

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, ըստ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2146829 վկայականի ինձ սեփականության իրավունքով պատկանող, 06-006-0277-0003 կադաստրային ծածկագրով, 0,066 հա մակերեսով հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունները նախկինում չեն հասցեավորվել:

Խնդրում եմ Ձեզ համապատասխան կարգով հասցեավորել վերոնշյալ անշարժ գույքը:

Կանխավ շնորհակալություն:

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	—
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականի պատճեն	✓
5.	Եզրակացության պատճեն	✓
6.	Տեղեկանքի պատճեն	✓
7.	Վճարման անդորրագիր	✓
8.	Այլ	—

Դիմումատու՝



(ստորագրություն)

Մարտուն Յարմալոյան
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

08 05. 2025թ.



Անդորրագիր N

31

08/05/2025

ՎճԱՐՈՂ

99

Յարմալոյան Մարտուն Սուրենի
96238375

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ

Սոցալ N

ԴԵԲԵՏ

ԳՈՒՄԱՐ

16317 1011006 1011

800.00

ԿՐԵԴԻՏ

AMD

ՍՏԱՑՈՂ՝ ԶԶ ՖՆ

90024 5161162

100

Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք

ԳՈՒՄԱՐԸ ՏԱՁԵՐՈՎ Ինը հարյուր ԶԶ դրամ

ՎճԱՐՄԱՆ ՆԱԿԱՏԱԿԸ՝

1

Տեղական վճար Հասցեավորում

Ներկայացվել է՝

Մտք. 08/05/2025 10:50:

Տպգ. 08/05/2025 10:50:

Հսկիչ

Հաշվապահ

Գանձապահ

Stephen B

P<ARMYARMALLOYAN<<MARTUN<<<<<<<<<<<<<<<<<
AV05196622ARM4907107M3211153<<<<<<<<<<<<06

4

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐՆԵՐՈՒՄ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՅՆԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

21.11.2023



ՆՇՈՒՄՆԵՐ ՈՐՈՇԱԿՆԵՐ 5

Հանձնարարվում է 4 փոխարկով
այսպես ըստ 4 12 հիմն
05-05-2005 թվականին
ԳԵՏԱՊԵՏԱՐԱՆ



AV 0519663

Հայաստանի Հանրապետության
Կառավարության Առընթեր
Անշարժ Գույքի Կադաստրի
Պետական Կոմիտեի
Ս Պ Ի Տ Ա Կ Ի
Տարածքային Ստորաբաժանում
SPITAK
Local Subdivision of the
State Committee of the Real
Property Cadastre of the,
Government of RA

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

Տրամադրվում է այն մասին, որ
Մարտուն Սուրենի Յարմալյանի անվամբ,

որպես սեփականություն, Լոռու մարզի Սպիտակ քաղաքի Մյասնիկյան փողոցի 06-006-277-003 ծածկագրի տակ, 26.04.2006 թվականին պետական գրանցում է ստացել 0.066 հա տնամերձ հողամաս, 123.2քմ փայտաշեն՝ երեսապատված աղյուսով բնակելի տուն և 91քմ օժանդակ շինություններ :

Տրամադրման Ամսաթիվը

20. ապրիլի .2011թ

ՂԵԿԱԿԱՆ



Կ. ԱՂՈՒՄՅԱՆ

Կատարող Ա. Մաթոսյան

Եզրակացություն

ՀՀ Լոռու մարզի ք.Սպիտակ Մյասնիկյան փողոց հասցեում գտնվող
Մարտուն Յարմալոյանին պատկանող բնակելի տան,
Հայաստանի Հանրապետությունում գործող
իրավական ակտերի համաձայն,
բնակելի տան չափանիշներին համապատասխանելու մասին

ք.Վանաձոր
2015թ.



