

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Բ. Նիկողոսյանին
նույն համայնքի բնակիչ
Գագիկ Սանասարի Մաթոսյանից
Հեռախոս՝ 096 14 56 54

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

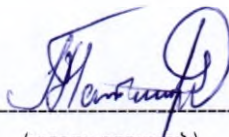
Հայտնում եմ Ձեզ, որ Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, 06-006-0132-0002 կադաստրային ծածկագրով, 0,04621 հա ընդհանուր մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունները տիրապետում եմ ես, սակայն վերոնշյալ հողամասի և դրա վրա առկա շինությունների նկատմամբ իրավունք հաստատող փաստաթղթեր չեն պահպանվել (կից ներկայացնում եմ հողամասի հատակագիծը տրված չափագրող՝ «ԳԵՈԳԼՈՐԱԼ» ՍՊԸ-ի կողմից):

Խնդրում եմ Ձեզ համապատասխան կարգով կատարել հիմքերի վերականգնում, հասցեավորում և հաստատել վերոնշյալ հողամասի հատակագիծը:

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

Nº	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բնակային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Եզրակացության պատճեն «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից	✓
5.	Հողամասի հատակագիծը տրված չափագրող՝ «ԳԵՈԳԼՈՐԱԼ» ՍՊԸ-ի կողմից	✓
6.	Գույքի հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓

Դիմումատու՝


(ստորագրություն)

Գագիկ Մաթոսյան
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

26 06 2025 թ.



P<ARMMATOSYAN<<GAGIK<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AS04782935ARM5806104M2901167<<<<<<<<<<<<<<<02

4

ԱՆՁԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԱԿՅԱՆ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԵՐԱԿԱՆԱՆ Է ՄԻՋԵՎՈՒՄ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:



ՆՇՈՒՄՆԵՐ OBSERVATIONS

5

Հայրենիք: Գ. Ապրիլ
Էստոնիա 1894
23-03-99
[Signature]



750478293

Վճարող 99

ՄԱԹՈՍՅԱՆ ՎԱՅԵ

91479860

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՄՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆ

Սոցապ N

ԴԵԲԵՏ

Գումար

ՍՏԱՑՈՂ՝ ՀՀ ՖՆ

Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք

Գումարը տառերով Ինը հարյուր ՀՀ դրամ

Վճարման նպատակը՝

ՀԱՍՑԵԱՎԱՐՈՒՄ

1

Փոխարժեքով

Ներկայացվել է

Հիմն. պարտապան

ՄԱԹՈՍՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

Հսկիչ

Հաշվապահ

Գանձապահ



Ստգ. 26/06/2025 14:39:

Տպգ. 26/06/2025 14:39:

16317	1011006	1011	800.00
ԿՐԵԴԻՏ			AMD
90024	5161162		100
			900.00
			AMD

Республика Армения
ООО "Ванадзори нахагцог"



Republic of Armenia
"Vanadzori nakhagtsogh" LTD

ք. Վանաձոր Տիգրան Մեծի 22, 410 սեն.
հեռ. 077-99-88-87/
էլ. հասցե՝ vnnakh2014@mail.ru

г. Ванадзор Тигран Мецн 22, 410 ком.
тел. 077-99-88-87/
эл. Почта vnnakh2014@mail.ru

st. Tigran Metsi 22, 1. Vanadzor, 410 room.
tel. 077-99-88-87/
e-mail vnnakh2014@mail.ru

վՆ 1- 155/ 25 Ի

«25» 06 2025 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, ք.
Սպիտակ Շահումյան փողոց թիվ 189 հասցեի
բնակիչ Գագիկ Մաթոսյանին

Հարգելի Գ. Մաթոսյան

Ձեզ եմ ներկայացնում ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, ք. Սպիտակ 06-006-0132-0002 կադաստրային ծածկագիրով հողամասում կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն:

