

**ՀՀ Լոռու մարզի**  
**Սպիտակ համայնքի ղեկավար**  
**պարոն Բ. Նիկողոսյանին**  
**Արթուր Մկրտչի Աղամալյանի ներկայացուցիչ՝**  
**նույն համայնքի բնակիչ**  
**Գնել Մկրտչի Աղամալյանից**  
**Հեռախոս՝ 094 38 12 18**

**Դ Ի Մ ՈՒ Մ**

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, ըստ անշարժ գույքի թիվ 1154431 վկայականի Արթուր Մկրտչի Աղամալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը նախկինում չի հասցեավորվել:

Խնդրում եմ Ձեզ տրամադրել հասցե վերոնշյալ անշարժ գույքին:  
 Կանխավ շնորհակալություն.

**Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝**

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է/✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	✓
5.	Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ	✓
6.	Լիազորագրի պատճեն	✓
7.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓

Դիմումատու՝   
 (ստորագրություն)

Գնել Աղամալյան  
 (դիմումատուի անուն, ազգանուն)

03 02 2025 թ.

ՀՀ ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԶԻ  
 ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԳՆԱԲԱՆ  
 ՍՏԻՑ N Բ-509  
 ԳՈՐԾ N 23  
 «03» «02» 2025թ.

Անդորրագիր N

169 03/02/2025

«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

Վճարող 99

ԱՂԱՄԱԼՅԱՆ ԳՆԵԼ

99225656

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ

Սոցապ N

ՍՏԱՑՈՂ՝ ՀՀ ՖՆ

Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք

Գումարը տառերով Ինը հարյուր ՀՀ դրամ

Վճարման նպատակը՝

ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ

ԴԵԲԵՏ

Գումար

16317	1011006	1011	800.00 AMD
ԿՐԵԴԻՏ			
90024	5161162		100
			900.00 AMD



Մտյ. 03/02/2025 15:5

Տպւ. 03/02/2025 15:5

Հսկիչ

Հաշվապահ

Գանձապահ



4

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԻՆԿՐՅԱ.  
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ  
ՎԱԿԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN  
COUNTRIES UNTIL:



ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

5

Հ. արվել է *Գ. Արարատ* 0520

*Արարատի Գ 21/11/82*

*23. 10. 2013*



AL 0204106

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է Անիսկյան Բյուր ԻՐԱՎՈՒՆԹՈՎ  
(սեփականության կամ օգտագործման)

Անիսկյան Բյուր  
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Հասցե՝ Մարտի 1-ին պող., Ա. Անիսկյանի փող. 62  
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն) (անվանումը))

Գրանցված է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՍԱՄԱՐ

Քանոնագրային 10.01.05-ը ըստ Արցախի  
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը կանոնադրված փաստաթղթի անվանումը)

ՀԻՄԱՆ ԿՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՍԱՄԱՐ  
ԻՐԱՎՈՒՆԹԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ  
06 006 4-5 ՄԱՏՅԱՆԻ 182 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՄԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ  
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ  
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:



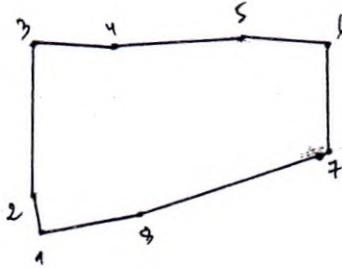
ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է Անիսկյան Բյուր  
(ստորագրությունը)

« 19 » հունվարի 2005 թ.

1154431

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

№ 1: 2000  
(մասշտաբը)



հարթագիծ	կիսաբարձր չափեր (Մ.մ.)	առեճ և նստիչ և ծխախոտի յուղ օգտագործող առեճ - ապակե նստիչ / անոթի նստիչ
1-2	4.8	Պայթեցրած թուղթով
2-3	20.3	-"-
3-4	17.1	Նիզարևային և Նիզարև
4-5	16.6	-"-
5-6	13.9	-"-
6-7	13.9	Ընդհանուր
7-8	28.5	-"-
8-1	15.8	-"-

Կատարող

  
(ստորագրություն)



### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06006 Ն19-13  
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ \_\_\_\_\_  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ \_\_\_\_\_  
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0,08  
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ \_\_\_\_\_

### ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ \_\_\_\_\_  
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ \_\_\_\_\_  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ \_\_\_\_\_  
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) \_\_\_\_\_  
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ \_\_\_\_\_

### ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Գ/Գ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



Կատարողներ՝ \_\_\_\_\_  
 (ստորագրությունները)



Լուսարձանի ակտի կոդ: 504-20250131-64-8719604  
 Լուսարձանի ակտի գաղտնագիր: 3GSAGQ



Թարգմանություն ռուսերենից

**36 ԱՎ 4561585**

**ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ**

**Վորոնեժի մարզ, քաղաք Վորոնեժ,  
 երկու հազար քսանհինգ թվականի հունվարի քսանին:**

**ԵՍ՝ քաղ. ԱՐԹՈՒՐ ՄՎՐՏՅԻ ԱՂԱՄԱԼՅԱՆՍ**, ծնված 28 հունվարի 1964 թվականին, ծննդավայր՝ Հայաստան, Սպիտակի շրջ.-ի քաղ. Սպիտակ, քաղաքացիություն՝ Ռուսաստանի Դաշնություն, սեռ՝ արական, անձնագիր՝ 20 10 279964, տրված Վորոնեժի մարզի Ռամոնսկի շրջանում Ռուսաստանի ԴՄԾՎ Բաժանմունքի կողմից՝ 17 սեպտեմբերի 2010 թվականին, ստորաբաժանման կոդ՝ 360-034, հաշվառված ըստ բնակության վայրի՝ Վորոնեժի մ.-գ. ք. Վորոնեժ, Բեգովայա փող., շ. 10 (տաս), մասն. 4 (չորս), բն. 25 (քսանհինգ) հասցեում, **սույն լիազորագրով լիազորում եմ՝**

քաղ. **ԳՆԵԼ ՄՎՐՏՅԻ ԱՂԱՄԱԼՅԱՆԻՆ**, ծնված 27 սեպտեմբերի 1954 թվականին, ծննդավայր՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիություն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռ՝ արական, անձնագիր՝ AL0204106, փաստաթուղթը տրված է 052 բաժնի կողմից՝ 10 ապրիլի 2023 թվականին, հաշվառված ըստ բնակության վայրի՝ ՀՀ, Լոռի, Սպիտակ, Թորոսյան փող., շ. 21/1 (քսանմեկ կոտորակ մեկ), բն. 2 (երկու) հասցեում,

լինել իմ ներկայացուցիչը Հայաստանի Հանրապետության բոլոր իրավասու մարմիններում, կազմակերպություններում և հաստատություններում, այդ թվում **Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի Կոմիտեում**, նոտարական գրասենյակում, անձնագրային-վիզաների ծառայությունում, անձնագրային սեղանում, համապատասխան քաղաքապետարանում, ցանկացած համայնքապետարանում, պետական իշխանության և տեղական ինքնակառավարման մարմիններում, արխիվներում, ԶԿՎԳ մարմիններում, ՀՀ բոլոր ԲԱՆԿԵՐՈՒՄ և այլ պետական, բնակարանային, համայնքային և վարչական մարմիններում;

անհրաժեշտության դեպքում տալ դիմումներ, իմ անվամբ ցանկացած Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականում կատարել անհրաժեշտ ուղղումներ (լրացումներ), այդ թվում տալ անձնական տվյալների՝ ազգանունների, անունների, հայրանունների ուղղման (լրացման) հետ կապված դիմումներ;

տալ դիմումներ, ստանալ իրավահաստատող փաստաթղթերի կրկնօրինակներ, կրկնօրինակ փաստաթղթեր, նոր Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական և **Անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանք;**

**իր հայեցողությամբ՝ ցանկացած գնով և պայմաններով (ինչպես անշարժ գույքի գնի վճարման միանվագ, այնպես էլ տարաժամկետ պայմաններով) ՎԱՃԱՌԵԼ սեփականության իրավունքով ինձ պատկանող՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, Զ. ՄԴԻՏԱԿ, Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, № 62 հասցեում գտնվող ՀՈՂԱՄԱՍԸ;**

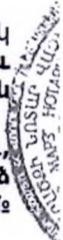
**կնքել և ստորագրել Առուվաճառքի պայմանագիր, ստանալ այդ պայմանագրի օրինակը;** կատարել ստարման լիազորությունների հետ կապված, օրենքով չարգելված գործողություններ; ստանալ վաճառքից գոյացած գումարը (անկախ գումարի չափից, կանխիկ կամ անկանխիկ, ամբողջությամբ կամ մասնակի);

