

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-006-0420-0002 կադաստրային ծածկագրով, 0,12499 հա ընդհանուր մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը և դրա վրա գտնվող բնակելի տունը տիրապետում եմ ես, սակայն վերոնշյալ հողամասի նկատմամբ իրավունք հաստատող փաստաթղթեր չեն պահպանվել (կից ներկայացնում եմ հողամասի հատակագիծը տրված չափագրող՝ «ԳԵՈԳԼՈՐԱԼ» ՍՊԸ-ի կողմից):

Խնդրում եմ Ձեզ համապատասխան կարգով կատարել հիմքերի վերականգնում, հասցեավորում և հաստատել վերոնշյալ հողամասի հատակագիծը:

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Եզրակացություն «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից	✓
5.	Հողամասի հատակագիծը տրված չափագրող՝ «ԳԵՈԳԼՈՐԱԼ» ՍՊԸ-ի կողմից	✓
6.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓

Դիմումատու՝


(ստորագրություն)

Մաքսիմ Կարապետյան
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

06 _____ 02 _____ 2025 թ.

Անդորրագիր N

52

06/02/2025

«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ

ՎճԱՐՈՂ

99

ԴԵԲԵՏ

ԳՈՒՄԱՐ

Կարապետյան Մաքսիմ

98656003

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ

Սոցապ N

16317

1011006

1011

800.00

ԿՐԵԴԻՏ

AMD

ՍՏԱՅՈՂ՝ Համայնքի տարածքում շինարարության կա
մ շինության արտաքին տեսքը փոփոխող վ

90024

5161162

100

Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք

Գումարը տառերով Ինը հարյուր ՀՀ դրամ

900.00

Վճարման նպատակը՝

1

Փոխարժեքով

AMD

Հասցեավորում

Հսկիչ

Հաշվապահ



Ստղ. 06/02/2025 12:40:1

Տպգ. 06/02/2025 12:40:1

AX05939432ARM5711196M3501151<<<<<<<<<<<<02

4

ԱՆՋԱՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ,
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՅԱՆՍԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ:

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:



ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

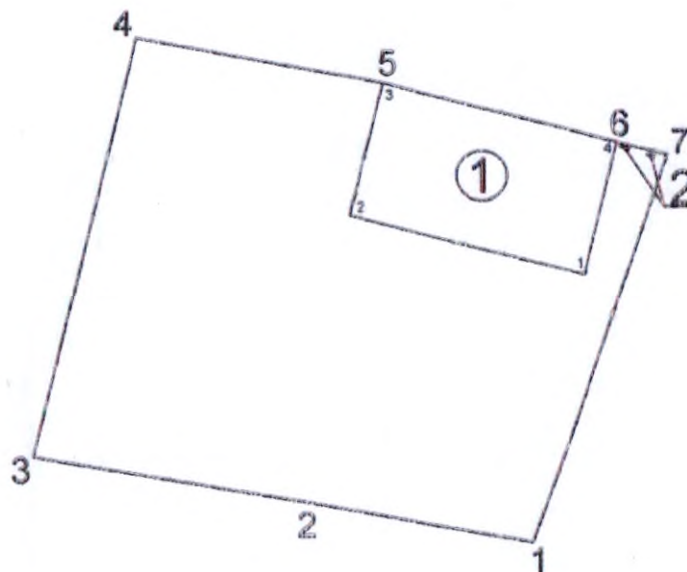
5

Մեր ազատիքի միջոցով
23 10 1985 թ. *[Signature]*



AX 0593943

Սեփականատեր Կարապետյան Մանգիս Արտավազի	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հաստատում էմ _____ 202_թ.
	Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. ՏերՍիմոնյան	Համայնքի ղեկավար _____ Կ.Տ.
	Մարզ, համայնք, հասցե Հողատեղագրման հիմքը	Կնիք, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.12499	Հողամասի			Մասշտաբ 1:500		
Ծածկագիր	06-006-0420-0002	Երթույթաբան (թվման) կետեր	Կոորդինատները	Օձային չափերը (մ)	Որակավորում ու նշող աճ		
Նախատեսված նշանակություն	Բնակավայրերի		X	Y		Որակավորման վկայականի համարը	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման					N 0374	
						Ստորագրություն	
						Իրավաբանական անձի անվանումը	
						ՀԱԳԳ	
						Ստորագրություն	
						ամիս	
						ժամագրության	
						22.01.25թ	
						ամսաթիվ	
						Հաստատագրի կազմման	
						31.01.25թ	



1. Բնակելի տուն			
Շրջադարձային (քնկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4523727.9277	8439217.7842	18.10
2	4523732.4002	8439200.2455	10.25
3	4523742.3324	8439202.7783	18.10
4	4523737.8599	8439220.3170	10.25
1	4523727.9277	8439217.7842	

2. Պարիսպ
H = 2,20 մ; D = 0,20 մ; L = 1,6 մ

Որակավորում ունեցող անձ			Չափելի հզիթասկյան	
Որակավորման վկայականի համարը			N 0374	
Ստորագրություն			ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՊԻՐԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ	
Իրավաբանական անձի անվանումը			00401374	
ԲՆԴ			Գ.Տ.	
Ստորագրություն				
ամիս ամսաթիվ	չափազրության	22.01.25թ		
	հատակագծի կազմման	31.01.25թ		

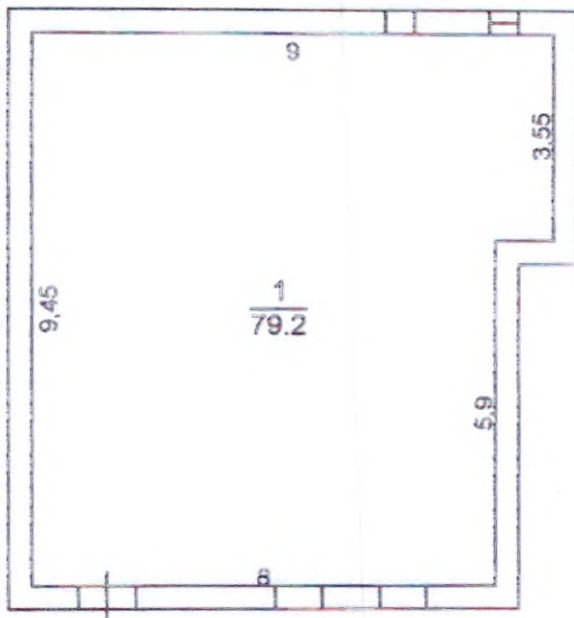
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ թ. Տերմինոյան

