

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 07052024-06-0090 վկայականի ինձ սեփականության իրավունքով պատկանող, Սպիտակ համայնքի Լեռնավան բնակավայրում 06-042-0012-0003 կադաստրային ծածկագրով, 0,189887 հա մակերեսով հողամասի վրա կան ինքնակամ կառուցված շինություններ, որոնք ցանկանում եմ օրինականացնել (կից ներկայացնում եմ անշարժ գույքի չափագրություն):


Խնդրում եմ Ձեզ համապատասխան կարգով կատարել ինքնակամ կառույցների օրինականացում:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է/նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Եզրակացություն շինությունների վերաբերյալ	✓
5.	Անշարժ գույքի չափագրություն	✓
6.	Անձնագրի պատճեն	✓

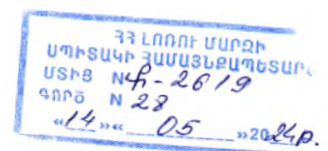
Դիմումատու՝



(ստորագրություն)

Նադիկ Օլբինյան
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

14 05 2024 թ.



ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԻՆԿՈՅԱԼ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՆԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:



Հ. Երևանի 12 Գ. Է. Բլավ
03 05 2023

14. 09. 2023

Հ. Երևանի 12 Գ. Է. Բլավ
14. 09. 2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 7 մայիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՆԱԴԻԿ ՕԼՔԻՆՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Լեռնաձևան 12-րդ փողոց 9 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 17/04/2024թ. թիվ 422 որոշում, Դատարանի վճիռ ԼԴ4/2065/02/21, 12/07/2023թ., Ժառանգության իրավունքի վկայագիր ըստ օրենքի 20/08/2021թ. սեղանամատյան 2086

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-042-0012-0003

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.189887

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07052024-06-0090, գաղտնաբառ՝ JKWYMWJBCLPV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-042-0012-0003-001	Բնակելի տուն	136.08 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	06-042-0012-0003-002	Ավտոտնակ	22.44 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Հողամասում առկա է ինքնակամ կառուցված՝ 75.44 քմ մակերեսով բնակելի տուն, 28 քմ մակերեսով ավտոտնակ, 7.46 քմ մակերեսով աստիճանահարթակ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԴԱՎԻԹ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07052024-06-0090, գաղտնաբառ՝ JKWYMWJBCLPV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի
կոմիտե

ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)
ՆԱԴԻԿ ՕԼՔԻՆՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ

2. Հասցե

3. Հիմնական միավոր
06-042-0012-0003 ՆԱԴԻԿ ՕԼՔԻՆՅԱՆ

4. Չափագրված հողամասի
Կադաստրային ծածկագիր- 06-042-0012-0003

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)
ԱՐԵՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ
0472 2023-05-17

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2023BXBEAK



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ
2023-11-28 13:14:59

Հողատար ԳՆԱԿԱԳԻՑ

Լոռու մարզի Կոտայքի Սպիտակ գ. Լեռնական

Սարգսյան Կարեն

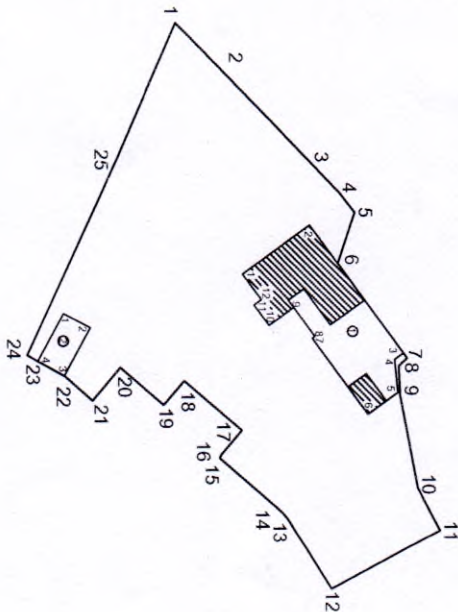
Հողատարական դիմում

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Բաղդասարյան Ստեփան

ամուր, ազգամուրե հայրենի



Մակերես հա	0,189887
Օսմկազիտ	06-042-0012-0003
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ. Հաստատվածում շտրիխված սառնող հատիցատում են ինքնակամ շինություններ:	

