

ՀՀ ԼՈՐՈՒՒ ՄԱՐԶ

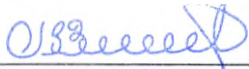
ՄՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

« 29 » 08 2023թ.

Գ- 1224, 29.08.2023թ.

Գ. Գոթանյան _____ ին

- ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐԵԼ
- ✓ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԸՆԹԱՅՔ ՏԱԼ
- ԱՊԱՀՈՎԵԼ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ
- ԸՆԴՈՒՆԵԼ Ի ԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ
- ԸՆԴՈՒՆԵԼ Ի ԿԱՏԱՐՈՒՄ
- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ԿԱՐԳԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
- ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵԼ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
- ՎԵՐՑՆԵԼ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ
- ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼ
- ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼ
- ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ
- ԱԶԱԿՑԵԼ
- ԽՈՍԵԼ ԻՆՁ ՀԵՏ
- ՊԱՐԶԵԼ ԵՎ ԶԵԿՈՒՅԵԼ
- ՏՐԱՄԱԴՐԵԼ
- ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼ ՎՃԱՐՄԱՆ
- ՉԵՄ ԱՌԱՐԿՈՒՄ
- ՉԵՎԱԿԵՐՊԵԼ
- ԳՈՐԾԻՆ



Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

Ժամկետ՝ մինչև « _____ » _____ 2023թ.

**ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Բ. Նիկողոսյանին
Արևաշող բնակավայրի բնակչուհի
Մերի Ռոբերտի Գալստյանից
Հեռախոս 055 98 10 98**

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 24032015-06-0027 վկայականի ինձ սեփականության իրավունքնով պատկանող, Սպիտակ համայնքի Արևաշող բնակավայրում գտնվող, 06-021-0023-0016 կադաստրային ծածկագրով, 0,147 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա կան ինքնակամ կառուցված շինություններ, որոնք ցանկանում եմ օրինականացնել (կից ներկայացնում եմ անշարժ գույքի չափագրություն):

Խնդրում եմ Ձեզ համապատասխան կարգով կատարել ինքնակամ կառույցների օրինականացում:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է/նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Եզրակացություն շինության վիճակի վերաբերյալ	✓
5.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	✓
6.	Անշարժ գույքի չափագրություն	✓
7.	Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների մասին	-

Դիմումատու՝

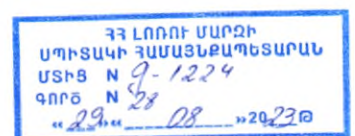


(ստորագրություն)

Մերի Գալստյան

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

29 08 2023 թ.



ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱԼ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱԿԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

16.09.2020



ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

5

Հայաստանի Հանրապետության Գերատեսչության 1 Վարչական կենտրոն
07.08.2009 թ. 3 րդ հարկ
[Handwritten signature]

910454543



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍՐ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «24» Մարտի 2015 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Մերի Գալստյան Ռոբերտի

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Արևաշող 1 փողոց 10 նրբանցք 10 փակուղի 3 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՍԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր սեղանամատյան 372, 19/03/2015թ

4. ՀՈՂԱՍԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-021-0023-0016

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.147

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ Կադաստրային
ծածկագիրը

Տեսակը

Մակերեսի Գրանցված իրավունքի տեսակը
չափը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

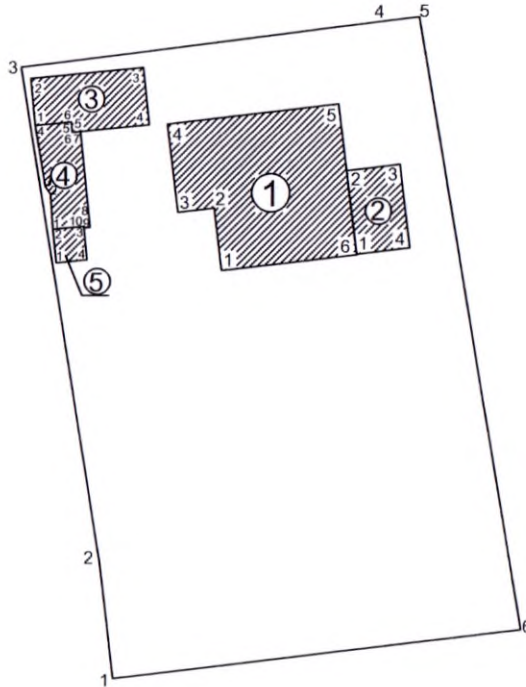
Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմինե Մաթոսյան
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր



Սեփականատեր
Մերի Գալստյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գյուղ Արևաշող
Մարզ. համայնք. հասցե
Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում են	___ . ___ . 2023թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
Քաջայր Աղկողոյան	
անուն, ազգանուն, հայրանուն	



Սակերես հա	0,147
Ծածկագիր	06-021-0023-0016
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի				
Երջարժարձային (թեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)	
	X	Y		
1	8438706,4076	4525677,0330	9,24	
2	8438705,2886	4525686,2051	38,17	
3	8438699,3385	4525723,9056	27,94	
4	8438727,0579	4525727,4387	2,91	
5	8438729,9459	4525727,7717	47,61	
6	8438737,5001	4525680,7690	31,32	
1	8438706,4076	4525677,0330		

Մասշտաբ 1:500			
Որակավորում ունեցող անձ		Տիգրան Սերոբյան	
Որակավորման վկայականի համարը		189	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՎԴՀ			
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	22.08.2023 թ	
	հատակագծի կազմման	24.08.2023 թ	

1. Բնակելի տուն			
Երջարարային (րեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8438714,7083	4525708,3485	4,81
2	8438714,1495	4525713,1259	2,84
3	8438711,3287	4525712,7959	6,82
4	8438710,5362	4525719,5697	13,29
5	8438723,7362	4525721,1140	11,63
6	8438725,0876	4525709,5627	10,45
1	8438714,7083	4525708,3485	

2. Ավտոտնակ			
Երջարարային (րեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8438725,0818	4525709,6124	6,43
2	8438724,3346	4525715,9988	4,10
3	8438728,4069	4525716,4752	6,43
4	8438729,1540	4525710,0888	4,10
1	8438725,0818	4525709,6124	

3. Ամառային խոհանոց			
Երջարարային (րեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8438700,4354	4525719,4566	3,60
2	8438700,0738	4525723,0384	8,68
3	8438708,7099	4525723,9102	4,40
4	8438709,1519	4525719,5325	5,94
5	8438703,2419	4525718,9358	0,80
6	8438703,1616	4525719,7318	2,74
1	8438700,4354	4525719,4566	

4. Հացատուն			
Երջարարային (րեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8438701,7485	4525711,4882	2,66
2	8438701,5822	4525714,1479	0,75
3	8438701,1716	4525714,7760	4,74
4	8438700,4354	4525719,4566	2,74
5	8438703,1616	4525719,7318	0,80
6	8438703,2419	4525718,9358	0,63
7	8438703,8687	4525718,9991	7,40
8	8438704,6120	4525711,6365	0,50
9	8438704,1146	4525711,5863	0,14
10	8438704,1005	4525711,7256	2,36
1	8438701,7485	4525711,4882	

5. Թռչնանոց			
Երջարարային (րեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8438702,0077	4525708,9212	2,58
2	8438701,7485	4525711,4882	2,36
3	8438704,1005	4525711,7256	2,58
4	8438704,3596	4525709,1587	2,36
1	8438702,0077	4525708,9212	

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	22.08.2023 թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	24.08.2023 թ
Կ.Տ.		

