ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«13» 11 2023թ.

Ա-1887, 13.11.2023թ.

Հ. Գրիգորյան -ին

--- ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐԵԼ
✓ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԸՆԹԱՑՔ ՏԱԼ
--- ԱՊԱՀՈՎԵԼ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ
--- ԸՆԴՈՒՆԵԼ Ի ԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ
--- ԸՆԴՈՒՆԵԼ Ի ԿԱՏԱՐՈՒՄ
--- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
--- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ԿԱՐԳԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
--- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
--- ՎԵՐՑՆԵԼ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ
--- ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼ
--- ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼ
--- ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ
--- ԱՋԱԿՑԵԼ
--- ԽՈՍԵԼ ԻՆՁ ՀԵՏ
--- ՊԱՐԶԵԼ ԵՎ ԶԵԿՈՒՑԵԼ
--- ՏՐԱՄԱԴՐԵԼ
--- ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼ ՎՃԱՐՄԱՆ
--- ՉԵՄ ԱՌԱՐԿՈՒՄ
--- ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼ
--- ԳՈՐԾԻՆ

[signature] / Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

Ժամկետ՝ մինչև «____»______ 2023թ.

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Ք. Նիկողոսյանին
Նույն համայնքի բնակչուհի
Գայանե Գևորգի Սարդարյանից
Հեռախոս 096 741 745

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 18072023-06-0019 վկայականի Արման Դարչինյանին, Արեն Դարչինյանին, Մանե Դարչինյանին, Նարե Դարչինյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 06-006-0490-0089-001-007 կադաստրային ծածկագրով, 82,3 քմ մակերեսով բնակարանի հացեն չի համապատասխանում ՀՀ կառավարության 2005 թվականի 2387-Ն որոշման պահանջներին:

Խնդրում եմ Ձեզ համապատասխան կարգով կատարել հացեի համապատասխանեցում:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	**Փաստաթղթի անվանումը**	**Կցված է** (կատարվում է✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	–
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	✓
5.	Ծննդյան վկայականների պատճեն	✓
6.	Նվիրաբերության պայմանագրի պատճեն	✓
7.	Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների մասին	✓
8.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓
9.	Այլ	–

Դիմումատու՝ ------------------------------ **Գայանե Սարդարյան**
(ստորագրություն) (դիմումատուի անուն, ազգանուն)

13 ----- 11 ----------------- 2023 թ.

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՄՏԻՑ N Ա-1887
ԳՈՐԾ N 28
«13» «11» 2023 Թ

Անդորրագիր N 306 13/11/2023 «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

ՎՃԱՐՈՂ 99
Սարդարյան Գայանե
96741745
Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ
Սոցապ N

ԴԵԲԵՏ		Գումար	
16317 1011006 1011		800.00 AMD	Գործարքը կկատարվի հաջորդ բանկային օրում՝ առավոտյան
ԿՐԵԴԻՏ			
90024 5161162		100	
		900.00 AMD	

ՍՏԱՑՈՂ՝ ՀՀ ՖՆ
Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք

Գումարը տառերով Ինը հարյուր դրամ

Վճարման նպատակը՝ 1 Փոխանցմերով
ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐ Հասցեավորում

Ներկայացվել է՝

Ստր. 13/11/2023 17:04:5
Տպգ. 13/11/2023 17:04:5

Հսկիչ Հաշվապահ Գանձապահ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ

ՍԱՐԴԱՐՅԱՆ

ՍԵՌԸ

Ի

ԱՆՈՒՆԸ

ԳԱՅԱՆԵ ԳԵՎՈՐԳԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԵԼ Է
08.02.1990

ԾՆՆԴԱՎԱՅՐԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԵԼ Է
01.08.2019

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ
01.08.2029

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ
052

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ/SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE
P

COUNTRY CODE
ARM

PASSPORT No.
AT0242816

SURNAME(S)
SARDARYAN

NAME
GAYANE

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
08 FEB 1990

PERSONAL No.

SEX
F

PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
01 AUG 2019

DATE OF EXPIRY
01 AUG 2029

AUTHORITY
052

P<ARMSARDARYAN<<GAYANE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AT02428160ARM9002085F2908018<<<<<<<<<<<<<<08

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN COUNTRIES UNTIL:

Հաշվառված է ...