Եզրակացություն

ՀՀ Լոռու մարզի ք.Սպիտակի Մյասնիկյան փողոցում Մարտուն Յարմալոյանին

պատկանող բնակելի տան վիճակի վերաբերյալ

Բնակելի տունը՝ /16.45x11.1/մ արտաքին չափերով գտնվում է բնակավայրի րածքում, առանձին հողամասում, 2.20մ-2.4մ հարկի բարձրությամբ: Խոշորությամբ բաղկացած է իրար միացած փայտյա տնակներից և բլոկներով կառույցներից: Փայտյա տնակները արտաքին կողմից երեսապատված են ուսներով: Բնակելի տունը բաղկացած է մնջասենյակներից, հյուրասենյակից, անոցից, միջանցքից, բացակայում են սանհանգույցը և լոգարանը: Շինությունը ուղծված է 1989թվականին:

Միջնորդները - ՓԹՄ

Ծածկը՝ փայտյա

Լուսամուտները և դռները ապակեպատված են միաշերտ:

Պատերը տեղադրված են մախապատրաստական բետոնե շերտի վրա:

Ըստ ՀՀՇՆ II-7.02-95 “Շինարարական ջերմաֆիզիկա” և ՀՀՇՆ II-8.04-01-97 նքների և կառուցվածքների հրդեհային անվտանգություն” պատերի և ծածկի ատությունը բավարար չէ, փայտյա կոնստրուկցիաները մշակված չեն լահրդեհային նյութերով:

Համաձայն ՇՆուԿ 2.08.01-89 “Բնակելի տների” շինարարական նորմերի փոխության N1 կետ.1,1 –ի բնակելի հարկերի բարձրությունը հատակից մինչև աստաղ պետք է լինի ոչ պակաս 2,7մ: Քննարկվող դեպքում սենյակի րձրությունը հատակից առաստաղ 2.20-2.40մ է:

Ըստ ՇՆուԿ 2.08.01-89* “Բնակելի տների” շինարարական նորմերի բնակելի պետք է ունենա խոհանոց, սանհանգույց, լոգարան:



ստ 26.05.1998թ. N108-Կ “Հայաստանի Հանրապետության տարածքում ըստ
վային նշանակության շենքերի և շինությունների դասակարգում” կետ 2գ
ի՝ բնակելի է համարվում բնակավայրի տարածքում առանձին հողամասի վրա
ված, առանձին փոստային համար ունեցող, բնակելի, օժանդակ և կոմունալ
ություններով, իր տնտեսական շինություններով կառույց:

գրակացություն - Քանի որ նշված կառույցը չի բավարարում Հայաստանի
պետությունում գործող շինարարական նորմերին և կանոններին, ուստի այն չի
համարվել “Բնակելի տուն”:

ից ներկայացվում է շենքի հատակագիծը և լուսանկարներ:

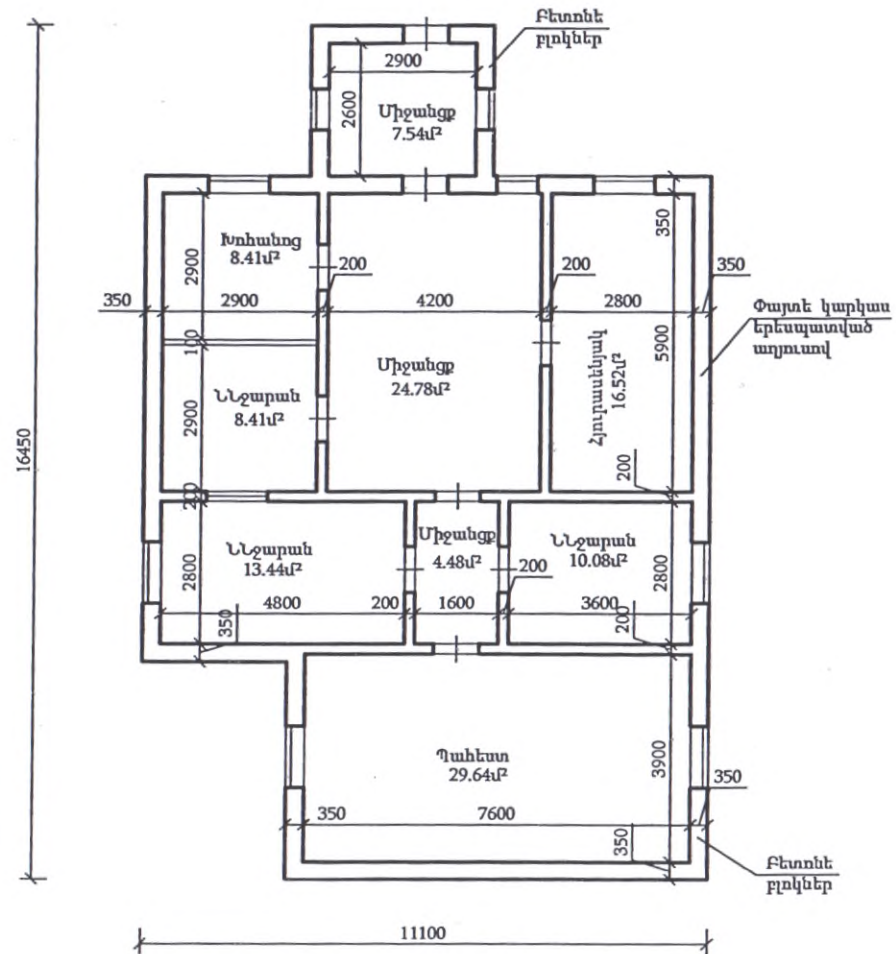
5” մայիսի 2015թ.