Սեփականատեր

Մերի Գալստյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գյուղ Արևաշող
Մարզ. համայնք. հասցե

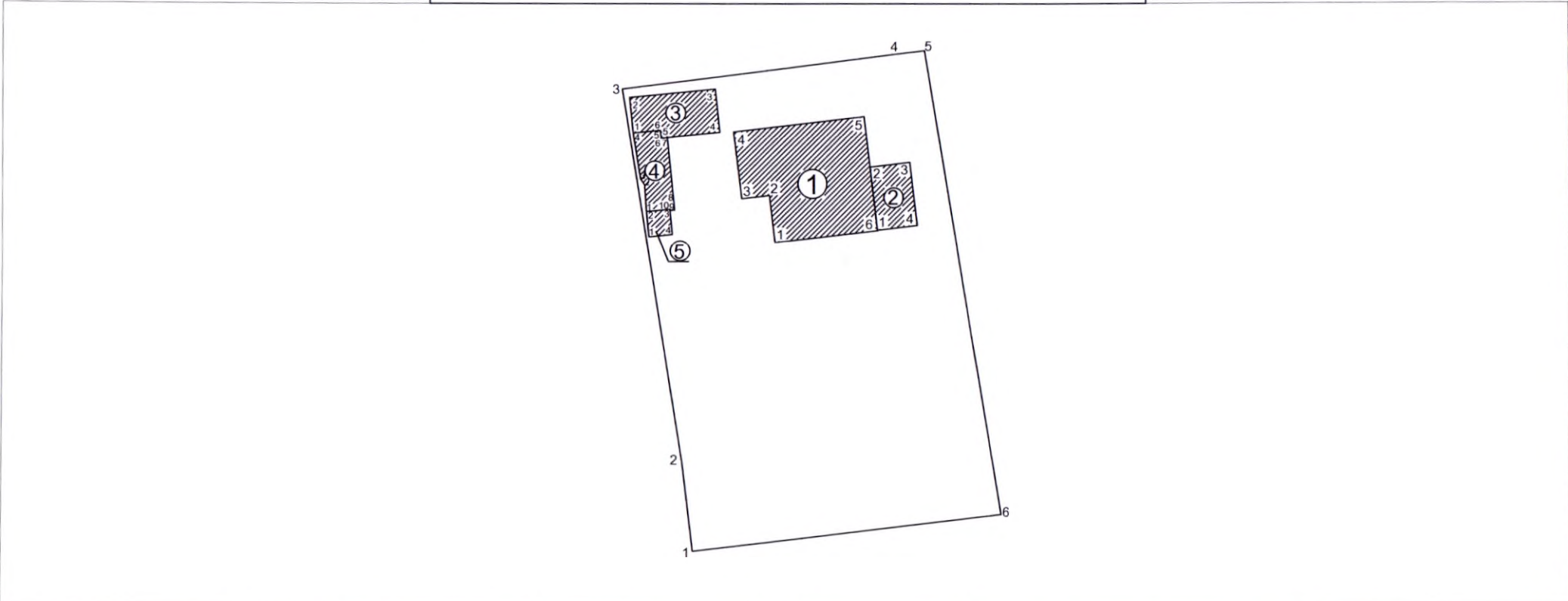
Հողահատկացման հիմքը

Ձև 1

Հաստատում են _____ . 2023թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Քաջայր Արևիկյան
անուն, ազգանուն, հայրանուն

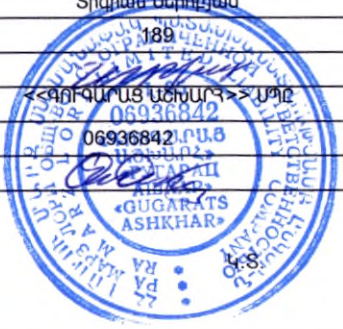


Մակերես հա	0,147
Ծածկագիր	06-021-0023-0016
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Երջարժային (բեկման) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	8438706,4076	4525677,0330	9,24
2	8438705,2886	4525686,2051	38,17
3	8438699,3385	4525723,9056	27,94
4	8438727,0579	4525727,4387	2,91
5	8438729,9459	4525727,7717	47,61
6	8438737,5001	4525680,7690	31,32
1	8438706,4076	4525677,0330	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Տիգրան Սերոբյան	
Որակավորման վկայականի համարը	189	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳՈՂԱՄԱՍԻ ԱՏԻՄԱՐԳ» ՍՊԸ	
ՀՎԳԴ	06936842	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափագրության	22.08.2023 թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	24.08.2023 թ



