

## ԴԻՄՈՒՄ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված վարույթը կասեցնելու մասին 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի թիվ Կ-16112023-06-0099 որոշմամբ 06-095-0233-0001 կադաստրային ծածկագրով, 6,1 հեկտար մակերեսով անշարժ գույքի կադաստրային գործում առկա են մի շարք անհամապատասխանություններ, որոնք անհրաժեշտ է վերացնել:

Խնդրում եմ Ձեր միջնորդությունը, համապատասխան մասնագետների միջոցով, վերոնշյալ կասեցմամբ ներկայացված անհամապատասխանությունների վերացման և անշարժ գույքի հատակագծի հաստատման նպատակով:

Կանխավ շնորհակալություն

### Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

| №  | Փաստաթղթի անվանումը                                                                             | Կցված է<br>(կատարվում է ✓<br>նշում) |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով                                                                  | ✓                                   |
| 2. | Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ | -                                   |
| 3. | Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն                                             | ✓                                   |
| 4. | Անշարժ գույքի չափագրություն                                                                     | ✓                                   |
| 5. | Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն                                                                  | ✓                                   |
| 6. | Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված վարույթը կասեցնելու մասին Կ-16112023-06-0099 որոշման պատճեն       | ✓                                   |

Դիմումատու՝

(ստորագրություն)

Սեյրան Սահակյան

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

09 09 2024 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 16/11/2023

Փաստաթղթի N՝ Կ-16112023-06-0099

գաղտնաբառ՝ WTDKG5HUZ8Z4

Հասցեատեր՝

ՍԵՅՐԱՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՎԱՐՇԱՄԻ

Անշարժ գույքի գրանվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Ջրաշեն 0233-0001

Ձեր N 13/11/2023-37-0001 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

Ձեր կողմից ներկայացված փաստաթղթերով առաջանում է անհամապատասխանություն, քանի որ պետական գրանցման ներկայացված անշարժ գույքը գտնվում է Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Ջրաշենում, այսինչ ներկայացված 04.05.2008թ-ի թիվ 03 շինարարության թույլտվությունը և 13.05.2010թ-ի թիվ 4 շահագործման ակտը տրամադրված է ք.Սպիտակ Այգեստան 3-րդ նրբանցք թիվ 27 հասցեով անշարժ գույքին՝ հասարակական սպասարկման օբյեկտի և հացի փուռ շին. մոնտաժային աշխատանքների համար, ուստի ներկայացված 04.05.2008թ-ի թիվ 03 շինարարության թույլտվությունը և 13.05.2010թ-ի թիվ 4 շահագործման ակտը պետական գրանցման ներկայացված անշարժ գույքին չի վերաբերվում, այսինքն ներկայացված նախագծի համար շինարարության թույլտվություն և շահագործման ակտ ներկայացված չէ, ինչպես նաև ներկայացված շինության հատակագծով և բնութագրով պետական գրանցման ներկայացված հասարակական սպասարկման շինությունը նշված է որպես ինքնակամ, առկա է նաև շինության և հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության անհամապատասխանություն, քանի որ գրանցված է գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող որը կառուցապատվել է հասարակական նշանակության շինությամբ: Անհրաժեշտ է վերացնել անհամապատասխանությունը և ներկայացնել պետական գրանցման ներկայացված 681.2ք.մ շինության

նկատմամբ սեփականության իրավունքը հաստատող փաստաթղթեր: Ներկայացված հատակագծով հողամասը գրավել է որպես գյուղատնտեսական սակայն չի ներկայացվել հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման վերաբերյալ իրավահաստատող փաստաթղթեր, քանի որ հողամասը գրանցված է որպես գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող: Ներկայացված հատակագծերով հողամասը համադրվում է տարբեր նշանակությամբ հողամասերի հետ, հողամասի մակերեսը չի համապատասխանում գրանցված իրավունքի հետ:

*Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր Տիգրան Պետրոսյան \**

*\*Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով այն ընդունած պաշտոնապար անձի կողմից:*



00000000000000000000  
00000000000000000000  
00000000000000000000

00000000000000000000  
00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000  
00000000000000000000  
00000000000000000000

04.02.2024, *[Signature]*

ՆԱՅԱՍՏԱՆԻ ՆԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ



## ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ) ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ  
ԳՐԱՆՅՄԱՆ

ԿԿԱՅԱԿԱՆՔ ՏՐԿԱԾ Է Անիթա Կարսյան  
(սեփականությունում կամ օգտագործում)

ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՒ

Անիթա Կարսյան  
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը և ազգանունը)

Հրաչ Մարգարյան  
(անշարժ գույքի գնում/վաճառքի վայրը (օրենքով սահմանված))

ԿԱՏԱՐ

ՀՀ Հրաչ Մարգարյանի անունից յուր 14.06.2009-ի 10:00  
(անշարժ գույքի ձեռքբերման փուլերը հանդիսանում են մասնավորապես և անհատապես)

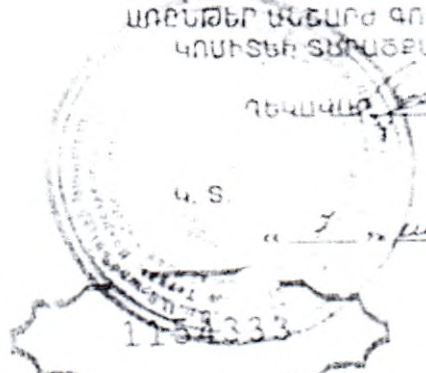
Անիթա Կարսյանի անունից 01.01.1994-ի 12:00-ին ստացված արձանագրություն

ԳՐԱՆՑԱԿԱՆ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆՔԻ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԳՈՒՅՔԻ ԵԿՏԵՄԲԵՐ  
ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻՍՏՆԱԿԱՆ  
06-095-4-12 ՍԱՅՄԱՆ 41 ՀԱՄԱՐԻ ՑԱԿ

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆՔ ԿԱԶՄԱԿԱՆ Է ԵՐԿՐԻ ՕՐԻՆԱԿԻՑ ՄԵԿԸ ՏՐԿԱԾ Է ՍԵՐՎԱՆԱՏԻՐՈՋ  
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅԿՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆՔԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ  
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄՏՈՐԱՐԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

