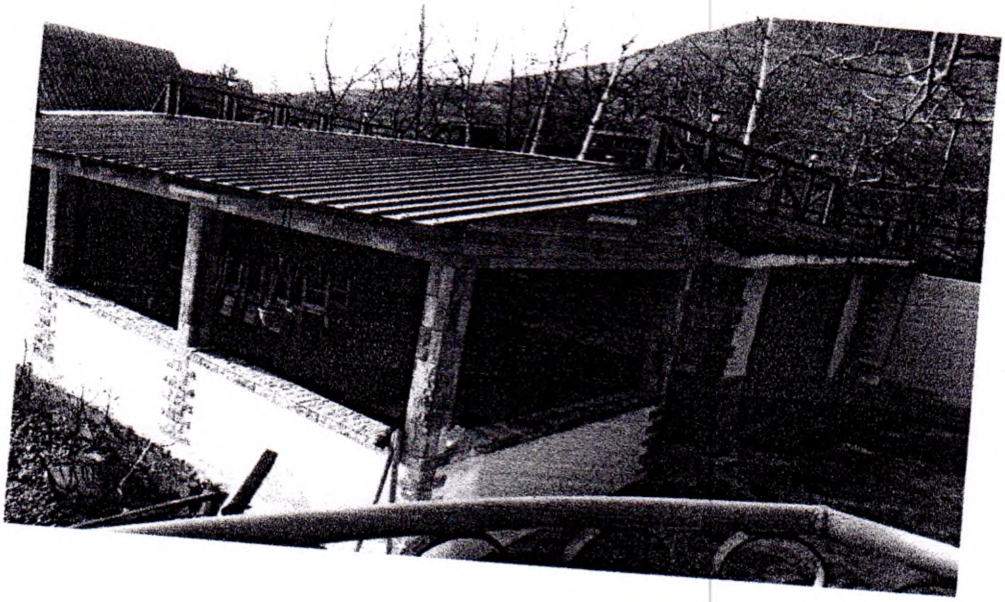


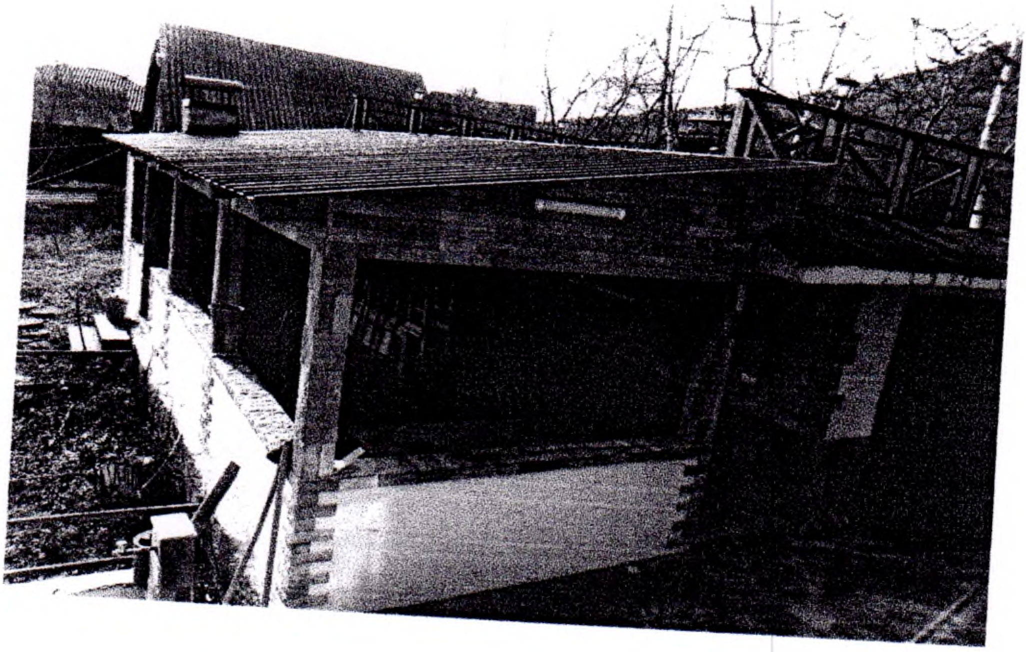
նկ. 14, 15, 16 Բնակելի հարկերի պատերի, հատակների և սանդուղքի վիճակները

