

ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«28» _____ 2023թ.

28-1997, 22.11.2023թ.

Ն. Գրիգորյան -ին

- ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐԵԼ
- ☒ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԸՆԹԱՑՔ ՏԱԼ
- ԱՊԱՀՈՎԵԼ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ
- ԸՆԴՈՒՆԵԼ Ի ԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ
- ԸՆԴՈՒՆԵԼ Ի ԿԱՏԱՐՈՒՄ
- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ԿԱՐԳԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
- ՎԵՐՑՆԵԼ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ
- ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼ
- ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼ
- ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ
- ԱԶԱԿՑԵԼ
- ԽՈՍԵԼ ԻՆՁ ՀԵՏ
- ՊԱՐԶԵԼ ԵՎ ԶԵԿՈՒՑԵԼ
- ՏՐԱՄԱԴՐԵԼ
- ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼ ՎՃԱՐՄԱՆ
- ԶԵՄ ԱՌԱՐԿՈՒՄ
- ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼ
- ԳՈՐԾԻՆ



Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

Ժամկետ՝ մինչև «___» _____ 2023թ.

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Բ. Նիկողոսյանին
նույն համայնքի բնակչուհի
Քնարիկ Վրույրի Ստեփանյանից
Հեռախոս 098 98 78 86
094 99 0428

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ ըստ անշարժ գույքի թիվ 1164742 վկայականի ինձ սեփականության իրավունքով պատկանող, Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, 06-006-0480-0033 կադաստրային ծածկագրից, 0,177185 հեկտար մակերեսով հողամասի հատակագիծը անհրաժեշտ է հաստատել կադաստրի կոմիտե ներկայացնելու նպատակով: Միաժամանակ հայտնում եմ, որ վերոնշյալ հողամասին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 06-006-0480-0029 կադաստրային ծածկագրից 0,04144 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա կա ինքնակամ կառուցված շինություն, որը ցանկանում եմ օրինականացնել:

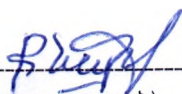
Խնդրում եմ Ձեզ սահմանված կարգով հաստատել անշարժ գույքի թիվ 1164742 վկայականով ինձ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի հատակագիծը, կատարել համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա գտնվող ինքնակամ կառույցի օրինականացում և հասցեավորում:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի պատճեն	✓
5.	Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ	✓
6.	Անշարժ գույքերի չափագրություններ	✓
7.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓
8.	Եզրակացություն շինությունների վիճակի վերաբերյալ	✓
9.	Տեղեկանքի պատճեն	✓
9.	Այլ	-

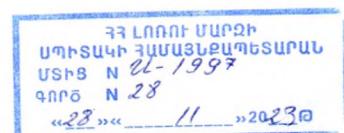
Դիմումատու՝


 (ստորագրություն)

Քնարիկ Ստեփանյան

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

28 11 2023 թ.



ՎՃԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐԱՎՈՐԱԳՐԻ ԱՆՈՐՐԱԳԻՐ N 000062 [1431746712]			
PAYMENT ORDER RECEIPT			
ԱՐԱՐԱՏՏԱՆԿ ԲԲԸ ՍՊԻՏԱԿ ՄԱՍՆԱՇՂՈՂ			
		ՊԿ\ID 1637	
Ամսաթիվ\Date 28/11/23 12:32			
Դեբետ\Debit	Կրեդիտ\Credit	Գումար\Amount	
ԴՐԱՄԱՐԿ 380	900245161162	AMD	800.00
Վճարող\Remitter ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ Հասցե\Address Վճարողի բանկ\Remitter's Bank ԱՐԱՐԱՏՏԱՆԿ ԲԲԸ Վճարողի Տարած.կոդ\Remitter's Area Code 99			
Հաճառու\Beneficiary Համայնքի տարածքում շինարարության կամ շինության արտաքին տեսքը փոփոխող վերակառուցման աշխատանքներ կատարելու հետ կապված տեխ.պայաման.մշակելու հա Հաճառուի բանկ\Beneficiary's Bank Սպիտակի գանձապետական բաժանունը			
Հիմնական պարտապանի տվյալներ\Debtor's data Անուն\Name ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՔՆԱՐԻԿ ՎՐՈՒՅՐԻ Սոցիալական քարտ\Social Number` 6010740444			
Գումարը բառերով\Amount in Words Ութ հարյուր դրամ Նպատակ\Details տեղական վճար			
Գանձում I\Commission I		Հաշիվ\Account	Գանձման գումար\Commission
ԴՐԱՄԱՐԿ 380		AMD	300.00
Գանձման գումարը բառերով\Commission in Words Երեք հարյուր դրամ			
Կատարող\Maker Դավիթյան Սուսնե		Կ.Տ. 	
Գանձապահ\Cashier		ՏՏ.	



ՎՃԱՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱՐԱՐԱԳՐԻ ԱՆՈՈՐԱԳԻՐ N 000063 [1638127359]		
PAYMENT ORDER RECEIPT		
ԱՐԱՐԱՏՔԱՆԿ ԲԲԸ ՍՊԻՏԱԿ ՄԱՍՆԱՇՅՈՒՆ		ՊԿ\ID 1637
		Ամսաթիվ\Date 28/11/23 12:33
Դեբետ\Debit	Կրեդիտ\Credit	Գումար\Amount
ԳՐԱՄԱՐԿ 380	900245161162	AMD 800.00
Վճարող\Remitter ՄԱՍՆՈՒԿՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ Հասցե\Address Վճարողի բանկ\Remitter's Bank ԱՐԱՐԱՏՔԱՆԿ ԲԲԸ Վճարողի Տարած.կոդ\Remitter's Area Code 99		
Հաճառու\Beneficiary Համայնքի տարածքում շինարարության կամ շինության արտաքին տեսքը փոփոխող վերակառուցման աշխատանքներ կատարելու հետ կապված տեխ.պայաման.մշակելու հա Հաճառուի բանկ\Beneficiary's Bank Սպիտակի գանձապետական բաժանունը		
Հիմնական պարտապանի տվյալներ\Debtor's data Անուն\Name ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՔՆԱՐԻԿ ՎՐՈՒՅՐԻ Սոցիալական քարտ\Social Number` 6010740444		
Գումարը բառերով\Amount in Words Ութ հարյուր դրամ Նպատակ\Details տեղական վճար		
Գանձում I\Commission I	Հաշիվ\Account	Գանձման գումար\Commission
ԳՐԱՄԱՐԿ 380	900245161162	AMD 300.00
Գանձման գումարը բառերով\Commission in Words երեք հարյուր դրամ		
Կատարող\Maker ԳԱԼԼԱՔՅԱՆ ՍՈՒՆԵ Գանձապահ\Cashier		Կ.Տ. ՏԻ.