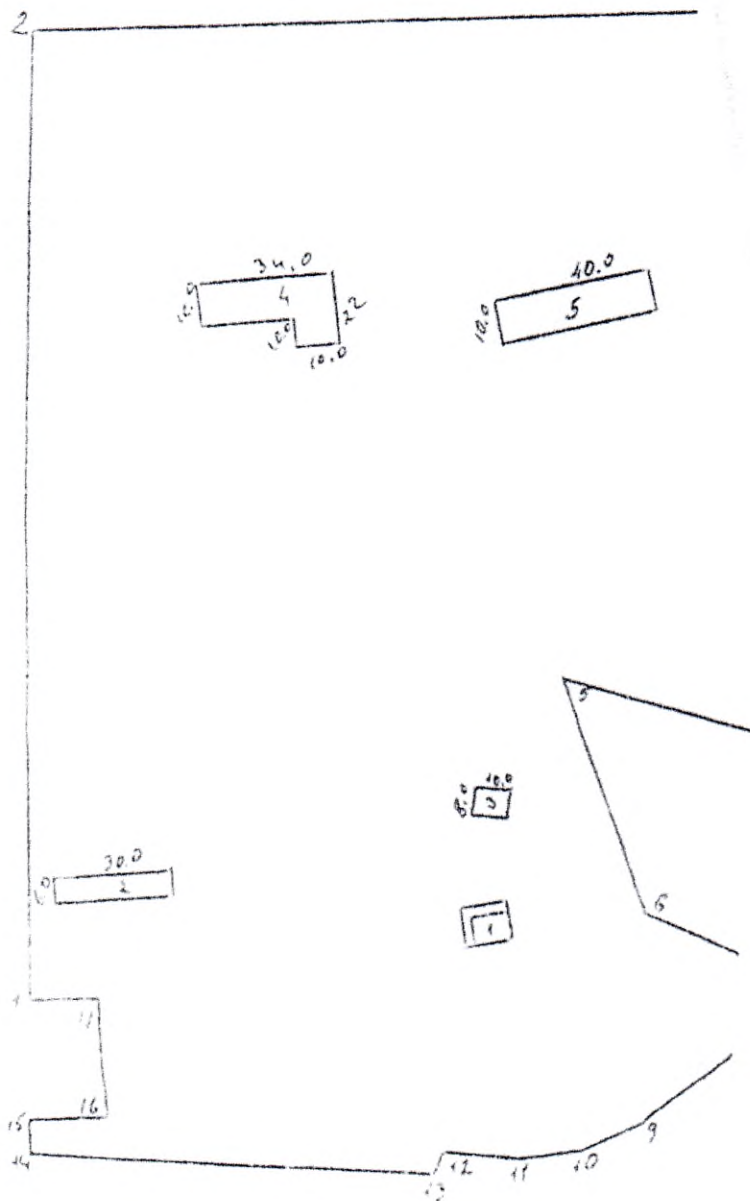
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՌԵՆՔԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄՏՈՐԱՐԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ

ԴԵԿԱԿԱՆ Անիթա Կարսյան  
(ստորագրություն)



2005 թ.

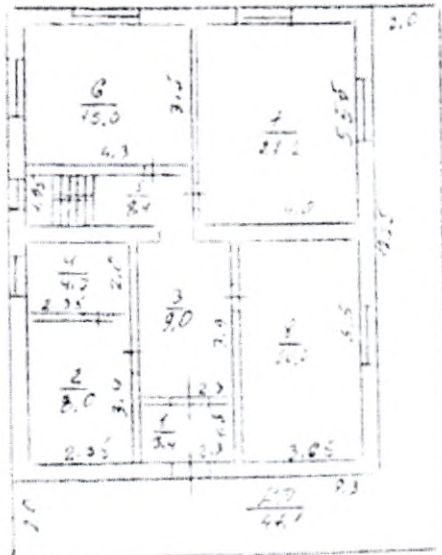
3122450011



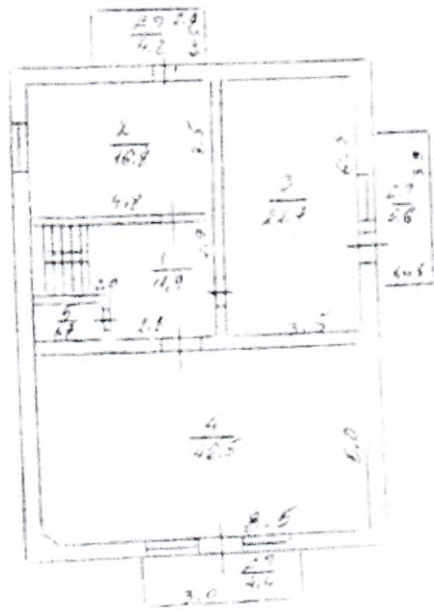


# ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

Մ. 100  
մմ/մմ



I-ՀԱՆԿ



II-ՀԱՆԿ

*[Signature]*  
ԽՈՍԹԱԳՐԱՎՈՐԵԼՈՒ

## ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06 095  
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Հյուսիսային Կովկաս  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Վարդիս  
 ՀՈԴԱՄԱՍԻ ԶԱԹՈՒ (իս) 6.1 հա  
 ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ ԱՆԻՔԱՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆ

## ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

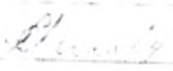
ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06 095  
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Վարդիս  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Վարդիս  
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) 247.60  
 ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ ԱՆԻՔԱՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆ

## ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

| Գ/Գ | ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ | ՇԱՏԱՆԻ ԲԱՐՄ ՆՊԱՏԱԿԸ  | ՄԱԿԵՐԵՍ (մ. քառ.) | ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ |
|-----|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| 1   | 06 095             | ԱՆԻՔԱՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆ    | 180.0             | ԱՆԻՔԱՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆ |
| 2   | 06 095             | ԲԱՐՄԱԿ               | 80.0              | ԱՆԻՔԱՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆ |
| 3   | 06 095             | ԱՆԻՔԱՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆ    | 508.0             | ԱՆԻՔԱՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆ |
| 4   | 06 095             | ԳՐԱՆԻՑ ԳՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆ | 400.0             | ԱՆԻՔԱՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆ |
|     |                    |                      |                   |                   |
|     |                    |                      |                   |                   |

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ

Կառավարողներ

  
 Կառավարող (թվ. մ. քառ.)