1. Բնակելի տուն			
Երթարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8438714,7083	4525708,3485	4,81
2	8438714,1495	4525713,1259	
3	8438711,3287	4525712,7959	2,84
4	8438710,5362	4525719,5697	6,82
5	8438723,7362	4525721,1140	13,29
6	8438725,0876	4525709,5627	11,63
1	8438714,7083	4525708,3485	10,45

2. Ավտոտնակ			
Երթարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8438725,0818	4525709,6124	6,43
2	8438724,3346	4525715,9988	
3	8438728,4069	4525716,4752	4,10
4	8438729,1540	4525710,0888	6,43
1	8438725,0818	4525709,6124	4,10

3. Ամառային խոհանոց			
Երթարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8438700,4354	4525719,4566	3,60
2	8438700,0738	4525723,0384	
3	8438708,7099	4525723,9102	8,68
4	8438709,1519	4525719,5325	4,40
5	8438703,2419	4525718,9358	5,94
6	8438703,1616	4525719,7318	0,80
1	8438700,4354	4525719,4566	2,74

4. Հացատուն			
Երթարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8438701,7485	4525711,4882	2,66
2	8438701,5822	4525714,1479	
3	8438701,1716	4525714,7760	0,75
4	8438700,4354	4525719,4566	4,74
5	8438703,1616	4525719,7318	2,74
6	8438703,2419	4525718,9358	0,80
7	8438703,8687	4525718,9991	0,63
8	8438704,6120	4525711,6365	7,40
9	8438704,1146	4525711,5863	0,50
10	8438704,1005	4525711,7256	0,14
1	8438701,7485	4525711,4882	2,36

5. Թռչնակոց			
Երթարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8438702,0077	4525708,9212	2,58
2	8438701,7485	4525711,4882	
3	8438704,1005	4525711,7256	2,36
4	8438704,3596	4525709,1587	2,58
1	8438702,0077	4525708,9212	2,36

Որակավորում ունեցող անձ		Տիգրան Սերոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		189
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՎՈՒԲԱՐՄՑ ԱՇԽԻԱՐ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		06936842
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
ամիս	չափագրության	22.08.2023 թ
անսահիվ	հատակագծի կազմման	24.08.2023 թ

