

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
Պարոն Բ. Նիկողոսյանին
Նույն համայնքի բնակչուհի
Հերմինե Հարությունի Հարությունյանից
Հեռախոս՝ 096 74 22 45
Հասցե՝ Շիրակի խճուղի 120 տնակ

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ ցանկանում եմ միավորել ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 05022024-06-0033 վկայականի ինձ, Սերյոժա Սարգսյանին և Տիգրան Սարգսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, 06-006-0476-0020 կադաստրային ծածկագրով հողամասը, դրա վրա գտնվող բնակելի տունը և 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի (գրանցված է սեղանամատյանում թիվ 3384) առուվաճառքի պայմանագրով ինձ, Սերյոժա Սարգսյանին և Տիգրան Սարգսյանին փոխանցված, 06-006-0476-0021 կադաստրային ծածկագրով հողամասը:

Խնդրում եմ Ձեզ համապատասխան կարգով կատարել գույքի միավորում և հասցեավորում:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	✓
5.	Անձնագրերի պատճեններ	✓
6.	Առուվաճառքի պայմանագրի պատճեն	✓
7.	Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ	✓
8.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓
9.	Այլ	-

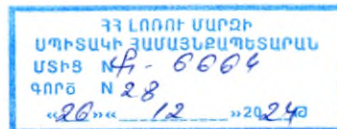
Դիմումատու՝

(ստորագրություն)

Հերմինե Հարությունյան

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

26 12 2024 թ.



Անդորրագիր N

42

26/12/2024

«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՄՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆԱԳՅՈՒՂ

Վճարող 99

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՀԵՐՄԻՆԵ

96742245

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՄՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ

Սոցալ N

ՍՏԱՑՈՂ՝ ՀՀ ՖՆ

Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք

Գումարը տառերով Ինը հարյուր ՀՀ դրամ

Վճարման նպատակը՝

ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ

ԴԵԲԵՏ

Գումար

16317	1011006	1011	800.00
90024	5161162		900.00
			AMD



1

Փոխարժեքով

Ներկայացվել է՝

Մտք. 26/12/2024 11:16:0

Տպգ. 26/12/2024 11:16:1

Հսկիչ

Հաշվապահ

Գանձապահ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
HARUTYUNYAN

ՀԵՐՄԻՆԵ
HERMINE

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ի/Բ

ՀՀ/ARM

04.05.1988

016701955

17.10.2034

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԼՐՈՒՄԻՅԱԼ
ՊԵՏՈՒՓՈՒՆՆԵՐՈՒՄԻՄ
ՎՈՎԵՐՈՎԱՆ Ե՛ ԴՐՆՁԵՎ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

ՆՇՈՒՄՆԵՐ - OBSERVATIONS

Handwritten text in Armenian script, possibly including a date and location.

AL 0250370



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 5 փետրվարի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՍԵՐՅՈՒԺԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ (1/3), ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՍԵՐՅՈՒԺԱՅԻ (1/3),
ՀԵՐՄԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ (1/3)

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Դ. Տեր-Սիմոնյան փողոց 3/4 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 19102023-06-0042
վկայական, Անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր հաստատված 29/01/2024 թ-ին
սեղանամատյան 233

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-006-0476-0020

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.04

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05022024-06-0033, գաղտնաբառ՝ KHSEYVUARL72

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-006-0476-0020-001	Բնակելի տուն	81.6 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Ֆերդինանտ Կարայան

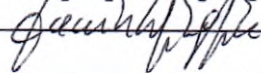
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05022024-06-0033, գաղտնաբառ՝ KHSEYUARL72

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, "Լոռու մարզ" նոտարական տարածք:

Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի 

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՍԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԸ, (ՀՎՀՀ՝ 06963722, Գրանցման համար՝ 90.181.1222280, գտնվելու վայրը՝ ք. Սպիտակ, Շահումյան 7), ի դեմս համայնքի ղեկավար ՔԱՋԱՅԳ ՎՈՐՈՏԻ ՆԻՎՈՂՈՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 17/10/1971թ.-ին, ՀՕՀ՝ 2710710177, անձնագիր՝ AP0554422, տրված՝ 31/08/2016թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ Փ., 7/3 Շ, 16ԲՆ հասցեում, ով գործում է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության ընտրական օրենսգրքի 142.2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի նորմերով, թիվ 22 տարածքային ընտրական հանձնաժողովի 2021թ. Դեկտեմբերի 12-ի թիվ 20-Ա որոշմամբ և համայնքապետարանի կանոնադրության, հետագայում "ՎԱՃԱՌՈՂ" մի կողմից և