տնօրինել վաճառքից ստացված գումարը կամ տալ համաձայնություն, որպեսզի վաճառքից ստացված գումարը փոխանցվի իմ բանկային հաշվին կամ լիազորված անձի բանկային հաշվին;

տալ գումար ստանալու վերաբերյալ ստացական, տալ հայտարարություններ, այդ թվում իմ ամուսնական կարգավիճակի վերաբերյալ;

անհրաժեշտության դեպքում լինել ներկայացուցիչ Հայաստանի Հանրապետության բոլոր բանկերում, ցանկացած բանկերում հաշիվներ բացելու իրավունքով, հաշիվների մեջ ցանկացած չափի գումարներ մուտքագրելու իրավունքով, հաշիվներից հանել վաճառքից ստացված ցանկացած չափի գումարներ (ստանալ վաճառքից ստացված գումարները), անհրաժեշտության դեպքում փակել ցանկացած հաշիվներ, իմ անվամբ բացված ցանկացած հաշիվներին կից բանկային քարտեր ձևակերպելու և ստանալու իրավունքով, ՓԻՆ-ծածկագիր և ՓԻՆ-ծրար ստանալու իրավունքով, բանկային քարտերի արգելափակման և արգելաբացման գործողություններ իրականացնելու իրավունքով;

ինչպես նաև տալ դիմումներ, Հայաստանի Հանրապետության բոլոր իրավասու հաստատություններ և կազմակերպություններ ներկայացնել և ստանալ անհրաժեշտ փաստաթղթեր, քաղվածքներ, որոշումներ, փաստաթղթերի կրկնօրինակներ, արխիվային քաղվածքներ, հանրային ծառայությունների համարանիշ (սոցիալական քարտ), հարցումներ և տեղեկանքներ, քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման մարմինների բոլոր բաժիններից կրկնօրինակ փաստաթղթեր ստանալու իրավունքով, լրացուցիչ փաստաթղթեր տալու, փաստաթղթերում փոփոխություններ կատարելու իրավունքով, սակագները, գանձումները, տուրքերը վճարելու իրավունքով, տեխնիկական սխալներն ուղղելու վերաբերյալ դիմումներ



տալու իրավունքով, ստորագրել իմ փոխարեն և կատարել սույն լիազորության իրականացման հետ կապված բոլոր գործողությունները:

**Լիազորագիրը տրված է երեք տարի ժամկետով, սույն լիազորագրի լիազորություններն այլ անձանց վերալիազորելու արգելված:**

Ռուսաստանի Դաշնության Զաղաքացիական օրենսգրքի քաղաքացիական իրավահարաբերությունների մասնակիցների բարեխղճության մասին 1 հոդվածի 3, 4 կետերի, Ռուսաստանի Դաշնության Զաղաքացիական օրենսգրքի քաղաքացիական իրավունքների իրականացման շրջանակների մասին 10 հոդվածի, Ռուսաստանի Դաշնության Զաղաքացիական օրենսգրքի խաբեության, բռնության, սպառնալիքի կամ ոչ բարենպաստ պայմանների ազդեցության տակ իրականացված գործարքի անվավերության մասին 179 հոդվածի, Ռուսաստանի Դաշնության Զաղաքացիական օրենսգրքի լիազորագրի վավերացման, ժամկետի, վերալիազորման և լիազորագրի դադարեցման հետքանքների մասին 185-189 հոդվածների բովանդակությունները նոտարի կողմից ինձ պարզաբանված և հասկանալի են:

**Վերոնշյալ լիազորագրի լիազորությունները գործում են միայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքում:**

Սույն լիազորագիրը կազմված է մեկ օրինակից, որը տրվում է ԱՐԹՈՒՐ ՄԿՐՏԶԻ ԱՂԱՄԱԼՅԱՆԻՆ:

**Սույն լիազորագրի բովանդակությունը լիազորողին ընթերցված է բարձրաձայն:**

Ես՝ որպես գործարքի մասնակից, հասկանում եմ իրականացվող գործարքի իրավական հետևանքների վերաբերյալ նոտարի պարզաբանումները: Գործարքի պայմանները համապատասխանում են իմ իրական մտադրություններին:

Տեղեկատվությունը՝ հաստատված նոտարի կողմից իմ բառերով, գործարքի տեքստում ներառված է ճիշտ:

Լիազորող՝ **ԱՐԹՈՒՐ ՄԿՐՏԶԻ ԱՂԱՄԱԼՅԱՆ (ստորագրված է)**

**Ռուսաստանի Դաշնություն**

**Վորոնեժի մարզ, քաղաք Վորոնեժ**

**Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունվարի քսանին:**

Սույն լիազորագիրը հաստատված է իմ Վորոնեժի մարզի քաղաք Վորոնեժ քաղաքային օկրուգի նոտարական տարածքի նոտար Ալեքսանդր Տիխոնովա Կիսլենկովայիս կողմից:

Լիազորագրի բովանդակությունը համապատասխանում է դիմողի կամքի դրսևորմանը:

Լիազորագիրը ստորագրված է իմ ներկայությամբ:

Դիմողի ինքնությունը հաստատված է, գործունակությունը ստուգված է:

Գրանցված է սեղանամատյանում № **36/50-ն/36-2025-3-39**

Վճարված է նոտարական գործողության իրականացման համար՝ 2500 ռուբ. 00 կոպ.

**(ստորագրված է) Ս. Ս. Կիսլենկովա**

Կլոր գինանշանով կնիք

Նոտար՝ Ս. Ս. Կիսլենկովա

Գտնվելու վայրը՝ ք. Վորոնեժ

Նոտարական տարածք՝ Վորոնեժի մարզի քաղաք Վորոնեժ

քաղաքային օկրուգի նոտարական տարածք

\*ՀՎՀՀ 366200717635

QR ծածկագիր - 1.681.856

**Վավերացման մակագրություն նոտարի կատարած թարգմանության իսկությունը վավերացնելու մասին**

**Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունվարի երեսունմեկին:**

Ես՝ Հայաստանի Հանրապետության "Նոու մարզ" նոտարական տարածքի նոտար Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյանս, վավերացնում եմ տվյալ տեքստի ռուսերեն լեզվից հայերեն լեզվով թարգմանության իսկությունը:

"Նոտարիատի մասին" ՀՀ օրենքի 68 հոդվածի համաձայն հաստատում եմ փաստաթղթի թարգմանության բովանդակության համապատասխանությունը բնօրինակի բովանդակությանը, այլ ոչ թե փաստաթղթու շարադրված փաստերը:

Գրանցված է սեղանամատյանում № 240

Գանձված է պետական տուրք մեկ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասներկու հազար ՀՀ դրամ, որոշի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյան



36 А В 4561585

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Воронеж, Воронежская область,

двадцатого января две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Агамалян Артур Мкртычевич, 28 января 1964 года рождения, место рождения: гор. Спитак Спитакского р-на Армения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 20 10 279964, выданный Отделением УФМС России по Воронежской области в Рамонском районе 17 сентября 2010 года, код подразделения 360-034, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Беговая, д. 10 (десять), корп. 4 (четыре), кв. 25 (двадцать пять), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Агамаляна Гнела Мкртычевича, 27 сентября 1954 года рождения, место рождения: Республика Армения, гражданство: Республика Армения, пол: мужской, паспорт AL0204106, документ выдан: отделом 052 10 апреля 2023 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: РА, ЛОРИ, СПИТАК, ул. Торосяна, д. 21/1 (двадцать один дробь один), кв. 2 (два),

быть моим представителем во всех компетентных органах, организациях и учреждениях Республики Армения, в том числе в Комитете Кадастра Республики Армения, нотариальной конторе, в паспортно-визовой службе, в паспортном столе, в соответствующей мэрии, в любой общине, органах государственной власти и местного самоуправления, архивах, органах ЗАГС, во всех БАНКАХ РА и других государственных, жилищных, муниципальных и административных органах;

в случае необходимости подавать заявления, вносить необходимые исправления (дополнения) в любое Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество на мое имя, в том числе подавать заявления, связанные с исправлением (дополнением) персональных данных: фамилий, имен, отчеств;

подавать заявления, получать дубликаты правоустанавливающих документов, повторные документы, новое Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество и Единую справку относительно зарегистрированных прав и ограничений на недвижимое имущество;