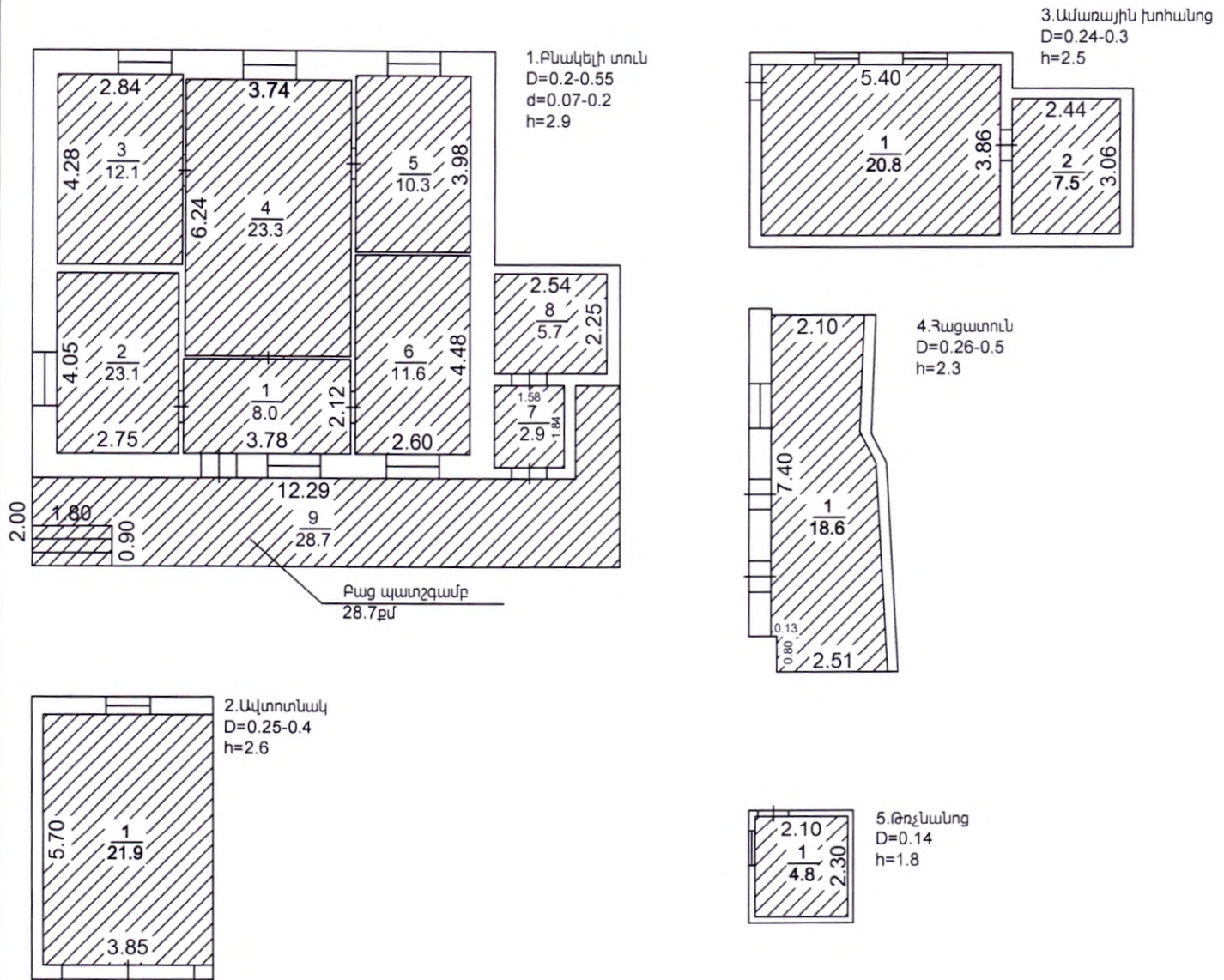


Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գյուղ Արևաշող

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Մերի Գալստյան



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Տղրան Սերոբյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0189	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՎԻՎԱՆՑ ԱՇԽԱՐՀ>> ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	06936842	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	22.08.2023 թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	24.08.2023 թ