քաղ. ՍԵՐՅՈՒՄ ՌԱՖԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 01/11/1958թ.-ին, ՀՕՀ՝ 1111580073, անձնագիր՝ AL0250370, տրված՝ 18/05/2023թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՇԻՐԱԿԻ ԽՃՂ., 120, ՏՆԱԿ հասցեում,

քաղ. ՏԻԳՐԱՆ ՍԵՐՅՈՒՄՅԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 20/02/1988թ.-ին, ՀՕՀ՝ 3002880086, նույնականացման քարտ՝ 012835682, տրված՝ 16/06/2020թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՇԻՐԱԿԻ ԽՃՂ., 120, ՏՆԱԿ հասցեում,

քաղ. ՀԵՐՄԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԸ, ծնված՝ 04/05/1988թ.-ին, ՀՕՀ՝ 5405880167, նույնականացման քարտ՝ 016701955, տրված՝ 17/10/2024թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՇԻՐԱԿԻ ԽՃՂ., 120, ՏՆԱԿ հասցեում, հետագայում "ԳՆՈՐԴ" մյուս կողմից

կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1. "Վաճառող" -ը հիմք ընդունելով՝
Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 12/11/2024թ. N144-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 05/12/2024թ. N159-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ղեկավարի 14/11/2024թ. N1101 "ՍԵՐՅՈՒՄ ՌԱՖԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ, ՏԻԳՐԱՆ ՍԵՐՅՈՒՄՅԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ և ՀԵՐՄԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ուղղակի վաճառքով հողամաս օտարելու մասին" ՈՐՈՇՈՒՄԸ՝
համայնքային սեփականություն հանդիսացող ընդհանուր 0,02396 (զրո ամբողջ երկու հազար երեք հարյուր իննսունվեց հարյուրհազարերորդական) հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության բնակավայրերի հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-006-0476-0021)՝ շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքի չափով՝ 292551,60 (երկու հարյուր իննսուներկու հազար հինգ հարյուր հիսունմեկ դրամ վաթսուն լումա) ՀՀ դրամ արժեքով, ուղղակի վաճառքով վաճառեց, իսկ "Գնորդ" -ը ուղղակի վաճառքով գնեց համայնքային սեփականություն հանդիսացող վերոնշյալ անշարժ գույքը, որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն հետևյալ բաժնեմասերով.
1/3 բաժնեմասը, որպես ՍԵՐՅՈՒՄ ՌԱՖԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ընդհանուր բաժնային սեփականություն,
1/3 բաժնեմասը, որպես ՏԻԳՐԱՆ ՍԵՐՅՈՒՄՅԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ընդհանուր բաժնային սեփականություն,
1/3 բաժնեմասը, որպես ՀԵՐՄԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ընդհանուր բաժնային սեփականություն,
այսուհետ՝ "Անշարժ գույք":
2. "Վաճառող" -ի "Անշարժ գույք" -ի սեփականության իրավունքը հաստատված է համաձայն 30082024-06-0001 Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի, որը տրված է "30" օգոստոսի 2024 թվականին:
3. "Անշարժ գույք" -ի վաճառքի ընդհանուր գինը (արժեքը) կազմում է 292551,60 (երկու հարյուր իննսուներկու հազար հինգ հարյուր հիսունմեկ դրամ վաթսուն լումա) ՀՀ դրամ:
4. Սույն պայմանագրի կնքման պահին "Անշարժ գույք" -ի գինը (արժեքը) "Գնորդ" -ի կողմից անկանխիկ ձևով փոխանցվել (վճարվել) է "Վաճառող" -ի հաշվին, հիմք՝ 25/11/2024թ "ՀԱՅԷԿՈՆՈՍԲԱՆԿ" ԲԲԸ Սպիտակի մասնաճյուղի կողմից տրված Դրամարկղի մուտքի օրդերը:
Սույն գործարքի դիմաց վճարումը և վճարի ստացումը իրականացվել են անկանխիկ ձևով:
5. Սույն պայմանագրի կնքման պահին "Անշարժ գույք" -ի սեփականության նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ չկան, ինչը հաստատում է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից "16" դեկտեմբերի 2024 թվականին տրված անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ թիվ ՍՏ-16122024-06-0467 միասնական տեղեկանքը:
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ բաժնում առկա է հետևյալ գրառումը
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ չկան
«Անկանխիկ գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ գույքի օտարման գործարքների դիմաց որոշակի սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ չվճարելու դեպքում տվյալ գործարքներն առոչինչ են:
"Վաճառող" -ը հայտնում է, որ սույն պայմանագրի կնքման պահին "Անշարժ գույք" -ը վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, սեփականության նկատմամբ սահմանափակումներ չկան, արգելանքի տակ չի գտնվում:
6. Իրան պայմանագրի...

8. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման և կնքված է համարվում սեփականության իրավունքի պետ. գրանցման պահից և մինչև պետական գրանցում ստանալը հիմք չի հանդիսանում կողմերի հետ երրորդ անձանց ունեցած հարաբերությունների փոփոխման համար:
9. Կողմերը տեղյակ են ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 11 բաժնի հոդվածների բովանդակությանը:
10. Սույն պայմանագրի ձևակերպման հետ կապված ծախսերը կատարում է "Գևորդ" -ը:
11. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով չորս օրինակից, որոնք ունեն միևնույն իրավաբանական ուժը, օրինակը պահվում է նոտարական գրասենյակում, մնացած երեք օրնակները տրվում է կողմերին:
12. Սույն պայմանագրով "Անշարժ գույք" -ի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումը "Գևորդ" -ին ենթակա պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, նոտարական վավերացման օրվանից սկսած երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

"ՎԱՃԱՌՈՂ"

ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնք
 համայնքի ղեկավար
 ՔԱՋԱՅՐ ՎՈՐՈՏԻ ՆԻՎՈՂՈՍՅԱՆ



"ԳՆՈՐԴ"

ՍԵՐՅՈՒՄ ՌԱՏԻՎԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Սերյոժա Ասրգյան

ՏԻԳՐԱՆ ՍԵՐՅՈՒՄՅԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Տիգրան Սարգսյան

ՀԵՐՄԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԷ

Հերմինե Հարությունյան

Լոտարական ակտի կոդ: 504-20241225-2-8640159
 Լոտարական ակտի գաղտնագիր: L8QKMV



Վավերացման մակագրություն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների ծագման փոփոխման կամ դադարեցման մասին պայմանագրի վրա՝ իրավաբանական անձի մասնակցությամբ

Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի քսանհինգին: Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության "Լոռու մարզ" նոտարական տարածքի նոտար Վաչիկ Մաթոսյանիս կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի իրավունքները ստուգված են: Գրանցված սեղանամատյանում N: 3389

Գանձված է պետական տուրք՝ որպեսզի հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ հստակապես նշված հոդվածի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով:



**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ, ԴՐԱՆՑ ԴԱԴԱՐԵՑՄԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՍՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ
ՔԱՂՎԱԾՔ**

1. Իրավատեր (եր) կամ գրանցված իրավունքի սուբյեկտ (ներ) (ա.ա.հ.)

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ»

ՍԵՐՅՈԺԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՈԱՖԻՎԻ

ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ

ՀԵՐՄԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ

2. Անշարժ գույքի հասցեն

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Դ. Տեր-Սիմոնյան փողոց 3/5 հողամաս

3. Վկայականի համար կամ կադաստրային ծածկագիր

30082024-06-0001

4. Փաստաթղթի տեսակ

Առուվաճառքի պայմանագիր

5. Փաստաթղթի ամսաթիվ և հերթական համար

25/12/2024թ. 504-20241225-2-8640159

6. Փաստաթուղթը մուտքագրող մարմին

ՀՀ Նոտարներ

7. Փաստաթուղթը մուտքագրող պաշտոնատար անձ

Լոռու մարզ նոտարական տարածք Նոտար Վաչիկ Մաթոսյան Ալեքսանի

8. Փաստաթղթի տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

Ծածկագիրը. 2024HUSHH8YNP



9. Փաստաթղթի մուտքագրման ամսաթիվը և ժամը