Էքստրատակին (բեկման) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Կողողինամաներ	Y	
1	X	Y	8.67
2	8429032.7900	4517522.4305	16.91
3	8429038.9816	4517528.4941	5.64
4	8429051.0654	4517540.3280	3.25
5	8429055.1524	4517544.2159	7.10
6	8429057.7389	4517546.1864	15.56
7	8429064.4931	4517544.0014	1.49
8	8429077.1024	4517553.1162	3.89
9	8429078.1364	4517552.0498	
	8429082.0218	4517552.1831	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Լիեն Սարգսյան	
Որակավորման վկայականի համարը	472	
Ստորագրություն	«ՎԱՐՏՈՒՄ» ՍՊԸ	
Իրավաբանական անձի անվանումը	06968545	
ՔվԻՐ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	16.11.2023 թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	17.11.2023 թ



Ֆորմալաի			Գծային չափերը (մ)
Երջարտային (իմունս) կետեր	Կողողինատներ		
	X	Y	
9	8429082.0218	4517552.1831	12.45
10	8429094.2453	4517554.5493	6.38
11	8429099.9151	4517557.4820	16.34
12	8429107.7760	4517543.1538	11.11
13	8429098.2649	4517537.4025	0.90
14	8429097.5967	4517536.7997	11.18
15	8429090.2422	4517528.3819	0.47
16	8429089.8218	4517528.5919	4.21
17	8429086.5866	4517531.2886	10.03
18	8429080.0518	4517523.6846	4.17
19	8429083.2250	4517515.2105	7.62
20	8429078.2470	4517515.2105	5.69
21	8429082.6066	4517511.5468	4.88
22	8429079.4006	4517507.8713	4.09
23	8429077.4244	4517504.2908	1.62
24	8429076.6196	4517502.8856	28.92
25	8429050.3080	4517514.8799	19.08
1	8429032.7900	4517522.4305	

1 Բնակելի տան			Գծային չափերը (մ)
Երջարտային (իմունս) կետեր	Կողողինատներ		
	X	Y	
1	8429065.8778	4517531.3970	10.95
2	8429059.4308	4517540.2479	21.05
3	8429076.4454	4517552.6413	1.41
4	8429077.2749	4517551.5025	4.38
5	8429081.6309	4517551.9258	4.89
6	8429084.5091	4517547.9743	12.47
7	8429074.4296	4517540.6324	0.42
8	8429074.1809	4517540.9709	4.75
9	8429070.3429	4517538.1753	4.05
10	8429072.7274	4517534.9016	3.37
11	8429070.0034	4517532.9175	1.20
12	8429069.2969	4517533.8875	4.23
1	8429065.8778	4517531.3970	

2 Ակտորալաի			Գծային չափերը (մ)
Երջարտային (իմունս) կետեր	Կողողինատներ		
	X	Y	
1	8429071.0795	4517507.6941	4.00
2	8429072.9702	4517511.2190	7.20
3	8429079.3151	4517507.8157	4.00
4	8429077.4244	4517504.2908	7.20
1	8429071.0795	4517507.6941	

Ռոպակտորոն ունեցող անձ	Կրեն Սարգսյան
Ռոպակտորոն վկայականի համարը	4172
Ատորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԿՍՐՏՈՒՄԻՆՖ>> ՍՊԸ
ՔՎԻՔ	06968545
Ատորագրություն	
Ամսաթիվ	16.11.2023 թ
Հաճախակցի կազմում	17.11.2023 թ



Հողմանակի			Գծային չափերը (մ)
Էքզյուստեմի (գնված) կետեր	Կողողիմաստներ	X Y	
9	8429082.0218	4517552.1831	12.45
10	8429094.2453	4517554.5493	6.38
11	8429099.9151	4517557.4820	16.34
12	8429107.7760	4517543.1538	11.11
13	8429098.2649	4517537.4025	0.90
14	8429097.5967	4517536.7997	11.18
15	8429090.2422	4517528.3819	0.47
16	8429089.8218	4517528.5919	4.21
17	8429086.5866	4517531.2886	10.03
18	8429080.0518	4517523.6846	4.17
19	8429083.2250	4517520.9833	7.62
20	8429078.2470	4517515.2105	5.69
21	8429082.6066	4517511.5468	4.88
22	8429079.4006	4517507.8713	4.09
23	8429077.4244	4517504.2908	1.62
24	8429076.6196	4517502.8856	28.92
25	8429050.3080	4517514.8799	19.08
1	8429032.7900	4517522.4305	

