

Դ Ի Մ ՈՒ Մ


Խնդրում եմ Ձեզ կատարել նույնականացում ինձ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի թիվ 1957022 վկայականում և գույքի գրանցման համար հիմք հանդիսացած փաստաթղթերում առկա հայրանվան սխալն ուղղելու նպատակով:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է/✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	✓
5.	Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների մասին	✓
6.	Որոշման պատճեն	✓

Դիմումատու՝



(ստորագրություն)

Սերյոժա Սարդարյան
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

10 03 2025 թ.



ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱՒ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱԿԵՐԱԿԱՆ Է ՄԴՆՁԵՎ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:



Հայաստանի Հանրապետություն
Ա. Ավետիսյան 156
24 05 2019
[Signature]



AX 05 10048

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է Անիսիկոսյան Բյուր ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

Անիսիկոսյան Բյուր (սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Հարստ Տարյան (սնտառի գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

Քանապուրտ 150 ԿԿԱՏԱՍԱՐ
Քանապուրտ 197 ԿԿԱՏԱՍԱՐ
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

Գյուլարյան Բյուր 114 ԿԿԱՏԱՍԱՐ
Քանապուրտ 114 ԿԿԱՏԱՍԱՐ Քանապուրտ 114 ԿԿԱՏԱՍԱՐ

ԳՐԱՆՅԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅԵԻ ԿԿԱՏԱՍԱՐ
ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅԱՐ ՄԻԱՍՏԱԿԱՆ
06.006-4-11 ՄԱՏՅԱՆԻ 29 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄԱԾ Է ԵՐԿՐՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊՄԻԿՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾԵԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:



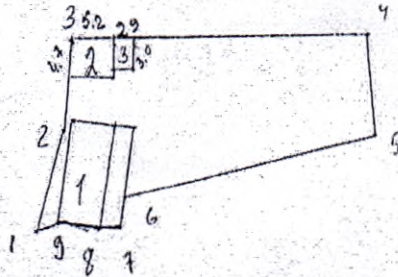
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾԵԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ
ԳԵԿԱՎԱՐ Անիսիկոսյան Բյուր
(ստորագրողի անունը)

14 » Քանապուրտ 2005 թ.

1957022

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇԸ

1:2000
(մասշտաբ)



Հարկանք	Կլորագր. համար (տպ)	Սահմանափակ ստորաբաժանողի որոշ օգրակ պետքի տեսակ - սյգ ան ունի
1-2	14.9	ժողովրդական հատված
2-3	12.5	Պետական հող
3-4	31.6	Քարային հարմարակ
4-5	14.1	Սահմանափակ
5-6	35.9	''-''
6-7	3.7	''-''
7-8	2.3	''-''
8-9	6.0	''-''
9-1	3.4	''-''

Քարային համար	Քարային տեսակ
1	Բնական քար
2	Գրանիտ
3	Լավա

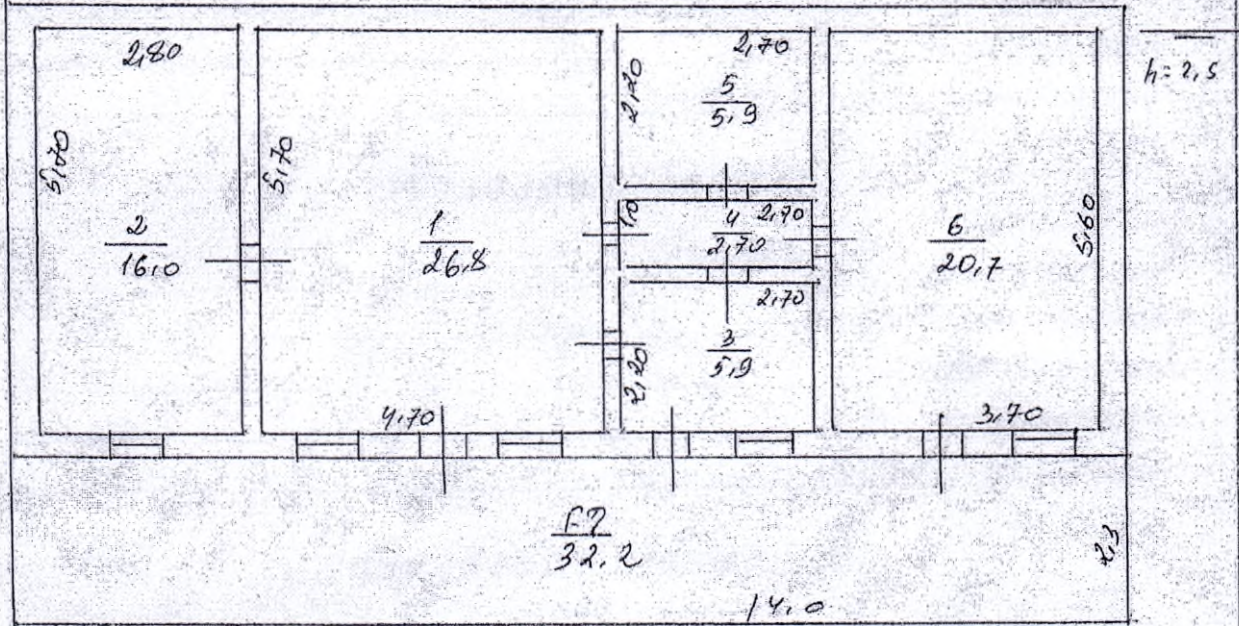
Կատարող

(ստորագրություն)



ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇԸ

կ 1:100
(մասշտաբը)



Կատարող _____

(ստորագրությունը)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ Չ6006 Զ-6
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Քլեպանյանի
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Կլեպանյանի
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (հա) 0,084
 ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ Վեժմախանյան

ՇԵՆԵՐԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ Չ6006 Զ-6-1
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Քլեպանյանի
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Քլեպանյանի Զան
 ՍԱԿԵՐԵՄԸ (քառ.մ.) 110,2
 ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ Վեժմախանյան

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Գ/Գ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՍԱԿԵՐԵՄԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ
1	Չ6006 Զ-6-2	Զան	24,4	Վեժմախանյան
2	Չ6006 Զ-6-3	Զան	8,7	—

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ 07.09.11թ կարգաթիվը 5 հասցեից քանչև 2011

Կատարողներ՝ ՄԱՍ
 (ստորագրությունները)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՐ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

10/03/2025թ.

N US-10032025-06-0686

զաղտնաբառ՝ M4WUQYLXCSCCE

Դիմող՝

ՄԵՐՅՈՒԺԱ ՄԱՐԴԱՐՅԱՆ ՎՈԼՈՂԻԱՅԻ

Ի պատասխան Ձեր 07/03/2025-3-0197 դիմումի հայտնում ենք, որ առկա է անհամապատասխանություն, մասնավորապես՝ սեփականության վկայականում սեփականատերն է Սարգսյան Սերյոժա Վոլոդյայի, իսկ դիմումին կից ներկայացված անձնագրով՝ Սարգսյան Սերյոժա Վոլոդյայի /Վոլոդյայի- Վոլոդյայի/:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական արտոսքաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր ՄԱՐԻ ՕՐԴԱՔՅԱՆԻ կողմից

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:

2074210-0180-0007

Պ Ա Տ Ճ Ե Ն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԶ
ՄՊԻՏԱԿԻ ԲԱՂԱՔԱՊԵՏ

377410, Զ. Սպիտակ, Շահումյան 7

Հեռ: (0-255) 2-25-00
Ֆաքս: (0-255) 2-25-97

« 14 » 12 2005 թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ

№ 197

ք. Սպիտակ

Սպիտակ քաղաքի Ս. Ավետիսյան, Առափնյա, Պանրագործների, Թումանյան և Բանավան փողոցների բնակիչների տնամերձ հողամասերը և բնակելի տները՝ որպես վերջիններիս սեփականություն ճանաչելու մասին:

Ղեկավարվելով 33 Կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշմամբ՝ կապված աղետի գոտում արխիվային փաստաթղթերի բացակայության հետևանքով քաղաքացիների հողօգտագործման իրավունքը վերահաստատելու հետ և հիմք ընդունելով մասսամբ պահպանվող ժապավենավոր մատյանները և հարկային տեսչությունում պահպանվող փաստաթղթերը

1. Սպիտակ քաղաքի Ս. Ավետիսյան, Առափնյա, Պանրագործների, Թումանյան և Բանավան փողոցների բնակիչների տնամերձ հողամասերը և բնակելի տները /համաձայն կից ցուցակի/ ճանաչել որպես վերջիններիս սեփականություն:
2. Հանձնարարել գլխավոր ճարտարապետ Գ. Նազարյանին և քաղաքապետարանի գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի վարիչ Ա. Բաղդասարյանին՝ կազմել համապատասխան փաստաթղթերը:
3. Սույն որոշումը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի Սպիտակի բաժանմունքում:

Քաղաքապետ՝

Վ. Ասատրյան

29574210-0160-0004

Ետիսյան	Անդրեսյան Գուրգեն Մացակի	+ 008-031	0.1550	0.0186
Էտիսյան	Բաբայան Հայկազ Հմայակի	008-032 +	0.1440	0.0013
Ս.Էտիսյան	Մաթոսյան Խաչիկ Արամայիսի	008-033 +	0.1990	0.0302
Ս.Էտիսյան	Մաթոսյան Դավիթ Վոլոդյայի	008-034 +	0.1650	
Ս.Էտիսյան	Մաթոսյան Սպարտակ Սարգսի	008-035	0.3610	0.0145
Ս.Էտիսյան	Մաթոսյան Վաչո Հրաչի	008-036	0.1790	0.0331
Ս.Էտիսյան	Բաբայան Ամիրխան Գրիգորի	008-038	0.3360	
Ս.Էտիսյան	Աղամալյան Կարեն Կառլենի	+ 008-039	0.2190	0.0210
Ս.Էտիսյան	Ղարջինյան Միեր Արտավազի	008-040	0.1600	0.0189
Ս.Ս.Էտիսյան	Մաթոսյան Զարուհի Աշխարոյի	008-040-001	0.1590	
Ս.Ս.Էտիսյան	Մաշակարյան Խաչիկ Վարդանի	008-040-002	0.2630	
Ս.Ս.Էտիսյան	Բաբայան Գրիգոր Հմայակի	008-041 +	0.1390	0.0253
Ս.Ս.Էտիսյան	Բաբայան Արամայիս Հմայակի	008-042 +	0.0800	0.0212
Ս.Ս.Էտիսյան	Սարգսյան Անատոլի Վոլոդյայի	008-043 +	0.1350	0.0294
Լ.Ս.Էտիսյան	Բաբայան Արամայիս Հմայակի	008-046	0.1280	
Լ.Ս.Էտիսյան 39	Մաթոսյան Մերուժան Մերյոժայի	008-047 +	0.2840	0.0234
Ա.Ս.Էտիսյան	Մաթոսյան Հունան Սանասարի	008-048 +	0.2630	0.0144
Ս.Ս.Էտիսյան	Մաթոսյան Ազատ Յախշոյի	008-049-001 +	0.1750	0.0163
Ս.Ս.Էտիսյան	Մաթոսյան Արթուր Ազատի	008-049-002 +	0.0800	
Ս.Ս.Էտիսյան	Ղանիելյան Վան Բուրբենի	008-050 +	0.1000	
Լ.Ս.Էտիսյան	Սահակյան Անդրանիկ Արամայիսի	008-051 +	0.1030	0.0123
Լ.Ս.Էտիսյան	Ասատիյան Գևորգ Գրիգորի	008-052 +	0.1260	
Լ.Ս.Էտիսյան	Ղուկասյան Միեր Վոլոդյայի	008-053 +	0.1230	0.0262
Լ.Ս.Էտիսյան	Միրզոյան Սամվել Արտյոմի	008-054	0.0600	
Ս.Ս.Էտիսյան	Ղարջինյան Մերուժան Զարմայիլի	008-055 +	0.1410	0.0255
Ս.Ս.Էտիսյան	Հակոբջանյան Էմմա	008-056 +	0.0430	
Ս.Ս.Էտիսյան	Ղարջինյան Արման Մամվելի	+ 008-057	0.1190	0.0126
Ս.Ս.Էտիսյան	Աղամալյան Վարդան Հրաչի	+ 008-058	0.1100	
Ս.Ս.Էտիսյան	Թամամյան Լիպարիտ Վոլոդյայի	008-059 +	0.1140	
Ս.Ս.Էտիսյան	Սահակյան Նվարդ	008-060 +	0.0750	
Ս.Ս.Էտիսյան	Ղարջինյան Հենրիկ Սերգոյի	008-061 +	0.0940	
Ս.Ս.Էտիսյան	Մաշակարյան Խաչիկ Վարդանի	008-062 +	0.7170	
Ս.Ս.Էտիսյան	Աղունյան Կառլեն Լենոյի	008-063 +	0.3300	0.0129
Ս.Ս.Էտիսյան	Աղունյան Արման Կառլենի	008-064 +	0.0660	
Ս.Ս.Էտիսյան	Թամամյան Սարգիս Վոլոդյայի	008-065 +	0.1170	
Ս.Ս.Էտիսյան	Թամամյան Սարգիս Վոլոդյայի	008-066 +	0.0750	
Ս.Ս.Էտիսյան 55	Ղարջինյան Մամվել Պառնազեսի	008-067	0.1250	0.0204
Ս.Ս.Էտիսյան	Ղարջինյան Մամվել Պառնազեսի	008-067	0.0390	
Ս.Ս.Էտիսյան	Ղարջինյան Ալբերտ Պառնազեսի	008-068 +	0.1470	
Ս.Ս.Էտիսյան	Մաթոսյան Զալիկո Նիկայի	008-069 +	0.2470	0.0125
Ս.Ս.Էտիսյան	Մինասյան Վաչիկ Մկրտչի	009-001 +	0.2260	0.0300
Ս.Ս.Էտիսյան	Առաքելյան Սամվել Դաթիկոյի	009-001-1 +	0.1260	
Ս.Ս.Էտիսյան	Աղամալյան Արման Վարդանի	+ 009-002	0.1620	0.0133
Ս.Ս.Էտիսյան	Աղամալյան Գևորգ Հրաչի	009-003 +	0.1400	0.0146
Ս.Ս.Էտիսյան	Թորոսյան Գևորգ	+ 009-004	0.0670	0.0164
Ս.Ս.Էտիսյան	Թորոսյան Վարուժան Օմիկի	+ 009-005	0.0540	0.0113
Ս.Ս.Էտիսյան 44	Սարգսյան Մերյոժա Վոլոդյայի	009-006 +	0.0840	0.0170
Ս.Ս.Էտիսյան	Ղանիելյան Աշոտ Կառլենի	+ 011-001	0.1600	0.0533
Ս.Ս.Էտիսյան	Գաբրիելյան Արմեն Հրաչիկի	+ 011-002	0.3180	0.0354
Ս.Ս.Էտիսյան	Սիմոնյան Նվարդ Աջանազի	011-003 +	0.3870	0.0423
Ս.Ս.Էտիսյան	Ղանիելյան Մկրտչի	011-005	0.0670	0.0100
Երևանյան խճ	Գյուլազյան Նազելի	011-007	0.0300	0.0135
Ս.Ս.Էտիսյան	Էտիբարյան Արվինդի Ղարջոյի	011-008 +	0.6510	0.0462
Ս.Ս.Էտիսյան	Յարմալոյան Անուշ Սուրենի	+ 011-009	0.4040	0.0229
Ս.Ս.Էտիսյան	Ղանիելյան Նորիկ Միշայի	011-010 +	0.2130	0.0162
Ս.Ս.Էտիսյան	Գաբրիելյան Գևորգ	012-001	0.0130	
Ս.Ս.Էտիսյան	Ալեքսանյան Աղունիկ Մկրտչի	+ 012-002	0.2510	0.0292
Ս.Ս.Էտիսյան	Սարգսյան Արտաշես Մամվելի	012-003 +	0.1280	
Ս.Ս.Էտիսյան	Էտիբարյան Սողոմոն	012-004	0.2940	



23094210-050-0004

455	Բանավան	Արղանանյան Սանասար Սարիբեկի	070-006	+	0.1210	0.0135
456	Բանավան	Խաչատրյան Ռուբիկ Սարյաթեի	071-001	-+	0.3500	0.0260
457	Բանավան 71/2	Մարգարյան Մելքոն Վաղուշի	071-002		0.1190	0.0203
458	Բանավան	Մակարյան Մարտիրոս	071-004	+	0.1670	0.0204
459	Բանավան 2/3	Օհանյան Ժենյա	071-005		0.1230	0.0190
460	Բանավան	Աջամյան Արշավիր Գերասիմի	075-012	+	0.1090	0.0173
461	Բանավան	Սահակյան Վաչիկ	076-008		0.1360	0.0219
462	Բանավան	Մաշակարյան Մանվել Մացակի	077-008	-+	0.1080	0.0186
463	Բանավան	Ասատրյան Վոլոդյա Խաչիկի	077-011		0.1090	0.0225
464	Բանավան	Սարգսյան Գրետուս	077-021		0.1210	
465	Պանրագործների	Կարապետյան Էդուարդ Պարոսամի	082-011	-+	0.0700	0.0227
466	Պանրագործների	Դարչինյան Ռուբեն	083-001	+	0.1340	
467	Պանրագործների	Սահակյան Խաչիկ	083-002	+	0.1500	
468	Պանրագործների	Սահակյան Ալբերտ Զովհաննեսի	083-003		0.1180	
469	Պանրագործների	Մինասյան Վահիկ Բեգի	083-004	+	0.1250	
470	Պանրագործների	Զուլհալյան Արմեն Սուրիկի	083-005	+	0.1270	
471	Պանրագործների	Զուլհալյան Արմեն Սուրիկի	083-006	+	0.0860	
472	Պանրագործների	Մաթոսյան Արծրուն Ռաֆիկի	083-007		0.1000	0.0250
473	Պանրագործների	Մաթոսյան Արծրուն Ռաֆիկի	083-022	+	0.0940	
474	Պանրագործների	Մաթոսյան Զրաչիկ Լադոյի	083-009	+	0.1010	
475	Պանրագործների	Սահակյան Կամո Աղվանի	083-010	+	0.1020	0.0128
476	Պանրագործների	Սահակյան Մերուժան Զովհաննեսի	083-011	+	0.1130	0.1060
477	Պանրագործների	Մաթոսյան Մայրադ Գուրգենի	083-012	+	0.1180	0.0203
478	Պանրագործների	Զովակիմյան Զրահատ Ավագի	083-013	+	0.0950	0.0231
479	Պանրագործների	Մաթոսյան Մաքսիմ Պարզևի	083-014	+	0.1060	0.0086
480	Պանրագործների	Դարչինյան Խաչիկ Վրեժի	083-015	+	0.1460	0.0104
481	Պանրագործների	Սահակյան Ժորա	083-016	+	0.1130	
482	Պանրագործների	Սահակյան Ալբերտ Անուշավանի	083-017	+	0.1040	0.0207
483	Պանրագործների	Սահակյան Արկադրիկ Ռոբերտի	083-018	+	0.2180	0.0313
484	Պանրագործների	Սողոմոնյան Արայիկ Անուշավանի	083-019	+	0.1380	0.0142
485	Պանրագործների	Աղամյան Ֆրիդոն Ժորժիկի	083-020	+	0.1060	
486	Պանրագործների	Սահինյան Ռոբերտ Զաբեթի	083-021	+	0.1310	0.0127



ՄԱԿԻ ԶՄՆԱԲԱՄԵՏ

[Handwritten signature]

Վ. ԱՍԱՏՐՅԱՆ



Պ Ա Տ Ճ Ե Ն

Համարը N 114

Տեսակը Պաշտոնական
հնկորպորացիա

Տիպը Որոշում
Սկզբնաղբյուրը ՀՀՊՏ 1998.02.28/5(38)
Ընդունող մարմինը ՀՀ կառավարություն
Ստորագրող մարմինը ՀՀ վարչապետ
Վավերացնող մարմինը ՀՀ Նախագահի
պաշտոնակատար
Ուժի մեջ մտնելու ամսաթիվը 28.02.1998

Կարգավիճակը Չի գործում
Ընդունման վայրը Երևան
Ընդունման ամսաթիվը 25.02.1998
Ստորագրման ամսաթիվը 25.02.1998
Վավերացման ամսաթիվը 25.02.1998
Ուժը կորցնելու ամսաթիվը 31.01.2004

Ֆ) Փոփոխողներ և հնկորպորացիաներ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԵՆՆՔԵՐԻ, ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

040.0114.25.02.98

«Վավերացնում եմ»
Հայաստանի Հանրապետության
Նախագահի պաշտոնակատար Ռ. Քոչարյան
25 փետրվարի 1998 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 փետրվարի 1998 թվականի N 114
քաղ. երևան

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԵՆՆՔԵՐԻ, ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետությունում ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների հաշվառման և դրանց հետագա կարգավիճակի որոշման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը որոշում է.
1. Հաստատել ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների հաշվառման և պետական գրանցման կարգը (կցվում է):

2. Սահմանել, որ քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող տնամերձ, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված, այգեգործական հողամասերում, մինչև 1998 թվականի հունվարի 1-ը ինքնակամ կառուցված բնակելի (բնակելի, այգեգործական տներ), տնտեսական, կենցաղային, ինչպես նաև մինչև 50 տոկոսով կառուցված անավարտ (կիսակառույց) շենքերի և շինությունների նկատմամբ ճանաչվում է քաղաքացիների սեփականության իրավունքը:

3. Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների հետագա կարգավիճակի որոշման նպատակով հայտերի ընդունման ժամկետ սահմանել մինչև 1998 թվականի օգոստոսի 1-ը:

4. Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարությանը, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարությանը, Հայաստանի Հանրապետության գյուղատնտեսության նախարարությանը՝ մեկամսյա ժամկետում Հայաստանի Հանրապետության կառավարություն սահմանված կարգով ներկայացնել առաջարկություններ Հայաստանի Հանրապետության վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ և քրեական օրենսգրքերում համապատասխան փոփոխություններ կատարելու մասին:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1995 թվականի մայիսի 2-ի «Ինքնակամ կառուցված շինությունների հաշվառման, գույքագրման և գրանցման կարգը հաստատելու մասին» N 248 որոշումը (Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1995 թվականի դեկտեմբերի 8-ի N 102 և 1996 թվականի նոյեմբերի 18-ի N 361 որոշումների խմբագրությամբ):

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից:

Հայաստանի Հանրապետության
վարչապետ

Ռ. Քոչարյան

Հաստատված է

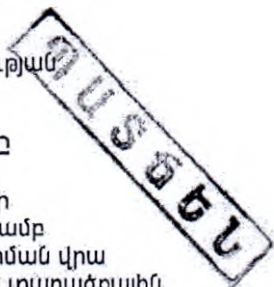
Ինքնակամ կառուցված շենքի, շինության նկատմամբ քաղաքացիների սեփականության իրավունքի ճանաչման վերաբերյալ որոշման ընդունման դեպքում քաղաքացիները Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով մուծում են վճար հետևյալ դրույքաչափով՝

ա) բնակելի (բնակելի, այգեգործական) տների, հասարակական և արտադրական շինությունների 1 քառ. մետր յակերեսի համար՝ 1000 դրամ.

բ) բնակելի (բնակելի, այգեգործական) տանը կից տնտեսական և օժանդակ շինությունների 1 քառ. մետր յակերեսի համար՝ 500 դրամ.

գ) քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու համար սահմանված չափի վճար.

դ) կադաստրային գնահատման ու պետական գրանցման համար՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված չափի վճար և պետական տուրք:



III. ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԵՆՔԻ, ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ

9. Սույն կարգին համապատասխան համայնքների ղեկավարների, Երևան քաղաքում՝ Երևանի քաղաքապետի, մարզպետների կողմից՝ ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների նկատմամբ քաղաքացիների սեփականության իրավունքը ճանաչելու վերաբերյալ ընդունված որոշումների հիման վրա Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստրի վարչության տարածքային ճարմինները 15-օրյա ժամկետում կատարում են տվյալ շենքի, շինության պետական գրանցում՝ սեփականատերերին հանձնելով անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականներ, որից հետո կատարում են տվյալ շենքի, շինության և հողամասի կադաստրային գնահատում հողի ռարկի և գույքահարկի հարկման նպատակով:

IV. ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՍՈՒՅՆ ԿԱՐԳԻ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐԸ ԽԱՆՏԵՆՈՒ ՀԱՄԱՐ

10. Սույն կարգի խախտումներն առաջացնում են պատասխանատվություն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

11. Սույն կարգի կիրառման ընթացքում ծագած վեճերը լուծվում, իսկ պաշտոնատար անձանց ապօրինի գործողությունները գանգատարկվում են դատական կարգով:
(կարգը փոփ. 14.05.98 N 290, 27.08.98 N 538)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

ԱՄՈՒՍՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿՅՈՅԱԿԱՆ

Гражданин
հայրենացի

Մարգարյան
фамилия — Մարգարյան

родившийся
ծնված

22 " օգոստոսի 1954 г.
մ.

место рождения
ծննդյան վայրը

կար. Սպիտակ, Գառ. ՍՍՀ.

и гражданка
քաղաքացուհի

Կարմիրյան
фамилия — Կարմիրյան

родившаяся
ծնված

3 " Սեպտեմբերի 1952 г.
մ.

место рождения
ծննդյան վայրը

կար. Սպիտակ, Գառ. ՍՍՀ.

заключили брак
ամուսնացել են

число, месяц, год — ամսաթիվը, ամիսը, տարին

(цифрами и прописью — տարևը, թվանշաններով)

о чем в книге регистрации актов о заключении брака
որի մասին ամուսնությունից ապացույցի գրանցման դրքում

19 75 года 09 ուլունի 22 ամսի ամսի (հն) ամսի

произведена запись за № 70
կատարված է գրանցում

После заключения брака присвоены фамилии:
Ամուսնությունը գրանցելուց հետո կրում են ազգանուններ.

мужу
ամուսնին

Մարգարյան

жене
կնոջ

Մարգարյան

Место регистрации
Գրանցման վայրը

ՎճԱՐՄԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ
ՎճԱՐՄԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ

Дата выдачи
Երբ է տրված

22 " 09 ուլունի 1975 г.
մ.

М. П.
Կ. Տ.

Заведующий отделом (бюро)
записи актов гражданского состояния
Քաղաքացիական կացության ակտերի
գրանցման բաժնի (բյուրոյի) վարիչ

Handwritten signature

І-СЛ № 311648

ՔՆՆՅԱՆ ԿԿՅՈՒՆԸ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Բաղ. Սարգսյան
Գր. Սարգսյան
(ազգանունը — фамилия)

Սերգեյ
անունը կի հարսանուհի (имя и отчество)

ծնվել է 29.12.40 Հիմաշեն
րոճնա (дась) (տարեթիվ կի հիմաշենի տարին և տեղը)

Սարգսյան
կի անունը կի հարսանուհի (անունը և անունը)

Սարգսյան
կի անունը կի հարսանուհի (անունը և անունը)

Սարգսյան
կի անունը կի հարսանուհի (անունը և անունը)

Սարգսյան
կի անունը կի հարսանուհի (անունը և անունը)

Սարգսյան
կի անունը կի հարսանուհի (անունը և անունը)

Ջրվան Սարգսյան Սարգսյան
район область, край

որի մասին բարձրագույն կարգի ակտերի գրանցման ծննդյան գրքով

օ շեմ վ գրանցվել են ակտեր գրաճանկոց սոստոյանն օ շեմ յ րօճենն

19 41 թվականի 10 ամսանիվի
года месяца числа

կատարված է համապատասխան գրանցումս
произведена соответствующая запись за № 69

ՐՈԴԻՏԵԼԻ:
РОДИТЕЛИ:

Հայր Սարգսյան
Отец (ազգանունը — фамилия)

Սարգսյան
(անունը կի հարսանուհի — имя и отчество)

ազգություն Հայ
национальность

Մայր Սարգսյան
Мать (ազգանունը — фамилия)

Սարգսյան
անունը կի հարսանուհի (անունը և անունը)

ազգություն Հայ
национальность

Գրանցման վայրը Սարգսյան
Место регистрации (2040-ի ըստ լինի անուններ կի վայրը —

Սարգսյան
անունը և մեկոնադիտենն արք ՅԱԳՏ)

Որ է տրված 195 թ.
Дата выдачи г.



ՅՅ № 689450

Բարձրագույն կարգի ակտերի գրանցման բարձրագույն վայրէջ
Заведующий Бюро записей актов гражданского состояния

ՏՆՆՅԱՆ ՎԿՅԱՈՒՄ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Քաղ. Գր. Մարտիկոսյան
(տարածքային ֆամիլիա)

Ծնվել է Ջուլիանոս
 րոնիս (լսե՛ք) Ջուլիանոս
տարածքային ֆամիլիայի անունով

Քաղաքում
տարածքային ֆամիլիայի անունով

Երեխայի ծննդավայրը Քաղաքում
 Место рождения ребенка: город, селение

Զրշան Ջուլիանոս
 район Ջուլիանոս
 область, край

որի մասին բաղադրյալների կարգաթիվն պետք է գրանցված ծննդյան գրքում
 о чем в книге записей актов гражданского состояния
 о рождении

19 1944 թվականի մայիս ամսին 16 ամսաթվին
 года մայիս месяца 16 числа

կատարված է համապատասխան գրանցում
 произведена соответствующая запись за № 69

ՎԿՈՂՆԵՐԸ
 РОДИТЕЛИ:

Հայրը Մարտիկոսյան
 Отец Մարտիկոսյան
(տարածքային ֆամիլիա)

Ջուլիանոս
(անունով կամ ֆամիլիայով - имя и отчество)

Ազգային Հայ
 ազգայնություն Հայ
 Nationality Հայ

Մայրը Ջուլիանոս
 Мать Ջուլիանոս
(տարածքային ֆամիլիա)

Ջուլիանոս
(անունով կամ ֆամիլիայով - имя и отчество)

Ազգային Հայ
 ազգայնություն Հայ
 Nationality Հայ

Գրանցման վայրը Քաղաքում
 Место регистрации Քաղաքում
(ՋԱԿՄ-ի կամ քաղաքի անվանումը կամ վայրը - наименование и местонахождение бюро ЗАГС)

Քաղաքում
(անունով կամ ֆամիլիայով - имя и отчество)

Երբ է տրված 1944 թվականի մայիսի 16
 Дата выдачи 1944 թվականի մայիսի 16
 1954 թ. Գ.



ՀՋ № 689450

Գրանցում կատարված պետք է գրանցված ծննդյան գրքում
 Записуемый Бюро записей актов
 гражданского состояния

ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ
N US-06032025-06-0825
գաղտնաբառ՝ C3F2D3FJ09S5

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ
Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում

Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ
 Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Ս. Ավետիսյան փողոց 156 բնակելի տուն**
 Հողամասի ծածկագիրը՝ **06-006-0009-0006** Ծիւնութեան ծածկագիրը՝ **06-006-0009-0006-001**

1. Գրանցված իրավունքներ		Հողամասի նկատմամբ			Շենք, շինությունների նկատմամբ		
Հ/հ	Իրավունքի սուբյեկտի անունը, ազգանունը, առկայության դեպքում՝ հայրանունը (լրիվ անվանումը), բաժնեմասը	Նպատակային նշանակությունը	Իրավունքի տեսակը	Մակերեսը (հա)	Նպատակային նշանակությունը	Իրավունքի տեսակը	Ընդհանուր մակերեսը (քմ.)
1	ՍԵՐՅՈՒՄ ԱՄՐԱՐՅԱՆ ԿՈՐԴԻՄՅԻ	բնակավայրերի	սեփականություն	0.084	Բնակելի	սեփականություն	131.9

131.9քմ. շենք շինություններից՝ 4.6քմ. Լոգարան, 17.1քմ. Անասնաշենք, 110.2քմ. Բնակելի տուն

2. Գույքային իրավունքների սահմանափակումներ

Գրանցված սահմանափակումներ չկան

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի 4-րդ կետի պահանջների համաձայն, օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում կկատարվի հաշվառող մարմինների կողմից տրված անշարժ գույքի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ օտարումը կատարվում է դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության, սևանկության կառավարչի կողմից կամ գրավառուի կողմից: Ծածկագրերը համապատասխանեցված են գործող կարգին: «Անկանխիկ գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ գույքի օտարման գործարքների դիմաց որոշակի սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ չվճարելու դեպքում տվյալ գործարքներն առօրինակ են:

Տեղեկանքում տվյալները լրացված են «06» Մարտ 2025 թ. 10:14 դրությամբ
Միասնական տեղեկանքն ուժի մեջ է 15 աշխատանքային օր

Տրամադրվում է՝ **ՀԵՂՈՒՇ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ**

Տեղեկանքը պատրաստող պաշտոնատար անձ
Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ
գույքի ավագ ռեգիստր
ԻՆԵՍԱ ԷԿՏՈՒՐԱՐՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք**ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Ուշադրություն, սույն տեղեկանքում արտացոլված չեն մինչև 31-12-2020 թվականը հաշվարկված պարտավորությունները և այն հիմք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում և (կամ) օտարում իրականացնելու համար:

Տրվում է առ այն, որ

Հասցե
ԼՈՐԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՍՊԻՏԱԿ, Ս. Ավետիսյան փողոց 156

հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով

Հարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն	Բաժնետաս (կոտորակով)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար	ՀԾՀ կամ ՀԾՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար
ՍԵՐՅՈՒՄ ԿՈՆՈՂԻԱՅԻ ՍԱՐԴԱՐՅԱԼ	1		3202540394

պատկանող

Գրանցման ամսաթիվը	Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի չափսը(հա)
14-12-2005	-	06-006-0009-0006	0.084
Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Շինության կադաստրային ծածկագիրը	Շինության նպատակային նշանակությունը	
Բնակելի կառուցապատման հող	06-006-0009-0006-001	Անհատական բնակելի տուն	

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2025 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Հաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2021	387	0	0	0	0
2022	465	0	0	0	0
2023	542	0	534	112	646
2024	956	0	956	61	1017
2025	1435	0	1435	0	1435
Ընդամենը	-	0	2925	173	3098

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը	SE5DE7C214
Վճարման հաշվի համարը	900245002721

Տեղեկանքը տրամադրվել է 10-03-2025 թվականին:

Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի
աշխատակազմի ֆինանսական և
եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման,
գնումների, գովազդի, առևտրի և
սպասարկման բաժնի գլխավոր մասնագետ

ՍՈՒՄԱՆԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱԼ

Պատասխանատու անձ