Տրհ՝ Ս-1843



## ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)  
ՄԵՅՐԱՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՎԱՐՇԱՄԻ

2. Հասցե  
Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Ձրաշեն

3. Հիմնական միավոր

4. Չափագրված հողամասի  
Կադաստրային ծածկագիր- 06-095-0233-0001

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)  
ԷԴՈՒԱՐԴ ԱՊՐԵՍՅԱՆ ՍՄԲԱՏԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ  
0202 2012-05-05

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2023JWHEC8



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ  
2023-12-15 11:26:56

# «ԻՆԷՔՍ» ՄՊԸ

✉ ՀՀ Լոռու մարզ ք. Վանաձոր  
Թամանցիների 14  
☎ (041) 10 12 17, (094) 04 22 87

Էլ. Փոստ՝ apresyan.expert@mail.ru  
apresyan.estate@yandex.ru

14.12.2023թ.

ք.Վանաձոր

ՀՀ քաղաքացի

Սեյրան Սահակյանին

Մեր ընկերության կողմից կատարվել են չափագրման աշխատանքներ ՀՀ Լոռու մարզ, հ. Սպիտակ գ. Ջրաշեն, 06-095-0233-0001 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի հասցեում և տրամադրվել են հատակագծեր:

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնից մեր կողմից ձեռք է բերվել կադաստրային քարտեզից հատված, որտեղ նշված 06-095-0233-0001 ծածկագրի տակ գտնվող հողամասի չափերի և ձևեր կողմից ներկայացված թիվ 1154333 սեփականության իրավունքի վկայականի հողամասի չափերի միջև կան անհամապատասխանություններ:

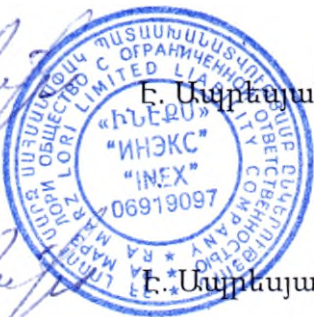
Մեր կողմից ճշտվել են անհամապատասխանությունները՝ հիմք ընդունելով թիվ 1154333 սեփականության վկայականում նշված հողամասի մակերեսը:

Ճշտված տարբերակը ներկայացված է կից հատակագծերում:

Տնօրեն

Չափագրող

Է. Սարգսյան  
Է. Սարգսյան



| 3. Պարիսպ                |              |              |                   |
|--------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Հիշատակվող (բնկան) կետեր | Կողողինատներ |              | Գծային չափերը (մ) |
|                          | X            | Y            |                   |
| 1                        | 8434365.4753 | 4519821.0290 | 15.49             |
| 2                        | 8434358.6874 | 4519834.9580 | 2.15              |
| 3                        | 8434357.6710 | 4519836.8573 | 0.40              |
| 4                        | 8434358.0236 | 4519837.0460 | 2.15              |
| 5                        | 8434359.0401 | 4519835.1467 | 15.51             |
| 6                        | 8434365.8349 | 4519821.2043 | 0.40              |
| 1                        | 8434365.4753 | 4519821.0290 |                   |

| 4. Յենապատ               |              |              |                   |
|--------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Հիշատակվող (բնկան) կետեր | Կողողինատներ |              | Գծային չափերը (մ) |
|                          | X            | Y            |                   |
| 1                        | 8434333.0649 | 4519838.8792 | 5.20              |
| 2                        | 8434329.6840 | 4519842.8301 | 0.40              |
| 3                        | 8434329.9852 | 4519843.0879 | 4.80              |
| 4                        | 8434333.1060 | 4519839.4409 | 25.01             |
| 5                        | 8434352.1104 | 4519855.7035 | 0.41              |
| 6                        | 8434352.2865 | 4519855.3277 | 25.30             |
| 1                        | 8434333.0649 | 4519838.8792 |                   |

| 5. Աստիճանակաղաղ         |              |              |                   |
|--------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Հիշատակվող (բնկան) կետեր | Կողողինատներ |              | Գծային չափերը (մ) |
|                          | X            | Y            |                   |
| 1                        | 8434330.5804 | 4519836.7531 | 5.40              |
| 2                        | 8434327.0695 | 4519840.8560 | 3.27              |
| 3                        | 8434329.5540 | 4519842.9820 | 5.40              |
| 4                        | 8434333.0649 | 4519838.8792 | 3.27              |
| 1                        | 8434330.5804 | 4519836.7531 |                   |

| 6. Յենապատ               |              |              |                   |
|--------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Հիշատակվող (բնկան) կետեր | Կողողինատներ |              | Գծային չափերը (մ) |
|                          | X            | Y            |                   |
| 1                        | 8434302.0799 | 4519810.4165 | 1.88              |
| 2                        | 8434300.8576 | 4519811.8449 | 38.38             |
| 3                        | 8434330.0191 | 4519836.7993 | 4.80              |
| 4                        | 8434326.8983 | 4519840.4463 | 0.40              |
| 5                        | 8434327.1995 | 4519840.7040 | 5.20              |
| 6                        | 8434330.5804 | 4519836.7531 | 38.38             |
| 7                        | 8434301.4189 | 4519811.7987 | 1.48              |
| 8                        | 8434302.3839 | 4519810.6766 | 0.40              |
| 1                        | 8434302.0799 | 4519810.4165 |                   |