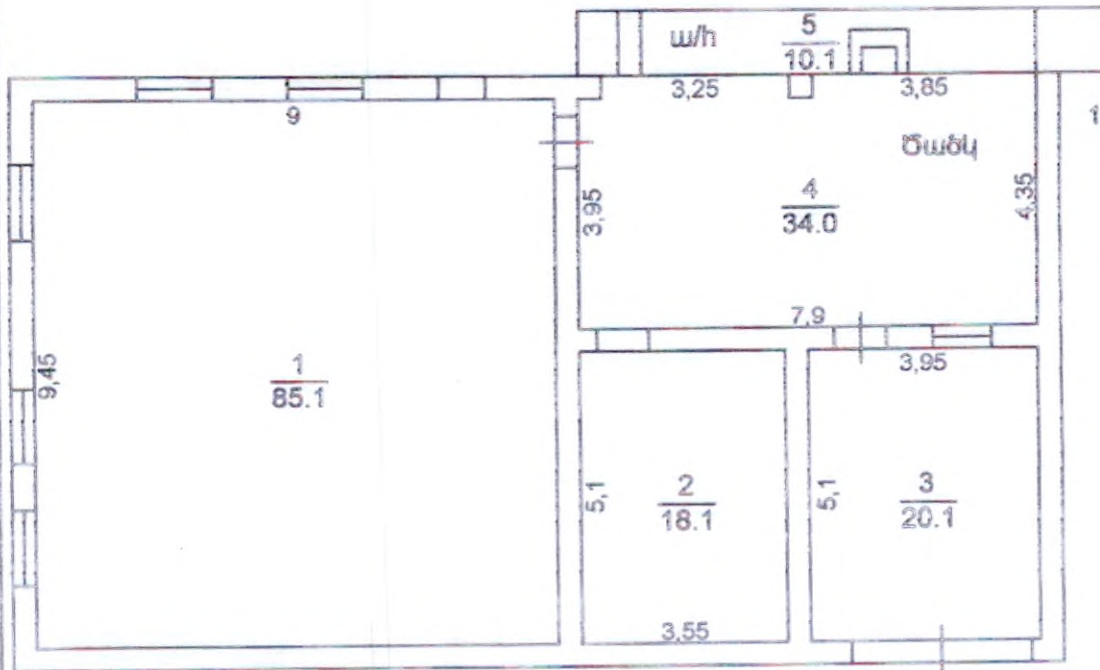
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Հարապետյան Մարտիկ Արտակազդի



1. Բնակելի տուն
(Ակուլ)
 $h = 2.00$
 $H = 2.20$
 $D = 0.40$



1. Բնակելի տուն
(1-ին հարկ)
 $h = 2.60$
 $H = 2.80$
 $d = 0.40$
 $D = 0.40$

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

չափազորության

22.01.25թ

ամսաթիվ

հատակագծի կազմման

31.01.25թ

Չարգելի հողի տեսակ

N 0374

ՀՀ ԿԱԶՄԻՆԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ

00481374

ՀՀ

ՀՀ

ԵՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Հ/Հ	Նպատակային նշանակությունը	Փողոցային նշանակությունը	Հարկ	Հարկակառուցում	Մակերեսները (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Փակվել (լամ)	Կառուցապատման տարիները	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութերի տեսակները	Միջհարկային ծածկի նյութը		Արտաքին հարդարումը ըստ կողմերի				
					Օրինական	Ինքնական				թիվ	շիֆեր	կոմիտե	առ. նյութ	անավարտ	մինչև 50%	50-80%	80% և ավելի		վախտ	երկաթբետոն	սոցատաշ	երեսավառված	սվաղած	ապակենպաստ	առանց արտաքին հարդարման
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	նկույ		79.2		2	158.4	1990							V		ն/բ		V					4
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	123.3		2.6	320.6	1990	V						V		տուֆ		V					4
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	ծածկ		34				1990																
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	ս/հ		10.1				1990																
2	Բնակելի	Պարկառ			0.4		2.2	0.9	1990									տուֆ							
Օրինական կառուցված (քմ)											Ինքնական կառուցված (քմ)														
27											28														
247.00											247.00														
											29														
											0.00														

Որակավորում ունեցող ամբ		Չափեր հզորության
Որակավորման վկայականի համարը		N 0374
Ստորագրություն		
Իրավաբանական ամբի անվանումը		ՀԳԵՐԱՆԻՄԻԼ
ՀՎՀՀ		00491374
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	22.01.25թ
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	31.01.25թ



Պիմող՝ ՄԻՔԱՑԵԼ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՑԱՆ

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

31.01.2025թ.
(տրամա ամսաթիվը)

Դ/Դ	Մարզ	Համայնք, քաղաք, գյուղ, վարչական շրջան	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Տպագրված թերթեր	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Լոռի	Ք.Ապիտակ	0420-0002,0136-0036	2	200				

Վճարման ենթակա գումարի չափը՝ կրկնավճարով՝

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի ստորաբաժանման կողմից:



Տեղեկատվությունը տրամադրվել է www.e-cadastre.am կայք էջից

Республика Армения
ООО "Ванадзори нахагцох"



Republic of Armenia
"Vanadzori nakhagtsogh" LTD

ք. Վանաձոր Տիգրան Մեծի 22, 410 սեն.
հեռ. /077-99-88-87/
էլ. հասցե՝ vnnakh2014@mail.ru

г. Ванадзор Тигран Меци 22, 410 ком..
тел. /077-99-88-87/
эл. Почта vnnakh2014@mail.ru

st. Tigran Metsi 22, t. Vanadzor, 410 room..
tel. /077-99-88-87/
e-mail vnnakh2014@mail.ru

ՎՆ 1- 18/25 Է

« 05 » 02 2025 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ Սուրացանի
փողոց թիվ 29 տնակ հասցեի բնակիչ Մաքսիմ
Կարապետյանին

Հարգելի Մ. Կարապետյան

Ձեզ եմ ներկայացնում ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, ք. Սպիտակ Տեր
Սիմոնյան փող., 06-006-0420-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցված
շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն:

Տնօրենի ժ/դ.



Ա. Բաբայան



Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

2025 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, ք. Սպիտակ Տեր
Սիմոնյան փող., 06-006-0420-0002 կադաստրային ծածկագրով
հողամասում կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակի և
սեսմիկ խոցելիության վերաբերյալ:

Հետազատվող կառույցի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը կատարվել է
սեփականատեր Մաքսիմ Կարապետյանի հետ կնքված 18/25-ի պայմանագրի հիման վրա:

Վերը նշված հասցեում կառուցված բնակելի տունը իրենից ներկայացնում է բազմանկյուն
հատակագծով, տուֆ քարից պատերով, ե/բ հիմնակմախքով, նկուղային հարկով, մեկ հարկանի կառույց:
Վերը նշված հասցեում կառուցված շինությունների ներքին մակերեսներն հետևյալն են. բնակելի տուն
նկուղ՝ 79.2քմ, բնակելի տուն 1-ին հարկ՝ 123.3քմ, բնակելի տուն ծածկ՝ 34.0քմ, բնակելի տուն
սանհանգույց՝ 10.1քմ, պարիսպ՝ 0.4քմ: Շինության մաքուր բարձրությունն՝ 2.2-2.6 մ:

Պատերը - տուֆ քար, բետոն/ հաստ. 100-400 մմ/

Ծածկը - ե/բ միծույլ սալ

Դռները և պատուհանները - մետաղական, մետաղապլաստ, փայտ

Հատակները - կերամիկական սալիկներ, փայտ

Տանիքը - լանջավոր է, փայտե հիմնակմախքով, ծածկույթը՝ ց/պրոֆիլավոր թիթեղ

Ջրահեռացումը - կազմակերպված

Հ Ե Տ Ա Զ Ո Տ ՈՒ Թ Յ Ա Մ Բ Պ Ա Ր Զ Կ Ե Ց

- Պատերում և կրող կոնստրուկցիաներում ձկվածքներ, ճաքեր և այլ վնասվածքներ չկան
- Շինությունն ունի բավարար ամրություն և տարածական կոշտություն:

Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց Կ ՈՒ Մ Է

Ելնելով հետազոտության արդյունքներից, գտնում ենք, ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք,
Սպիտակ համայնք, ք. Սպիտակ Տեր Սիմոնյան փող., 06-006-0420-0002 կադաստրային ծածկագրով
հողամասում Մաքսիմ Կարապետյանի կողմից կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակը ըստ
վնասվածության նորմատիվ սանդղակի ցուցանիշների գնահատվում է բավարար՝ դրանք կառուցված չեն
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական
նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և վերակառուցման աշխատանքներ իրականացնելուց հետո
ենթակա են հետագա շահագործման:

„ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ,, ՍՊԵ

Տնօրենի ժ/Պ

Ա. Բաբայան

