ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Ք. Նիկողոսյանին
Հեղինե Վարդգեսի Պետրոսյանի ներկայացուցիչ՝
նույն համայնքի բնակիչ
Նորիկ Մարտունի Դանիելյանից
Հեռախոս՝ 094 622 648

Դ Ի Մ Ո Ւ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ ըստ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2460556 վկայականի Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Հեղինե Վարդգեսի Պետրոսյանին կառուցապատման իրավունքով պատկանող, 0,039 հա մակերեսով հողամասի հասցեն անհրաժեշտ է համապատասխանեցնել ՀՀ Կառավարության 2387-Ն որոշման պահանջներին:

Խնդրում եմ Ձեզ կատարել հասցեի համապատասխանեցում Կադաստրի կոմիտե ներկայացնելու նպատակով:

Կանխավ շնորհակալություն

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	✓
5.	Լիազորագրի պատճեն	✓
6.	Պայմանագրի պատճեն	✓
7.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓

Դիմումատու՝ ______________ (ստորագրություն) Նորիկ Դանիելյան (դիմումատուի անուն, ազգանուն)

24 03 2025 թ.

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՄՈՒՏՔ № Ք 1407
ԵԼՔ № 28
24 03 2025 Թ

Անդորրագիր N 138 24/03/2025 «

ՎՃԱՐՈՂ 99
Դանիելյան Նորիկ

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ
Սոցապ N

	ԴԵԲԵՏ	Գումար
	16317 1011006 1011	800.00 AMD
	ԿՐԵԴԻՏ	
ՍՏԱՑՈՂ՝ Համայնքի տարածքում շինարարության կամ շինության արտաքին տեսքը փոփոխող վ Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք	90024 5161162	100
Գումարը տառերով Ինը հարյուր ՀՀ դրամ		900.00 AMD

Վճարման նպատակը 1 Փոխանցմամբ
Հաւցեավորում

Ներկայացվել է՝

«ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ SPITAK BRANCH AEB 05 ԿՈԴ 16317 ՀՎՀՀ 02201405 «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ ARMECONOMBANK OJSC

Ստք. 24/03/2025 14:46:0
Տպգ. 24/03/2025 14:46:0

Հսկիչ Հաշվապահ Գանձապահ

ԱԶԳԱՆՈՒՆ

ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՍԵՌ

Ա

ԱՆՈՒՆ

ՆՈՐԻԿ ՄԱՐՏՈՒՆԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԵԼ Է 02.03.1962	ԾՆՆԴԱՎԱՅՐԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐՎԵԼ Է 04.12.2019	ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ 04.12.2029

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ

052

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ/SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE: P

COUNTRY CODE: ARM

PASSPORT No: AT0322275

SURNAME(S): DANIELYAN

NAME: NORIK

NATIONALITY: REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH: 02 MAR 1962

PERSONAL No:

SEX: M

PLACE OF BIRTH: REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE: 04 DEC 2019

DATE OF EXPIRY: 04 DEC 2029

AUTHORITY: 052

P<ARMDANIELYAN<<NORIK<<<<<<<<<<

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL

20.12.2020թ
26.04.2022թ
25.07.2023թ
25.07.2024թ

ՆՇՈՒՄՆԵՐ OBSERVATIONS

Հաշվառված է [illegible]
[illegible]
26·03·98 [illegible]

Ջեմս ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ
Պո քաղաքի վերաքննիչ դատարանի երդվյալ (assermenté) **թարգմանիչ, արդարադատության փորձագետ :**
հեռ. - (+33)06.51.69.10.01. Էլ փոստ – jemskarapetyan@outlook.fr

Թարգմանություն ֆրանսերենից

ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

Ես՝ **Հեղինե Վարդգեսի Պետրոսյանս**, ծնված՝ 08 օգոստոսի 1982թ-ին, անձնագիր AL0389744, տրված՝14 օգոստոսի 2023թ-ին 052-ի կողմից, հաշվառված՝քաղաք Սպիտակ, Շահումյան փողոց տուն 50 հասցեում,

սույն լիազորագրով լիազորում եմ՝ քաղաքացի **Նորիկ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ**, ծնված 02 մարտի 1962թ-ին հայաստանի Հանրապետությունում, անձնագիր AT 0322275, տրված 04 դեկտեմբերի 2016թ-ին 052-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Սպիտակ, Թորոսյան փողոց շենք 26/27 հասցեում:

Լինել իմ ներկայացուցիչը Հայաստանի Հանրապետության բոլոր իրավասու հաստատություններում, կազմակերպություններում, այդ թվում ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, նոտարական գրասենյակում, համայնքապետարանում, թաղապետարանում, մարզպետարանում, բոլոր սպասարկման գրասենյակներում, ՀՀ Արդարադատության նախարարության քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման գործակալությունում, ՀՀ Արդարադատության նախարարության Հանրապետական ՔԿԱԳ արխիվում, ՔԳԱԳ համապատասխան տարածքային բաժնում:
Իմ փոխարեն տալ դիմումներ, անհրաժեշտության դեպքում կատարել ցանկացած տեսակի ուղղումներ, հանձնել և ստանալ համապատասխան փաստաթղթեր, այդ թվում նաև ստանալԱնշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական, անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցման իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանք:

Իր հայեցողությամբ՝ցանկացած և պայմաններով, ինչպես նաև գույքային իրավունքի գնի վճարման միանվագ, այնպես էլ տարաժամկետ պայմանով՝կանխիկ կամ անկանխիկ եղանակով վաճառել ինձ պատկանող հողամասի **(կադաստրային համարը 06-006-228-010-01) կառուցապատման իրավունքը, որը գտնվում է Լոռու մարզ, քաղաք Սպիտակ, Վանաձորի խճուղի 2 (երկու) /բ հասցեում:**
Ստանալ համապատասխան տեղեկանքներ, ստորագրել առուվաճառքի պայմանագրեր, ստանալ այդ պայմանագրի իմ օրինակը:
Կատարել անհրաժեշտ բոլոր տեսակի վճարումները՝կապված պարտավորության հետ: Կատարել օրենքով չարգելված գործողություններ՝կապված օտարման լիազորությունների հետ:

Կանխիկ կամ անկանխիկ եղանակով ստանալ և տնօրինել վաճառքից ստացված գումարը, կամ տալ համաձայնություն, որպեսզի վաճառքից առաջացող գումարը փոխանցվի իմ բանկային հաշվին կամ լիազորված անձի բանկային հաշվին: Տալ իմ անունից ցանկացած բնույթի համաձայնություններ, հայտարարություններ, ներառյալ իմ ամուսնական կարգավիճակի վերաբերյալ,

իմ անունից կնքել համաձայնագրեր, ստորագրել գույքային իրավունքի ընդունման հանձնման ակտ, հանդես գալ "ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ" ԲԲԸ-ում, "ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ" ՓԲԸ-ում, "Հայաստանի Էլեկտրական ցանցեր" ՓԲԸ-ում, "ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ" ՓԲԸ-ում, և այլ անհրաժեշտ հաստատություններում: Իմ անունից տալ դիմումներ և հայտարարություններ, գրանցել պայմանագրեր, ստանալ և ձևակերպել անհրաժեշտ տեղեկանքներ և փաստաթղթեր:

Լիազորագիրը տրված է 3 (երեք) տարի ժամկետով, առանց վերալիազորման իրավունքի:
1 օրինակից, ֆրանսերեն լեզվով:

Պարոն ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՀԵՂԻՆԵԻ ստորագրությունը
կատարվել է իմ ներկայությամբ 04 մարտի 2025թ.

կնիքը՝ **Նոտար, Պ. ՍԵՐԵ, Ֆ.ՄՈՐՈ, Ա.ՀՅՈՒՐԲԱՆ (ՊՈ Պ.Ա.)**
ստորագրություն

PARQUET DE LA COUR D'APPEL DE

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1.- République française
Le présent acte public
2.- a été signé par P. SERE
3.- agissant en qualité de NOTAIRE
4.- est revêtu du sceau de l'office de Pau

Attesté
5.- à Pau 6.- le 8/3/25
7.- Par le Procureur Général près la Cour d'Appel
8.- sous n° 25100777
9.- Sceau 10.- Signature

PARQUET DE LA COUR D'APPEL DE PAU
Pyrénées-Atlantiques

Eric TUFFERY
Procureur Général

"L'apostille confirme seulement l'authenticité de la signature, du sceau ou du timbre sur le document. Elle ne signifie pas que le contenu du document est correct ou que la République Française approuve son contenu."

PARQUET DE LA COUR D'APPEL DE PAU

PARQUET DE LA COUR D'APPEL DE PAU

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1.- République française
Le présent acte public
2.- a été signé par P. Serre
3.- agissant en qualité de NOTAIRE
4.- est revêtu du sceau de l'office de Pau

Attesté
5.- à Pau 6.- le 8/3/25
7.- Par le Procureur Général près la Cour d'Appel
8.- sous n° 25100777
9.- Sceau 10.- Signature

PARQUET DE LA COUR D'APPEL DE PAU * Pyrénées-Atlantiques *

Eric TUFFERY
Procureur Général

"L'apostille confirme seulement l'authenticité de la signature, du sceau ou du timbre sur le document. Elle ne signifie pas que le contenu du document est correct ou que la République Française approuve son contenu."

PARQUET DE LA COUR D'APPEL DE PAU * Pyrénées-Atlantiques

PARQUET DE LA COUR D'APPEL DE PAU

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1.- République française
Le présent acte public
2.- a été signé par P. SERE
3.- agissant en qualité de NOTAIRE
4.- est revêtu du sceau de l'office de PAU

Attesté
5.- à Pau 6.- le 5/3/25
7.- Par le Procureur Général près la Cour d'Appel
8.- sous n° 25100778
9.- Sceau 10.- Signature

PARQUET DE LA COUR D'APPEL DE PAU
Pyrénées-Atlantiques

Eric TUFFERY
Procureur Général

"L'apostille confirme seulement l'authenticité de la signature, du sceau ou du timbre sur le document. Elle ne signifie pas que le contenu du document est correct ou que la République Française approuve son contenu."

PARQUET DE LA COUR D'APPEL DE PAU
Pyrénées-Atlantiques

Ջեմս ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ
Պո քաղաքի վերաքննիչ դատարանի երդվյալ (assermenté) թարգմանիչ,
արդարադատության փորձագետ :
հեռ. - (+33)06.51.69.10.01. էլ փոստ – jemskarapetyan@outlook.fr

ԱՊՈՍՏԻԼ
(1961 Հաագայի թվականի հոկտեմբերի 5- ի կոնվենցիա)

1- Ֆրանսիայի Հանրապետություն
Այս փաստաթուղթը
2- Ստորագրվել է Պ. ՍԵՐԵԻ կողմից
3- - Պաշտոնը ՆՈՏԱՐ
4- Կնիքված է Քաղաք ՊՈԻ գրասենյակի կնիքով
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
5- Պոյում
6- 5 / 3 / 25 թ.
7- Պոի Վերաքննիչ Դատարանի Գլխավոր Դատախազի կողմից
8- n° 25 / 00777
9- Կնիքը « ՊՈԻ ՎԵՐԱՔՆՆԻՉ ԴԱՏԱՐԱՆ Ատլանտյան Պիրենեներ »
10- Ստորագրություն Էրիկ ՏՅՈՒՖՖԵՐԻ Ընդհանուր Դատախազ

« Ապոստիլը միայն հաստատում է ստորագրության իսկությունը, փաստաթղթի կնիքը կամ դրոշմը : Դա չի նշանակում որ փաստաթղթի բովանդակությունը ճիշտ է կամ որ Ֆրանսիայի Հանրապետությունը հաստատում է այդ բովանդակությունը » :

Թարգմանությունը կատարվել է ֆրանսերեն բնօրինակից 6/03/2025թ - ին և գրանցված է մատյանում SBH603252137 համարի տակ :

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է կառուցապատման ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

Միրզոյան Հենրիկ Վարդանի
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Լոռու մարզ, գ. Ավրորա, Վանաձորի խճուղի,
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

բ2/բ հողամաս ՆԿԱՏՄԱՄԲ

Ոնկ. նոտար 16.09.08, թ.5334 կառուցապատման
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

իրավունքի պայմանագրի ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 06-006-2-13 ՄԱՏՅԱՆԻ 2 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ Գ. Հովսեփյան
(ստորագրությունը)

Կ.Տ.

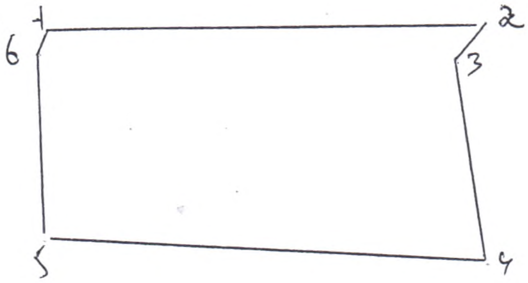
«25» սեպտեմբերի 2008 թ.

2460556

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

Մ 1:500

(մասշտաբը)



[illegible]	[illegible] /մետր/	[illegible]
1-2	27,3	[illegible]
2-3	2.8	[illegible]
3-4	15,5	" [illegible] "
4-5	29,4	[illegible]
5-6	12,3	[illegible]
6-1	1,2	[illegible]

Կատարող ____________
(ստորագրությունը)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06-006-228-010-01

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ բնակավայրերի

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ բնակելի կառուցման

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (hա) 0,039

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ կառուցապատման

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ

Կատարողներ՝ [signature]
(ստորագրությունները)

Հավելված
ՀՀ Կառավարության 2006թ.
ապրիլի 27-ի N 844-Ն որշման

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ 28- 08
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Սպիտակ ________ 2008թ.
(կնքման վայրը) (ամիս, ամսաթիվը, տարեթիվը՝նշել տառերով)

Սպիտակի քաղաքապետարանը ի դեմս քաղաքապետ Գագիկ Սահակյանի, որը գործում է կանոնադրության համաձայն,մի կողմից,այսուհետ՝ սեփականատեր և կառուցապատման իրավունք ունեցող անձ, ի դեմս ք. Սպիտակի բնակչուհի

Հեղինե Վարդգեսի Պետրոսյանի

(ազգանունը, անունը, պաշտոնը)

գործում է ________ հիման վրա,

/կանոնադրություն, լիազորագիր/

մյուս կողմից,

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական և Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքերի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման համաձայն կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

Սույն պայմանագրով սեփականատերը պարտավորվում է տարեկան

5060 դրամով

/վճարի դիմաց կամ անհատույց/

կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրելու հողամաս, որը գտնվում է

Սպիտակ քաղաքի Վանաձորի խճուղու, «Ղուրթափա» կոչվող տարածքում հասարակական կառուցապատման /խանութ կառուցելու/ հողամաս

/նշել համայնքը, հասցեն/

Տրամադրվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը 0.039 հեկտար է:

Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում կառուցապատված հողամասի օգտագործման արդյունքում կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:

1.3.Տրամադրվող հողամասի սեփականատերը ______համայնքային______
/պետական կամ համայնքային/

______սեփականության______, ինչը հաստատվում է հետևյալ փաստաթղթերով՝ __կառավարության 01.06.2006թ. թիվ 1054-Ն որոշում__:

1.4. Սեփականատերը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված հողամասը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման, այլ անձանց կառուցապատման իրավունքով տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

1.5..Սեփականատիրոջ կողմից տրամադրված հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ

Կառուցապատման պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է 2008թ. ________ ____________-ից մինչև 2107թ. ________________-ը:

3.ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

3.1. Հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքի տրամադրումը չի հանգեցնում դրա նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցման:

3.2. Կառուցապատման ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունքը ունեցող անձը պարտավոր է հողամասը /բացառությամբ բաժանելի բարելավումների/, հաշվի առնելով բնականոն վատթարացումը, ակտով հանձնել հողամասի սեփականատիրոջը:

3.3. Կառուցապատման իրավունքի ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունքը ունեցող անձի կատարած անբաժանելի բարելավումները չեն հատուցվում:

4.ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

4.1. Սեփականատերը իրավունք ունի՝

4.1.1. կառուցապատման իրավունքը ունեցող անձից պահանջելու հողամասն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակության համապատասխան,

4.1.2. պ...

...այմանագրով նախատեսված դեպքում վ..., ...
...ախտման դեպքում նրանից պահանջելու վաղաժամկետ վճարել վճարումը,

...1.3. եթե կառուցապատման իրավունքը ունեցող անձը հողամասից օգտվում է ...յմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, ...պա պահանջելու լուծել պայմանանագիրը և հատուցելու վնասները:

4.2. Սեփականատերը պարտավոր է՝

4.2.1. 5-օրյա ժամկետում հանձման-ընդունման ակտով կառուցապատման ...րավունքը ունեցող անձին տրամադրել համապատասխան հողամասը.

4.2.2. համաձայնեցված կարգով կառուցապատման իրավունքը ունեցող անձի ...ետ մասնակցել կառուցապատման նպատակով հողամասն արդյունավետ ...գտագործելու և այն պատշաճ վիճակում պահպանելու համար անհրաժեշտ պայմանների ստեղծմանը.

4.2.3. կառուցապատման իրավունքը ունեցող անձին նախազգուշացնել տրամադրված հողամասի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն/ մասին.

4.3. Կառուցապատման իրավունքը ունեցող անձը իրավունք ունի՝

4.3.1. սեփականատիրոջից պահանջելու սույն պայմանագրի 4.2.1. կետով սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել հողամասը.

4.3.2. սեփականատիրոջից պահանջելու իրեն տրամադրել հողամասին վերաբերող փաստաթղթերը.

4.3.3. հողամասի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչնդոտող թերություններ հայտնաբերելիս՝ իր ընտրությամբ պահանջելու վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը.

4.3.4. սեփականատիրոջ կողմից սույն պայմանագրի 4.2.3.-րդ կետում նշված պարտականությունը չկատարվելու դեպքում պահանջելու նվազեցնել վճարը /այն նախատեսված լինելու դեպքում/.

4.3.5. տնօրինելու կառուցապատման իրավունքը՝ փոխանցելու այլ անձի, ազատորեն օտարելու, գրավ դնելու այն, ինչպես նաև կատարելու այլ գործարքներ՝ կառուցապատման իրավունքի նկատմամբ.

4.3.6. կառուցապատման իրավունքը փոխանցելու այլ անձի՝ համապարփակ իրավահաջորդության կարգով:

4.4. Կառուցապաման իրավունքը ունեցող անձը պարտավոր է՝

4.4.1. ժամանակին վճարել կառուցապատման իրավունքի համար վճարը /պայմանագրով այն նախատեսված լինելու դեպքում/.

4.4.2. հողամասն օգտագործել բացառապես կառուցապատման նպատակով.

4.4.3. կառուցապատման իրավունքն իրականացնել քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև հողամասի նշանակության վերաբերյալ պահանջների պահպանմամբ՝ սահմանված կարգով կառուցել շենքեր և շինություններ, դրանք վերակառուցել կամ քանդել և կառուցապատման ժամկետի ընթացքում տիրապետել և օգտագործել այդ գույքը.

4.4.4. ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ այն վաղաժամկետ դադարելու դեպքում, ոչ ուշ, քան 2 շաբաթ առաջ սեփականատիրոջը գրավոր տեղեկացնել հողամասի նախատեսվող ազատման մասին, և հողամասը բարեկարգ վիճակում, հաշվի առնելով բնականոն վատթարացումը, ակտով հանձնել սեփականատիրոջը.

4.4.5. կառուցապատման իրավունքի պայմանագրի ժամկետն ավարտվելուց մեկ ամիս առաջ սեփականատիրոջը տեղեկացնել պայամանագրի ժամկետը երկարաձգելու իր մտադրության մասին:

5.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

5.1. Սույն պայմանագրի 1.1.-ին կետում նշված կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը /վճար նախատեսված լինելու դեպքում/ կազմում է _5060_ դրամ, որի չափը չի կարող պակաս լինել հողի հարկի տարեկան դրույքաչափից:

5.2. Վճարը /վճար նախատեսված լինելու դեպքում/ կարող է վերանայվել կողմերից մեկի պահանջով՝ սույն պայմանագրի 9.1.-ին կետով սահմանված կարգով:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1. Սեփականտերը 4.2.1.-ին կետով սահմանված ____________ ժամկետում իր մեղքով հողամասը կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին չտրամադրելու դեպքում, կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տույժ՝ տարեկան վճարի /վճար նախատեսված լինելու դեպքում/ գումարի _0.5_ տոկոսի չափով:

փաստաթղթային

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ՍՊԻՏԱԿԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

1804, ք. Սպիտակ, Շահումյան 7

Հեռ: (0-255) 2-25-00
Ֆաքս: (0-255) 2-25-97

«12» 09 2008թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ

№ 201

ք. Սպիտակ

Կառուցապատման իրավունքով Հեղինե Վարդգեսի Պետրոսյանին հողամաս հատկացնելու մասին

Ղեկավարվելով ՀՀ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 48[1], 76-80 հոդվածներով, հիմք ընդունելով «Սպիտակ քաղաքի համայնքային սեփականության հողամասը մրցույթով կառուցապատման իրավունքով հանձնելու մասին» 22.08.2008թ. թիվ 4/1-1 արձանագրությունը.

1. Սպիտակ քաղաքի բնակչուհի Հեղինե Վարդգեսի Պետրոսյանին կառուցապատման իրավունքով 99 տարի ժամկետով հատկացնել Սպիտակ քաղաքի "Ղուրթափա" կոչվող հանդամասում գտնվող 0,039 հա հասարակական կառուցապատման հողատարածքը՝ տարեկան 5.060/հինգ հազար վաթսուն/ դրամ վճարով:

2. Հանձնարարել քաղաքապետարանի գլխ. մասնագետ-ճարտարապետ Գ. Նազարյանին՝ կազմել համապատասխան փաստաթղթերը, փոփոխություններ կատարել հողային հաշվեկշռում:

3. Հ. Պետրոսյանի հետ կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագիր, որը պարտադիր ենթակա է պետական գրանցման:

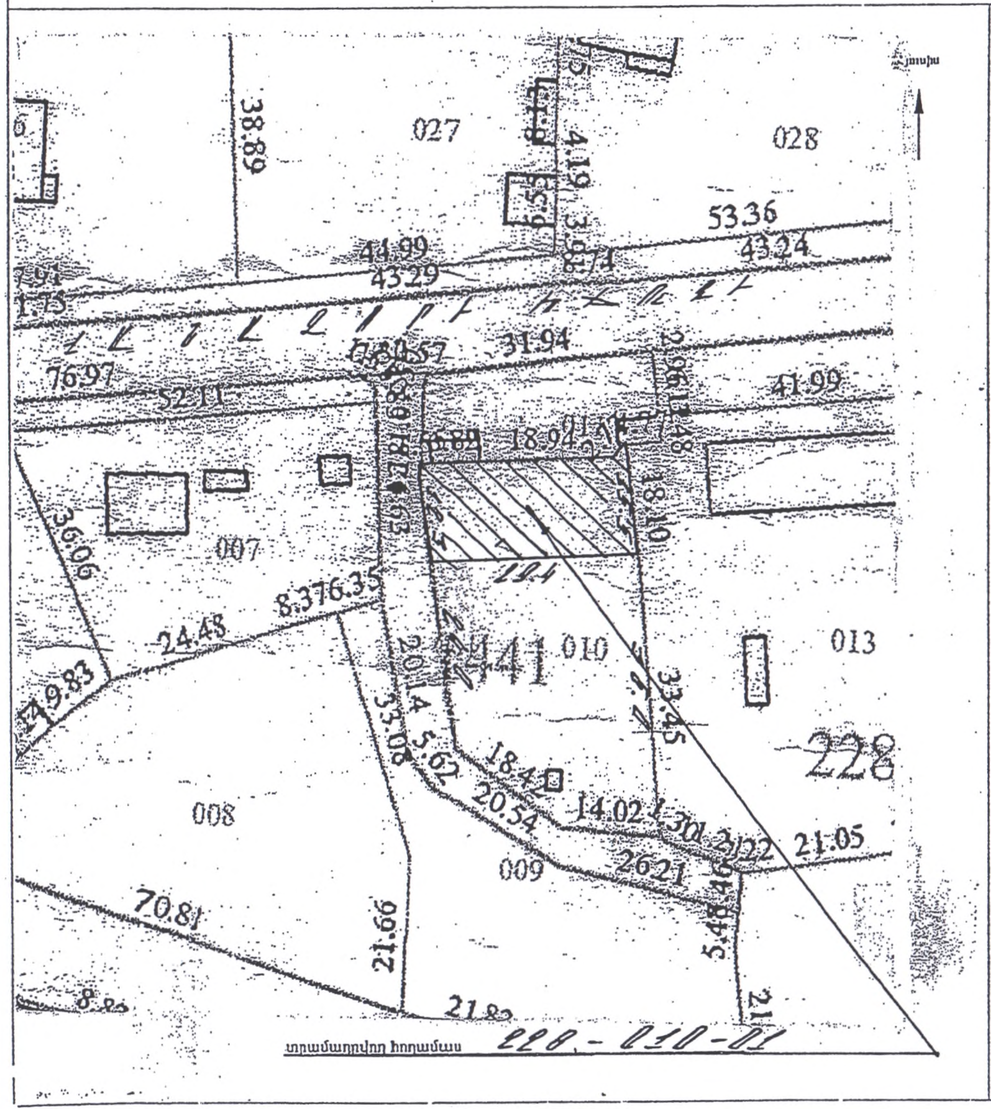
Քաղաքապետ՝ [signature] Գ. Սահակյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

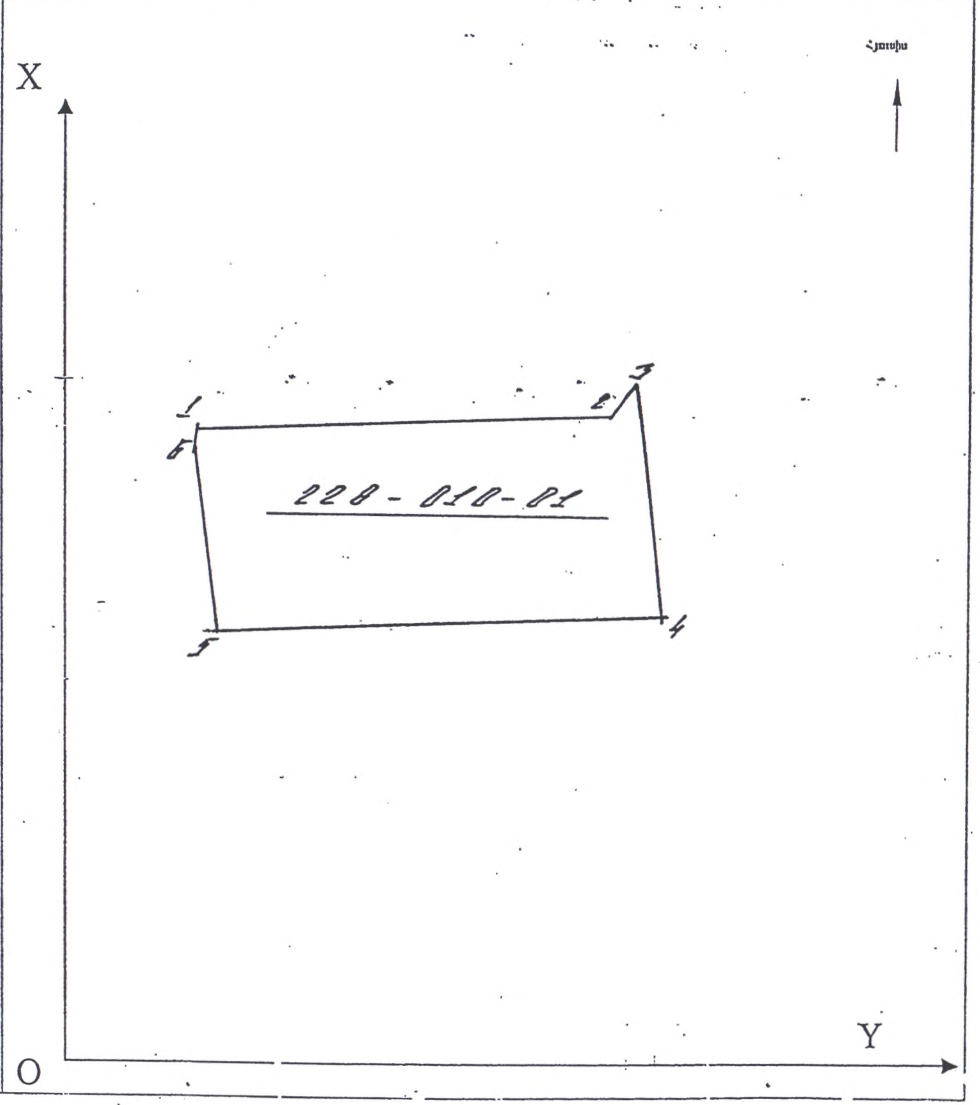
«22» 08 2008թ.

տրամադրված է ______ -ին ______ թիվ 4/1-1 ______
/հողամաս տրամադրողը/

Հողամասի իրադրական հատակագիծը
Մ 1: 2000



Հողամասի հատակագիծը
Մ 1: 500



		անկյունների թվային կետեր	կոորդինատներ		գծային չափեր		սահմանակից հողօգտագործողներ
			X	Y			
գտնվելու վայրը/հասցեն/	[illegible]						
ծածկագիրը	[illegible] 228-010-01						
հատկացման նպատակը	[illegible]	1	8.30	1.68	1-2	27.3	
		2	8.32	7.85	2-3	2.8	
նպատակային նշանակությունը /կատեգորիան/	[illegible]	3	8.95	7.40	3-4	15.5	[illegible]
		4	5.95	7.80	4-5	29.4	[illegible]
գործառնական նշանակությունը կամ, եղանակը	[illegible]	5	5.65	1.95	5-6	12.3	[illegible]
		6	8.83	1.64	6-1	1.2	—"— —"— —"—
մակերեսը՝ քմ: հա	590.0 [illegible]	7					
		8					

Հողամասը ծանրաբեռնված է ______

Հողամասի տեղանքում նշահարված է

Համաձայնեցված է ______

ինժեներական ապահովման ցանցերի մարմինների հետ

/օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում` բնապահպանության և այլ մարմինների հետ/

Կատարողներ	ստորագրություն	ազգանուն, անուն
Գլխ. ճարտարապետ	[signature]	[illegible]
Ավագ մասնագետ	[signature]	[illegible]

Հաստատում եմ՝
Սպիտակի քաղաքապետ
Գ. Սահակյան
« 22 » օգոստոսի 2008թ.

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 4/1-1

Սպիտակի քաղաքի համայնքային սեփականության
հողամասը մրցույթով կառուցապատման իրավունքով հանձնելու մասին

« 22 » օգոստոսի 2008թ.

1. Հողամասի օգտագործման նպատակը, հասցեն "Ղուրքափա" կոչվող վայրում գտնվող 390քմ հասարակական կառուցապատման հողատարածք

2. Հողամասը մրցույթով կառուցապատման իրավունքով հանձնելու մասին համապատասխան որոշման համարը և ամսաթիվը "Հայաստանի Հանրապետություն" 22.07.2008թ. թիվ 141 թերթում հրապարակված հայտարարություն

3. Մրցույթի մասնակիցների թիվը 2/երկու/

4. Մրցույթի ներկայացվող հողամասի համարը, ինդեքսը լոտ 1

5.Նախավճարի չափը / հազ. դրամ/ 110/մեկ հարյուր տաս/ դրամ

6. Հողամասի մեկնարկային վչարը /հազ. դրամ/ 2.060/երկու հազար վաթսուն/ դրամ

7. Մրցութային քայլի չափը /հազ. դրամ/ 3 քայլ յուրաքանչյուրը 1000 դրամից /3000 դրամ/

8. Մրցույթում առաջարկված առավելագույն վճարը 5.060 /հինգ հազար վաթսուն/ դրամ

9. Հաղթողի տոմսի համարը 1/մեկ/

10.Հաղթողի անուն, հայրանուն, ազգանունը, անձնագրային տվյալները, իրավաբանական անձի անվանումը, հասցեն, հեռախոսահամարը Հեղինե Վարդգեսի Պետրոսյան

հասցեն՝ ք. Սպիտակ, Շահումյան փող. 50

անձնագիր՝ AF 0255132, տրված 052 կողմից 06.03.2001թ.

Մրցույթի կազմակերպիչ՝ _______ / ստորագրություն/ Գ. Ռ. Նազարյան / անուն, ազգանուն, հայրանուն /

Արձանագրող՝ _______ / ստորագրություն/ Ա. Ա. Ֆրանգյան / անուն, ազգանուն, հայրանուն /

6.2. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում վճարումներ չկատարելու դեպքում / վճար նախատեսված լինելու դեպքում/ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում տույժ՝ տարեկան վճարի գումարի ___0.5___ տոկոսի չափով:

6.3. Սույն պայմանագրով սահմանված տույժի /տուգանքի/ վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտավորությունների կատարումից և խախտումների վերացման պարտականությունից:

6.4. Եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել հողամասը կամ վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա սեփականատերն իրավունք ունի պահանջելու վճար /վճար նախատեսված լինելու դեպքում/ կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ

Սույն պայմանագրով պարտավորությունների ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարման համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարում: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսվանից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծելու պայմանագիրը՝ դրա մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՀԻՄՔԵՐԸ

8.1. Սեփականատիրոջ պահանջով կառուցապատման իրավունքի պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը՝

8.1.1. հողամասն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ հողամասի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով.

ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՈՒՂԹ
НОТАРИАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ
NOTARIAL DOCUMENT

«___»__________ 2008թ. Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ ______________________
նոտարական գրասենյակի նոտար
______________________________ կողմից

կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:

Կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունեությունը, ինչպես նաև գործունակությունը ստուգված են:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՍԵՂԱՆԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ ______________- ով

ԳԱՆՁՎԱԾ Է ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ______________________

ՆՈՏԱՐ ____

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է կառուցապատման ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

Պետրոսյան Հենրիկ Վարդգեսի
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Լոռու մարզ, գ. [illegible], [illegible] թաղ.
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

բ2/բ հողամաս ՆԿԱՏՄԱՄԲ

Պետ. նոտար 16.09.08, թ.5334 կառուցապատման
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

իրավունքի պայմանագրի ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 06-006-2-13 ՄԱՏՅԱՆԻ 2 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. Առուստամյան
(ստորագրությունը)

Կ.Տ.

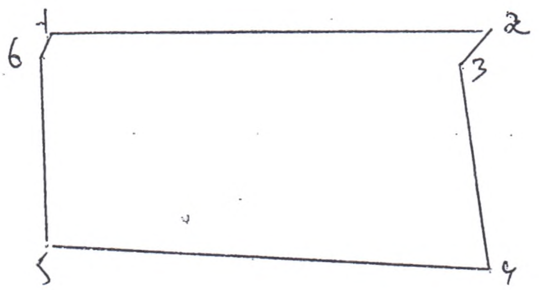
25 սեպտեմբերի 2008 թ.

2460556

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

Մ 1:500

(մասշտաբը)



[illegible]	[illegible]	[illegible] ու
1-2	27.3	[illegible]
2-3	2.8	[illegible]
3-4	15.5	" [illegible] Սարգսյան [illegible]"
4-5	29.4	[illegible]
5-6	12.3	[illegible]
6-1	1.2	[illegible]

Կատարող ______________
(ստորագրությունը)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06-006-228-010-01

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ բնակավայրերի

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ բնակարանի կառուցման

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0,039

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ կառուցապատման

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ

Կատարողներ՝

(ստորագրությունները)