P<ARMSTEPANYAN<<KNARIK<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AU03515482ARM7410105F3107139<<<<<<<<<<<<<06

4

ԱՆՁԱՊԻՐՈՒՄՈՍԿԵՐՊԻՅԱ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՅՆՈՒՄԱՆ Է ՄԱՋՆԵՒ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL

19.07.2023թ.



ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

5

Պայքարապատկեր
Պայքարապատկեր և 7-2 44-14
16.10.2019թ. Արմավիր

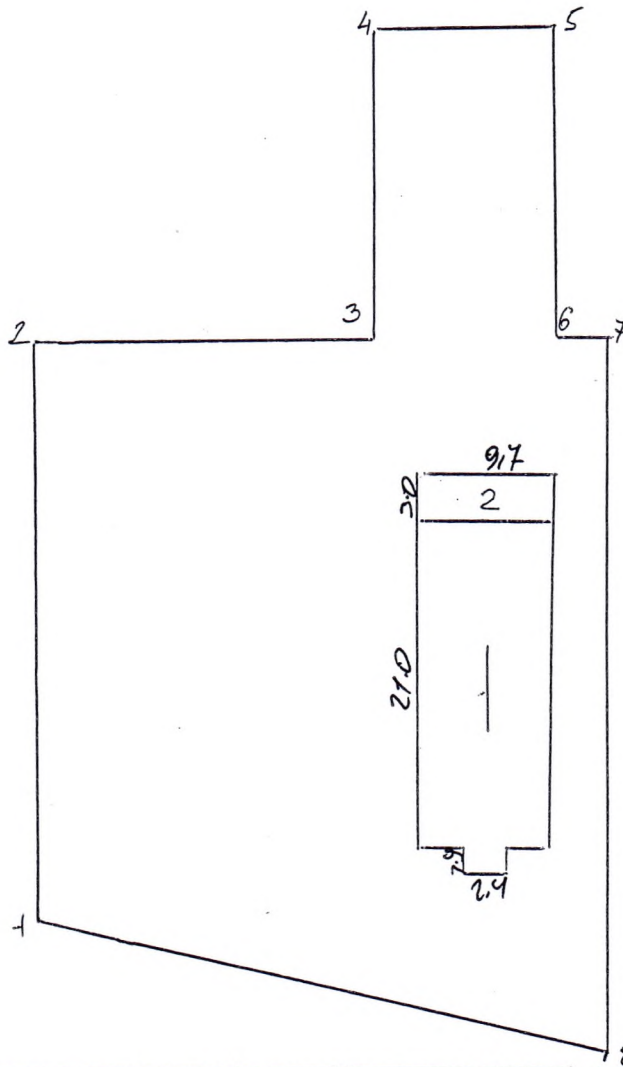


ԱՍ 0351548

1164742

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

5:1:500
(մասշտաբը)



Հարկանք	Երկարություն (մետր)	Մասնակցության սկզբնական և վերջնական կետեր (մետր)
1-2	39.5	Երկարություն
2-3	22.0	Երկարություն
3-4	20.0	11-61
4-5	12.0	11-4
5-6	20.0	Բ. Մասնակցություն
6-7	3.5	11-61
7-8	47.0	Երկարություն
8-1	38.0	Զուգահեռական կետեր

Մասնակցության համար	Մասնակցության անվանումը
1	Վարչական շենք
2	Կապիտալ շենք

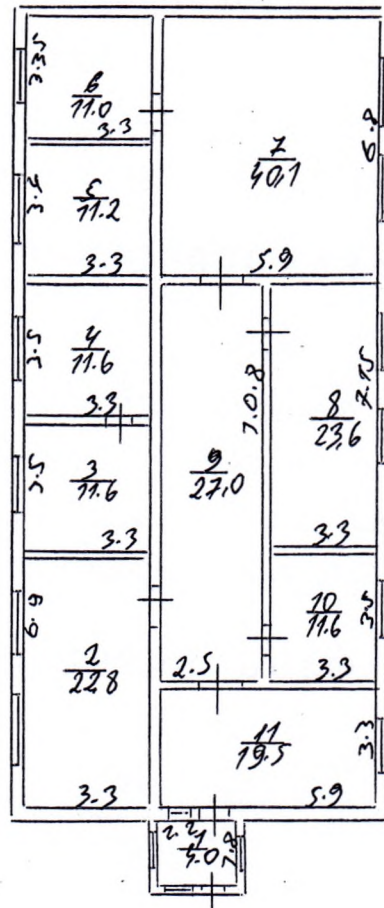
Կատարող

Մ. Մ. Մ.
(ստորագրություն)



ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

Ն Դ : 200
(մասշտաբը)



1
H = 3.0
h = 2.6
D = 0.2
d = 0.1

Կատարող

[Signature]
(ստորագրությունը)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06 006
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Հեռահաղորդակցության
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Վարչական շենքի սպասարկման
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՓԸ (հա) 0,186
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ Վարչական շենքում

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06 006
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Խառնարանային
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Վարչական շենք
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) 194,0
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ անփամ կառուցում

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ
1	06 006	Կիսամ ջրնայրում	29,10	անփամ

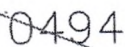
Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ՝

(ստորագրությունները)

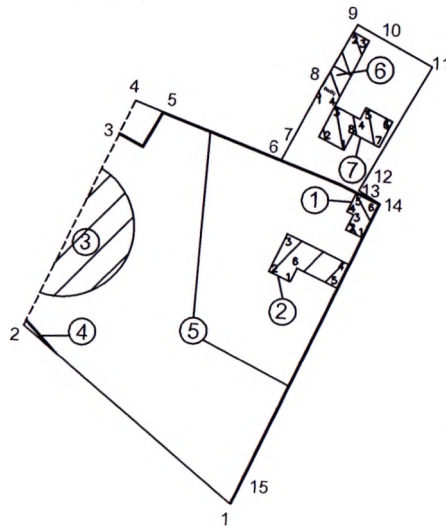


Կադասորի
Կոմիտե



4.S

		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ			
Սեփականատեր		Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, ք. Սպիտակ Այգեստան թաղամաս		Հաստատում են _____, 202_թ.	
Ստեփանյան Քնարիկ Կրույրի		Մարզ, համայնք, հասցե		Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.	
		Հողատեղեկացման հիմքը		անուն, ազգանուն, հայրանուն	