| 7. Պարիսպ                |              |              |                   |
|--------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Հիշատակվող (բնկան) կետեր | Կողողինատներ |              | Գծային չափերը (մ) |
|                          | X            | Y            |                   |
| 1                        | 8434440.8252 | 4519668.8241 | 26.42             |
| 2                        | 8434428.4892 | 4519692.1850 | 65.35             |
| 3                        | 8434399.8600 | 4519750.9304 | 78.08             |
| 4                        | 8434365.6551 | 4519821.1167 | 0.20              |
| 5                        | 8434365.8349 | 4519821.2043 | 78.08             |
| 6                        | 8434400.0398 | 4519751.0180 | 65.35             |
| 7                        | 8434428.6676 | 4519692.2755 | 26.49             |
| 8                        | 8434441.0394 | 4519668.8467 | 0.22              |
| 1                        | 8434440.8252 | 4519668.8241 |                   |

| 8. Պարիսպ                |              |              |                   |
|--------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Հիշատակվող (բնկան) կետեր | Կողողինատներ |              | Գծային չափերը (մ) |
|                          | X            | Y            |                   |
| 1                        | 8434459.0006 | 4519613.2463 | 17.94             |
| 2                        | 8434457.2284 | 4519631.0939 | 0.20              |
| 3                        | 8434457.4103 | 4519631.1771 | 18.0              |
| 4                        | 8434459.1996 | 4519613.2662 | 0.20              |
| 1                        | 8434459.0006 | 4519613.2463 |                   |

|                              |                     |                                                                                     |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                     | Էդուարդ Շադինյան                                                                    |
| Որակավորման վկայականի համարը |                     | 0202                                                                                |
| Ստորագրություն               |                     |  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                     | ՍՊԵՐՍ ԲԻՐՈՒԹՅՈՒՆ                                                                    |
| ՀԳՀԴ                         |                     | 09819097                                                                            |
| Ստորագրություն               |                     |  |
| ամիս                         | չափազանցում         | 08.03.2023թ.                                                                        |
| ամսաթիվ                      | հաստատված լիցենզիան | 14.12.2023թ.                                                                        |



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լոռու մարզ, հ. Սպիտակ, գ. Ջրաշեն

Մարզ. համայնք, հասցե

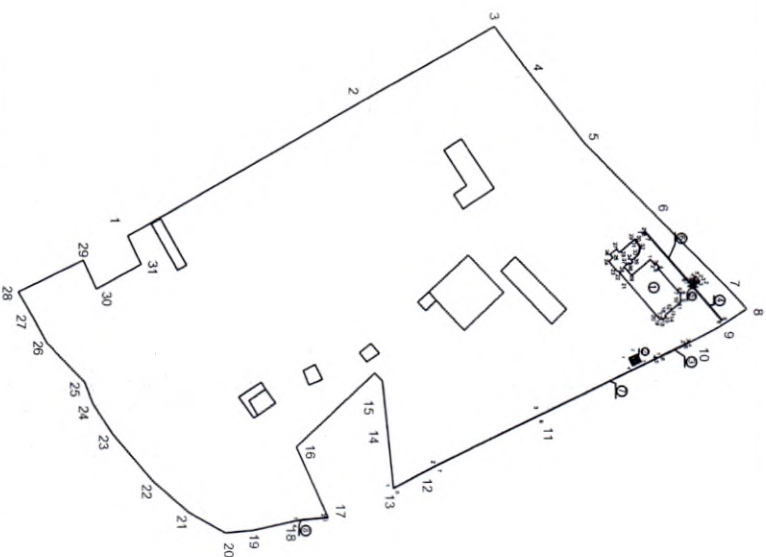
Հողատիրական իրերը

շ. 1

Հաստատում են \_\_\_\_\_ 202 թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

ամրո, ազգանուն, հայրանուն



|                           |                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Մակերես հա                | 6.1 հա                                                                         |
| Ծածկագիր                  | 06-095-0233-0001                                                               |
| Նպատակային նշանակություն  | Աղյուսաբերություն,<br>ընդերքօգտագործման և այլ<br>արտադրական օբեկտների<br>համար |
| Փորձառնական նշանակություն | Փորձառնական օբեկտների<br>համար                                                 |
| Հետադարձ վերադարձ         | Հետադարձ վերադարձ<br>շրջանում                                                  |

| Հողմասի              |               |   |              | Գծախի<br>չափերը (մ) |
|----------------------|---------------|---|--------------|---------------------|
| Հողատիրական<br>կետեր | Կողմերի մասեր |   | Y            |                     |
| 1                    | X             | Y | 8434296.7885 | 4519516.4190        |
| 2                    |               |   | 8434214.6251 | 4519659.0275        |
| 3                    |               |   | 8434177.1239 | 4519726.0209        |
| 4                    |               |   | 8434201.4914 | 4519744.6856        |
| 5                    |               |   | 8434243.5612 | 4519777.3930        |
| 6                    |               |   | 8434285.1652 | 4519818.094         |
| 7                    |               |   | 8434326.7692 | 4519858.7964        |

|                              |                       |              |                 |                 |
|------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Մասշտաբ 1:1000               |                       |              |                 |                 |
| Որակավորում ունեցող անձ      |                       |              |                 | Էրոսար Ապրիլյան |
| Որակավորման վկայականի համարը |                       |              | 0202            |                 |
| Ստորագրություն               |                       |              |                 |                 |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                       |              |                 |                 |
| ՀԿԴՀ                         |                       |              | 06918097 «ԻՆԵՔ» |                 |
| Ստորագրություն               |                       |              |                 |                 |
| ամիս                         | շաբաթօրյան            | 08.03.2023թ. |                 |                 |
| ամսաթիվ                      | հատման օրի<br>կազմման | 14.12.2023թ. |                 |                 |