1 Բնակելի տան			Գծային չափերը (մ)
Էքզյուստեմի (գնված) կետեր	Կողողիմաստներ	X Y	
1	8429065.8778	4517531.3970	10.95
2	8429059.4308	4517540.2479	21.05
3	8429076.4454	4517552.6413	1.41
4	8429077.2749	4517551.5025	4.38
5	8429081.6309	4517551.9258	4.89
6	8429084.5091	4517547.9743	12.47
7	8429074.4296	4517540.6324	0.42
8	8429074.1809	4517540.9709	4.75
9	8429070.3429	4517538.1753	4.05
10	8429072.7274	4517534.9016	3.37
11	8429070.0034	4517532.9175	1.20
12	8429069.2969	4517533.8875	4.23
1	8429065.8778	4517531.3970	

2 Ավտոտնակի			Գծային չափերը (մ)
Էքզյուստեմի (գնված) կետեր	Կողողիմաստներ	X Y	
1	8429071.0795	4517507.6941	4.00
2	8429072.9702	4517511.2190	7.20
3	8429079.3151	4517507.8157	4.00
4	8429077.4244	4517504.2908	7.20
1	8429071.0795	4517507.6941	

Ռոպակերում ունեցող անձ	Արեն Մարգարյան		
Ռոպակերում գնված վկայականի համարը	472		
Ստորագրություն	<<ԿԱՐՄՈՐՈՐՄԻՆՅԱՆ ՍՊԸ>>		
Իրավաբանական անձի անվանումը	06968545		
ՀԿԻՀ	Ստորագրություն		
Մտրագրություն	չափագրության		
ամիս	չափագրության	16.11.2023 թ	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	17.11.2023 թ	



Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

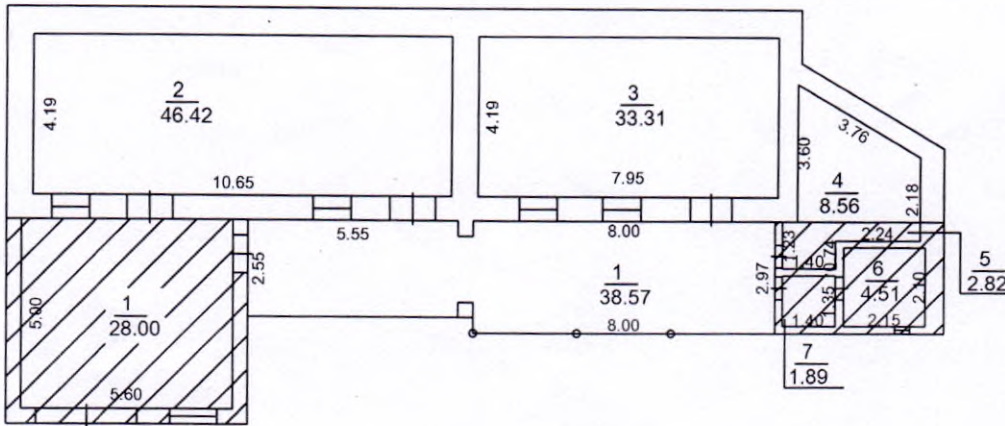
Ձև 3

Լոռու մարզ համայնք Սպիտակ գ. Լեռնավան

Մարզ, համայնք, հասցե

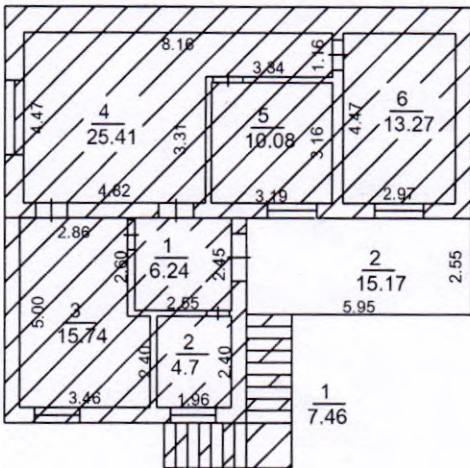
Սեփականատեր

Նաղիկ Օլջիյան Լեվոնի

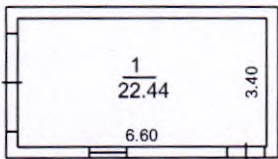


1. Ակունդ
 $D=0.7, 0.63, 0.4$
 $d=0.7, 0.63, 0.18$
 $h=2.82, 2.61$

1. բնակելի տուն
 $D=0.68, 0.4$
 $d=0.29, 0.19, 0.15$
 $h=2.8$



2. Ավտոտնակ
 $D=0.3$
 $h=2.2$



Լրագրուիչ նշումներ. Հատակագծում շտրիխված մասերը հանդիսանում են ինքնակամ շինություններ:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Արեն Մարգարյան	
Որակավորման վկայականի համարը	472	
Ստորագրություն	<i>Արեն Մարգարյան</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԿԱՐՏՈՒՐԱՆ>>ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	06968545	
Ստորագրություն	<i>Արեն Մարգարյան</i>	
ամիս	չափագրության	16.11.2023 թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	17.11.2023 թ

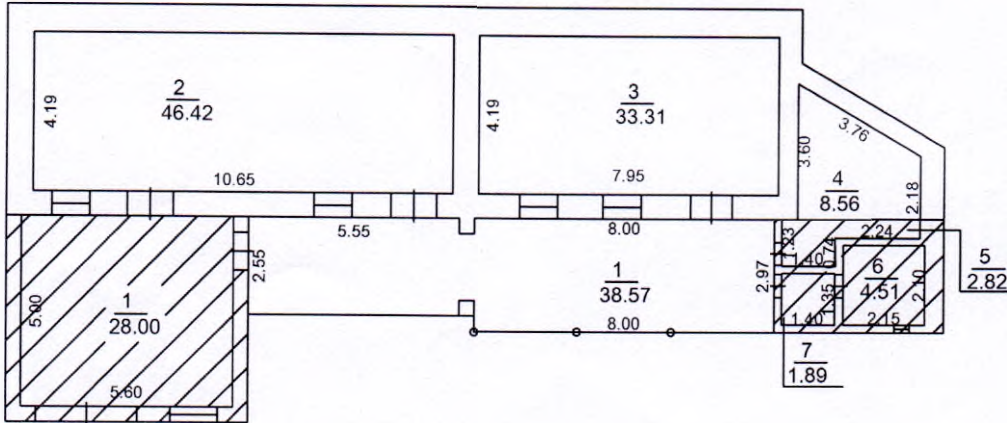
Կ.Տ.

Լոռու մարզ համայնք Սպիտակ գ. Լեռնավան

Մարզ, համայնք, հասցե

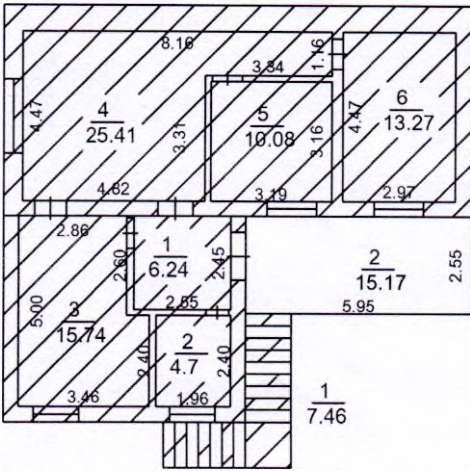
Սեփականատեր

Նաղիկ Օլջիկյան Լեվոնի

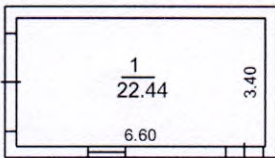


1. Ակունդ
 $D=0.7, 0.63, 0.4$
 $d=0.7, 0.63, 0.18$
 $h=2.82, 2.61$

1. բնակելի տուն
 $D=0.68, 0.4$
 $d=0.29, 0.19, 0.15$
 $h=2.8$



2. Ավտոտնակ
 $D=0.3$
 $h=2.2$



Լրացուցիչ նշումներ. Հատակագծում շտրիխված մասերը հատից հանում են ինքնակամ շինություններ:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Արեն Մարգարյան
Որակավորման վկայականի համարը	472
Ստորագրություն	<i>Armen Margaryan</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԿԱՐՏԻՊԱՅ>>ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	06968545
Ստորագրություն	<i>Armen Margaryan</i>
ամիս	չափագրության 16.11.2023 թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 17.11.2023 թ



Կ.Տ.