Մակերես հա	0.177185	Հողամասի		Մասշտաբ 1:1000			
Ծածկագիր	06-006-0480-0033-ից;	Երջադարձային (բեկման) կետեր	Կողորդինատներ	Գծային չափերը (մ)	Որակավորում ունեցող անձ		
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի				Չափվել Իգիթխանյան		
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման				Որակավորման վկայականի համարը		N 0374
Թիվ 3 շինությունը վթարային շինություն է, այդ իսկ պատճառով ներքին չափագրում չի իրականացվել: Իսկ կադաստրային քարտեզում նշված 001 և 002 շինությունները առկա չեն:					Ստորագրություն		ՀՀ
					Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԳԵՈԳԼՈԳԻԿԱԼ>> ՍՊԸ
		Ստորագրություն		00491374			
		ամիս	չափագրության	03.10.23թ			
		ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	23.10.23թ			

Հողամասի			
Երջարդամի (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4522560.91	8438594.42	38.26
2	4522586.13	8438565.65	29.95
3	4522612.95	8438578.98	5.02
4	4522617.44	8438581.21	4.08
5	4522615.89	8438584.99	17.87
6	4522609.12	8438601.53	1.64
7	4522610.56	8438602.32	10.81
8	4522620.05	8438607.50	9.20
9	4522627.94	8438612.22	4.99
10	4522625.48	8438616.57	7.01
11	4522622.03	8438622.67	18.29
12	4522606.34	8438613.27	1.71
13	4522604.87	8438612.39	3.50
14	4522603.00	8438615.35	45.12
15	4522562.59	8438595.26	1.87
1	4522560.91	8438594.43	

6. Ծանոթաց շինություն			
Երջարդամի (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4522618.11	8438606.44	10.21
2	4522626.91	8438611.61	2.57
3	4522625.70	8438613.87	10.26
4	4522616.65	8438609.04	2.98
1	4522618.11	8438606.44	

7. Ծանոթաց շինություն			
Երջարդամի (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4522610.44	8438610.26	4.00
2	4522612.33	8438606.73	4.90
3	4522616.65	8438609.04	4.00
4	4522614.76	8438612.57	1.80
5	4522616.35	8438613.41	4.20
6	4522614.37	8438617.12	4.00
7	4522610.85	8438615.23	4.20
8	4522612.82	8438611.53	
1	4522610.44	8438610.26	2.70

1. Մթերային պահեստ			
Երջարդամի (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4522598.24	8438612.76	2.50
2	4522599.35	8438610.52	2.40
3	4522601.50	8438611.59	1.00
4	4522601.94	8438610.69	2.80
5	4522604.45	8438611.94	3.50
6	4522602.89	8438615.07	5.20
1	4522598.24	8438612.76	

2. Մթերային պահեստ			
Երջարդամի (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4522592.07	8438602.71	3.35
2	4522593.56	8438599.71	5.85
3	4522598.80	8438602.32	9.60
4	4522594.52	8438610.91	3.70
5	4522591.21	8438609.26	6.25
6	4522593.99	8438603.67	2.15
1	4522592.07	8438602.71	

4. Պարիսպ	
H=2.0 ; D=0.2; L=5.7	

5. Պարիսպ	
H=2.0 ; D=0.2; L=89	

Որակավորում ունեցող անձ		Չափերի հաշվարկային
Որակավորման վկայականի համարը		N 0374
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԳԵՐԱԳԼՈՐԿ>> ՍՊԸ
<V><		00491374
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	03.10.23թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	23.10.23թ



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք p. Սպիտակ Այգեստան թաղամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

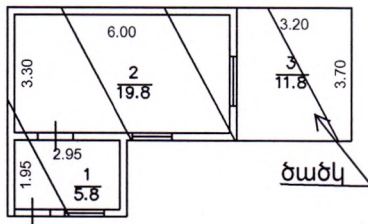
Ստեփանյան Զնարիկ Կրույրի

1. Մթերային պահեստ

H=2.35

h=2.15

D=0.2

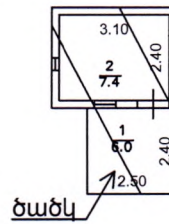


2. Մթերային պահեստ

H=2.35

h=2.15

D=0.2

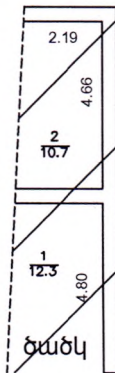


6. Օժանդակ շինություն

H=4.2

h=4.0

D=0.4

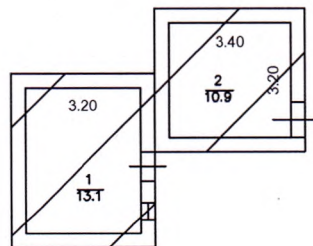


7. Օժանդակ շինություն

H=2.4

h=2.2

D=0.4



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Չավեն Իգոր Սարգսյան

Որակավորման վկայականի համարը

N 0374

Ստորագրություն

«ԳԵՈՂՈՐԱՆ» ՍՊԸ

Իրավաբանական անձի անվանումը

491374

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

00491374

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության
հատակագծի
կազմման

03.10.23թ

23.10.23թ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0374

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ՁԱՎԵՆ ՀԵՆՐԻԿԻ ԻԳԻԹԽԱՆՅԱՆԻՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի
կոմիտեի կողմից կազմակերպված
քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և
հողաշինարարության գործունեության բնագավառում
մասնագիտական որակավորման ստուգմանը:
Համաձայն ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի՝
«27» դեկտեմբերի 2018թ. թիվ 336-Ա հրամանի՝ ստացել է

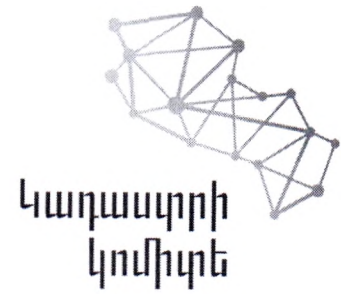
**ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ**

Հայաստանի Հանրապետության
անշարժ գույքի կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար՝



Ս. Պետրոսյան

27 դեկտեմբերի 2018թ.



ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)

ՔՆԱՐԻԿ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՎՐՈՒՅՐԻ

2. Հասցե

3. Հիմնական միավոր

4. Չափագրված հողամասի

Կադաստրային ծածկագիր- 06-006-0480-0029

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)

ՉԱՎԵՆ ԻԳԻԹԽԱՆՅԱՆ ՀԵՆՐԻԿԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ

0374 2018-12-27

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2023XHDFSN



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ

2023-11-25 18:35:51

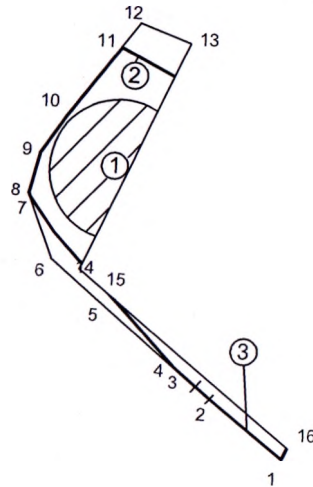
ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Սարգ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ	Հարկայնություն	Մակերես (քմ)		Բարձրություն (մ)	Ծավալ (խմ)	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Ծինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը							Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի						
					Օրինական	Ինքնական				Թիթեղ	Թերթաքար /շիֆեր/	Կղմինդր	Այլ ջրամեկուսիչ նյութ	Անավարտ	Մինչև 50%	50%-80%	80% և ավելի	Հիմնականադրային	Խոշորապանել, Խոշորաբլոկ	Բազալտ	Տուֆ	Երկաթբետոն	Մետաղ	Աղյուս կամ սնամեջ բլոկ>	Փայտ	Խամք քար, կոպտաշատ քար , այլ	Փայտ կամ այլ նյութ	Երկաթբետոն	Սրբատաշ	Երեսպատված	Սկադած	Ապակապատ	Առանց արտաքին հարդարման
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	պարիսպ				8.90	2.00	17.80	1994													V											
2	Բնակելի	պարիսպ				6.70	2.00	13.40	1994													V											

Ծինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35	36	37
15.6		15.6

		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ			
Սեփականատեր		Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, ք. Սպիտակ Այգեստան թաղամաս		Հաստատում եմ _____, 202_թ.	
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ		Մարզ, համայնք, հասցե		Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.	
		Հողատեղացման հիմքը		անուն, ազգանուն, հայրանուն	



Մակերես հա	0.04144	Հողամասի		Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր	06-006-0480-0029-ից;	Երթուղարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափերը (մ)	Որակավորում ունեցող անձ Որակավորման վկայականի համարը Ստորագրություն Իրավաբանական անձի անվանումը ՀՎՀՀ Ստորագրություն ամիս ամսաթիվ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի				2ալեն Իգիթսանյան N 0374 «ԳԵՐԳԵՆԻՍ» ՍՊԸ 00491374 ԿՏ
Գործառնական նշանակություն	Այլ				03.10.23թ. 29.11.23թ.
Թիվ 1 շինությունը վթարային շինություն է, այդ իսկ պատճառով ներքին չափագրում չի իրականացվել:					

Հողամասի			
Երթարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4522559.27	8438593.60	13.10
2	4522567.78	8438583.64	4.74
3	4522570.96	8438580.12	2.07
4	4522572.35	8438578.59	13.25
5	4522581.23	8438568.75	9.56
6	4522587.64	8438561.66	9.20
7	4522596.31	8438558.60	0.55
8	4522596.83	8438558.44	5.79
9	4522602.37	8438560.09	6.27
10	4522607.43	8438563.80	12.41
11	4522617.04	8438571.65	4.17
12	4522620.28	8438574.28	7.49
13	4522617.44	8438581.21	34.96
14	4522586.13	8438565.65	4.92
15	4522582.87	8438569.33	33.34
16	4522560.91	8438594.42	1.84
1	4522559.27	8438593.60	

2.Պարիսպ
H=2.0 ; D=0.2; L=45

3.Պարիսպ
H=2.0 ; D=0.2; L=34.7

Որակավորում ունեցող անձ		Չափելի հզորության
Որակավորման վկայականի համարը		N 0374
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀՀ ԳԵՂԱՐՈՒԿԱՆ ՍՊԻՐ
ՀՎՀՀ		00491374
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	03.10.23թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	29.11.23թ



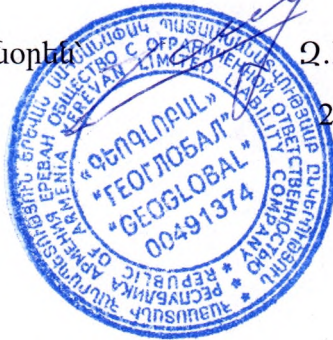
Եզրակացություն

Հոդամասի հատակագծում նշված թիվ 1 շինությունը վթարային շինություն է, այդ իսկ պատճառով չափագրում չի իրականացվել:

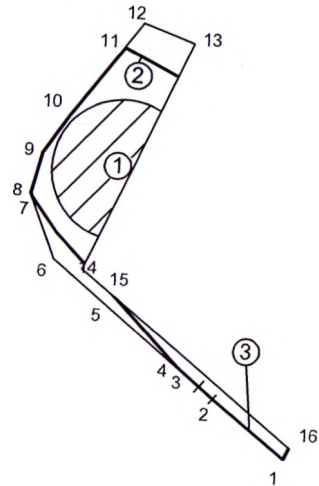
<<ԳԵՈԳԼՈԲԱԼ>> ՍՊԸ տնօրեն

Չ.Իգիթիսանյան

29.10.2023թ.



		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ			
Սեփականատեր		Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, ք. Սպիտակ Այգեստան թաղամաս		Հաստատում ենմ _____, 202_թ.	
Ստեփանյան Զնարիկ Վրույրի		Մարզ, համայնք, հասցե		Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.	
		Հողատեղամասի հիմքը		անուն, ազգանուն, հայրանուն	



Մակերես հա	0.04144	Հողամասի		Մասշտաբ 1:1000			
Ծածկագիր	06-006-0480-0029-ից;	Երջարդային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափերը (մ)	Որակավորում ունեցող անձ		
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի				Չափն Իգիթխանյան		
Գործառնական նշանակություն	Այլ				Որակավորման վկայականի համարը		N 0374
Թիվ 1 շինությունը վթարային շինություն է, այդ իսկ պատճառով ներքին չափագրում չի իրականացվել:					Ստորագրություն		
					Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԳԵՐԳԻՏԻԿԵ> ՍՊԸ
		ՀՎՀՀ		00491374			
		Ստորագրություն					
		ամիս	չափագրության	03.10.23թ			
		ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	24.10.23թ			