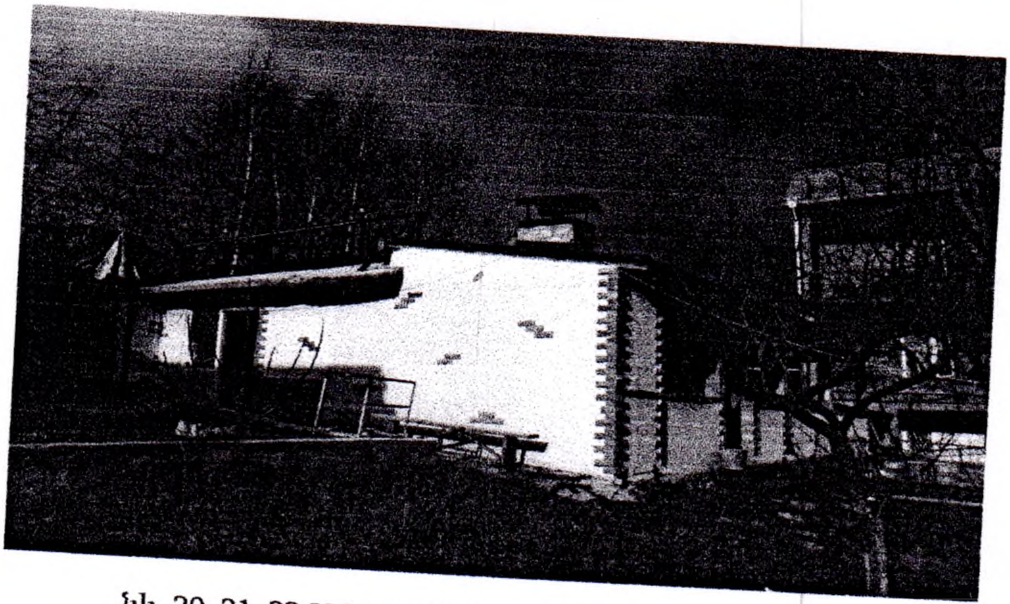




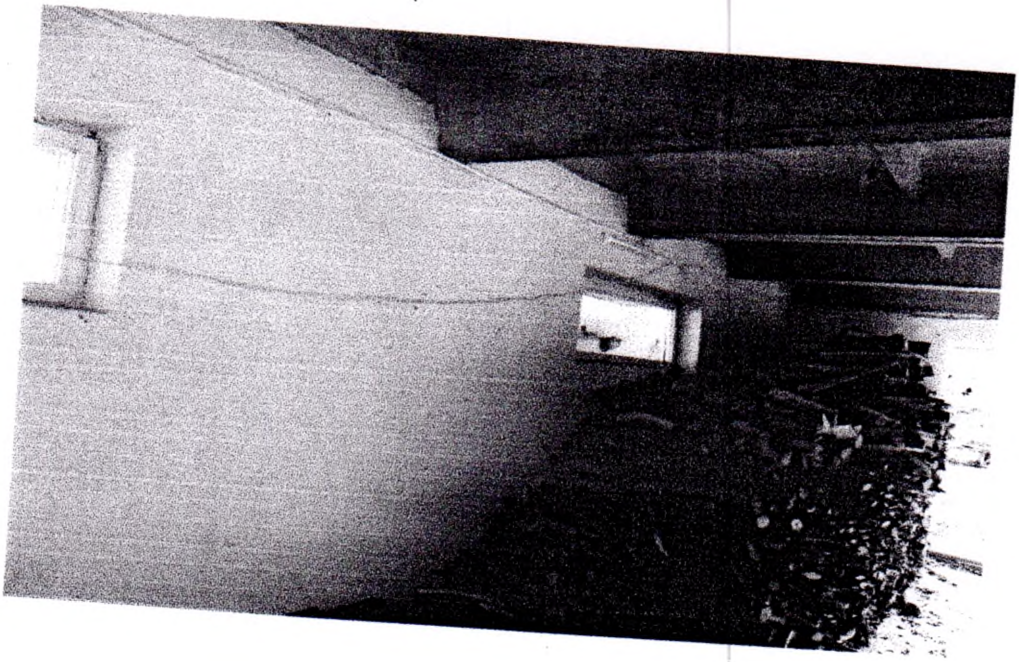
նկ. 17, 18, 19 Ձեղնահարկի պատերի, ծածկի և հատակի վիճակները

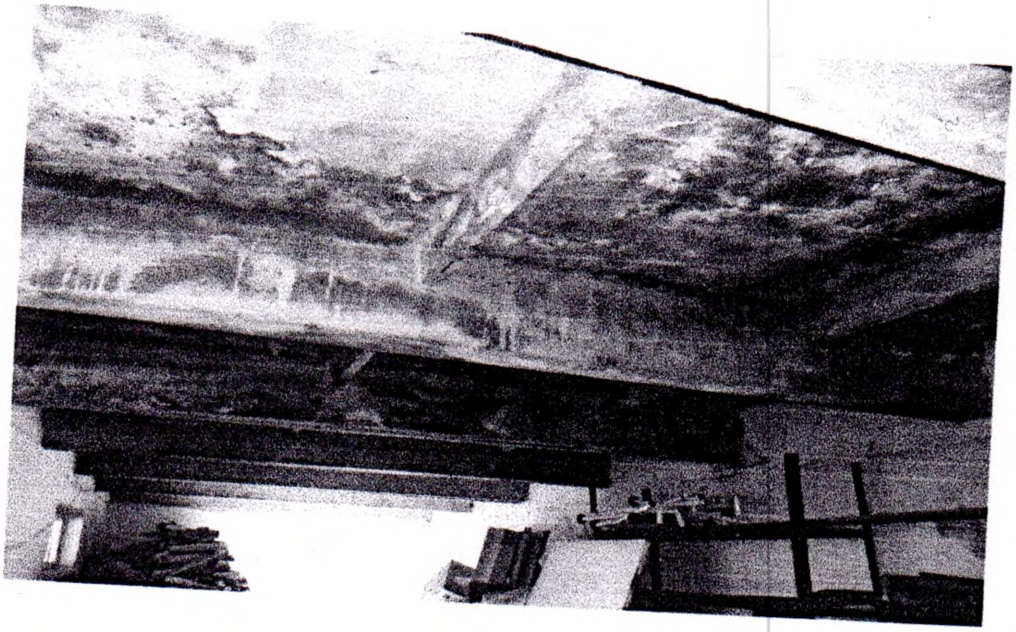






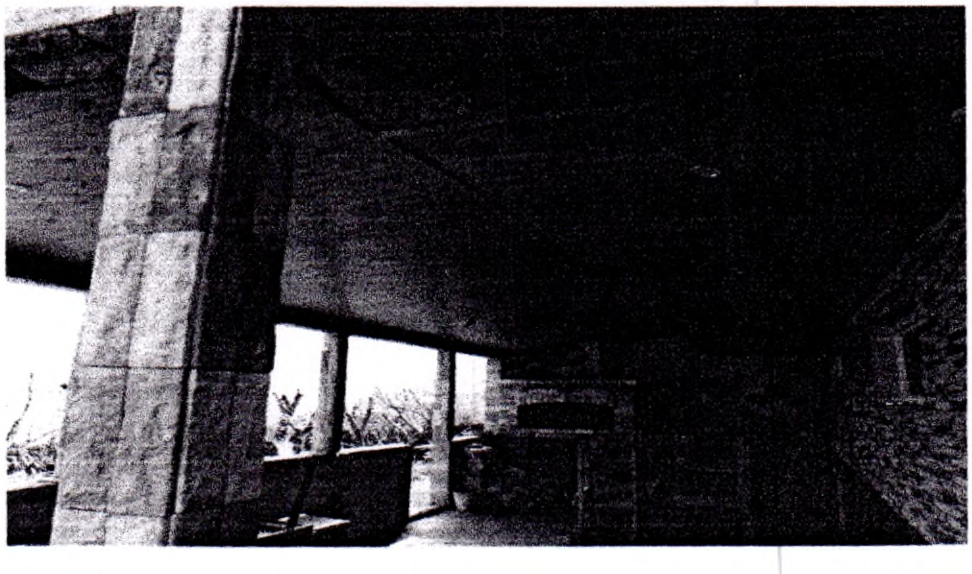
նկ. 20, 21, 22 Ավտոտնակի և ծածկարանի տեսքերը





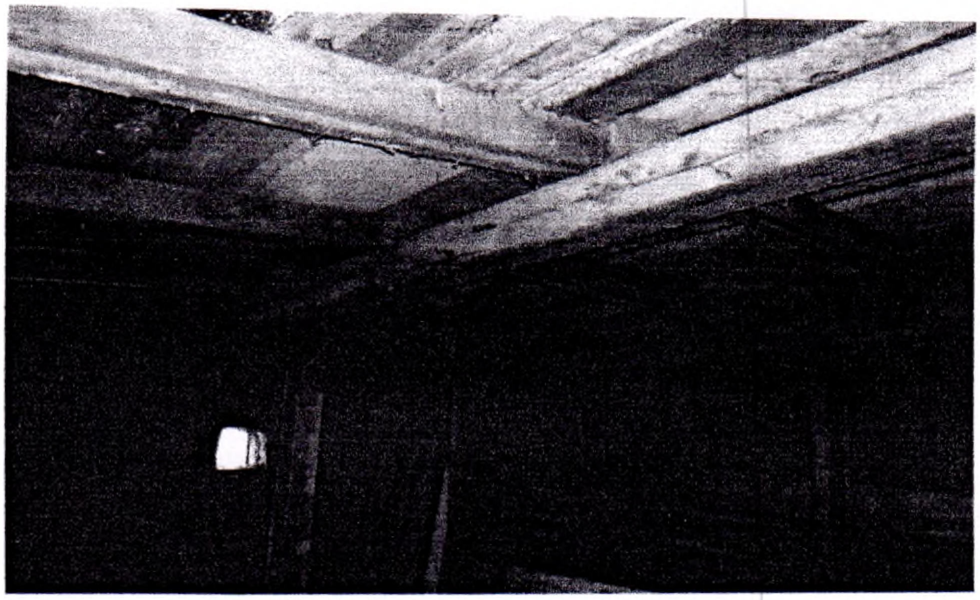
նկ. 23, 24, 25 Ավտոտնակի պատերի, ծածկի և հատակի վիճակները

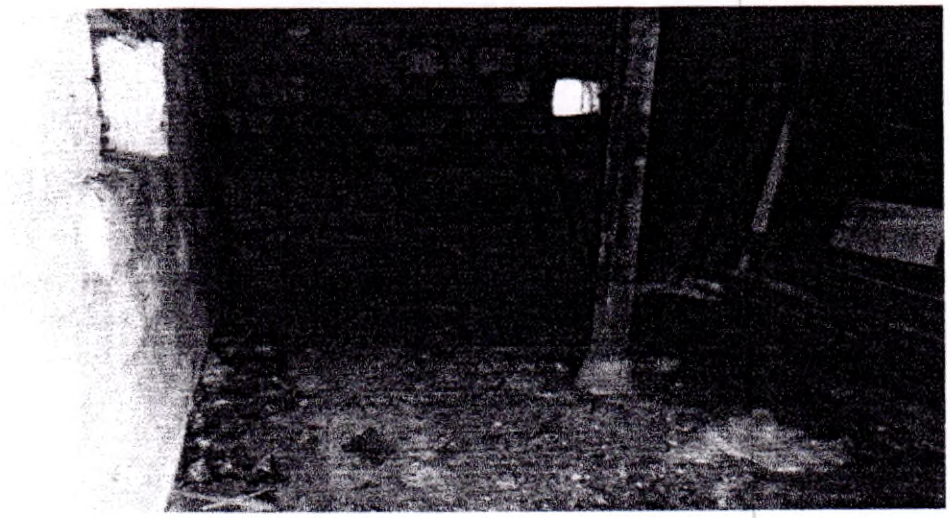
նկ. 26, 27 Ավտոտնակի և ծածկարանի տանիքների վիճակը



նկ. 28 Ծածկարանի պատերի, առաստաղի և հատակի վիճակները

նկ. 29 Անասնաշենքի ընդհանուր տեսքը





նկ. 30, 31 Անասնաշենքի պատերի, ծածկի և հատակի վիճակները

Տունը առաջին և երկրորդ հարկերի աջակողմյան և բակային ճակատներում ունի 1.3մ լայնությամբ Г-աձև բաց պատշգամբներ:

Տան գլխավոր մուտքն ու կիսանկուղային հարկի մուտքն իրականացված են աջակողմյան կողաճակատից, իսկ երկրորդ հարկից դեպի պատշգամբ՝ ելք:

Կիսանկուղային հարկի բարձրությունը հատակից մինչև առաստաղ 2.6մ է, բնակելի հարկերինը՝ 3.0մ, իսկ ձեղնահարկինը սեղանաձև է 1.5-2.4մ բարձրություններով:

Տան կոնստրուկտիվ համակարգն իրականացված է երկայնական և լայնական պատերով ու միջհարկային ծածկերով:

Տան հիմքը 60սմ հաստությամբ միաձույլ երկաթբետոնից է, իրականացված համատարած սալի տեսքով՝ տոփանված խճի նախաշերտով:

Կիսանկուղային հարկի պատերն ունեն 50սմ հաստություն և իրականացված են միաձույլ երկաթբետոնից՝ B-25դասի ծանր բետոնի կիրառմամբ: Առաջին հարկի պատերն ունեն 50սմ, իսկ երկրոդ հարկի ու ձեղնահարկի գլխավոր ճակատի պատերն ունեն 40սմ հաստություններ և իրականացված են տուֆաքարերից, ցեմենտ-ավազային շաղախով, անհրաժեշտ միաձույլ երկաթբտոնե ներառուկներով և հորիզոնական ամրանավորումներով՝ սրբատաշ երեսաշարով: Ձեղնահարկի բակային ճակատի պատն ունի 20սմ, իսկ ներքին պատերը 10սմ հաստություններ և իրականացված են խարամաբետոնե բլոկներից ու սալիկներից:

Միջնորմներն ունեն 10-20սմ հաստություններ և իրականացված են խարամաբետոնե սալիկներից և կանոնավոր ձևի տուֆաքարերից:

Բացվածքների բարավորներն իրականացված են միաձույլ երկաթբետոնից՝ երբեմն գոտու տեսքով:

Կիսանկուղային և բնակելի հարկերի ծածկերն իրականացված են միաձույլ երկաթբետոնից՝ համատարած սալերի տեսքով: Ձեղնահարկի ծածկն իրականացված է փայտա-մետաղական էլեմենտներից՝ ջերմամեկուսացված ու ձայնամեկուսացված առաստաղով:

Պատշգամբների հարթակներն իրակաանացված են միաձույլ երկաթբետոնից, պողպատե անկյունակների երիզվածքով՝ 40x40սմ լայնական հատվածքի միաձույլ երկաթբետոնե սյուներով:

Կիսանկուղային հարկի սանդուղքն արտաքին է, իրականացված բազալտաքարերից, իսկ մյուս հարկերինը ներքին են, իրականացված պողպատե սանդղահեծաններից, փայտե աստիճանամատներով ու տախտակյա երեսվածքներով:

Դռներն ու պատուհաններն իրականացված են փայտե և մետաղապլաստե էլեմենտներից:

Հատակներն իրականացված են պրեսգրանիտից, մանրատախտակից և խեցեսալիկներից:

Տանիքը կոտրվածքներով երկլանջ է, իրականացված փայտա-մետաղական էլեմենտներից և ծածկված ալյումինե ալիքավոր թերթերով՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ: Ձեղնահարկի բակային ճակտոնը կառուցված է փայտից:

Ավտոտնակը կառուցված է 1991թ.-ին, հատակից մինչև առաստաղ ունի 2.35մ բարձրություն և հատակագծում ունի ուղղանկյունաձև տեսք՝ 9.68x4.13մ արտաքին եզրագծային չափերով(նկ. 20-28):

Դարպասն իրականացված է ձախակողմյան կողաճակատից, իսկ աջակողմյան կողաճակատից ու բակային ճակատից կան ելքի դուռ և պատուհաններ:

Ավտոտնակի կոնստրուկտիվ համակարգն իրականացված է արտաքին պատերով և վերնածածկով:

Հիմքերը ժապավենային են իրականացված խամքարաբետոնից:

Պատերն ունեն 30սմ հաստություն և իրականացված են հավաքովի երկաթբետոնե հիմքային բլոկներից(փողոցին հարակից բնահողի մեջ գտնվող պատը) և կանոնավոր ձևի տուֆաքարերից, ցեմենտ-ավազային շաղախով՝ անհրաժեշտ միաձույլ երկաթբետոնե ներառուկներով, հորիզոնական ամրանավորումով և սվաղված ճակատներով:

Բացվածքների բարավորներն իրականացված են միաձույլ երկաթբետոնից՝ գոտու տեսքով:

Ծածկն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե կողավոր սալերից՝ դեպի բակային ճակատի օժանդակ շինությունը(ծածկարանը) եղած բարձակային արտաթողերով:

Դարպասն իրականացված է պողպատե, իսկ դուռն ու պատուհաններն իրականացված են փայտից: Հատակն իրականացված է բետոնից:

Տանիքը միաթեք է փոքր թեքությամբ և իրականացված է ցեմենտի հարթեցուցիչ շերտից, անհրաժեշտ ջերմամեկուսիչ շերտով և վերին անջրաթափանց արհեստական կանաչ գույնի ծածկույթով:

Անասնաշենքն իրենից ներկայացնում է հատակից մինչև առաստաղը 2.2մ բարձրությամբ կառույց, որը հատակագծում ունի ուղղանկյունաձև տեսք 7.09x5.65մ եզրագծային չափերով (նկ, 29-31):

Անասնաշենքի մուտքն ու միակ պատուհանը իրականացված են ձախակողմյան ճակատից:

Անասնաշենքի կոնստրուկտիվ համակարգն իրականացված է արտաքին պատերով և վերնածածկով:

Հիմքերը ժապավենային են՝ իրականացված հավաքովի երկաթբետոնե հիմքային բլոկներից :

Պատերն ունեն 40սմ հաստություն և իրականացված են բետոնից (փողոցին հարակից պատը) և կանոնավոր ձևի տուֆաքարերից ցեմենտ-ավազային շաղախով՝ սվաղված ճակատներով:

Բացվածքների բարավորներն իրականացված են միաձույլ երկաթբետոնից:

Դռներն ու պատուհաններն իրականացված են փայտե և մետաղե էլեմենտներից:

Ծածկն իրականացված է փայտից:

Հատակն իրականացված է բետոնից:

Տանիքը երկլանջ է, իրականացված փայտե էլեմենտներից և ծածկված է ասբոշիֆերով՝ ազատ ջրահեռացմամբ: Ճակտոներն իրականացված են փայտից:

Ավտոտնակին կից օժանդակ շինությունը (ծածկարանը) հատակագծում ունի ուղղանկյունաձև տեսք՝ 9.68x4.01մ եզրագծային չափերով:

Ծածկարանի կոնստրուկտիվ համակարգն իրականացված է սալիկներով երեսպատված միաձույլ երկաթբետոնե կանգնակներով, ավտոտնակի ծածկի սալերի բարձակային արտաթողերով, փայտամետաղական տանիքածածկով և ալյումինի թերթերի տանիքով՝ ազատ ջրահետացմամբ:

Ծածկարանի հատակը իրականացված է սալիկներից է :

Հետազննությամբ պարզվել է.

- տան կրող և ինքնակրող էլեմենտներում վնասվածքներ, ճկվածքներ և ուղղաձիգից շեղումներ չկան (նկ.1-19);
- տունը բակային ճակատում շրջակա սալվածք չունի(նկ.3, 4);
- անասնաշենքի փայտե ծածկում կան ճկված և փթախտով վարաքված էլեմենտներ (նկ. 30, 31);
- անասնաշենքի տանիքի ասբոշիֆերն մաշված-հնացած է, առանձին տեղամասերում վնասված է (նկ. 29);

Եզրակացվում է.

Ելնելով հետազննության արդյունքներից և վերը նշված նորմերի պահանջներից (շինությունները գտնվում են սեյսմիկ 3-րդ գոտում), ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի գ, Քարաձորի 3-րդ փող. №8 հասցում գոյություն ունեցող տան բոլոր կրող և ինքնակրող էլեմենտների տեխնիկական վիճակն, ընդհանուր առմամբ, գնահատվում է **«լավ»** և տան վնասվածության մակարդակը դասվում է 1-ին (առաջին) աստիճանի:

Ավտոտնակի, կից ծածկարանի և անասնաշենքի կրող ու ինքնակրող էլեմենտների տեխնիկական վիճակն, ընդհանուր առմամբ, գնահատվում է բավարար և դրանց վնասվածության մակարդակները դասվում է 2-րդ(երկրորդ) աստիճանի:

Բոլոր շինությունները լիովին պիտանի են շահագործման համար՝ անասնաշենքի առանձին էլէմենտների վերանորոգմամբ:

Ճարտարագետ՝ **Ա. Սուքիասյան**

«ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ
ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ
ԿԵՆՏՐՈՆ» ԲԲԸ