| Հրդարամասի                      |              | Հրդարամասի   |       | Գնահին<br>չափերը (մ) |
|---------------------------------|--------------|--------------|-------|----------------------|
| Հրդարամասի<br>(ընկման)<br>կետեր | Կոորդինատներ |              |       |                      |
|                                 | X            | Y            |       |                      |
| 7                               | 8434326.7692 | 4519858.7964 | 16.21 |                      |
| 8                               | 8434338.6765 | 4519869.7888 | 19.71 |                      |
| 9                               | 8434349.3622 | 4519853.2304 | 20.51 |                      |
| 10                              | 8434359.0401 | 4519835.1467 | 93.25 |                      |
| 11                              | 8434399.8925 | 4519751.3202 | 65.68 |                      |
| 12                              | 8434428.6676 | 4519692.2755 | 26.49 |                      |
| 13                              | 8434441.0394 | 4519668.8467 | 61.39 |                      |
| 14                              | 8434379.9913 | 4519662.3807 | 6.31  |                      |
| 15                              | 8434375.3690 | 4519658.0853 | 61.72 |                      |
| 16                              | 8434417.3848 | 4519612.8723 | 44.01 |                      |
| 17                              | 8434457.4103 | 4519631.1771 | 18.0  |                      |
| 18                              | 8434459.1996 | 4519613.2662 | 26.91 |                      |
| 19                              | 8434464.8032 | 4519586.9425 | 14.77 |                      |
| 20                              | 8434466.0265 | 4519572.2231 | 24.15 |                      |
| 21                              | 8434454.4272 | 4519551.0398 | 27.10 |                      |
| 22                              | 8434436.7002 | 4519530.5446 | 34.87 |                      |
| 23                              | 8434410.1891 | 4519507.9002 | 20.64 |                      |
| 24                              | 8434392.8293 | 4519496.7389 | 12.87 |                      |
| 25                              | 8434380.8376 | 4519492.0702 | 31.60 |                      |
| 26                              | 8434357.9218 | 4519470.3143 | 15.50 |                      |
| 27                              | 8434344.2678 | 4519462.9765 | 17.41 |                      |
| 28                              | 8434329.2099 | 4519454.2299 | 41.15 |                      |
| 29                              | 8434310.9083 | 4519491.0881 | 18.0  |                      |
| 30                              | 8434327.2563 | 4519498.6217 | 29.0  |                      |
| 31                              | 8434313.1364 | 4519523.9526 | 18.0  |                      |
| 1                               | 8434296.7885 | 4519516.4190 |       |                      |

| 1. Հասարակական Ապաստարկան Օբյեկտ ԵՎ Հաջորդականության Փոփոխություններ |              |  |              | Գծային<br>չափերը (մ) |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------------|----------------------|
| Երգարարային<br>(մեկնում)<br>կետեր                                    | Կոորդինատներ |  | Y            |                      |
|                                                                      | X            |  |              |                      |
| 1                                                                    | 8434310.3187 |  | 4519814.9872 |                      |
| 2                                                                    | 8434313.4284 |  | 4519817.6592 | 4.10                 |
| 3                                                                    | 8434312.7783 |  | 4519818.4190 | 1.00                 |
| 4                                                                    | 8434314.6018 |  | 4519819.9794 | 2.40                 |
| 5                                                                    | 8434315.2488 |  | 4519819.2234 | 1.00                 |
| 6                                                                    | 8434329.0830 |  | 4519831.1105 | 18.24                |
| 7                                                                    | 8434329.3530 |  | 4519831.1079 | 0.27                 |
| 8                                                                    | 8434329.3626 |  | 4519832.1279 | 1.02                 |
| 9                                                                    | 8434335.3323 |  | 4519832.0719 | 5.97                 |
| 10                                                                   | 8434335.3228 |  | 4519831.0519 | 1.02                 |
| 11                                                                   | 8434335.6398 |  | 4519831.0897 | 0.32                 |
| 12                                                                   | 8434342.3804 |  | 4519823.2127 | 10.37                |
| 13                                                                   | 8434343.2313 |  | 4519823.9409 | 1.12                 |
| 14                                                                   | 8434343.6865 |  | 4519823.4091 | 0.70                 |
| 15                                                                   | 8434343.5193 |  | 4519823.2660 | 0.22                 |
| 16                                                                   | 8434344.2493 |  | 4519822.4130 | 1.12                 |
| 17                                                                   | 8434344.4164 |  | 4519822.5560 | 0.22                 |
| 18                                                                   | 8434344.8716 |  | 4519822.0242 | 0.70                 |
| 19                                                                   | 8434344.0206 |  | 4519821.2960 | 1.12                 |
| 20                                                                   | 8434344.7229 |  | 4519820.4752 | 1.08                 |
| 21                                                                   | 8434323.3061 |  | 4519802.1482 | 28.19                |
| 22                                                                   | 8434316.8909 |  | 4519796.6638 | 8.44                 |
| 23                                                                   | 8434317.1509 |  | 4519796.3598 | 0.40                 |
| 24                                                                   | 8434311.3538 |  | 4519791.3990 | 7.63                 |
| 25                                                                   | 8434309.2472 |  | 4519793.8607 | 3.24                 |
| 26                                                                   | 8434307.3249 |  | 4519792.2158 | 2.53                 |
| 27                                                                   | 8434304.1846 |  | 4519795.8856 | 4.83                 |
| 28                                                                   | 8434306.1069 |  | 4519797.5305 | 2.53                 |
| 29                                                                   | 8434298.3308 |  | 4519806.6175 | 11.96                |
| 30                                                                   | 8434298.6347 |  | 4519806.8776 | 0.40                 |
| 31                                                                   | 8434299.0898 |  | 4519806.3458 | 0.70                 |
| 32                                                                   | 8434303.0643 |  | 4519808.9535 | 4.75                 |
| 33                                                                   | 8434307.7229 |  | 4519808.0080 | 4.75                 |

| 1. Հատարակական Սպասարկման Օբյեկտ ԵՎ Հաշիվ |              |              |                      |       |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------|-------|
| Փուլ                                      |              |              |                      |       |
| Միջառնություն<br>(ռեկվիզիտ<br>կետեր)      | Կոորդինատներ |              | Գծախմբ<br>չափերը (մ) |       |
|                                           | X            | Y            |                      |       |
| 33                                        | 8434307.7229 | 4519808.0080 |                      | 4.96  |
| 34                                        | 8434310.9477 | 4519804.2395 |                      | 1.23  |
| 35                                        | 8434311.8823 | 4519805.0392 |                      | 1.96  |
| 36                                        | 8434313.1566 | 4519803.5500 |                      | 1.23  |
| 37                                        | 8434312.2221 | 4519802.7503 |                      | 3.53  |
| 38                                        | 8434314.5172 | 4519800.0682 |                      | 6.51  |
| 39                                        | 8434319.4634 | 4519804.3009 |                      | 14.06 |
| 1                                         | 8434310.3187 | 4519814.9872 |                      |       |

| 2. Սահմանագույց                    |              |              |                      |  |
|------------------------------------|--------------|--------------|----------------------|--|
| Շրջադարձային<br>(սեյսմամ)<br>կետեր | Կոորդինատներ |              | Գծային<br>չափերը (մ) |  |
|                                    | X            | Y            |                      |  |
| 1                                  | 8434366.9201 | 4519802.7120 | 4.93                 |  |
| 2                                  | 8434364.5030 | 4519807.4960 | 5.36                 |  |
| 3                                  | 8434368.9032 | 4519809.7192 | 4.93                 |  |
| 4                                  | 8434371.3204 | 4519804.9352 | 5.36                 |  |
| 1                                  | 8434366.9201 | 4519802.7120 |                      |  |

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                                           |
| Որակավորման վկայականի համարը |                                           |
| Ստորագրություն               |                                           |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                                           |
| ՀՀԴՀ                         |                                           |
| Ստորագրություն               |                                           |
| ամիս<br>ամսաթիվ              | Հաստատված<br>08.03.2023թ.<br>14.12.2023թ. |



## ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Սարգ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Ջրաշեն

Սարգ, համայնք, հասցե

| ՀՀ |            | Նպատակային նշանակություն                  |   | Գործառնական նշանակություն |        | Հարկ  |      | Հարկայնություն |      | Մակերես (քմ) |    | Օրինական |    | Ինքնակամ |    | Բարձրություն (մ) |    | Ծավալ (կմ) |    | Կառուցման տարեթիվ |    | Տանիքի նյութ (քմ) |    |    |    | Ավարտվածության աստիճան (քմ) |    |    |    | Ծնությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը |    |    |    |  |  |  |  | Միջնարկային ծածկի նյութ |  | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի |  |  |  |
|----|------------|-------------------------------------------|---|---------------------------|--------|-------|------|----------------|------|--------------|----|----------|----|----------|----|------------------|----|------------|----|-------------------|----|-------------------|----|----|----|-----------------------------|----|----|----|-------------------------------------------------------|----|----|----|--|--|--|--|-------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|
| 1  | 2          | 3                                         | 4 | 5                         | 6      | 7     | 8    | 9              | 10   | 11           | 12 | 13       | 14 | 15       | 16 | 17               | 18 | 19         | 20 | 21                | 22 | 23                | 24 | 25 | 26 | 27                          | 28 | 29 | 30 | 31                                                    | 32 | 33 | 34 |  |  |  |  |                         |  |                                |  |  |  |
| 1  | Արտադրական | Հասարակական սպասարկման օբյեկտ և հացի փուռ | 1 | 1                         | 431.40 |       | 3.20 | 1380.48        | 2010 | V            |    |          |    |          |    |                  | V  |            |    | V                 |    |                   |    |    |    |                             |    | V  |    |                                                       | 4  |    |    |  |  |  |  |                         |  |                                |  |  |  |
| 2  | Արտադրական | Սանհանգույց                               | 1 | 1                         |        | 18.80 | 2.40 | 45.12          | 2013 | V            |    |          |    |          |    |                  | V  |            |    | V                 |    |                   |    |    |    |                             |    | V  |    |                                                       | 4  |    |    |  |  |  |  |                         |  |                                |  |  |  |
| 1  | Արտադրական | պարիսպ                                    |   |                           | 5.10   |       | 2.20 | 11.22          | 2010 |              |    |          |    |          |    |                  |    |            |    | V                 |    |                   |    |    |    |                             |    |    |    |                                                       |    |    |    |  |  |  |  |                         |  |                                |  |  |  |
| 1  | Արտադրական | պարիսպ                                    |   |                           | 1.90   |       | 2.20 | 4.18           | 2010 |              |    |          |    |          |    |                  |    |            |    | V                 |    |                   |    |    |    |                             |    |    |    |                                                       |    |    |    |  |  |  |  |                         |  |                                |  |  |  |
| 1  | Արտադրական | հարթակ                                    |   |                           | 108.40 |       | 0.00 |                | 2010 |              |    |          |    |          |    |                  |    |            |    |                   |    |                   |    |    |    |                             |    |    |    |                                                       |    |    |    |  |  |  |  |                         |  |                                |  |  |  |
| 3  | Արտադրական | պարիսպ                                    |   |                           | 7.10   |       | 1.40 | 9.94           | 2010 |              |    |          |    |          |    |                  |    |            |    | V                 |    |                   |    |    |    |                             |    |    |    |                                                       |    |    |    |  |  |  |  |                         |  |                                |  |  |  |
| 4  | Արտադրական | պարիսպ                                    |   |                           | 12.00  |       | 1.50 | 18.00          | 2010 |              |    |          |    |          |    |                  |    |            |    | V                 |    |                   |    |    |    |                             |    |    |    |                                                       |    |    |    |  |  |  |  |                         |  |                                |  |  |  |
| 5  | Արտադրական | հարթակ                                    |   |                           | 17.60  |       | 0.00 |                | 2010 |              |    |          |    |          |    |                  |    |            |    |                   |    |                   |    |    |    |                             |    |    |    |                                                       |    |    |    |  |  |  |  |                         |  |                                |  |  |  |
| 6  | Արտադրական | պարիսպ                                    |   |                           | 18.00  |       | 1.50 | 27.00          | 2010 |              |    |          |    |          |    |                  |    |            |    | V                 |    |                   |    |    |    |                             |    |    |    |                                                       |    |    |    |  |  |  |  |                         |  |                                |  |  |  |
| 7  | Արտադրական | պարիսպ                                    |   |                           |        | 34.00 | 2.00 | 68.00          | 2013 |              |    |          |    |          |    |                  |    |            |    | V                 |    |                   |    |    |    |                             |    |    |    |                                                       |    |    |    |  |  |  |  |                         |  |                                |  |  |  |
| 8  | Արտադրական | պարիսպ                                    |   |                           |        | 3.50  | 2.00 | 7.00           | 2013 |              |    |          |    |          |    |                  |    |            |    | V                 |    |                   |    |    |    |                             |    |    |    |                                                       |    |    |    |  |  |  |  |                         |  |                                |  |  |  |

Այդ թվում

Ծիւնոթյունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)

Օրինական կառուցված (քմ) Ինքնական կառուցված (քմ)

35

36

37

657.8

601.5

56.3

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

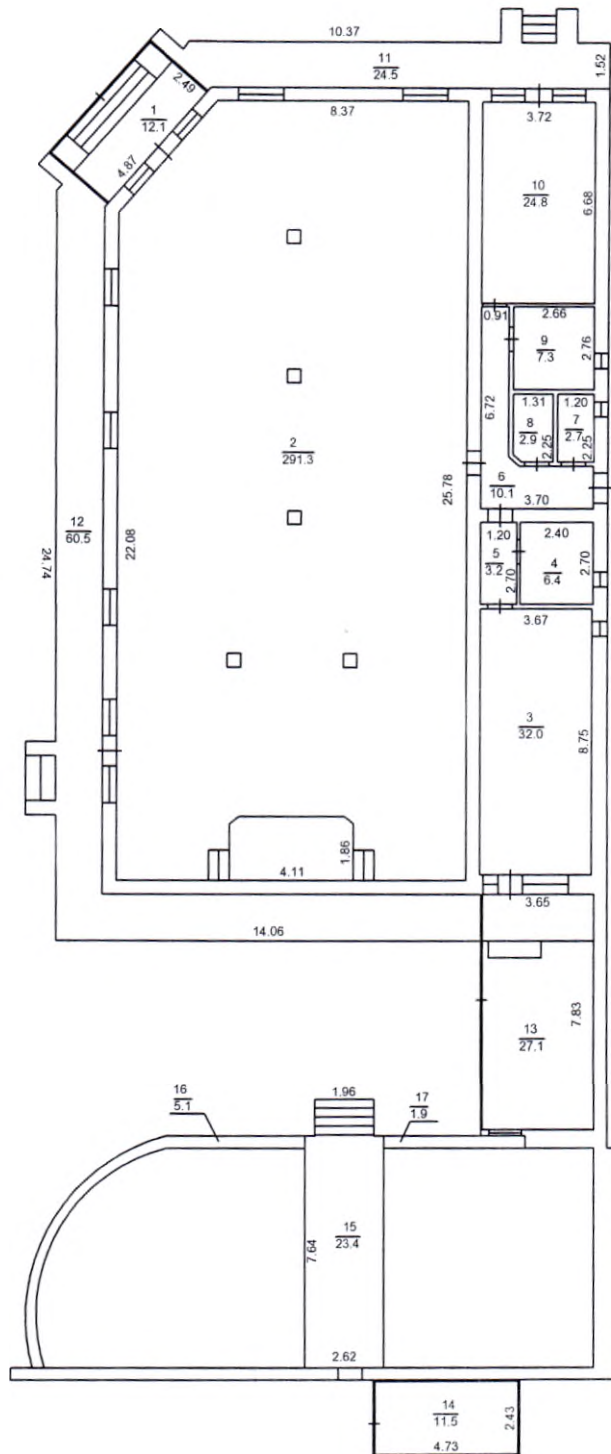
ՁԼ 3

Լոռու մարզ, հ. Սպիտակ, գ. Զրաշեն

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Սեյրան Սահակյան



1.1-րդ հարկ  
H=3.0  
h=3.2  
D=0.05-0.46  
d=0.10-0.46

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Էդուարդ Մարտիրոսյան            |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0202                           |
| Ստորագրություն               | «ԻՆԵՔ» ՍՊԸ                     |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | 06919097 «INEX»                |
| ՀՎՀՀ                         | 06919097                       |
| Ստորագրություն               | 06919097                       |
| ամիս                         | չափագրության 08.03.2023թ.      |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման 14.12.2023թ. |

# ՇՒՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Լոռու մարզ, հ. Սպիտակ, գ. Զրաշեն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Սեյրան Սահակյան

7. Պարիսպ  
H=2.0  
D=0.20

78.08  
78.08

1  
34.0

65.35

26.42

8. Պարիսպ  
H=2.0  
D=0.20

0.20  
1  
3.5  
18.00

Լրացուցիչ նշումներ:

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Էդուարդ Սարգսյան

Որակավորման վկայականի համարը

0209

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԲՈՒԲՆ» ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

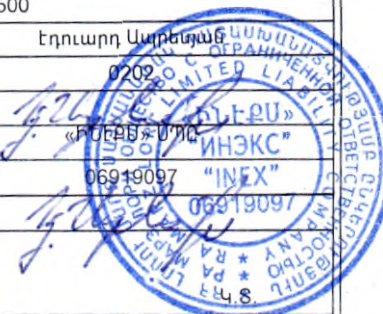
06919097

Ստորագրություն

06919097

ամիս չափագրության 08.03.2023թ.

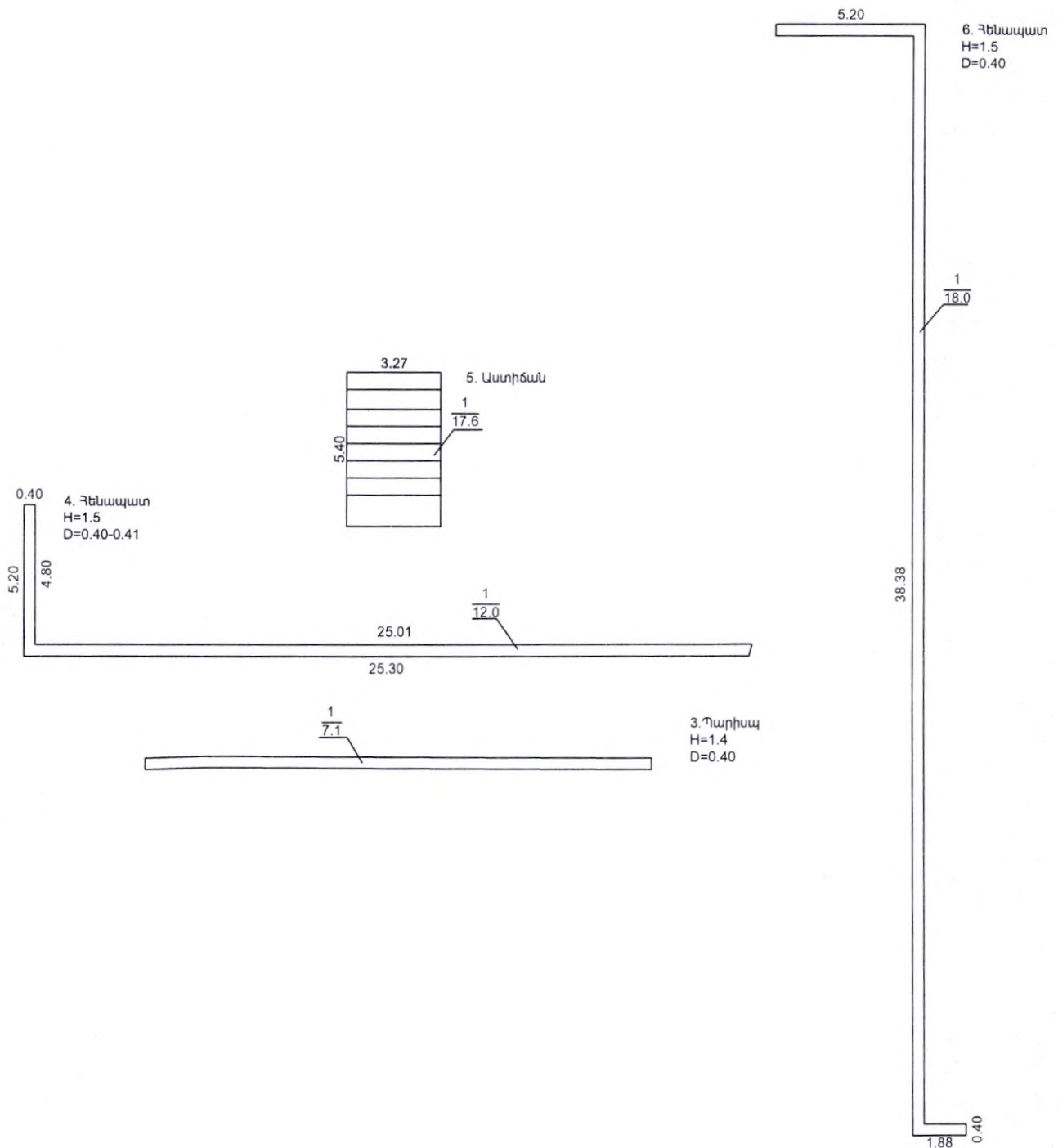
ամսաթիվ հատակագծի կազմման 14.12.2023թ.



## 243

Մարզ, համայնք, հասցե

ՍԵՂՐԱՆ ՍԱԽԱԿՅԱՆ



Լրագրության նշումների.

Մասշտաբ 1:200

|                              |                   |                  |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   | Էդուարդ Սարգսյան |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   | 0202             |
| Ստորագրություն               |                   |                  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   | «ՈՒԷԲՍ» ՍՊԸ      |
| ՀՎՀՀ                         |                   | 06919097         |
| Ստորագրություն               |                   |                  |
| ամիս                         | չափազորւթյան      | 08.03.2023թ.     |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 14.12.2023թ.     |

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

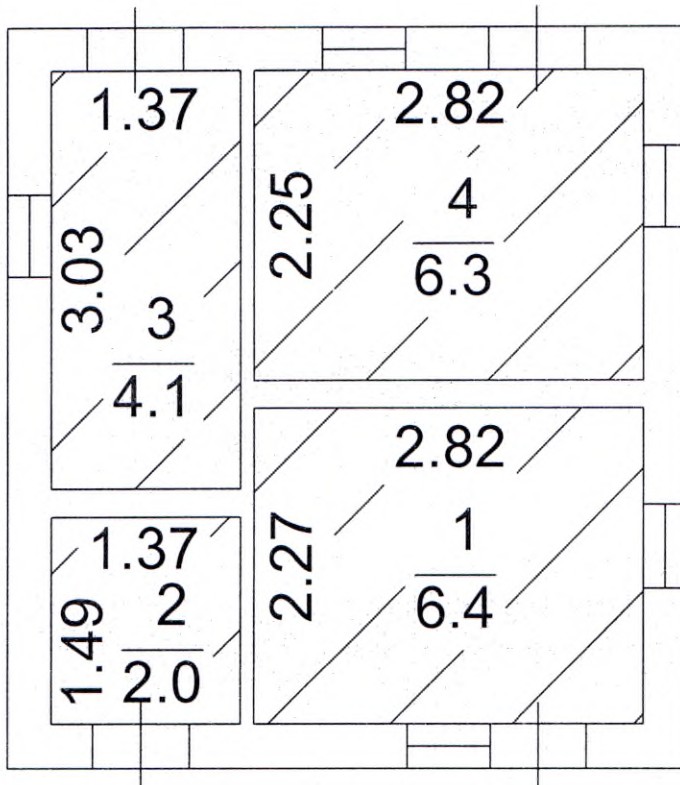
Ձև 3

Լոռու մարզ, հ. Սպիտակ, գ. Ջրաշեն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Սեյրան Սահակյան



2.1-ին հարկ  
H=2.6  
h=2.4  
D=0.2-0.54  
d=0.17-0.54

Լրացուցիչ նշումների. Թիվ 2 ինքնակամ շինության  
արտաքին մակերեսը կազմում է 26,4 ք.մ:

Մասշտաբ 1:200

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Էդուարդ Ապրեսյան         |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0202                     |
| Ստորագրություն               | «ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊԸ             |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | «ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊԸ             |
| ՀՎՀՀ                         | 06919097                 |
| Ստորագրություն               | 06919097                 |
| ամիս<br>ամսաթիվ              | հաշվադրության<br>կազմման |
|                              | 08.03.2023թ.             |
|                              | 14.12.2023թ.             |