Հողամասի			
Երջարարային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4522559.27	8438593.60	13.10
2	4522567.78	8438583.64	4.74
3	4522570.96	8438580.12	2.07
4	4522572.35	8438578.59	13.25
5	4522581.23	8438568.75	9.56
6	4522587.64	8438561.66	9.20
7	4522596.31	8438558.60	0.55
8	4522596.83	8438558.44	5.79
9	4522602.37	8438560.09	6.27
10	4522607.43	8438563.80	12.41
11	4522617.04	8438571.65	4.17
12	4522620.28	8438574.28	7.49
13	4522617.44	8438581.21	34.96
14	4522586.13	8438565.65	4.92
15	4522582.87	8438569.33	33.34
16	4522560.91	8438594.42	1.84
1	4522559.27	8438593.60	

2.Պարիսպ
H=2.0 ; D=0.2; L=45

3.Պարիսպ
H=2.0 ; D=0.2; L=34.7

Որակավորում ունեցող անձ			Չավեն հիթիսայան	
Որակավորման վկայականի համարը			N 0374	
Ստորագրություն				
Իրավաբանական անձի անվանումը			<<ԳԵՈԳՆՈՐԱՆ>> ՍՊԸ	
<<<<			00491374	
Ստորագրություն				
ամիս	չափագրության	03.10.23թ	կն	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	24.10.23թ		



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0374

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏԲՎՈՒՄ Է

ՁԱՎԵՆ ՀԵՆՐԻԿԻ ԻԳԻԹԽԱՆՅԱՆԻՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի
կոմիտեի կողմից կազմակերպված
քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և
հողաշինարարության գործունեության բնագավառում
մասնագիտական որակավորման ստուգմանը:
Համաձայն ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի՝
«27» դեկտեմբերի 2018թ. թիվ 336-Ա հրամանի ստացել է

**ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ**

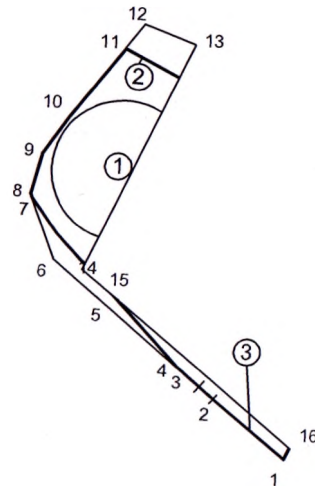
Հայաստանի Հանրապետության
անշարժ գույքի կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար՝



Ս. Պետրոսյան

27 դեկտեմբերի 2018թ.

		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ			
Սեփականատեր		Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, ք. Սպիտակ Այգեստան թաղամաս		Հաստատում եմ _____, 202_թ.	
ՄԴԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ		Մարզ, համայնք, հասցե		Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.	
		Հողատեղացման հիմքը		անուն, ազգանուն, հայրանուն	



Մակերես հա	0.04144	Հողամասի			Մասշտաբ 1:1000		
Ծածկագիր	06-006-0480-0029-ից;	Երթարձային (բեկման) կետեր	Կողորդինատներ	Գծային չափերը (մ)	Որակավորում ունեցող անձ	Չավեն Իգիթխանյան	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի				Որակավորման վկայականի համարը		
Գործառնական նշանակություն	Այլ				Ստորագրություն		
Թիվ 1 շինությունը վթարային շինություն է, այդ իսկ պատճառով ներքին չափագրում չի իրականացվել:					Իրավաբանական անձի անվանումը		
					ՀՀՀ		
					Ստորագրություն		
					ամիս	չափագրության	03.10.23թ
					ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	29.11.23թ

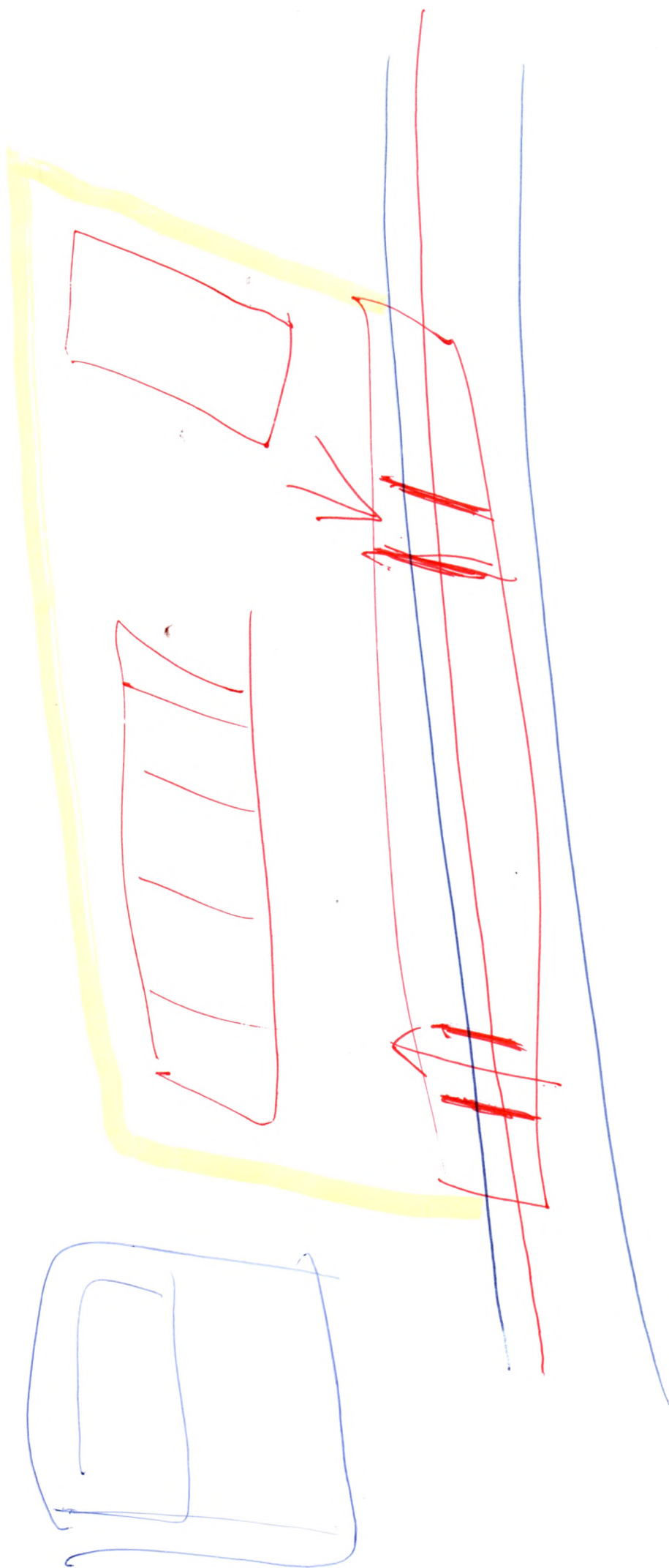


Ֆողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4522559.27	8438593.60	13.10
2	4522567.78	8438583.64	
3	4522570.96	8438580.12	4.74
4	4522572.35	8438578.59	2.07
5	4522581.23	8438568.75	13.25
6	4522587.64	8438561.66	9.56
7	4522596.31	8438558.60	9.20
8	4522596.83	8438558.44	0.55
9	4522602.37	8438560.09	5.79
10	4522607.43	8438563.80	6.27
11	4522617.04	8438571.65	12.41
12	4522620.28	8438574.28	4.17
13	4522617.44	8438581.21	7.49
14	4522586.13	8438565.65	34.96
15	4522582.87	8438569.33	4.92
16	4522560.91	8438594.42	33.34
1	4522559.27	8438593.60	1.84