«31» 07 2019թ.

Հաշվառումից հանված է

«13» 08 2019

Հաշվառված է ...

«13» 08 2019թ.

Հաշվառումից հանված է

«23» 11 2020թ.

Հաշվառված է ...

«25» 11 2020թ.

AT0242616

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 18 հուլիսի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՐՄԱՆ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆ ԱՐԳԵՇՏԻ (1/4), ԱՐԵՆ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆ ԱՐԳԵՇՏԻ (1/4), ՄԱՆԵ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆ ԱՐԳԵՇՏԻ (1/4), Նարե Դարչինյան Արգեշտի (1/4)

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Շահումյան փողոց 7 շենք, 7 բնակարան

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի նվիրաբերության պայմանագիր հաստատված 12/07/2023 թ-ին գրանցամատյան 13784

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝
Մակերեսի չափը (հա)՝
Նպատակային նշանակությունը՝
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18072023-06-0019, գաղտնաբառ՝ GX7WDWRQBEZD

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-006-0490-0089-001-007	Բնակարան	82.3 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Ֆերդինանտ Կարայան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18072023-06-0019, գաղտնաբառ՝ GX7WDWRQBEZD

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԻՐԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

երկու հազար քսաներեք թվականի հուլիսի տասներկուսին 12/07/2023թ.
Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան

Անչափահաս **ԱՐՄԱՆ ԱՐԳԵՇՏ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 30/04/2012թ., ծննդյան վկայական՝ ԱԲ 199045, տրված՝ 04/05/2012թ-ին ՔԿԱԳ Սպիտակի տարածքային բաժնի կողմից,

Անչափահաս **ԱՐԵՆ ԱՐԳԵՇՏ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 11/03/2013թ., ծննդյան վկայական՝ ԱԲ 251227, տրված՝ 13/03/2013թ.-ին, ՔԿԱԳ Սպիտակի տարածքային բաժնի կողմից,

Անչափահաս **ՄԱՆԵ ԱՐԳԵՇՏ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 12/01/2016թ., ծննդյան վկայական՝ ԱԲ437611, տրված՝ 15/01/2016թ.-ին, Սպիտակ ՔԿԱԳ տարածքային բաժնի կողմից,

Անչափահաս **ՆԱՐԵ ԱՐԳԵՇՏ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 08/01/2021թ., ծննդյան վկայական՝ ԲԱ343063, տրված՝ 11/01/2021թ.-ին, ՔԿԱԳ գործակալության կողմից,

Անչափահասների անունից հանդես են գալիս նրանց օրինական ներկայացուցիչներ՝

ՀՀ քաղաքացի **ԱՐԳԵՇՏ ՊԱՏՎԱԿԱՆԻ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 15/05/1986թ., ՀԾՀ՝ 2505860718, անձնագիր՝ AS0695481, տրված՝ 052-ի կողմից, 01/07/2019թ-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՍՊԻՏԱԿ, ՏԱՇԻՐԻ Փ. ՏՆԱԿ 51/2

ՀՀ քաղաքացի **ԳԱՅԱՆԵ ԳԵՎՈՐԳԻ ՍԱՐԴԱՐՅԱՆԸ**, ծնված՝ 08/02/1990թ., ՀԾՀ՝ 5802900172, անձնագիր՝ AT0242816, տրված՝ 052-ի կողմից, 01/08/2019թ-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՍՊԻՏԱԿ, ՏԱՇԻՐԻ Փ. ՏՆԱԿ 51/2

(այսուհետ՝ «**Նվիրաբերություն ստացող**»),

միասին այսուհետ՝ «**Կողմեր**», և

«ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԸՆՏԱՆԻՔ» ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԸ, հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ, ՀՐԱՆՏ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ փ., 6, 0061, գրանցման համար՝ 222.160.965991, ՀՎՀՀ՝ 02269952, ի դեմս լիազորված անձ ՀՀ քաղաքացի **ԷԼԻԶԱ ՆՎԵՐԻ ՂԱՐԱԲԱՂՑՅԱՆԻ**, ծնված՝ 14/03/1985թ-ին, ՀԾՀ՝ 6403850302, անձնագիր՝ AU0252339, տրված՝ 003-ի կողմից, 04/05/2021թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ, ԲԱԳՐԱՏՈՒՆՅԱՑ Փ., 47/2, Շ., 76ԲՆ (այսուհետ՝ «**Նվիրաբերող**»),

կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ «**Պայմանագիր**») հետևյալի մասին

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Նվիրաբերողը նվիրաբերում է, իսկ Նվիրաբերություն ստացողը որպես սեփականություն, ձեռք է բերում ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՊԻՏԱԿ, ՍՊԻՏԱԿ ք. ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ փ., 7ՇԵՆՔ, 7ԲՆԱԿԱՐԱՆ հասցեավորմամբ ընդհանուր 82.3 քմ մակերեսով անշարժ գույքը (այսուհետ՝ «**Օբյեկտ**»):
ՀՀ հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի 4-րդ կետի պահանջների համաձայն՝ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում կկատարվի հաշվառվող մարմինների կողմից տրված անշարժ գույքի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ օտարումը կատարվում է դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության, սնանկության կառավարչի կողմից կամ գրավառուի կողմից:
1.2 Օբյեկտի գինը որոշված է Կողմերի համաձայնությամբ և այն կազմում է **11 206 000** (տասնմեկ միլիոն երկու հարյուր վեց հազար) ՀՀ դրամ:
Նվիրաբերողը պարտավորվում է որպես բարեգործություն Նվիրաբերություն ստացողի սեփականությանն անհատույց հանձնել Օբյեկտը՝ Նվիրաբերություն ստացողի կողմից դրա

նկատմամբ սեփականության իրավունքի ծագման պահից 10 (տասը) տարվա ընթացքում չօտարելու նպատակով:
1.3 Օբյեկտն սեփականության իրավունքով պատկանում է Նվիրաբերողին, ինչը հաստատված է 12/04/2023թ.-ին տրված սեփականության իրավունքի թիվ 12042023-06-0060 վկայականով և 10/07/2023թ.-ին տրված թիվ ՄՏ-10072023-06-0409 միասնական տեղեկանքով:
1.4 Սույն Պայմանագիրը կնքելու պահին Օբյեկտը վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում և դատական վեճի առարկա չի հանդիսանում:

2. Վճարման պայմաններ
2.2. Պայմանագիրը կնքելու, ձևակերպելու և գրանցելու հետ կապված բոլոր ծախսերի համար վճարում է Նվիրաբերողը:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1.Նվիրաբերություն ստացողն իրավունք ունի՝
3.1.1 միակողմանի հրաժարվել սույն Պայմանագիրը կատարելուց, եթե Նվիրաբերողը հրաժարվում է հանձնել Օբյեկտը.
3.1.2 Օբյեկտի պատկանելիքները և/կամ փաստաթղթերը սույն Պայմանագրով սահմանված ժամկետով Նվիրաբերողի կողմից չհանձնելու դեպքում հրաժարվել Օբյեկտից.
3.1.3 եթե Նվիրաբերողը Նվիրաբերություն ստացողին հանձնել է Պայմանագրի 1.1 կետին չհամապատասխանող Օբյեկտ, պահանջել հանձնելու համապատասխան Օբյեկտը կամ հրաժարվել հանձնված Օբյեկտից՝ միակողմանի լուծելով Պայմանագիրը:
3.2.Նվիրաբերություն ստացողը պարտավոր է՝
3.2.1 Օբյեկտի նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը, ինչպես նաև Օբյեկտի նկատմամբ իրավունքների իրականացման Պայմանագրի 1.2 կետով ամրագրված սահմանափակումը, այն է՝ Օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ծագման պահից 10 (տասը) տարվա ընթացքում օտարելու արգելքը, գրանցել համապատասխան լիազոր մարմնում.
3.2.2 հանդես գալ որպես Նվիրաբերողի իրավահաջորդ՝ Օբյեկտի հետ կապված շահագործման և քաղաքաշինական բնույթի պարտավորություններում:
3.2.3. նվիրաբերության վերացման դեպքում վերադարձնել Օբյեկտը կամ փոխհատուցել Օբյեկտի՝ սույն Պայմանագրի 1.2 կետում նշված արժեքը:
3.3. **Նվիրաբերողն իրավունք ունի՝**
3.3.1. պահանջել նվիրաբերության վերացում.
- եթե Նվիրաբերված Օբյեկտը Նվիրաբերություն ստացողի կողմից օտարվի այն ձեռք բերելուց հետո 10 (տասը) տարվա ընթացքում:

3.3.2. Նվիրաբերություն ստացողի կողմից Պայմանագրով և/կամ օրենքով սահմանված հիմքերով Պայմանագրի կատարումից և/կամ հանձնված Օբյեկտից հրաժարվելու դեպքում՝ Նվիրաբերություն ստացողից պահանջել վերադարձնել Օբյեկտը կամ փոխհատուցել դրա արժեքն ամբողջությամբ:
3.4. **Նվիրաբերողը պարտավոր է՝**
3.4.1.Սույն Պայմանագրի ստորագրումից հետո մեկամսյա ժամկետում հանձնման–ընդունման ակտով Նվիրաբերություն ստացողին փոխանցել Օբյեկտը:
3.4.2 Օբյեկտը հանձնելու հետ միաժամանակ Նվիրաբերություն ստացողին հանձնել դրա պատկանելիքները, ինչպես նաև դրան վերաբերող փաստաթղթերը,
3.4.3 Նվիրաբերություն ստացողին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Օբյեկտ:

4. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄԸ
4.1 Օբյեկտի նկատմամբ Նվիրաբերություն ստացողի սեփականության իրավունքը ծագում է լիազոր պետական մարմիններում այդ իրավունքների գրանցման պահից:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
5.1 Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գույքային պատասխանատվություն են կրում սույն Պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար:

[illegible] ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

6.1. Պայմանագրով նախատեսված պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է Պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին: Այս դեպքում Վաճառողը պարտավոր է Նվիրաբերողին վերադարձնել Օբյեկտի համար վճարված գումարն ամբողջությամբ՝ Նվիրաբերողի պահանջը ստանալու պահից 5 (հինգ) օրացուցային օրվա ընթացքում:

7. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ

7.1 Սույն Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման պահից և գործում է մինչև Կողմերի կողմից սույն Պայմանագրով նախատեսված իրենց պարտավորությունների կատարումը:
7.2 Կողմերի միջև հարաբերությունները դադարում են սույն Պայմանագրի պայմանների և հաշվարկների լրիվ կատարման դեպքում:

8. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

8.1 Նվիրաբերողը երաշխավորում է, որ Նվիրաբերություն ստացողին հանձնվող Օբյեկտը ծանրաբեռնված չէ երրորդ անձանց իրավունքներով, այսինքն՝ երրորդ անձինք Օբյեկտի նկատմամբ որևէ իրավունք չունեն:
8.2 Սույն Պայմանագրի բոլոր լրացումները և փոփոխությունները կամ Պայմանագրի լուծումը կատարվում է Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ կամ դատարանի վճռով: Պայմանագրով սահմանված դեպքերում Նվիրաբերություն ստացողն իրավունք ունի միակողմանի լուծել Պայմանագիրը (միակողմանի հրաժարվել Պայմանագրի կատարումից):
8.3 Սույն Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի քննությանը:
8.4 Սույն Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտականությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
8.5. Նոտարի կողմից բացատրվել է ՀՀ հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի բովանդակությունը:
8.6 Սույն Պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4 /չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Դրանցից մեկը պահվում է Երևան նոտարական տարածքի նոտարի մոտ, իսկ մյուս օրինակները տրվում են Կողմերին: Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:
8.7 Պայմանագիրը Կողմերի և Նվիրաբերողի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

ՆՎԻՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԱՑՈՂ՝

Անչափահասներ ԱՐՄԱՆ ԱՐԳԵՇՏ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆԻ, ԱՐԵՆ ԱՐԳԵՇՏ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆԻ, ՄԱՆԵ ԱՐԳԵՇՏ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆԻ և ՆԱՐԵ ԱՐԳԵՇՏ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆԻ անունից հանդես են գալիս նրանց օրինական ներկայացուցիչներ՝

ՀՀ քաղաքացի ԱՐԳԵՇՏ ՊԱՏՎԱԿԱՆԻ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆ

Դարչինյան Արգեշտ Պատ

ՀՀ քաղաքացի ԳԱՅԱՆԵ ԳԵՎՈՐԳԻ ՍԱՐԴԱՐՅԱՆ

____

ՆՎԻՐԱԲԵՐՈՂ՝ «ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԸՆՏԱՆԻՔ» ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

Լիազորված անձ՝

ԵԼԻՇԱ ՆՎԵՐԻ ՂԱՐԱԲԱՂՑՅԱՆ

____

Նոտարական ակտի կոդ: 509-20230711-119-7098302
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: J4KD4R

Երկու հազար քսաներեք թվականի հուլիսի տասներկուսին
սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության Երևան նոտարական տարածքի նոտար՝ ՔՐԻՍՏԻՆԵ ԱՇՈՏԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆԻՍ կողմից:
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:
Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի /անձանց/ իրավունակությունը, նրա(նց) ներկայացուցչի (ներկայացուցիչների) լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքները ստուգված են:
Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում 30 /երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է գրանցամատյանում N՝ 13784 ով:

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար ՔՐԻՍՏԻՆԵ ԱՇՈՏԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

AR 0287203

ԾՆՆԴՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

...աղացի ՄԱՆԵ
(անունը)

ԱՐԳԵՇՏ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆ ՀԱՅ
(հայրանունը, ազգանունը) (ազգությունը)

...է 2016 թ. 01 «12»-ին ՀՀ ԼՈՌԻ
(մարզ)

ՍՊԻՏԱԿ
(քաղաք, գյուղական համայնք)

...ախն ծննդյան վերաբերյալ ակտերի գրանցման գրքում

...6 թ. 01 «15»-ին կատարվել է N 32 գրանցումը

Ծնողները

...ը ԱՐԳԵՇՏ
(անունը)

ՊԱՏՎԱԿԱՆ ԴԱՐՉԻՆՅԱՆ
(հայրանունը, ազգանունը)

...ությունը ՀԱՅ

...ը ԳԱՅԱՆԵ
(անունը)

ԳԵՎՈՐԳ ՍԱՐԴԱՐՅԱՆ
(հայրանունը, ազգանունը)

...ությունը ՀԱՅ

...նդը գրանցվել է ՍՊԻՏԱԿ
(քաղաքացիական կացության

ՔԿԱԳ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ
ակտերի գրանցման մարմնի անվանումը)

...յականը տրվել է 2016 թ. 01 «15»-ին

ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԿԱՑՈՒԹՅԱՆ
ԱԿՏԵՐԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԱՐ № 437611

ԱՄՈՒՍՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ՀՀ քաղաքացի Արգեշտ
(անունը)
Պատվականի Դարչինյան
(հայրանունը, ազգանունը)
ծնված 1986 թ. 05 «15»-ին ՀՀ
(ծննդավայրը)
ազգությունը հայ

ՀՀ քաղաքացի Գայանե
(անունը)
Գևորգի Սարդարյան
(հայրանունը, ազգանունը)
ծնված 1990 թ. 02 «08»-ին ՀՀ
(ծննդավայրը)
ազգությունը հայ

ամուսնացել են, որի մասին ամուսնության վերաբերյալ ակտերի գրանցման գրքում
2012 թ. 03 «16»-ին կատարվել է № 55 գրանցումը:

Ամուսինները կրելու են՝
այրը Դարչինյան
կինը Սարդարյան ազգանունները

Ամուսնությունը գրանցվել է ՔԿԱԳ
(քաղաքացիական կացության ակտերի
Սպիտակի տ/բ
գրանցման մարմնի անվանումը)

Վկայականը տրվել է 2012 թ. մարտի «16»-ին

Կ.Տ.

ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԿԱՑՈՒԹՅԱՆ
ԱԿՏԵՐԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԱԾ № 057137

[illegible]7201

ԾՆՆԴՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

...ացի [illegible]
(անունը)
[illegible] [illegible], հայ
հայրանունը, ազգանունը) ազգությունը
201[illegible] թ. 03 «11»-ին ՀՀ [illegible] մարզ
(մարզ)
ք. [illegible]
(քաղաք, գյուղական համայնք)
...ի մասին ծննդյան վերաբերյալ ակտերի գրանցման գրքում
...թ. 03 «13»-ին կատարվել է № 89 գրանցումը

Ծնողները
[illegible]
(անունը)
[illegible] [illegible]
հայրանունը, ազգանունը)
...յունը հայ
[illegible]
(անունը)
[illegible] [illegible]
հայրանունը, ազգանունը)
...յունը հայ
...ը գրանցվել է ՔԿԱԳ
(քաղաքացիական կացության ակտերի
[illegible] [illegible]
գրանցման մարմնի անվանումը)
...կանը տրվել է 2012 թ. [illegible] «13»-ին

ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԿԱՑՈՒԹՅԱՆ
ԱԿՏԵՐԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԱԲ № 251227

AR 0287202

ԾՆՆԴՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

Քաղաքացի [illegible]
(անունը)
[illegible] [illegible], հայ
հայրանունը, ազգանունը) ազգությունը
ծնվել է 2012 թ. 04 «30»-ին ՀՀ [illegible] մարզ
(մարզ)
ք. [illegible]
(քաղաք, գյուղական համայնք)
որի մասին ծննդյան վերաբերյալ ակտերի գրանցման գրքում
2012 թ. 05 «04»-ին կատարվել է № 153 գրանցումը

Ծնողները
Հայրը [illegible]
(անունը)
[illegible] [illegible]
հայրանունը, ազգանունը)
Ազգությունը հայ
Մայրը [illegible]
(անունը)
[illegible] [illegible]
հայրանունը, ազգանունը)
Ազգությունը հայ
Ծնունդը գրանցվել է ՔԿԱԳ
(քաղաքացիական կացության ակտերի
[illegible] [illegible]
գրանցման մարմնի անվանումը)
Վկայականը տրվել է 2012 թ. [illegible] «04»-ին

Կ.Տ.

ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԿԱՑՈՒԹՅԱՆ
ԱԿՏԵՐԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԱԲ № 199045

ՊԵՏԱԿԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԾՆՆԴԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի

անունը	ՆԱՐԵ
հայրանունը	ԱՐԳԵՇՏ
ազգանունը	ԴԱՐՉԻՆՅԱՆ
ազգությունը	ՀԱՅ
սեռ	ԻԳԱԿԱՆ
հծհ	5821210100

ծնվել է

ծննդյան ժամանակը	2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 8-ԻՆ
ծննդյան վայրը (երկիր, մարզ, բնակավայր)	ՀՀ, ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ

հայրը

անունը	ԱՐԳԵՇՏ
հայրանունը	ՊԱՏՎԱԿԱՆ
ազգանունը	ԴԱՐՉԻՆՅԱՆ
ազգությունը	ՀԱՅ

մայրը

անունը	ԳԱՅԱՆԵ
հայրանունը	ԳԵՎՈՐԳ
ազգանունը	ՍԱՐԴԱՐՅԱՆ
ազգությունը	ՀԱՅ

որի մասին ՀՀ քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման միասնական էլեկտրոնային գրանցամատյանում կատարվել է գրանցում

գրանցման ժամանակը	2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 11-ԻՆ
գրանցման համարը	927/12/2021
գրանցող մարմինը	ՍՊԻՏԱԿ ՔԿԱԳ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

Վկայականը տրվել է

ժամանակը	2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 11-ԻՆ

ՍՊԻՏԱԿ ՔԿԱԳ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ՎԱՆՈՒՀԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆ

Կ.Տ.

Սույն փաստաթղթի վավերականությունը կարող է ստուգվել www.e-verify.am կայքում մուտքագրելով CRN՝ JFFL-YF4X-DA04 հսկիչ համարը:

ԲԱ343063