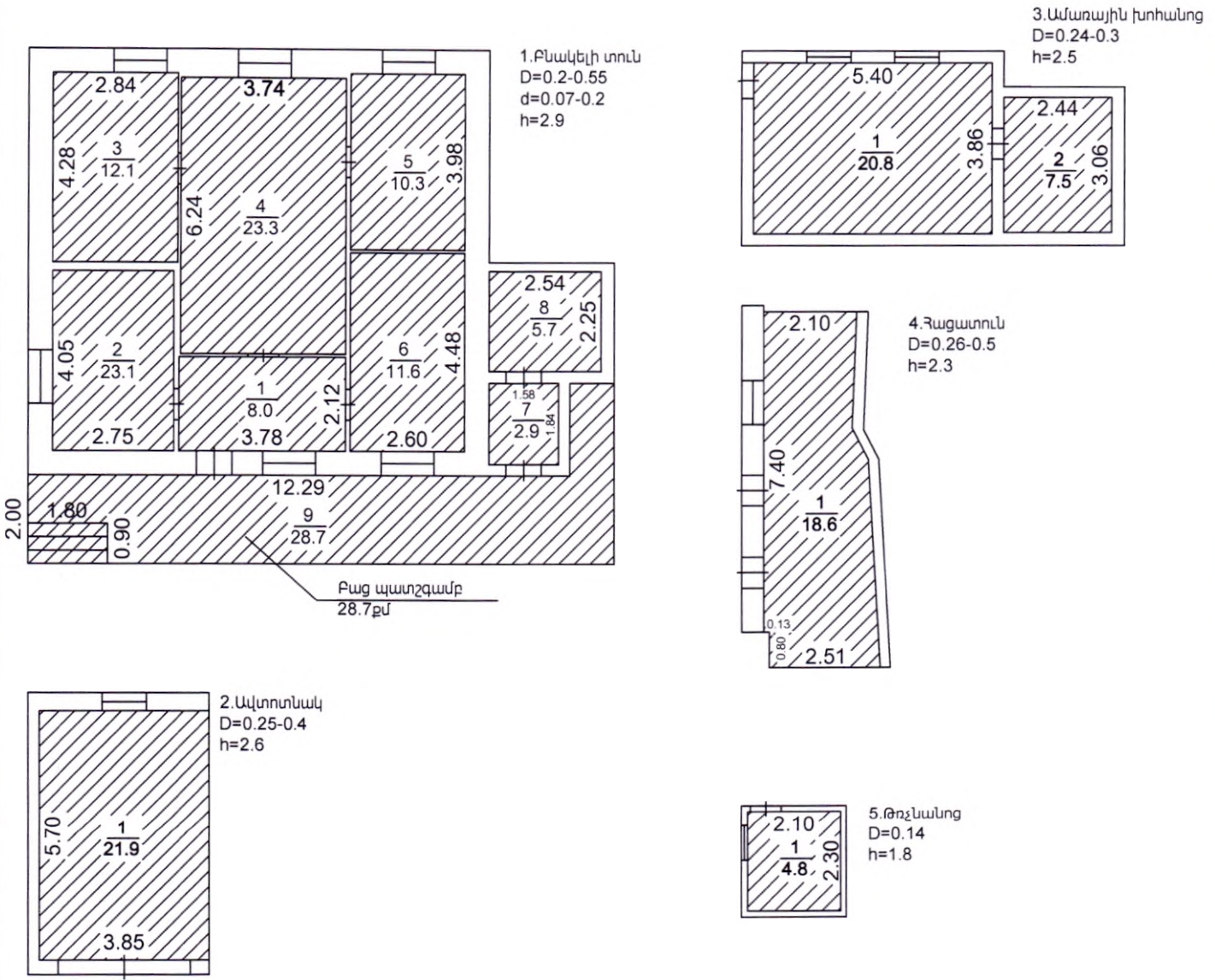
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գյուղ Արևաշող

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Մերի Գալստյան



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Տիգրան Սեփորյան
Որակավորման վկայականի համարը		0189
Ստորագրություն		<i>Տիգրան Սեփորյան</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՀՈՒՐԱՆՆԵՐ ԱՇԽԱՏԱՆ» ՍՊԸ
ՀՎԴԴ		06936842
Ստորագրություն		<i>Գ.Ս.</i>
ամիս	չափազրության	22.08.2023 թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	24.08.2023 թ





Կադասարի
կոմիտե

ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)
ՄԵՐԻ ԳԱԼՍՅԱՆ ՌՈՐԵՐՏԻ

2. Հասցե

3. Հիմնական միավոր

06-021-0023-0016, բնակելի կառուցապատման հողամաս, 0,147 հա

4. Չափագրված հողամասի

Կադաստրային ծածկագիր- 06-021-0023-0016

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)

ՏԻԳՐԱՆ ՄԵՐՈՐՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ

0189 2012-04-28

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

202377XQJQ



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ

2023-08-24 15:10:34

Республика Армения
ООО "Ванадзори нахагцох"



Republic of Armenia
"Vanadzori nakhagtsogh" LTD

ք. Վանաձոր Տիգրան Մեծի 22, 410 սեն. .
հեռ. /077-99-88-87/
էլ. հասցե՝ vnnakh2014@mail.ru

г. Ванадзор Тигран Меци 22, 410 ком. .
тел. /077-99-88-87/
эл. Почта vnnakh2014@mail.ru

st. Tigran Metsi 22, t. Vanadzor, 410 room. .
tel. /077-99-88-87/
e-mail vnnakh2014@mail.ru

ՎՆ 1- 278/ 23 Ի

28 » 08 2023 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, գ. Արևաշաղ 1-ին փողոց,
10-րդ նրբ. 10-րդ փակուղի թիվ 3 հասցեի
բնակիչ Մերի Գալստյանին

Հարգելի Մ. Գալստյան

Ձեզ եմ ներկայացնում ՀՀ Լոռու մարզ, Սալիտակ համայնք, գ. Արևաշաղ 06-021-0137-0040 կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցված շինությունների տեղնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն:



Տնօրեն

Վ. Վերիյան



ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

2023 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, Մալիտակ համայնք, գ. Արևաշաղ 06-021-0137-0040 կադաստրային ծածկագրով հողամասում Մերի Գալստյանի կողմից կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ:

Կառույցի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը կատարվել է շինություն հետազոտող Մերի Գալստյանի հետ կնքված 278/23Ի պայմանագրի հիման վրա:

Վերը նշված հողամասում կառուցված բանկելի տունն իրենից ներկայացնում է բազմակյուն հատակագծով կ/ձ տուֆ քարից պատերով, ե/բ և մետաղակն հիմնակմախքով, մեկ հարկանի շինություն: Վերը նշված հողամասում կառուցված շինությունների ներքին մակերեսներն հետևյալն են. բնակելի տուն 1-ին հարկ 85.3 քմ, բաց պատշգամբ՝ 28.7 քմ, ավտոտնակ՝ 21.9 քմ, ամառային խոհանոց՝ 20.8 քմ, ամառային խոհանոց՝ 7.5քմ, հացատուն՝ 18.6քմ, թռչնանոց՝ 4.8քմ: Ծինության մաքուր բարձրությունն՝ 1.8-2.9 մ:

- Պատերը** - կ/ձ տուֆ քար, աղյուս / հաստ. 70-550 մմ/
- Ծածկը** - փայտ, ե/բ միաձույլ սալ
- Դռները** - փայտ, մետաղապլաստ
- Հատակները** - բետոն, փայտ, կերամիկական սալիկներ
- Տանիքը** - լանջավոր է փայտե հիմնակմախքով ծածկույթը՝ ազրոշիվներից
- Ջրահեռացումը** - ազատ

ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅԱՄ ՊԱՐԶԿԵՑ

- Պատերում և կրող կոնստրուկցիաներում ճկվածքներ, ճաքեր և այլ վնասվածքներ չկան
- Ծինությունն ունի բավարար ամրություն և տարածական կոշտություն:

ԵԶՐԱԿԱՑՎՈՒՄ Է

Ելնելով հետազոտության արդյունքներից, գտնում ենք, ՀՀ Լոռու մարզ, Մալիտակ համայնք, գ. Արևաշաղ 06-021-0137-0040 կադաստրային ծածկագրով հողամասում Մերի Գալստյանի կողմից կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակը ըստ վնասվածության նորմատիվ սահողակի ցուցանիշների գնահատվում է բավարար՝ դրանք կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և ենթակա են հետագա շահագործման:

ՍՊԸ «ՍՏՈՒՄ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ», ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳՑԱՌԵՆ

«ՅԱՆԱԼՅՈՐԻ ՈՒՅԵՐԻ ՆԱԽԱԳՑԱՌԵՆ»

06922308

Վ. ՎԵՐԵԼՅԱՆ