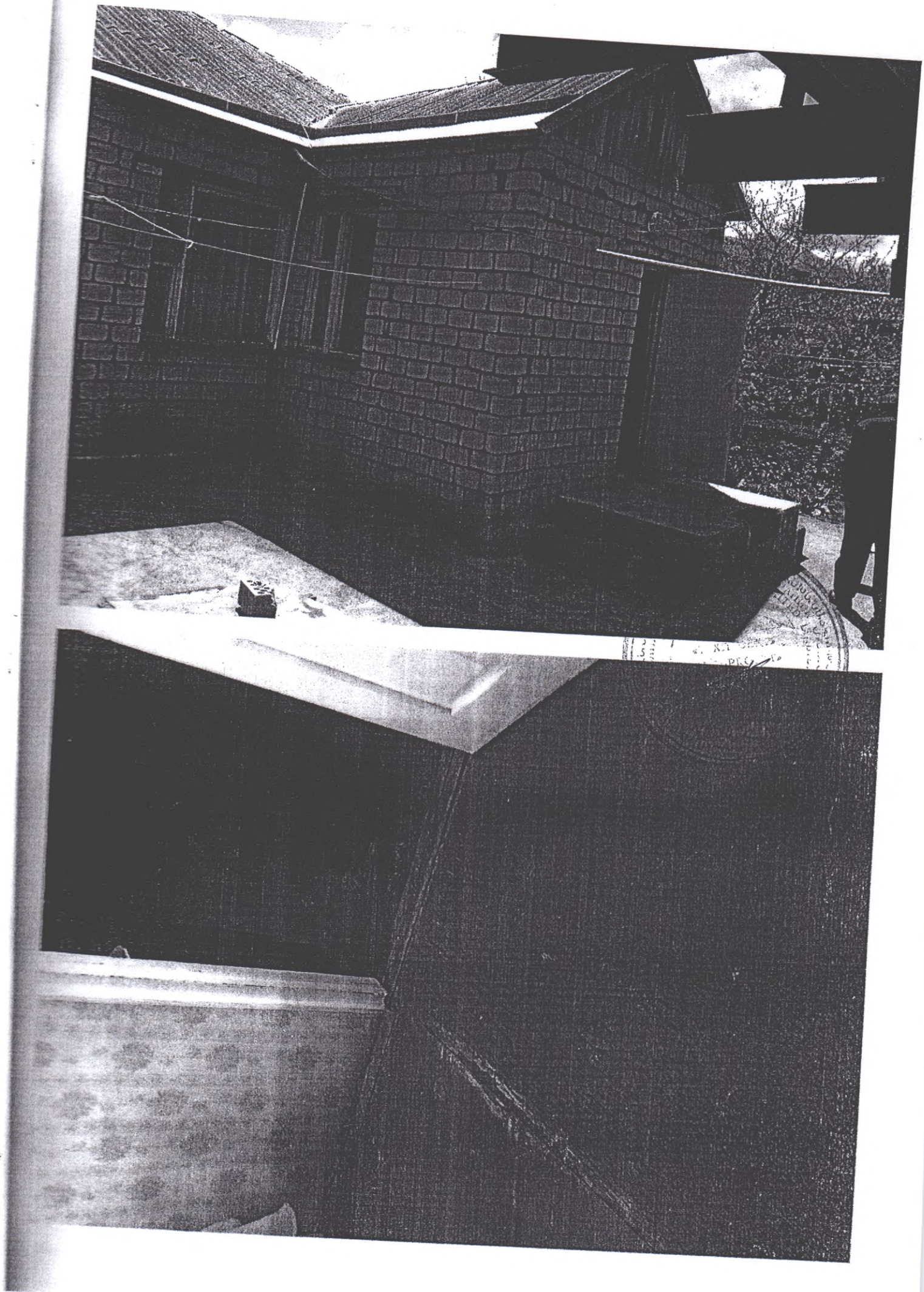
Տեխպրոյեկտ՝ ՍՊԸ

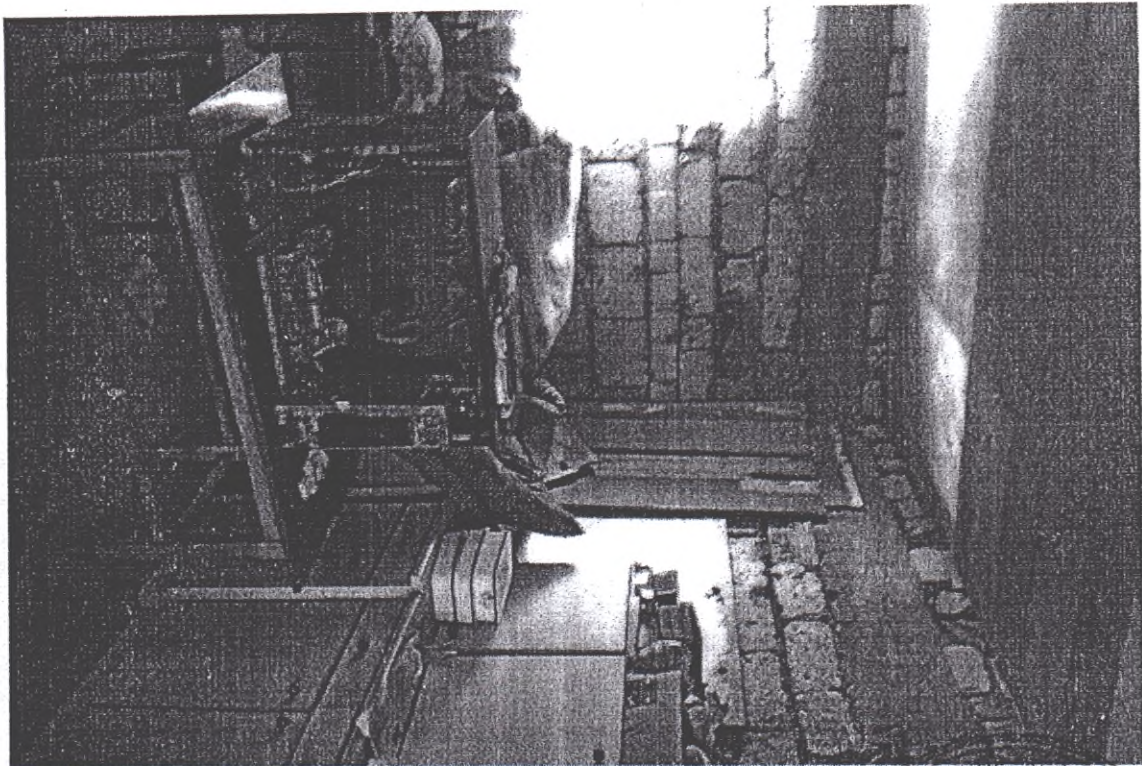
Իջեկիա
• 11701

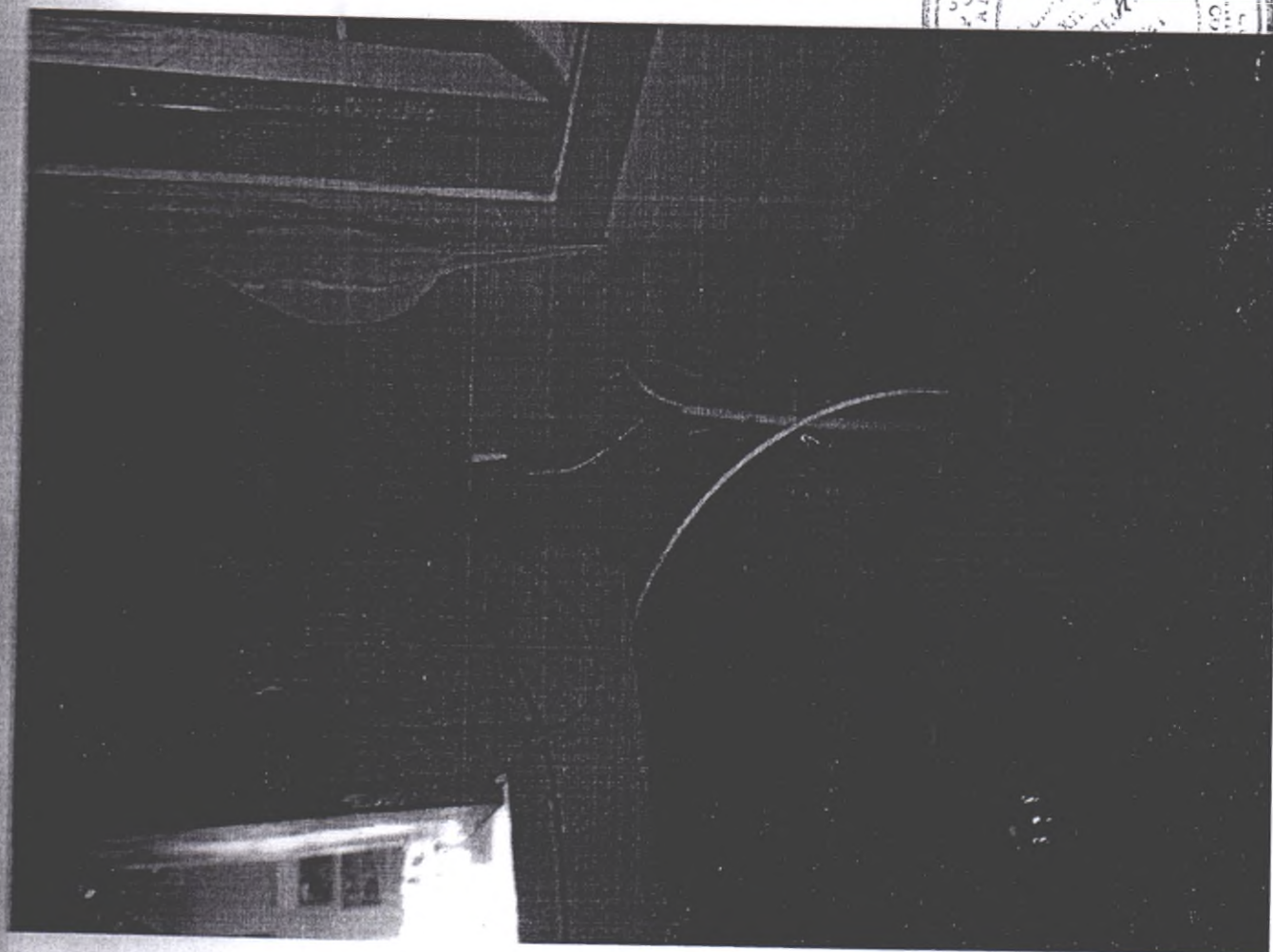
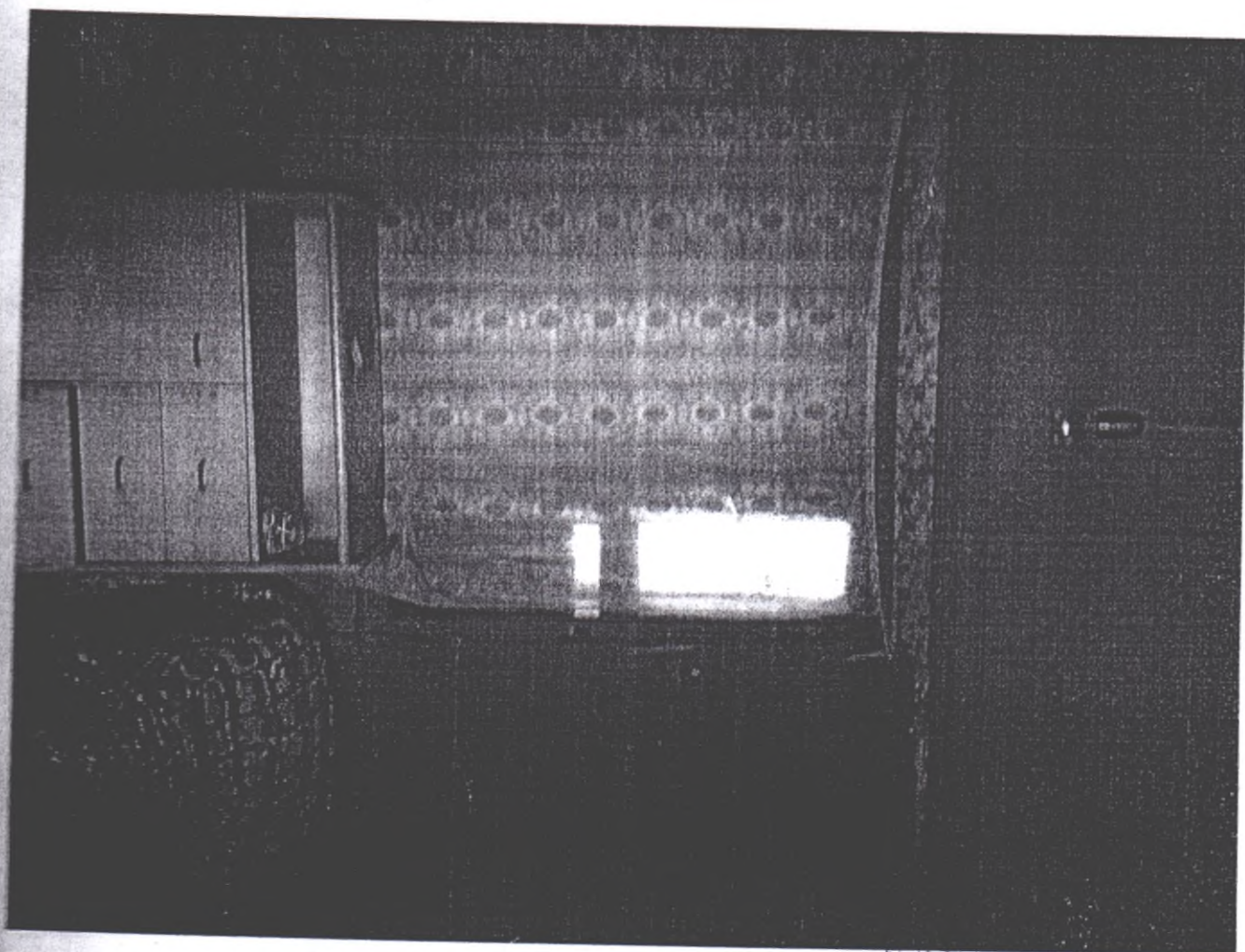


Գ.Գուլանյան

[illegible]







23038538 - 0220-0103

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՐԱՅԻՆ

Արմեն Գևորգյան

ԻՄԱՆԱԿԱՆ

Հայկ. Գևորգյան

(Երկրի տնտեսական և սոցիալական հարցերի նախարարություն)

Հայկ. Գևորգյան, Գ. Գևորգյան, Գ. Գևորգյան

(Երկրի տնտեսական և սոցիալական հարցերի նախարարություն)

Գ. Գևորգյան

ԻՄԱՆԱԿԱՆ

Հայկ. Գևորգյան, 14.04.06թ. թիվ 52 հրահանգ

(Երկրի տնտեսական և սոցիալական հարցերի նախարարություն)

Հայկ. Գևորգյան, 25.02.98թ. թիվ 14 հրահանգ

ԻՄԱՆԱԿԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՐԻՐ
ՄԵԼԱՐԸ ԳՈՒՅԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒ ԴՈՍՏԱՎԱՐ ԿՈՒՄԻՏԵ, ԳՈՒՅԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒ
ԻՄԱՆԱԿԱՆ ԴՈՍՏԱՎԱՐ ԳՐԱԴԱՐԱՆ, ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ
ՕԲՈՐՈՇ-Ի-ԼԻ ԱՄՍՏՅԱՆ 224 ՀԱՄԱՐԻ ՑԱԿ

ՍՈՑԻԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒ ԵՎ ԵՐԿՐԻ ՕՐԴԱՆԱԿԻՑ. ՄԵԼԱՐԸ ԳՈՒՅԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԿԱՆԱՑԻՐՈՅ
ԽՈՍՏԱԿՈՐԾՈՒՄԻ, ՍՈՑԻԱԿԱՆ ԴՈՍՏԱՎԱՐ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՐԻՐ ՄԵԼԱՐԸ ԳՈՒՅԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒ ԴՈՍՏԱՎԱՐ ԿՈՒՄԻՏԵ
ՍՈՑԻԱԿԱՆ ԴՈՍՏԱՎԱՐԱՆ ՍՈՑԻԱԿԱՆԱՑԻՐՈՅ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՐԻՐ ՄԵԼԱՐԸ ԳՈՒՅԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒ ԴՈՍՏԱՎԱՐ
ԿՈՒՄԻՏԵ ԱՍՏԱՆԱԿԱՆ ԴՈՍՏԱՎԱՐԱՆ ՍՈՑԻԱԿԱՆԱՑԻՐՈՅ

ԴՈՍՏԱՎԱՐ

Գ. Գևորգյան

(Երկրի տնտեսական և սոցիալական հարցերի նախարարություն)

26 հրահանգ

2006 թ.

2146829

23038538-0220-0103

23038538-0210-0103

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՅՏԱԿԱՌԳԻՏՈՒՄ

17-1, 2000



Համար	Երկարություն (մետր)	Մակերես (մ ²)	Նշանակություն
1-2	10.6		
2-3	9.0		
3-4	7.8		
4-5	9.9		
5-6	10.4		
6-7	11.9		
7-8	16.9		
8-9	9.0		
9-10	7.1		
10-1	13.6		

Համար	Նշանակություն
1	Հատված
2	Հատված
3	Հատված
4	Հատված

Համար

[Signature]

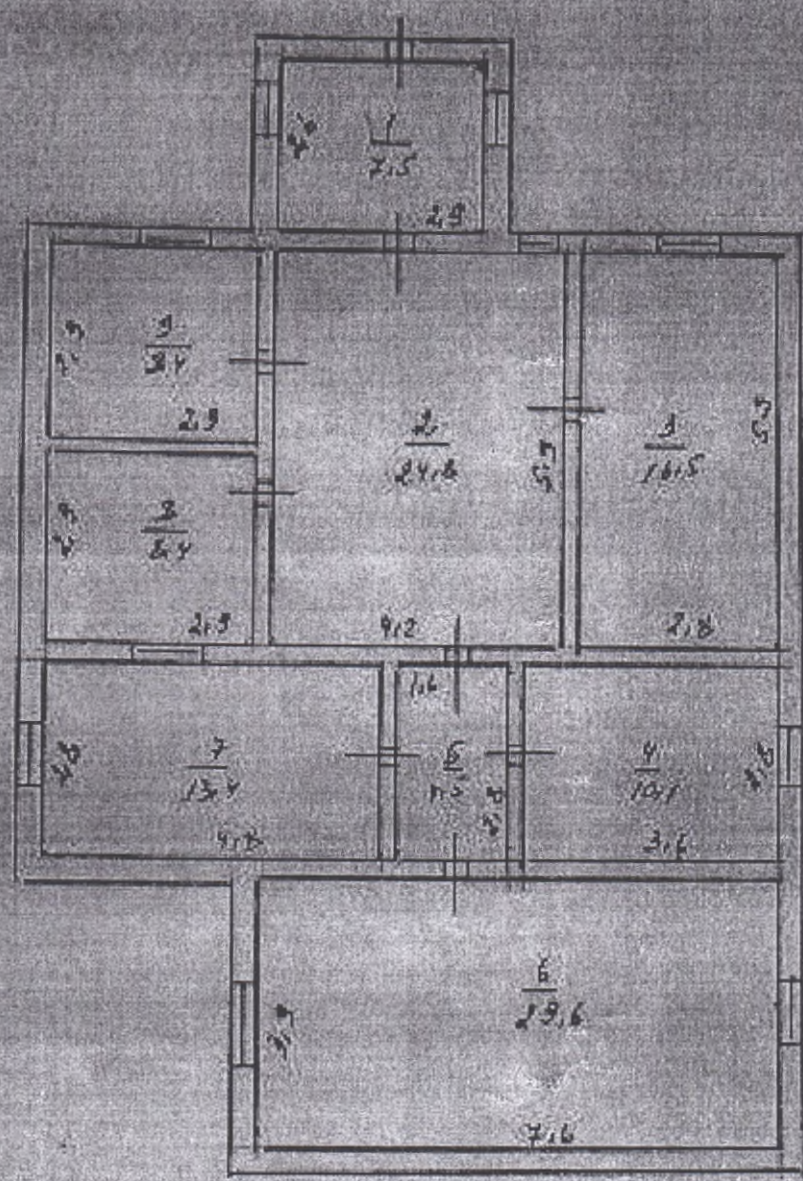


23038538-0210-0103

23038538-0200-0103

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԳՐԱԴԱՐԱՆ

15.1.100
(ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ)



1
11.3.0
11.3.0

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԳՐԱԴԱՐԱՆ



23038538-0200-0103

23038538-0190-0103

ՅԱՅԱՍԿԱՆ ՏԿՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ՔԱՆԱԿՈՒՄ 06006 277-3
 ԼԱՍՏԱԿԱՆԻ ԼՈՒՍԱԿՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ Բաղադրամաս
 ՕՐՏԱԿՈՐԾԱՆԸ ԼՈՒՍԱԿՈՒՄ Գնահատ
 ՄԱՐԿԵԲԱՆ (քառ. մ.) 0.066
 ԽՐԱՊԻԼԵՐ ՏԵՍՏԱԿՈՒՄ Անվանադրամային

ՇԵՆԵՐԻ ՏԿՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ՔԱՆԱԿՈՒՄ 06006 277-3.1
 ԼԱՍՏԱԿԱՆԻ ԼՈՒՍԱԿՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ Բաղադրամաս
 ՕՐՏԱԿՈՐԾԱՆԸ ԼՈՒՍԱԿՈՒՄ Բաղադրամասային
 ՄԱՐԿԵԲԱՆ (քառ. մ.) 123.2
 ԽՐԱՊԻԼԵՐ ՏԵՍՏԱԿՈՒՄ Անվանադրամային

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԿՅԱԼՆԵՐԸ

Գ/Գ	ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ՔԱՆԱԿՈՒՄ	ՕՐՏԱԿՈՐԾԱՆԸ ԼՈՒՍԱԿՈՒՄ	ՄԱՐԿԵԲԱՆ (քառ. մ.)	ԽՐԱՊԻԼԵՐ ՏԵՍՏԱԿՈՒՄ
1	06006 277-3.2	Անվանադրամային	32.0	Անվանադրամային
2	06006 277-3.3	Անվանադրամային	27.0	Ա-
3	06006 277-3.4	Գնահատ	32.0	Ա-

Ընդացուցիչ մշակումներ, փոփոխություններ

Կապալառու

(Ստորագրություն)

23038538-0190-0103