Տնօրեն՝





Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

2025 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, ք. Սպիտակ 06-006-0132-0002 կադաստրային ծածկագիրով հողամասում
կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակի և սեսմիկ
խոցելիության վերաբերյալ:

Տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը կատարվել է համասեփականատեր
Գագիկ Մաթոսյանի հետ կնքված 155/25Ի պայմանագրի հիման վրա:

Վերը նշված հասցեում կառուցված բնակելի տունը իրենից ներկայացնում է բազմանկյուն
հատակագծով, տուֆ քարից պատերով, ե/բ և մետաղական հիմնակմախքով, երկու հարկանի
կառույց: Վերը նշված հասցեում կառուցված շինությունների ներքին մակերեսներն հետևյալն են.
բնակելի տուն 1-ին հարկ՝ 82.5քմ, բնակելի տուն 1-ին հարկ՝ 19.6քմ, բաց պատշգամբ՝ 1.4քմ,
բնակելի տուն 2-րդ հարկ՝ 41.8քմ, օժանդակ շինություն՝ 11.5քմ, ծածկ՝ 15.9քմ, պարիսպ՝ 2.7քմ:
Շինության մաքուր բարձրությունն՝ 2.0-2.8մ:

Պատերը - տուֆ քար, բետոն / հաստ. 100-250 մմ/

Ծածկը - փայտ

Դռները և պատուհանները փայտ, մետաղական, մետաղապլաստե

Հատակները - բետոն, փայտ, կերամիկական սալիկներ

Տանիքը - լանջավոր է, փայտե հիմնակմախքով, ծածկույթը՝ ասբոշիֆեր, ց/պրոֆ. թիթեղից

Ջրահեռացումը - ազատ

Հ Ե Տ Ա Զ Ո Տ ՈՒ Թ Յ Ա Մ Բ Պ Ա Ր Զ Կ Ե Ց

- Պատերում և կրող կոնստրուկցիաներում ճկվածքներ, ճաքեր և այլ վնասվածքներ չկան
- Շինությունն ունի բավարար ամրություն և տարածական կոշտություն:

Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց Կ ՈՒ Մ Է

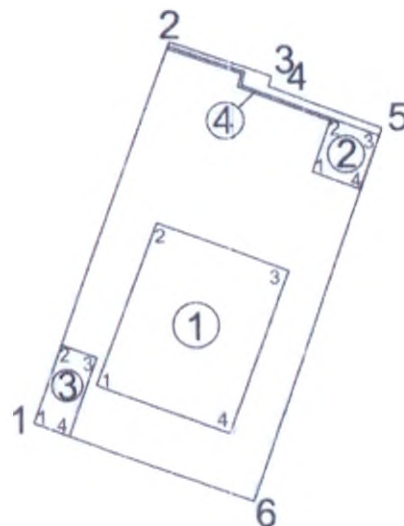
Ելնելով հետազոտության արդյունքներից, գտնում ենք, ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ
համայնք, ք. Սպիտակ 06-006-0519-0001 կադաստրային ծածկագիրով հողամասում Գագիկ
Մաթոսյանի կողմից կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակը ըստ վնասվածության
նորմատիվ սանդղակի ցուցանիշների գնահատվում է բավարար՝ դրանք կառուցված չեն
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն
քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և վերակառուցման
աշխատանքներ իրականացնելուց հետո ենթակա են հետագա չահագործման:

„ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ„ ՍՊԸ

Տնօրեն՝



		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1
Սեփականատեր		Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք.		Հաստատում եմ _____ 202_թ.
Գազիկ Սևաստարի Մաթոսյան		Մարզ, համայնք, հասցե		Համայնքի ղեկավար _____ Կ.Տ.
		Հողահատկացման հիմքը		Կանոն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0,04621
Ծածկագիր	06-006-0132-0002
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Հողամասի		
Երրորդարժեք (քեկման) կետեր	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8437520,2088	4522564,8294
2	8437529,8651	4522591,8270
3	8437537,0161	4522589,3763
4	8437536,8050	4522588,6776
5	8437544,8713	4522585,6975
6	8437535,6508	4522559,2800
1	8437520,2088	4522564,8294