**ПРОДАТЬ** за цену и на условиях по своему усмотрению (как единовременной оплаты цены недвижимого имущества, так и на условиях рассрочки) принадлежащий мне по праву собственности **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, находящийся по адресу: **РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ, ЛОРИСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СПИТАК, УЛИЦА С. АВЕТИСЯНА, № 62;**

заключить и подписать Договор Купли-продажи, получить экземпляр этого договора;

осуществить не запрещенные законом действия, связанные с полномочиями по отчуждению;

получить сумму, образованную от продажи (независимо от размера суммы, наличными или безналичными, полностью или частично),

распорядиться суммой, полученной от продажи или дать согласие, чтобы деньги, полученные от продажи, были переведены на мой банковский счет или на банковский счет уполномоченного лица;

подавать расписку о получении суммы, подавать заявления, в том числе о моем семейном положении; при необходимости быть представителем во всех банках Республики Армения, с правом открывать счета в любых банках, с правом вносить деньги на счета в любой сумме, снимать деньги полученные от продажи со счетов (получать деньги, полученные от продажи) в любой сумме, в случае необходимости закрывать любые счета, с правом оформления и получения банковских карт к любым счетам, открытым на мое имя, с

г. Воро-

-неж

правом получения ПИН-кода и ПИН-конверта, с правом осуществлять действия по блокировке и разблокировке банковских карт;

а также подавать заявления, представлять и получать необходимые документы, выписки, постановления, дубликаты документов, архивные выписки, номерной знак общественных услуг (социальная карта), запросы и справки во всех компетентных организациях и учреждениях Республики Армения, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание пунктов 3, 4 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации о добросовестности участников гражданских правоотношений, статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации о пределах осуществления гражданских прав, статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации о недействительности сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств, статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации об удостоверении доверенности, сроке, передоверии и последствиях прекращения доверенности мне нотариусом разъяснено и понятно.

Полномочия по вышеуказанной доверенности действуют только на территории Республики Армения.

Настоящая доверенность составлена в одном экземпляре, который выдается Агамалян Артуру Мкртычевичу.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Агамалян Артур Мкртычевич*

Российская Федерация

Город Воронеж, Воронежская область

Двадцатого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кисленковой Светланой Тихоновной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 36/50-н/36-2025-3-39.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

С.Т.Кисленкова



1.681.856

## Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

## ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Տրվում է առ այն, որ

<b>Քասցե</b>
ԼՈՐԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՍՊԻՏԱԿ, Ս. Ավետիսյան փողոց

հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով

<b>Քարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն</b>	<b>Բաժնեմաս (կոտորակով)</b>	<b>Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար</b>	<b>ՀԾՀ կամ ՀԾՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար</b>
ԱՐԹՈՒՐ ՄԿՐՏՉԻ ԱՂԱՄԱԼՅԱՆ	1		3801640299

պատկանող

<b>Գրանցման ամսաթիվը</b>	<b>Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը</b>	<b>Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը</b>	<b>Հողամասի չափսը(հա)</b>
19-01-2005	-	06-006-0519-0013	0.08
<b>Հողամասի նպատակային նշանակությունը</b>	<b>Շինության կադաստրային ծածկագիրը</b>	<b>Շինության նպատակային նշանակությունը</b>	
Բնակելի կառուցապատման հող			

անչարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2025 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Քաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ակառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2021	2253	0	0	0	0
2022	2704	0	0	0	0
2023	3155	0	0	0	0
2024	4506	0	0	0	0
2025	6760	0	5632	0	5632
Ընդամենը	-	0	5632	0	5632

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը	SE9CF2EC5A
Վճարման հաշվի համարը	900245002721

Տեղեկանքը տրամադրվել է 03-02-2025 թվականին:

Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի  
աշխատակազմի ֆինանսական և  
եկամոտների հաշվառման և հավաքագրման,  
գնումների, գովազդի, առևտրի և  
սպասարկման բաժնի գլխավոր մասնագետ

ՍՈՒՄԱՆԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱԼ

Պատասխանատու անձ

# Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

## ՔԱՂՎԱԾՔ

Մնշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Գիմուղք	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Արթուր Մկրտչի Աղամայան	Սպիտակ, Սպիտակ, Ս. Ավետիսյան փողոց, 62 հողամաս	06011HJAHNRJ	