2.Պարիսպ
H=2.0 ; D=0.2; L=45

3.Պարիսպ
H=2.0 ; D=0.2; L=34.7

Որակավորում ունեցող անձ		Չալեն Բոթիկալյան
Որակավորման վկայականի համարը		N 0374
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀՀ ԳԵՐԳՆՈՐԱՆԿԱՆ ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		00491374
Ստորագրություն		
ամիս	չափադրության	03.10.23թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	29.11.23թ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋ

Դրամարկղի մուտքի օրոգել

ԱՆԴՈՐՐԱԳԻՐ N. _____

24 11 2023թ.

Մտացված է Գնաքի

ամսական

Արտիստական

Հիմքը եւ նդատակը Բաժնի

հատուկ շահագրգիռ

Գումարը - 30000 - դրամ

բնական

Արտիստական

մուտքով

Հրաժարվել

Հրաժարվել

Հրաժարվել

Հրաժարվել

Հրաժարվել

Հրաժարվել

Республика Армения
ООО "Ванадзори нахагцох"



Republic of Armenia
"Vanadzori nakhagtsogh" LTD

ք. Վանաձոր Տիգրան Մեծի 22, 410 սեն. .
հեռ. /077-99-88-87/
էլ. հասցե՝ vnnakh2014@mail.ru

г. Ванадзор Тигран Меци 22, 410 ком. .
тел. /077-99-88-87/
эл. Почта vnnakh2014@mail.ru

st. Tigran Metsi 22, t. Vanadzor, 410 room. .
tel. /077-99-88-87/
e-mail vnnakh2014@mail.ru

վՆ 1- 427/ 23 Ի

«27» 11 2023 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ Ռեզենկական
Կ-1 11-1 հասցեի բնակիչ Քնարիկ Ստեփանյանին

Հարգելի Ք. Ստեփանյան

Ձեզ նմ ներկայացնում ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, ք. Սպիտակ, Այգեստան
թաղամաս 06-006-0480-0029 և 06-006-0480-0033 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերում
կառուցված շինությունների վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն:



Վ. Վերիլյան

ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

2023 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, ք. Սպիտակ,
Այգեհատան թաղամաս 06-006-0480-0029 և 06-006-0480-0033
կադաստրային ծածկագրերով հողամասերում Քնարիկ
Ստեփանյանի կողմից կառուցված շինությունների
տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ:

Կառույցի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը կատարվել է շինություն
սեփականատեր Քնարիկ Ստեփանյանի հետ կնքված 427/23Ի պայմանագրի հիման վրա:

Վերը նշված հողամասերում կառուցված շինություններն իրենցից ներկայացնում են
բազմանկյուն հատակագծով, տուֆ քարից և ե/բետոնե պատի սալերից պատերով, ե/բետոնե և
մետաղական հիմնակմախքով, մեկ հարկանի շինություններ: 06-006-0480-0029 կադաստրային
ծածկագրերով հողամասերում կառուցված շինությունների ներքին մակերեսներն հետևյալն են.
պարիսպ՝ 8.9քմ, պարիսպ՝ 6.7 քմ, 06-006-0480-0033 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերում.
մթերային պահեստ՝ 25.6 քմ, ծածկ՝ 11.8քմ, մթերային պահեստ՝ 7.4քմ, ծածկ՝ 6.0 քմ, , պարիսպ՝ 34.0քմ:
Շինության մարուր բարձրությունն՝ 2.0-2.15 մ:

Պատերը - ե/բետոնե պատի սալեր, տուֆ քար / հաստ. 100-550 մմ/

Ծածկը - փայտ

Դռները և պատուհանները - փայտ, մետաղապլաստ

Հատակները - փայտ , բետոն

Տանիքը - հարթ

Ջրահեռացումը - ազատ

ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅԱՐ ՊԱՐԶԿԵՑ

- Շինություններում առկա են հարդարանքի վնասված տեղամասեր
- Կրող կոնստրուկցիաներում առկա են ճկվածքներ, ճաքեր և այլ փոքր վնասվածքներ
- Շինությունն ունի բավարար ամրություն և տարածական կոշտություն:

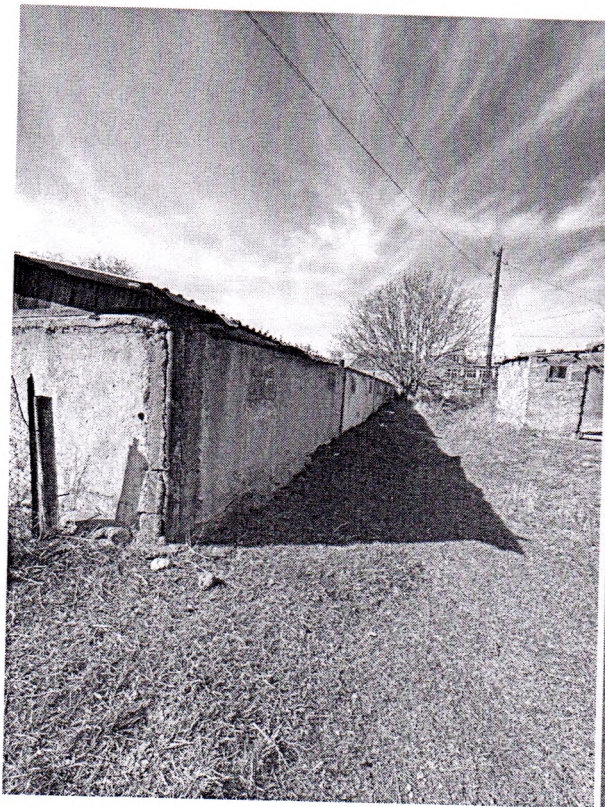
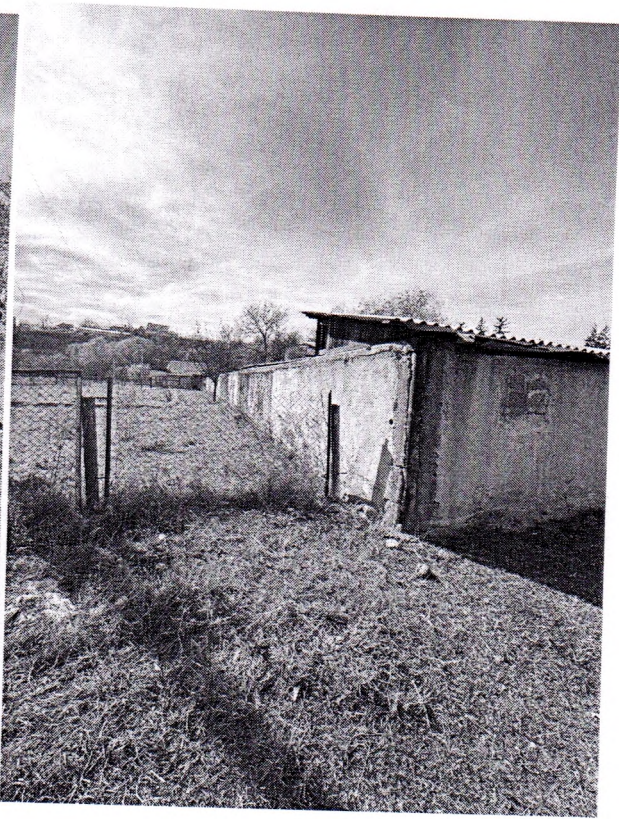
ԵԶՐԱԿԱՅՈՒՄ Է