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Հավանական
Որակավորման վկայականի համարը	00491324
Ստորագրություն	Հ.Ս.Մ.Ս.
Իրավարանական անձի անվանումը	Հ.Ս.Մ.Ս.
Հվհհ	Հ.Ս.Մ.Ս.
Ստորագրություն	Հ.Ս.Մ.Ս.
ամիս	20.06.2025 թ
ամսաթիվ	23.06.2025 թ



1. Բնակելի տուն			
Երբարարման (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8437524,7130	4522667,5235	12,25
2	8437528,9474	4522679,0184	9,85
3	8437538,1902	4522675,6136	12,25
4	8437533,9558	4522664,1187	9,85
1	8437524,7130	4522667,5235	

2. Օժանդակ շինություն			
Երբարարման (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8437539,9362	4522682,6479	4,00
2	8437541,3060	4522686,4060	3,60
3	8437544,6384	4522685,1732	4,00
4	8437543,3186	4522681,4151	3,60
1	8437539,9362	4522682,6479	

3. Ծածկ			
Երբարարման (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8437520,2088	4522664,8294	5,90
2	8437522,1958	4522670,3848	2,70
3	8437524,7367	4522669,4716	5,90
4	8437522,7497	4522663,9163	2,70
1	8437520,2088	4522664,8294	

4. Ծածկ	
D=0.20	S=2.70 H=2.00

Որակավորում ունեցող անձ		Չափերի հաշվարկ
Որակավորման վկայականի համարը		00491374
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՀՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	20.06.2025 թ
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	23.06.2025 թ



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

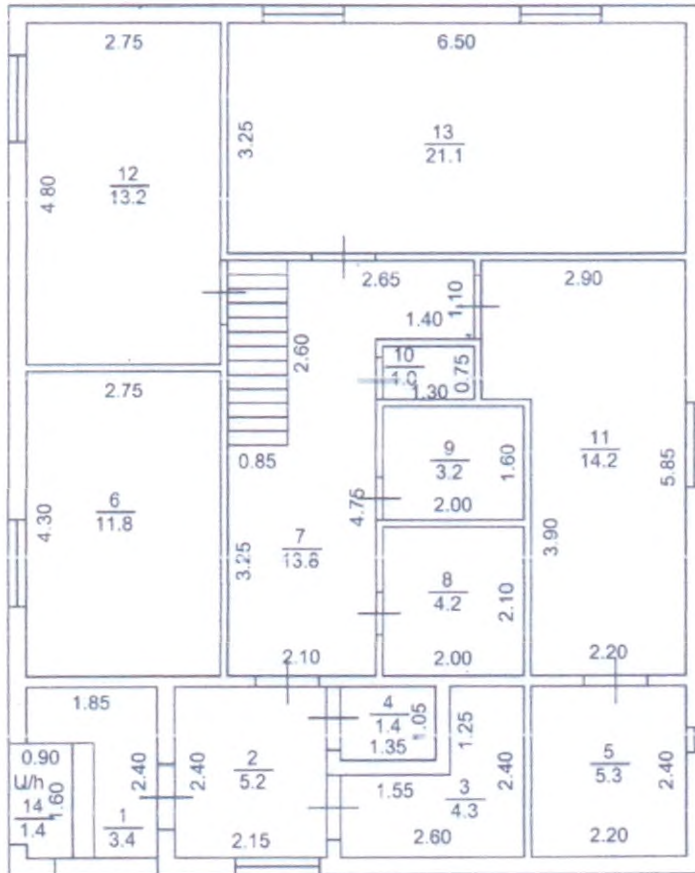
Ձև 3

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք.