Республика Армения
ООО "Ванадзори нахагцох"



Republic of Armenia
"Vanadzori nakhagtsogh" LTD

ք. Վանաձոր Տիգրան Մեժի 22, 410 սեն. .
հեռ. /077-99-88-87/
էլ. հասցե՝ vnnakh2014@mail.ru

г. Ванадзор Тигран Меци 22, 410 ком. .
тел. /077-99-88-87/
эл. Почта vnnakh2014@mail.ru

st. Tigran Metsi 22, t. Vanadzor, 410 room. .
tel. /077-99-88-87/
e-mail vnnakh2014@mail.ru

վՆ 1- 452/ 23 Ի

« 05 » 12 2023 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, գ. Լեռնավան 12-րդ փողոց
թիվ 9 հասցեի բնակիչ Նադիկ Օլքինյանին

Հարգելի Ն. Օլքինյան

Ձեզ եմ ներկայացնում ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, Լեռնավան 06-042-0012-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցված շինությունների տեղնիկական վիճակի վերաբերյալ նզրակացություն:



Տնօրեն՝

[Handwritten signature]
Վ. Վերիյան

ԵԶՐԱ Կ Ա Յ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն



2023 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք Լեռնավան 06-042-0012-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասում Նադիկ Օլքինյանի կողմից կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ:

Կառույցի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը կատարվել է Նադիկ Օլքինյանի հետ կնքված 452/23Ի պայմանագրի հիման վրա:

Վերը նշված հասցեում կառուցված բանկելի տունն իրենից ներկայացնում է բազմնկյուն հատակագծով կ/ձ տուֆ քարից պատերով, ե/բ և մետաղական հիմնակմախքով, նկուղային հարկով, երկհարկանի շինություն: Վերը նշված հողամասում կառուցված շինությունների ներքին մակերեսներն հետևյալն են. ավտոտնակ՝ 28.0քմ, սանհանգույց՝ 9.22քմ, նկուղ՝ 88.29քմ, բաց պատշգամբ՝ 38.57 քմ, բնակելի տուն 2-րդ հարկ 75.44 քմ, բաց պատշգամբ՝ 7.46 քմ, ավտոտնակ՝ 22.44 քմ: Ծինության մաքուր բարձրությունն՝ 2.2-2.8 մ:

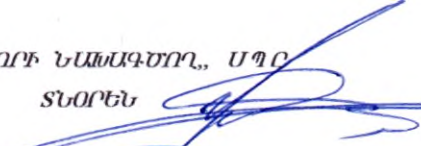
- Պատերը** - տուֆ քար / հաստ. 300-700 մմ/
- Ծածկը** - ե/բ միաձույլ սալ, փայտ
- Դռները** - փայտ, մետաղական
- Հատակները** - բետոն, փայտ, կերամիկական սալիկներ
- Տանիքը** - լանջավոր է փայտե հիմնակմախքով ծածկույթը՝ ազբոշիֆեր
- Ջրահեռացումը** - ազատ, կազմակերպված

ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅԱՄԲ ՊԱՐԶԿԵՑ

- Պատերում և կրող կոնստրուկցիաներում ճկվածքներ, ճաքեր և այլ վնասվածքներ չկան
- Ծինությունն ունի բավարար ամրություն և տարածական կոշտություն:

ԵԶՐԱԿԱՑՎՈՒՄ Է

Ելնելով հետազոտության արդյունքներից, գտնում ենք, ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Լեռնավան 06-042-0012-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասում Նադիկ Օլքինյանի կողմից կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակը ըստ վնասվածության նորմատիվ սանդղակի ցուցանիշների գնահատվում է բավարար՝ դրանք կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և նեթակա են հետագա շահագործման:

„ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՆԱԽԱԳՄՈՂ„ ՍՊԸ
ՏՆՕՐԵՆ  Մ. ՎԵՔԻՆՅԱՆ