Ելնելով հետազոտության արդյունքներից, գտնում ենք, ՀՀ Լոռու մարզ, , ք. Սպիտակ,
Այգեհատան թաղամաս 06-006-0480-0029 և 06-006-0480-0033 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերում
Քնարիկ Ստեփանյանի կողմից կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակը ըստ վնասվածության
նորմատիվ սանդղակի ցուցանիշների գնահատվում է բավարար՝ դրանք կառուցված չեն
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական
նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, մասնակի ուժեղացման և վերանորոգման աշխատանքներ
իրականացնելուց հետո ենթակա են հետագա շահագործման:

„ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՆԱԽԳԾՈՂ“, ՍՊԸ

ՏՆՕՐԵՆ

Վ. ՎԵՔԷԼՅԱՆ



Республика Армения
ООО "Ванадзори нахагцох"



Republic of Armenia
"Vanadzori nakhagtsogh" LTD

ք. Վանաձոր Տիգրան Մեծի 22, 410 սեն. .
հեռ. /077-99-88-87/
էլ. հասցե՝ vnnakh2014@mail.ru

г. Ванадзор Тигран Меци 22, 410 ком...
тел. /077-99-88-87/
эл. Почта vnnakh2014@mail.ru

st. Tigran Metsi 22, t. Vanadzor, 410 room. .
tel. /077-99-88-87/
e-mail vnnakh2014@mail.ru

ՎՆ 1- 427/ 23 Ի

«27» 11. 2023 թ.

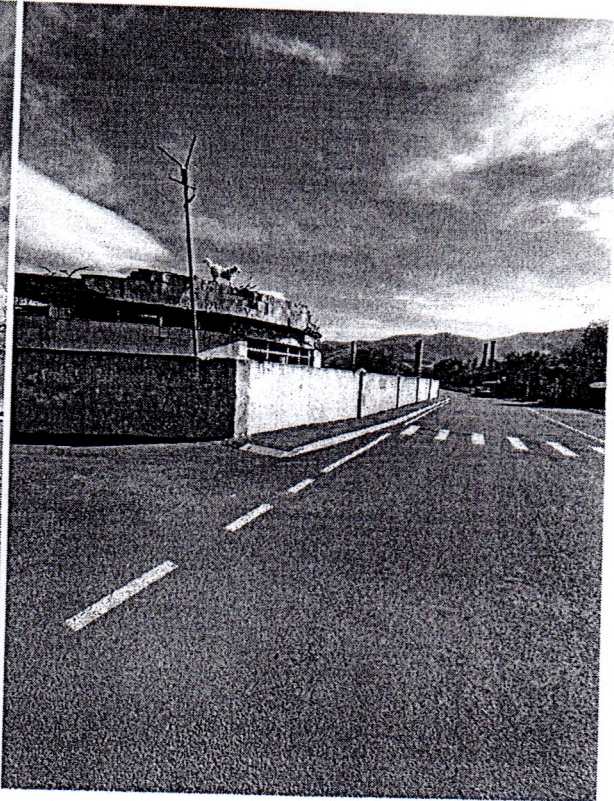
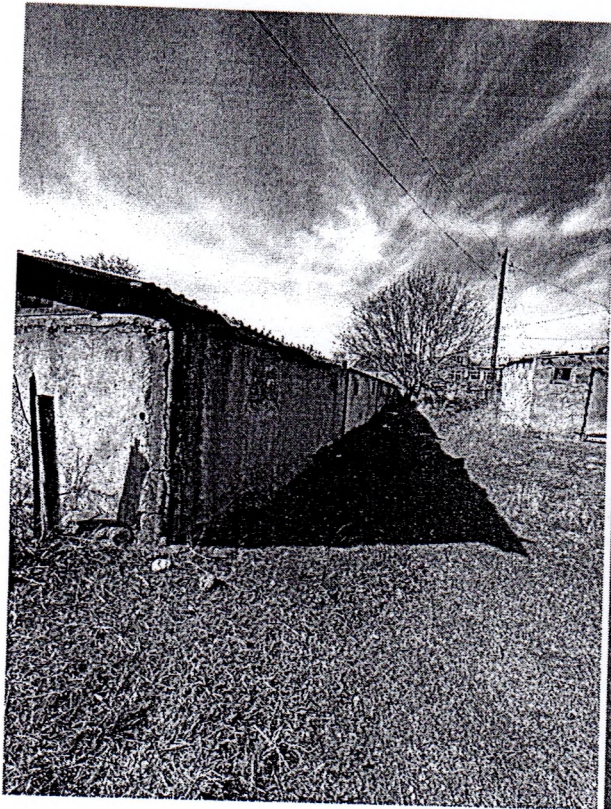
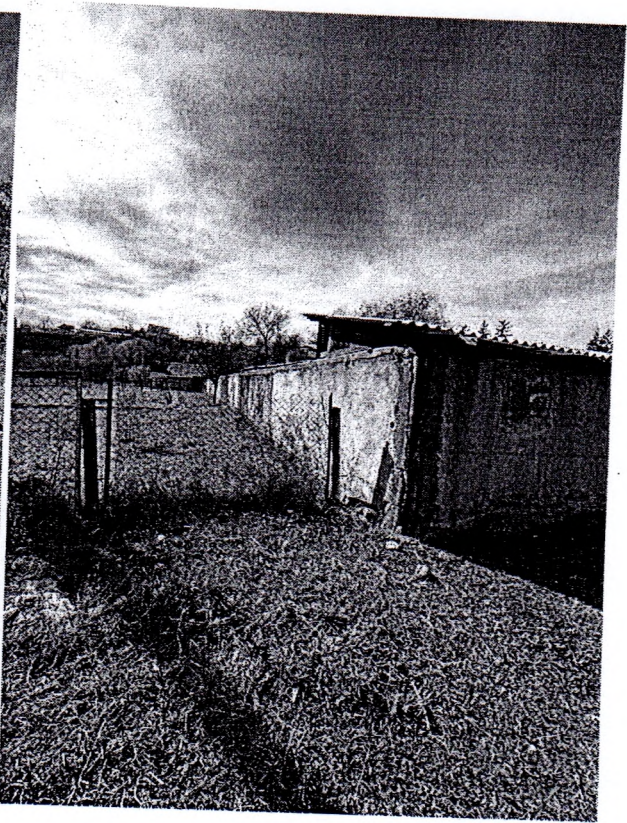
ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ Ուղղակական
Կ-1 11-1 հասցեի բնակիչ Քնարիկ Ստեփանյանին