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Գաղիկ Սանատարի Մաթոսյան



1. Բնակելի տուն

1-ին հարկ

h = 2.50

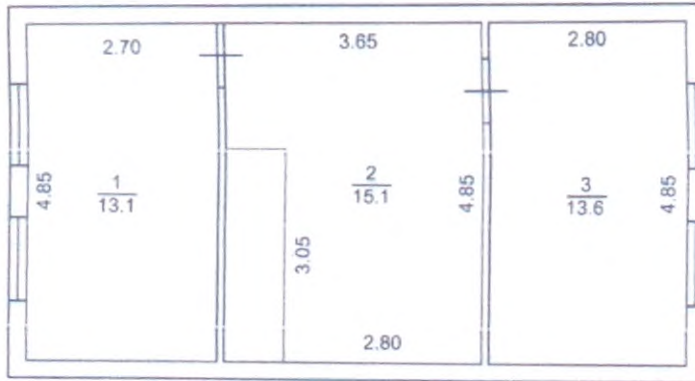
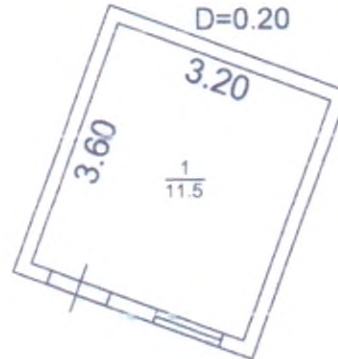
d=0.10-0.25

D=0.25

2. Օժանդակ շինություն

h=2.1

D=0.20



Բնակելի տուն

2-րդ հարկ

h = 2.5

d=0.10

D=0.25



3. Ծածկ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համար

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափագրության

հատակագծի

կազմման

20.06.2025 թ.

23.06.2025 թ.

Սպիտակ համայնքի

№ 0374

<<ԳԵՂՈՒՄԱՆ>> ՍՊԸ

491374

Կ.Տ.

Հավելված 1.5

Հավելված 1.5																																		
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ																																		
Մարզ, համայնք, հասցե																																		
Հ/Հ	Նպատակով նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ	Հարկաբերական	Մակերես (քմ)		Բարձրություն (մ)	Նավակ (կամ)	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան				Ծինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը				Միջհարկային	Արտաքին հարդարումն ըստ											
					Օրինական	Ինքնական				Թիթեղ	Թեկթեղ / շիֆեր / Կլեմենդ	Այլ ջրամեկուսիչ նյութ	Անավարտ	Մինչև 50%	50%-80%	80% և ավելի	Հիմնականըրային	Խոշորություն	Բազալտ	Տուֆ	Երկաթբետոն		Մետաղ	Աղյուս կամ սնամեջ բլուխ	Փայտ	Խամ բար, կոստաշատ բար, ալյ	Փայտ կամ ալյ նյութ	Երկաթբետոն	Սրբատաշ	Երեսպատված	Սվաղած	Ապակեպատ	Առանց արտաքին հարդարման	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	2	82,5				1992												v						v				1		3	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	2	19,6				1992	v												v									1		3	
1	Բնակելի	ա/ն կամ ք/ալ	1	2	1,4				1992																									
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	2	2	41,8				1992		v											v					v					1		3
2	Բնակելի	Օժանդակ շինություն			11,5		2,10		1992													v										1		3
3	Բնակելի	Ծածկ			15,9				1992																									
4	Բնակելի	Պարիսպ			2,7		2,00		1992													v												

Ծինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այլ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակողմից կառուցված
35	36	37
175,4	175,4	



ՏԵՂԵԿԱՆՔ № 167

Տրվում է այն մասին, որ Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-006-0132-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունը 1991թ.-ից տիրապետում և այնտեղ փաստացի բնակվում է Գագիկ Սանասարի Մաթոսյանը:

Տրվում է ներկայացնելու պահանջող կազմակերպությանը:

Սպիտակ համայնքի <<Կոնդ և Առափնյա թաղամասերի>> լիազոր

ներկայացուցիչ



Ս. Յարմալոյան

26/06/2025թ.