

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Խնդրում եմ Ձեզ տրամադրել հասցե ըստ անշարժ գույքի առուվաճառքի 2024 թվականի դեկտեմբերի 20-ի պայմանագրով ինձ փոխանցված (գրանցված է գրանցամատյանում N 3359) Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, 06-006-0228-0011 կադաստրային ծածկագրով, 0,0435 հա մակերեսով հողամասին:
Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

Nº	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓
5.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	-
6.	Առուվաճառքի պայմանագրի պատճեն	✓
7.	Այլ	✓

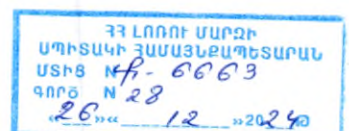
Դիմումատու՝

(ստորագրություն)

Վոլոդյա Դանիելյան

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

16 12 2024 թ.



Անդորրագիր N

51

26/12/2024

«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆԱԾՅՈՒՂ

ՎճԱՐՈՂ

99

Դանիելյան Վոլոդյա Համլետի

ԴԵԲԵՏ

Գումար

16317

1011006

1011

800.00

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ

ԿՐԵԴԻՏ

AMD

Սոցապ N

2808910827

ՍՏԱՅՈՂ՝ ՀՀ ՖՆ

90024

5161162

100

Չանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժնումունք



Գումարը տառերով Ինը հարյուր ՀՀ դրամ

900.00

Իարձան նպատակը՝

Փոխարժեքով

AMD

սցեավորում

Ներկայացվել է՝

Ստր. 26/12/2024 11:58:

Տպգ. 26/12/2024 11:58:

§

Հաշվապահ

Գանձապահ

ՆՇՈՒՄՆԵՐ - OBSERVATIONS

*U.S. Embassy
22. Oct. - 2008*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄԻ
ՎԵՐԳՆԱԿԱՆ ԲՆԱՆՈՒՄ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

Four horizontal lines for date entry.

970559405



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, "Լոռու մարզ" նոտարական տարածք:
Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի քսանին:

Քաղ. ՌՈՒԲԵՆ ՆՈՐԻԿԻ ՄԻՐԶՈՅԱՆԸ, ծնված՝ 16/10/1971թ.-ին, ՀԾՀ՝ 2610710151, նույնականացման քարտ՝ 006762355, տրված՝ 18/02/2016թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ Փ., 3, Շ, 3ԲՆ հասցեում, ում անունից 13/11/2024թ. տրված և ՀՀ "Լոռու մարզ" նոտարական տարածքի նոտար՝ Վ. Մաթոսյանի կողմից հաստատված, սեղանամատյանում թիվ 3033-ով գրանցված լիազորագրի համաձայն հանդես է գալիս՝ քաղ. ՄԿՐՏԻՉ ՍԱՐԱԶԱՏԻ ՓԱՆՈՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 01/02/1971թ.-ին, ՀԾՀ՝ 1102710164, անձնագիր՝ AT0479680, տրված՝ 14/10/2019թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՀՐ., 3, Շ, 5ԲՆ հասցեում, հետագայում "ՎԱՃԱՌՈՂ" մի կողմից և քաղ. ՎՈՒՆՆԱԿ ՀԱՄԼԵՏԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԸ, ծնված՝ 18/08/1991թ.-ին, ՀԾՀ՝ 2808910827, անձնագիր՝ AT0569405, տրված՝ 24/09/2020թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՀՐ., 2, Շ, 3ԲՆ հասցեում, հետագայում "ԳՆՈՐԴ" մյուս կողմից

Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1. "Վաճառող"-ը "Գնորդ"-ին վաճառեց կառուցապատման իրավունքով իրեն պատկանող Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ, Վանաձորի խճուղի, "Ղուրթափա" կոչ. հանդ. հասցեում գտնվող ընդհանուր 0,0435 (գրո ամբողջ չորս հարյուր երեսունհինգ տասնիպարերորդական) հա մակերեսով ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ նպատակային նշանակության ՀՈՂԱՄԱՍԻ կառուցապատման իրավունքը, այսուհետ "Անշարժ գույքի կառուցապատման իրավունք":

2. "Վաճառող"-ի "Անշարժ գույքի կառուցապատման իրավունք"-ը հաստատված է համաձայն 2460555 Անշարժ գույքի կառուցապատման իրավունքի գրանցման վկայականի, որը տրված է "25" սեպտեմբերի 2008թ.:

3. Սույն պայմանագրի կնքման պահին "Անշարժ գույքի կառուցապատման իրավունք"-ի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ չկան, ինչը հաստատում է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից "20" դեկտեմբերի 2024 թվականին տրված անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ թիվ US-20122024-06-0575 միասնական տեղեկանքը:

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ բաժնում առկա է հետևյալ գրառումը
ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի 4-րդ կետի պահանջների համաձայն, օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում կատարվի հաշվառող մարմինների կողմից տրված անշարժ գույքի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ օտարումը կատարվում է դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության, սևանկության կառավարչի կողմից կամ գրավառուի կողմից:

«Անկանխիկ գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ գույքի օտարման գործարքների դիմաց որոշակի սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ չվճարելու դեպքում տվյալ գործարքներն առաջինն են:

"Վաճառող"-ը հայտնում է, որ սույն պայմանագրի կնքման պահին "Անշարժ գույքի կառուցապատման իրավունք"-ը վաճառված, նվիրված կա՛մ գրավ դրված չէ, կառուցապատման իրավունքի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան, արգելանքի տակ չի գտնվում:

4. Կառուցապատման իրավունքի տրամադրման տարեկան վճարը կազմում է 11500 (տասնմեկ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ:

5. Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքին:

6. "Անշարժ գույքի կառուցապատման իրավունք"-ը վաճառվել է 4.000.000 (չորս միլիոն) Հայաստանի

լիազորված անձի կողմից ընտրված ՄԿՐՏԻԶ ՍԱՐԱԶԱՏԻ ՓԱՆՈՍԱՆԻ անվամբ «Հայեկոնոմբանկ» ԲԲԸ-ում բացված 163178158388 հաշվի համարին՝ երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի քսանին, հիմք՝ «Հայեկոնոմբանկ» ԲԲԸ «Սպիտակ» մասնաճյուղի կողմից 20/12/2024թ տրված Դրամարկղի մուտքի օրդեր: Սույն գործարքի դիմաց վճարումը և վճարի ստացումն իրականացվել են անկանխիկ ձևով:

7. Սույն պայմանագրով «Վաճառող»-ից «Գնորդ»-ին է հանձնվում վերոհիշյալ «Անշարժ գույքի կառուցապատման իրավունք»-ը:
8. «Վաճառող»-ի «Անշարժ գույքի կառուցապատման իրավունք»-ը համարվում է հանձնված «Գնորդ»-ին սույն պայմանագրի հաստատման պահից:
9. Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, կնքված է համարվում կառուցապատման իրավունքի գրանցման պահից և մինչև պետական գրանցում ստանալը հիմք չի հանդիսանում կողմերի հետ երրորդ անձանց հետ ունեցած հարաբերությունների փոփոխման համար:
10. Կողմերը տեղյակ են ՀՀ Հարկային օրենսգրքի բովանդակությանը:
11. Սույն պայմանագրի ձևակերպման հետ կապված ծախսերը կատարվում է «Գնորդ»-ի կողմից:
12. Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կերպով կատարելու համար կողմերը կրում են պատասխանատվություն համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության:
13. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով՝ չորս օրինակից, որոնք ունեն միևնույն իրավաբանական ուժը, մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գրասենյակում, մնացած երեք օրինակները տրվում է կողմերին:
14. Սույն պայմանագրով «Անշարժ գույքի կառուցապատման իրավունք»-ի փոխանցումը «Գնորդ»-ին ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, **Նոտարական վավերացման օրվանից սկսած երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:**
15. Պայմանագիրը բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմաները:

Վաճառող՝
ՌՈՒԲԵՆ ՆՈՐԻԿԻ ՄԻՐԶՈՅԱՆ
լիազորված անձ
ՄԿՐՏԻԶ ՍԱՐԱԶԱՏԻ ՓԱՆՈՍԱՆԻ

Գնորդ՝
ՎՈՒՆՈՂՅԱ ՀԱՍԼԵՏԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

Ռուբեն Նորիկի Միրզոյան

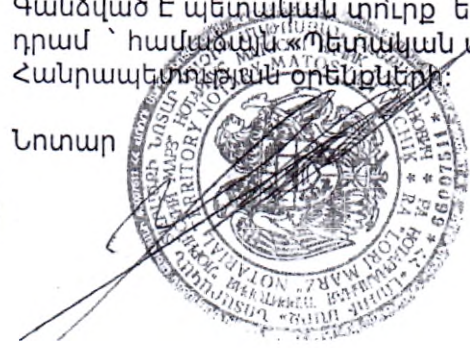
Վունողյա Հասլետի Դանիելյան

Վավերացման մակագրություն անշարժ գույքի կառուցապատման իրավունքի նկատմամբ իրավունքների ծագման փոփոխման կամ դադարման մասին կնքված պայմանագրի վրա

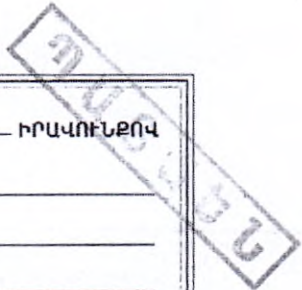
Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի քսանին: Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Վաչիկ Մաթոսյանի կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ քաղ. ՌՈՒԲԵՆ ՆՈՐԻԿԻ ՄԻՐԶՈՅԱՆԻ կառուցապատման իրավունքը ստուգված է: Գրանցված սեղանամատյանում N **3358**

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար **Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյան**



23042860 - 0320 - 0103



ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է Կառուցաշինարձակ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ

(սեփականության կամ օգտագործման)

Ռուբեն Զորիկի Եփրայան

(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Ջոռու Տարզ. Ժ. Մարտիկ. Գալուստրի Խժուրժ
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն, անվանումը))

«Չրգրթափա» կոչվ հանգ. հողամասի ԵԿԱՏԱՍՐ

Պ/Կր. Կարապետի 16.09.08, ք.5335 ԿԱՐԱՅԱԿԱՆԱՐՁԱԾ
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

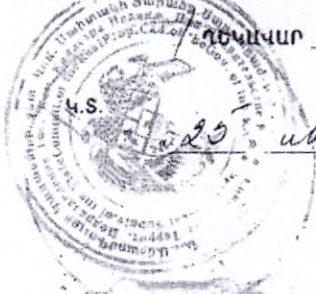
ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ԵԿԱՏԱՍՐ
ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
06006 2-11 ՄԱՏՅԱՆԻ 118 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱԴՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱՇՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺՄԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱՇՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺՄԱՆ

ԿԱՌԱՎԱՐ Քեւանդ Կ. Նոցուցյան
(ստորագրությունը)



սեպտեմբերի 20 2023

2460555

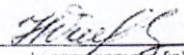
23042860 - 0310 - 0103

ՀՈՂԱՍԽԱՆ ԲԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

Տ. 108.0
(մասշտաբը)

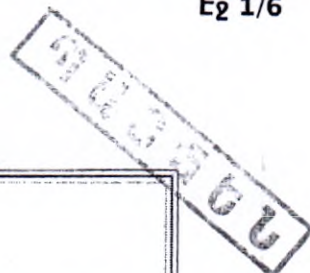


Արկիվի համար	Վերջին համարագրման տարի	Վերջին համարագրման ակտի համար
1-2	12.6	Համարագրման ակտ
2-3	31.9	Համարագրման ակտ
3-4	12.6	Համարագրման ակտ
4-5	4.8	Համարագրման ակտ
5-6	2.8	Համարագրման ակտ
6-1	27.3	Համարագրման ակտ

Կատարող 
(ստորագրողի անունը)



230402860 - 0290 - 0103



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06.006.228-011
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Քանկավարժերի
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Խաղաղության և կարգապահության
 ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 00435
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ Կարգապահություն

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.) _____
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ Սևակ
 (ստորագրություններ)