Հարգելի Ք. Ստեփանյան

Ձեզ եմ ներկայացնում ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, ք. Սպիտակ, Այգևստան
թաղամաս 06-006-0480-0029 և 06-006-0480-0033 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերում
կառուցված շինությունների վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն:



Վ. Վերիյան



ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

2023 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, ք. Սպիտակ,
Այգեստան թաղամաս 06-006-0480-0029 և 06-006-0480-0033
կադաստրային ծածկագրերով հողամասերում Քնարիկ
Ստեփանյանի կողմից կառուցված շինությունների
տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ:

Կառույցի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը կատարվել է շինություն
սեփականատեր Քնարիկ Ստեփանյանի հետ կնքված 427/23Ի պայմանագրի հիման վրա:

Վերը նշված հողամասերում կառուցված շինություններն իրենցից ներկայացնում են
բազմանկյուն հատակագծով, տուֆ քարից և ե/բետոնե պատի սալերից պատերով, ե/բետոնե և
մետաղական հիմնակմախքով, մեկ հարկանի շինություններ: 06-006-0480-0029 կադաստրային
ծածկագրերով հողամասերում կառուցված շինությունների ներքին մակերեսներն հետևյալն են.
պարիսպ՝ 8.9քմ, պարիսպ՝ 6.7 քմ, 06-006-0480-0033 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերում.
մթերային պահեստ՝ 25.6 քմ, ծածկ՝ 11.8քմ, մթերային պահեստ՝ 7.4քմ, ծածկ՝ 6.0 քմ, , պարիսպ՝ 34.0քմ:
Ծինության մաքուր բարձրությունն՝ 2.0-2.15 մ:

Պատերը - ե/բետոնե պատի սալեր, տուֆ քար / հաստ. 100-550 մմ/

Ծածկը - փայտ

Դռները և պատուհանները - փայտ, մետաղապլաստ

Հատակները - փայտ, բետոն

Տանիքը - հարթ

Ջրահեռացումը - ազատ

ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅԱՍԻ ՊԱՐԶԿԵՑ

- Ծինություններում առկա են հարդարանքի վնասված տեղամասեր
- Կրող կոնստրուկցիաներում առկա են ճկվածքներ, ճաքեր և այլ փոքր վնասվածքներ
- Ծինությունն ունի բավարար ամրություն և տարածական կոշտություն:

ԵԶՐԱԿԱՅՈՒՄ Է

Ելնելով հետազոտության արդյունքներից, գտնում ենք, ՀՀ Լոռու մարզ, , ք. Սպիտակ,
Այգեստան թաղամաս 06-006-0480-0029 և 06-006-0480-0033 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերում
Քնարիկ Ստեփանյանի կողմից կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակը ըստ վնասվածության
նորմատիվ սանդղակի ցուցանիշների գնահատվում է բավարար՝ դրանք կառուցված չեն
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական
նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, մասնակի ուժեղացման և վերանորոգման աշխատանքներ
իրականացնելուց հետո ենթակա են հետագա շահագործման:

«ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ», ՍՊԸ
ՏՆՕՐԵՆ
Վ. ՎԵՐԷՆԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

19/08/2022թ.

N ԱՏ-19082022-06-0315

գաղտնաբառ՝ 70XLG6IYZF97

Դիմող՝

ՔՆԱՐԻԿ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՎՐՈՒՅՐԻ

ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՈՒԶԲԵԿԱԿԱՆ Կ-1, 11-1Տ

Ի պատասխան Ձեր 18/08/2022-37-0005 դիմումի Հայտնում ենք, որ Մարգ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Այգեստան թաղամաս հասցեում թիվ 1164742 վկայականով գրանցված անշարժ գույքի կադաստրային գործում և գրանցման հիմքում բացակայում է գրանցված իրավունք ունեցող անձ՝ Քնարիկ Ստեփանյանի նույնականացման տվյալներ, ուստի այն հնարավոր չէ նույնականացնել Ձեր անձը հաստատող փաստաթղթի տվյալների հետ դիմումով պահանջվող գործառույթի իրականացման համար:

Անհրաժեշտ է ներկայացնել 28.07.2004թ թիվ 807 առուձախի պայմանագրով ձեռք բերված գույքի սեփականատիրոջ բավարար նույնականացման տվյալներ՝ նոտարից կամ համայնքի ղեկավարից: Միաժամանակ հայտնում ենք, որ 06-006-0480-0033 ծածկագրով գրանցված գույքի հողամասի մակերեսը համաձայն կադաստրային քարտեզի տվյալների կազմում է 0,1840 հա /գրանցված է 0.186հա/, որի սահմանային չափերը համապատասխանում է գրանցված գույքի հետ: Վերը նշված խնդրի լուծման և համապատասխան համաձայնության դեպքում գրանցման տվյալներում կկատարվի ուղղում:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի **Լոռու**

մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր
Սուրեն Սարգսյանի կողմից

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է Էլեկտրոնային եղանակով՝ տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից: