

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, 06-006-0027-0014 կադաստրային ծածկագրով հողամասը և դրա վրա գտնվող խանութառևտրի սրահը սեփականության իրավունքով պատկանում է ինձ: Միաժամանակ հայտնում եմ, որ պատվիրել եմ չափագրություն, որը անհրաժեշտ է հաստատել Կադաստրի կոմիտե ներկայացնելու նպատակով:


Խնդրում եմ Ձեզ համապատասխան կարգով հաստատել վերոնշյալ անշարժ գույքի հատակագիծը Կադաստրի կոմիտե ներկայացնելու նպատակով:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

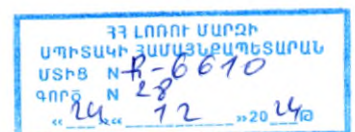
№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է/նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի չափագրություն	✓
5.	Անձնագրի պատճեն	✓
6.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	✓
7.	Այլ	-

Դիմումատու՝

  
-----  
(ստորագրություն)

Մկրտիչ Թովմասյան  
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

24 12 2024 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD

1974



Ազգանուն/Surname  
ԹՈՎՄԱՅԱՆ  
TOVMASYAN

Անուն/Name  
ՄԿՐՏԻՔ  
MKRTICH

Հայրանուն/Patronymic name  
ՈՒՒԲԻԿԻ

Սեռ/Sex  
Ա/Մ

Ծննդյան ամս/Date of birth  
12.11.1974

Քաղաքացիություն/Citizenship  
ՀՀ/ARM

Անձնական քաղաքացիական քարտի համար/Identity card number  
015773021

Մահացման ամս/Date of expiry  
11.04.2034

Քաղաքացիական քարտի ստորագրություն/Signature of holder





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

## ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «7» Հունիսի 2017 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՄԿՐՏԻՉ ԹՈՎԱՍԱՅԱՆ ՌՈՒԲԻԿԻ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆԿԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ ք. Թումանյան փողոց 1/1 խանութ-առևտրի սրահ

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ժառանգության իրավունքի վկայագիր ըստ օրենքի 20/05/2017թ. սեղանամատյան թիվ 957

### 4. ՀՈՂԱՍՏԱՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

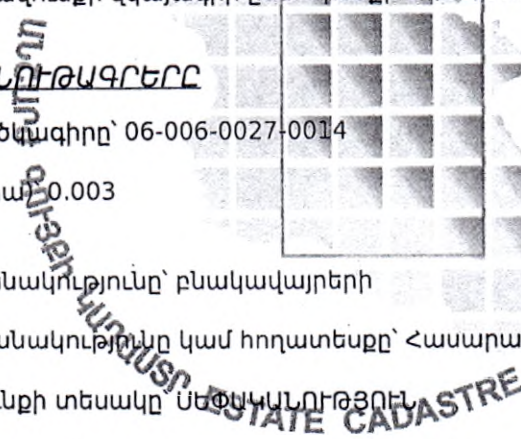
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-006-0027-0014

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.003

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



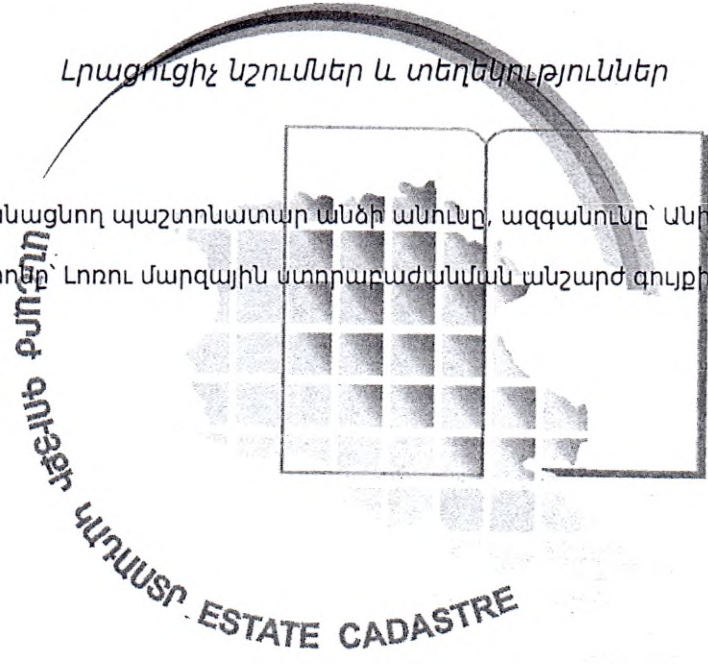
**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	06-006-0027-0014-001-001	Խանութ-առևտրի սրահ	47 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

*Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ*

Գրանցված իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆԻ Պետրոսյան  
 զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր



### Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք Հ Ա Ր Կ Ի Պ Ա Ր Տ Ա Վ Ո Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Ե Ր Ի Վ Ե Ր Ա Բ Ե Ր Յ Ա Լ

**Ուշադրություն**, սույն տեղեկանքում արտացոլված չեն մինչև 31-12-2020 թվականը հաշվարկված պարտավորությունները և այն հիմք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում և (կամ) օտարում իրականացնելու համար:

Տրվում է առ այն, որ

<b>Հասցե</b>
ԼՈՐԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՍՊԻՏԱԿ, Թումանյան փողոց 1/1

հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով

Հարկ վճարողի անուն, ազգանուն և հայրանուն	Բաժնեմաս (կոտորակով)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա և համար	ՀԾՀ կամ ՀԾՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար
ՄԿՐՏԻՉ ՈՐԻԲԻԿԻ ԹՈՎՄԱՍՅԱԼ	1		2211740510

պատկանող

Գրանցման ամսաթիվը	Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի չափսը(հա)
07-06-2017	-	06-006-0027-0014	0.003
Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Շինության կադաստրային ծածկագիրը	Շինության նպատակային նշանակությունը	
Հասարակական կառուցապատման հող	06-006-0027-0014-001-001	Հասարակական նշանակության շինություն	

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2024 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Հաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2021	2121	0	0	0	0
2022	2545	0	0	0	0
2023	2969	0	0	0	0
2024	4157	0	0	0	0
Ընդամենը	-	0	0	0	0

**Ուշադրություն**, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը	SED5464833
Վճարման հաշվի համարը	900245002721

Տեղեկանքը տրամադրվել է 24-12-2024 թվականին:

Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի  
աշխատակազմի ֆինանսական և  
եկամոտների հաշվառման և հավաքագրման,  
գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման  
բաժնի գլխավոր մասնագետ

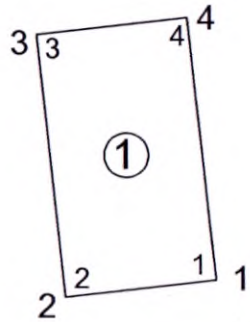
ՍՈՒՄԱՆԱ ԽԱԶԱՏՐՅԱԼ

Պատասխանատու անձ

## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Սեփականատեր Սկրտիչ Թումանյան	Լոռու մարզ, համայնք Սպիտակ, ք. Սպիտակ Թումանյան փողոց 1/1 խանութ-առևտրի սրահ	Հաստատում են _____ 202_թ.
	Մարզ, համայնք, հասցե	Հանայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Հողահատկացման հիմքը	Քաջայր Ափողոսյան անուն, ազգանուն, հայրանուն

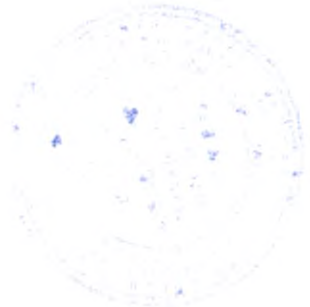


Մակերես հա	0.00300
Ծածկագիր	06-006-0027-0014
Լպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	հասարակական կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Հողամասի				
Երբադարձային (քեկման) կետեր	Կորդինատները		Գծային չափերը(մ)	
	X	Y		
1	8438583.1646	4521820.2832	4.00	
2	8438579.1887	4521819.8441	7.00	
3	8438578.4203	4521826.8018	4.00	
4	8438582.3962	4521827.2409	7.00	
1	8438583.1646	4521820.2832		

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ	Գլխավոր Վեբիլյան	
Որակավորման վկայականի համարը	006	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՎՎՎ Գլխավոր Վեբիլյան	
ՀՎԳԳ	80984051	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	12.12.2024
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	20.12.2024

1. խանութ-առևտրի սրահ			
Երթուղաբաժին (րեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8438583.1646	4521820.2832	4.00
2	8438579.1887	4521819.8441	7.00
3	8438578.4203	4521826.8018	4.00
4	8438582.3962	4521827.2409	7.00
1	8438583.1646	4521820.2832	7.00



Որակավորում ունեցող անձ		Գասպար Կեքիլյան
Որակավորման վկայականի համարը		006
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՍՊ Գասպար Կեքիլյան
ՀՎԴՀ		80981051
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	12.12.2024
	հատակագծի կազմման	20.12.2024



## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Սեփականատեր Սկրտիչ Թումանյան

Լոռու մարզ, համայնք Սպիտակ, ք. Սպիտակ Թումանյան փողոց 1/1 խանութ-ամսուրի սրահ

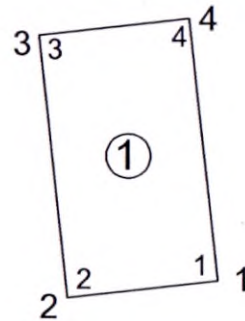
Հաստատում են \_\_\_\_\_ 202 թ.

Մարզ, համայնք, հասցե

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Հողահատկացման հիմքը

Քաջայր Լիկողոսյան  
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.00300
Ծածկագիր	06-006-0027-0014
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	հասարակական կառուցապատման

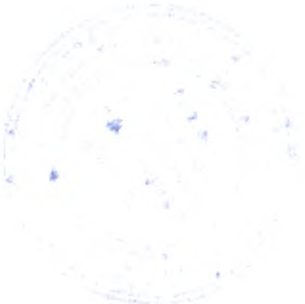
Լրացուցիչ նշումներ.

Երջարարման (բնկան) կետեր	Հողամասի Կոորդինատները		Գծային չափերը(մ)
	X	Y	
	1	8438583.1646	
2	8438579.1887	4521819.8441	4.00
3	8438578.4203	4521826.8018	7.00
4	8438582.3962	4521827.2409	4.00
1	8438583.1646	4521820.2832	7.00

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ	Գևորգյան Վեդիկան	
Որակավորման վկայականի համարը	806	
Ստորագրություն	Կ.Տ.	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Գևորգյան Վեդիկան	
ՀՎՀՀ	80987051	
Ստորագրություն	Կ.Տ.	
ամիս	չափագրության	12.12.2024
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	20.12.2024



1. խանութ-ամերի սրահ			
Երջարժանք (րեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8438583.1646	4521820.2832	4.00
2	8438579.1887	4521819.8441	7.00
3	8438578.4203	4521826.8018	4.00
4	8438582.3962	4521827.2409	7.00
1	8438583.1646	4521820.2832	7.00



Որակավորում ունեցող անձ		Գաապար Վեբիլյան
Որակավորման վկայականի համարը		006
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՅԳ Գաապար Վեբիլյան
ՀՎԳԳ		80981651
Ստորագրություն		
ամիս	չափադրության	12.12.2024
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	20.12.2024



ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱԼՔ  
N US-06082024-06-0077  
գաղտնաբառ՝ B9H7R4WJ6HJY

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ  
Լոռու մարզային ստորաբաժանում

Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ  
Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Թումանյան փողոց 1/1 խանութ-ամստորի սրահ  
Հողամասի ծածկագիրը՝ 06-006-0027-0014 Շինության ծածկագիրը՝ 06-006-0027-0014-001-001

1. Գրանցված իրավունքներ		Հողամասի նկատմամբ			Շենք, շինությունների նկատմամբ		
Հ/հ	Իրավունքի սուբյեկտի անունը, ազգանունը, առկայության դեպքում՝ հայրանունը (լրիվ անվանումը), բաժնեմասը	Նպատակային նշանակությունը	Իրավունքի տեսակը	Մակերեսը (հա)	Նպատակային նշանակությունը	Իրավունքի տեսակը	Ընդհանուր մակերեսը (քմ.)
1	ՄԿՐՏԻՉ ԹՈՎԱՄԱՅՅԱՆ ՌՈՒԲԻԿԻ	բնակավայրերի	սեփականություն	0.003	Հասարակական	սեփականություն	47

2. Գույքային իրավունքների սահմանափակումներ

Գրանցված սահմանափակումներ չկան

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վկայականում նշված ծածկագիրը չի համապատասխանում կադաստրային քարտեզի տվյալներին: Կադաստրային գործում չկան բավարար տվյալներ անշարժ գույքը կադաստրային քարտեզում հայտնաբերելու համար: Անհրաժեշտ է ներկայացնել սահմանված կարգով հողամասի հատակագիծ:

«Անկանխիկ գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ գույքի օտարման գործարքների դիմաց որոշակի սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ չվճարելու դեպքում տվյալ գործարքներն առջինն են:

Տեղեկանքում տվյալները լրացված են «06» Օգոստոս 2024 թ. 09:32 դրությամբ  
Միասնական տեղեկանքն ուժի մեջ է 15 աշխատանքային օր

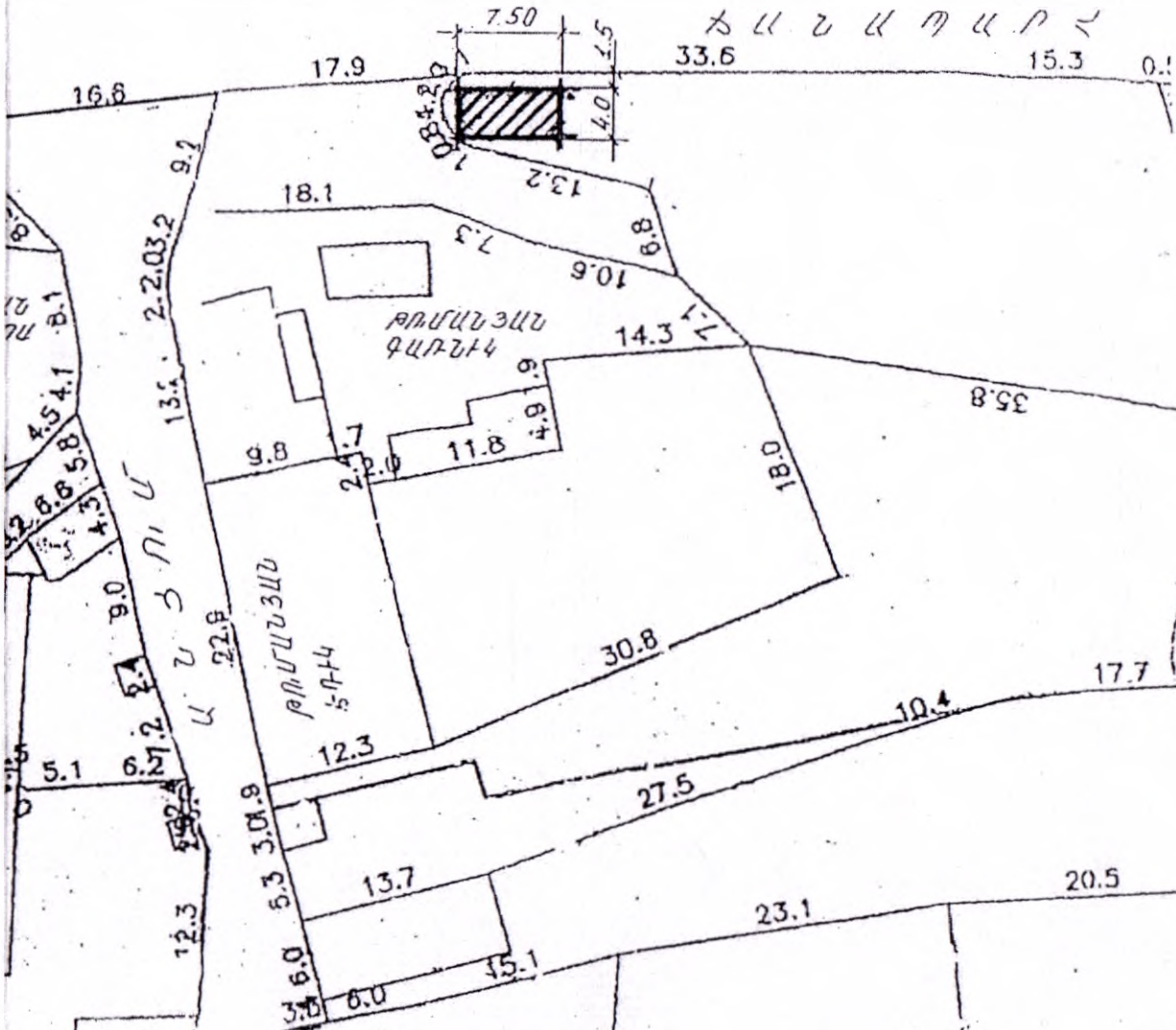
Տրամադրվում է՝ ՆԱՐԵԿ ՍՈՂՈՍՈՆՅԱՆ ՆՈՐԻԿԻ

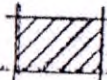
Տեղեկանքը պատրաստող պաշտոնատար անձ  
Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր  
ԴՎԻԹ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

23036248-0020-0606

ՕՏԱՐԼՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՌ - ՄԻՆԵՐԱ

Մ 1:500



 S = 30.0 ԲԱՄ  
ՕՏԱՐԼՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

ՀԱՆՆԱՐԱՐ ԲԱՐԱՐԱՊԵՏ

Լ. Խ. ԱՍԿՏՐՅԱՆ

ԳԼԽ. ԿԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

Գ. Դ. ՆԱԶԱՐԱՆՅԱՆ