

ՀՀ խոսք ծարս
Արտաքին համագործակցության
մարմնի Բ. Զինգուսյանի
Լույս համագործակցության
Կրթական Կենտրոնի շտաբային
033 160464 հեռ.

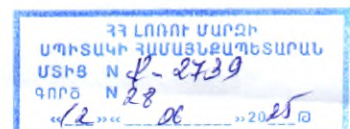
Մ/Են

Դիմում 65 հասցեագրված իմ համակցության
ֆորմալիզմի հոգսերի շարժմի հարցերի
Կենտրոնի շտաբային:

Մ/Են շտաբային Բ.

12.06.2025.

Բ. Զինգուսյան





ՀԱՍ ՕՐԵՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Վանաձոր
Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունիսի երկու
ես՝ ՀՀ „Լոռու մարզ“, նոտարական տարածքի նոտար Թագուհի Ռազմիկի Մարտիրոսյանս,
հաստատում եմ, որ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1216
հոդվածի հիման վրա քաղաքացի **ՀՐԱԶԻԿ ՄԻՍԱԿԻ ՂՈՐՈՒՂՅԱՆԸ** 20.08.1936(քսանը օգոստոսի
մեկ հազար ինը հարյուր երեսունվեց)թվականին, մահացած՝ 31.05.2024(երեսունմեկը
մայիս)թվականին, մահվան վկայական թիվ III-ՕՏ 10050, տրված՝ 01.06.2024(մեկը հունիսի
երկու հազար քսանչորս)թվականին, 96900017 Տվերի մարզի Կոնակովսկի մունիցիպալ
օկրուգի Ադմինիստրացիայի Քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման բաժնի
կողմից, մահից հետո, նրա գույքի նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում.

Ո Ր Դ Ի Ն՝ **ՀՐԱՅՐ ՀՐԱԶԻԿԻ ՂՈՐՈՒՂՅԱՆԸ**, ծնված՝ 16/04/1964թ-ին, ՌԴ անձնագիր՝ 77
1348327 , տրված 12.09.2023թվականին, ՆԳՆ 69004 կողմից, բանավոր խոսքով բնակության
վայրը՝ ք. Սպիտակ Եռանկյունի թաղամաս / Ալեք Մանուկյան/ փողոց 7 բ շենք 6 բնակարան
ժառանգական գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը բաղկացած է՝

1. անշարժ գույքից, որը գտնվում է **Հայաստանի Հանրապետություն, Մարզ Լոռի համայնք
Սպիտակ ք. Եռանկյունի թաղամաս /Ալեք Մանուկյան/ փողոց 7(յոթ)բ շենք 6(վեց) բնակարան**
հասցեում, բաղկացած՝ 71.02(յոթանասունմեկ ամբողջ գրո երկու հարյուրերորդական) քմ
ընդհանուր մակերեսով, բազմաբնակարան շենքի զբաղեցրած հողամասի համապատասխան
բաժնեմասի բաժնային սեփականության և շենքի օգտագործման, սպասարկման համար
անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ իրավունքներից, ինչպես նաև՝ Հայաստանի
Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 224 հոդվածով նախատեսված շենքի
բնակարանների սեփականատերերի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքից, որի
պատկանելությունը ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ
գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանման կողմից
22.08.2016(քսաներկուսը օգոստոսի երկու հազար տասնվեց)թվականին տրված թիվ
22082016-06-0023 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման
վկայականի

2.անշարժ գույքից, որը գտնվում է **Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ ք. Սպիտակ
Թաքուններ հանդամաս վարելահող/կադաստրային ծածկագիր 06-006-109-001-1/** հասցեում,
բաղկացած՝ 0.85(զրո ամբողջ ութսունհինգ հարյուրերորդական) քմ ընդհանուր մակերեսով
վարելահողից, որի պատկանելությունը ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի
Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պեական
կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 25.09.2003(քսանհինգը սեպտեմբերի երկու
հազար երեք)թվականին տրված թիվ **2672383** անշարժ գույքի
սեփականության/օգտագործման/իրավունքի գրանցման վկայականի

3.անշարժ գույքից, որը գտնվում է **Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ Կաթնաջուր
համայնք Կաթնաղբյուր կոչվող տարածք, վարելահող /կադաստրային ծածկագիր
06-052-114-85/** հասցեում, բաղկացած՝ 1.0(մեկ ամբողջ գրո տասնորդական) քմ ընդհանուր
մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից, որի պատկանելությունը
ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պեական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից
30.08.2002(երեսունը օգոստոսի երկու հազար երկու)թվականին տրված թիվ
1009931 անշարժ գույքի սեփականության/օգտագործման/իրավունքի գրանցման վկայականի
**4.30.05.2017թվականին գրանցված, OPEL VECTRA A մակնիշի , 35 GU 397 համարանիշի,
WOL000087S5056096** նույնացման համարով, KH 241396 հաշվառման վկայագրով ,
1994թվականի արտադրության ավտոմեքենայից, որի պատկանելությունը ժառանգատուին
հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության ՆԳՆ Հաշվառման-Քննական
Ծառայությունների մատուցման, թույլտվությունների և լիցենզավորման վարչության Լոռու
մարզի Հաշվառման-Քննական բաժնի կողմից 02.06.2025(երկուսը հունիսի երկու հազար

քսանհինգ)թվականին տրված թիվ 112/7/5/141484-25 գրությամբ:

Վկայագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի ցանկացած տարածքային ստորաբաժանումում Հայաստանի Հանրապետության ՆԳՆ Հաշվառման-Քննական Ծառայությունների մատուցման, թույլտվությունների և լիցենզավորման վարչության Լոռու մարզի Հաշվառման-Քննական բաժնում:

Գրանցված է գրանցամատյանում N 2972-ով:

Ժառանգական գործ N 135/25

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:



Նոտար

Թագուհի Ռազմիկի Մարտիրոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 06/06/2025

Փաստաթղթի N՝ Կ-06062025-06-0019

գաղտնաբառ՝ GP77CMXYZUII

Հասցեատեր՝

ԹԱԳՈՒՀԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Անշարժ գույքի գրանվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք.

Ձեռ N 03/06/2025-3-0887 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարումս
հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարումս
իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին
կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

Վկայականում նշված 06-006-0109-0001 ծածկագիրը չի համապատասխանում քարտեզի միավորին:

Կադաստրային գործում առկա տվյալները բավարար չեն անշարժ գույքի ծածկագիրը ճշտելու համար:

Քարտեզում հողամասը ճիշտ ծածկագրով, սահմանային չափերով, կոորդինատներով և մակերեսով
տեղադրելու համար անհրաժեշտ է ներկայացնել սահմանված կարգով՝ որակավորված անձի կողմից
կազմված հողամասի հատակագիծ:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ սույն որոշումը կայացվել է պետական գրանցման համար ներկայացված,
ինչպես նաև գրանցում իրականացնող մարմնի կողմից ստեղծված, հավաքագրված փաստաթղթերի հիման
վրա:

Սույն որոշումը սրանալուց հետո Դուք իրավունք ունեք «Գույքի նկարումս իրավունքների պետական

գրանցման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով կրկին դիմելու պետական գրանցման և ներկայացնելու լրացուցիչ փաստաթղթեր, որոնք կուսումնասիրվեն և պետական գրանցման վարույթին կտրվի համապատասխան ընթացք:

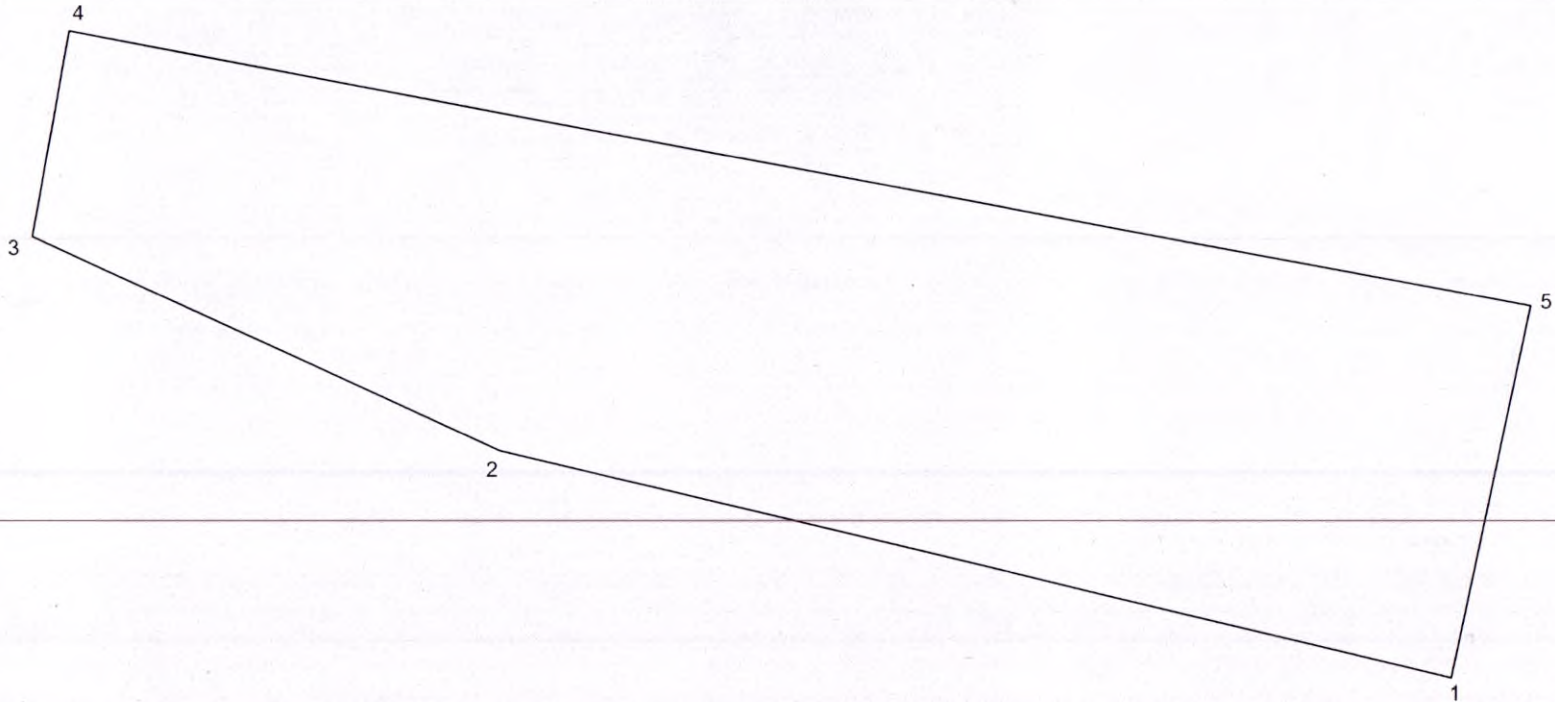
Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր ԱՐՄԵՆ ԽԱԼԱԹՅԱՆ *

*Սույն որոշումը հաստատված է Էլեկտրոնային եղանակով այն ընդունած պաշտոնատար անձի կողմից:

ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՍՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)
ՀՐԱՅՐ ԴՈՐՈՒԴՅԱՆ ՀՐԱԶԻԿԻ
2. Հասցե
Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք.
3. Հիմնական միավոր
Լոռու մարզ, ք.Սպիտակ /Թաքուններ հանդամաս/ 0.85հա 06-006-0109-0001ից
4. Չափագրված հողամասի
Կադաստրային ծածկագիր- 06-006-0109-0001
5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)
ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ
6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ
014 2011-12-05
7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր
2025KAS8NP 
8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ
2025-06-11 15:53:48
9. Ձեռքբերված քարտեզի հատվածի ծածկագրեր

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Սեփականատեր	Լուի, Սպիտակ, ք. Սպիտակ (Թաքուններ հանդամաս)	Հաստատում ենմ _____, 202_թ.
Հրայր Ղորուղյան	Սարգ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Հողի սեփակ. իրավունքի 01.06.1991թ. ժամանակավոր վկայական	Քաջայր Նիկողոսյան
	Հողահատկացման հիմքը	անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.85	Հողամասի			Մասշտաբ 1:1000				
Ծածկագիր	06-006-0109-0001-ից	Երջարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)	Որակավորում ունեցող անձ		Տարրն Վարդանյան	
Նպատակային նշանակություն	Գյուղատնտեսական		X	Y		Որակավորման վկայականի համարը		014	
Գործառնական նշանակություն	Վարելահող		1	8437347.8181	4523673.2275	130.0	Ստորագրություն		
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>			2	8437221.4893	4523703.9038	68.0	Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Ձ ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՐԻ	
			3	8437159.7218	4523732.3428	27.48	ՀԿՀՀ	67088635	
			4	8437164.4922	4523759.4032	197.59	Ստորագրություն		
			5	8437358.5735	4523722.3385	50.27	ամիս	Հափագրության	09.06.2025թ.
			1	8437347.8181	4523673.2275		ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	11.06.2025թ.

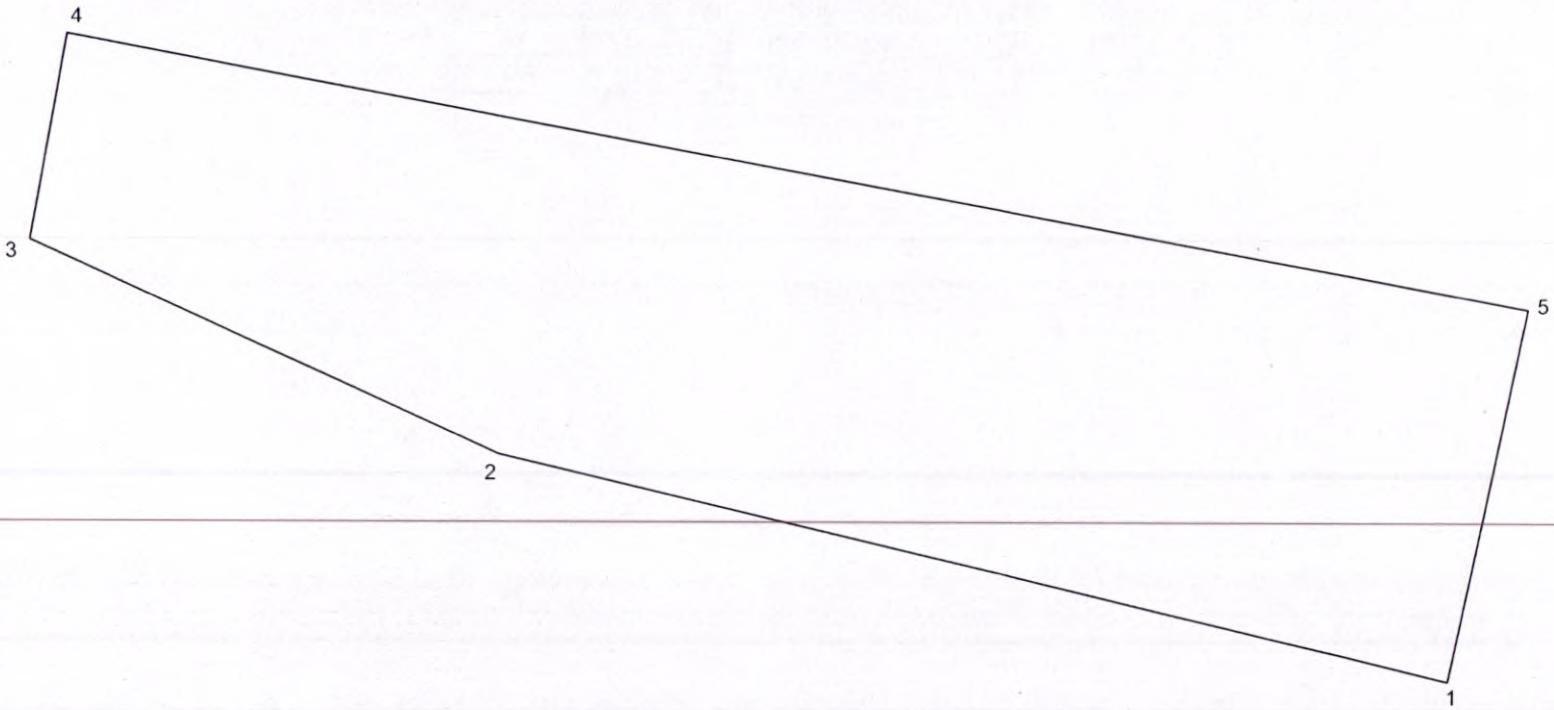


1. Բնակելի տուն			
Երջարարձային (ընկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8460741.8761	4517731.8241	3.0
2	8460743.3923	4517734.4127	
3	8460746.8438	4517732.3911	4.0
4	8460749.8763	4517737.5684	6.0
5	8460752.6375	4517735.9511	3.2
6	8460748.0888	4517728.1852	9.0
1	8460741.8761	4517731.8241	7.2

Որակավորում ունեցող անձ		Տարրն Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		014
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Չ ՏՆՈՐԸ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ
ՀՎՀՀ		67088635
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	09.06.2025թ.
	հատակագծի կազմման	11.06.2025թ.

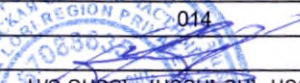
Կ.Տ.

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Սեփականատեր	Լոռի, Սպիտակ, ք. Սպիտակ (Թաքուններ հանդամաս)	Հաստատում եմ _____, 202_թ.
Հրայր Ղորուղյան	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Հողի սեփակ. իրավունքի 01.06.1991թ. ժամանակավոր վկայական	Քաջայր Նիկողոսյան
	Հողահատկացման հիմքը	անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.85	Հողամասի		Մասշտաբ 1:1000		
Ծածկագիր	06-006-0109-0001-ից	Երջարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Որակավորում ունեցող անձ	Տարոն Վարդանյան
Նպատակային նշանակություն	Գյուղատնտեսական		X	Y	Որակավորման վկայականի համարը	014
Գործառնական նշանակություն	Վարելահող	1	8437347.8181	4523673.2275	Ստորագրություն	Ստորագրություն
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>		2	8437221.4893	4523703.9038	Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Չ ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ
		3	8437159.7218	4523732.3428	ՀԿՀՀ	67088635
		4	8437164.4922	4523759.4032	Ստորագրություն	ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ
		5	8437358.5735	4523722.3385	ամիս	09.06.2025թ.
		1	8437347.8181	4523673.2275	ամսաթիվ	11.06.2025թ.
					Հատկագրության հատակագծի կազմման	4.Տ.

1. Բնակելի տուն			
Երջարարման (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8460741.8761	4517731.8241	3.0
2	8460743.3923	4517734.4127	4.0
3	8460746.8438	4517732.3911	6.0
4	8460749.8763	4517737.5684	3.2
5	8460752.6375	4517735.9511	9.0
6	8460748.0888	4517728.1852	7.2
1	8460741.8761	4517731.8241	

Որակավորում ունեցող անձ		Տարուն Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		014
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Շ ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ
ՀՎՀՀ		67088635
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	09.06.2025թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	11.06.2025թ.

Կ.Տ.

ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

✉ ՀՀ Լոռու մարզ ք. Վանաձոր
Վարդանանց փողոց 19-1
☎ (093) 42 29 49, (095) 42 29 49

Էլ. Փոստ՝ taron-v@mail.ru

11.06.2025թ.

Հրայր Ղորուղյանին

Ձեր դիմումի համաձայն մեր ընկերության կողմից կատարվել են չափագրման աշխատանքներ ՀՀ Լոռու մարզ, ք.Սպիտակ /Թաքուններ հանդամաս/ 06-006-0109-0001ից կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող հասցեում և տրամադրվել են հատակագծեր:

Չափագրման աշխատանքները կատարվել են Survey E-600 գերձգրիտ արբանյակային սարքով՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ կողմից փաստացի տեղում ցույց տրված սահմանները:

Չափագրման արդյունքներից պարզվել է, որ թիվ 2672383 վկայականում նշված որոշ սահմանային չափերում առկա են անճշտություններ:

Ձեզ են ներկայացվում փաստացի վիճակին համապատասխանող հատակագծեր, որոնք ներկայացված են կից եզրակացությանը:

Չափագրող





ԹԱՐԳԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՌՈՒՍԵՐԵՆԻՑ ՀԱՅՈՑ ԼԵՉՎՈՎ

ՌՈՒՍԱՍՏԱՆԻ ԴԱՇՆՈՒԹՅՈՒՆ

Անձնագիրը տրվել է ՌՈՒՍԱՍՏԱՆԻ ՏՎԵՐԻ ՄԱՐԶԻ ԿՈՆԱԿՈՎԱԿԻ ՇՐՋԱՆԻ
ԴՄԾՎ ԲԱԺԱՆՍՈՒՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ
28 08 935706

Տրման ամսաթիվը՝ 24.04.2009 թ.
Ստորաբաժանման ծածկագիրը՝ 690-018
Կլոր գինանշանով կնիք՝ Դաշնային միգրացիոն ծառայություն 690-018 /ստորագրված է /

Անձնական ստորագրություն /ստորագրված է /

Ազգանունը՝ ՂՈՐՈՒՂՅԱՆ
Անունը՝ ՀՐԱՅՐ
Հայրանունը՝ ՀՐԱՉԻԿԻ
Ծնված՝ 16.04.1964 թ.
Սեռը՝ արական
Ծննդավայրը՝ Հայկական ՍՍՀ, քաղ.Սպիտակ

Հաշվառված է՝
06.10.2018 թ.

Տվերի մարզ, քաղ. Կոնակովո
Լենինի պող., շենք 11, բն. 53

Ռուսաստանի Կոնակովսկի շրջանի ՆԳՆԲ
Միգրացիայի հարցերով բաժին

/ստորագրված է /

Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունիսի ինը

Թարգմանված է Ա. Ավետիսյանի կողմից 
Ես՝ «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Թագուհի Ռազմիկի Մարտիրոսյանս,
վավերացնում եմ տվյալ տեքստի ռուսերեն լեզվից հայերեն լեզվով կատարված
թարգմանության վրա թարգմանիչ Աննա Երվանդի Ավետիսյանի (ծնված՝ 04.10.1989թ.,
հաշվառված՝ ք. Վանաձոր, Զոր. Անդրանիկի 1 փող., տ. 9 հասցեում, տեղագրված 02/17, տրված ՀՀ
արդարադատության նախարարության կողմից 10.11.2017թ.) ստորագրությունը՝ իսկությունը:
Թարգմանիչի ինքնությունը, գործունակությունը մերա լիազորությունները ստուգված են:
Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 2926 ով:
Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հարյուր ՀՀ
դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%, համաձայն «Վերականգնողական տուրքի
մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար՝



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан

ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ

ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

В КОНАКОВСКОМ РАЙОНЕ

Дата выдачи 24.04.2009 Код подразделения 690-018

Личный код

М. П.

Личная подпись

КОРУХЧЯН

ГРАЙР

ГРАЧИКОВИЧ

Фамилия

РОССИЯ

Имя

Отчество

МУЖ.

Дата рождения

16.04.1964

Место рождения

ГОР. СПИТАК

АРМЯНСКОЙ ССР



28 08 935706

28 08 935706

ОУФМС России по Тверской
области в Конаковском районе
ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ул. Конакова

дом № 87 кор.

г. Конаков

подпись

СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

№ 10 8013

ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ
ОМВД РОССИИ ПО КОНАКОВСКОМУ РАЙОНУ

Имя

Фамилия

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ул. Конакова

дом № 87 кор.

г. Конаков

ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ
ОМВД РОССИИ ПО КОНАКОВСКОМУ РАЙОНУ

подпись

Фамилия