

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Սպիտակ համայնքի Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, 06-042-0011-0027 կադաստրային ծածկագրով հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունները երկար տարիներ տիրապետել է Վարոս Կառլենի Այվազյանը, սակայն վերոնշյալ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունք հաստատող փաստաթղթեր չեն պահպանվել (Կից ներկայացնում եմ հողամասի հատակագիծը):

Խնդրում եմ Ձեզ համապատասխան կարգով կատարել հիմքերի վերականգնում, հասցեավորում և հաստատել վերոնշյալ հողամասի հատակագիծը:

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Լիազորագրի պատճեն	✓
5.	Անձնագրի պատճեն	✓
6.	Հողամասի հատակագիծը	✓
7.	Եզրակացություն շինության վերաբերյալ	✓
8.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓
9.	Այլ	-

Դիմումատու՝

(ստորագրություն)

Հայկ Այվազյան

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

12 03 2025 թ.



4

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՑԱ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԻՃԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

04.06.2024p



ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

5

Հարգանքով և խոսք խոսք 052
Գ. Մանուկյան, 13.06.2016
21.06.2016 իր



400629711



ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, "Լոռու մարզ" նոտարական տարածք:
Երկու հազար քսաներկու թվականի ապրիլի քսանինին

ԵՍ՝ քաղ. ՎԱՐՈՍ ԿԱՌԵՆԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆՍ, ծնված՝ 06/01/1964թ.-ին, ՀԾՀ՝ 1601640177, անձնագիր՝ AR0332886, տրված՝ 02/06/2017թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ԼԵՌՆԱՎԱՆ, 17 Փ., 8, S հասցեում, սույն լիազորագրով լիազորում եմ՝ քաղ. ՀԱՅԿ ՎԱՐՈՍԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ, ծնված՝ 22/01/1992թ.-ին, ՀԾՀ՝ 3201920134, անձնագիր՝ AS0629711, տրված՝ 31/05/2019թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ԼԵՌՆԱՎԱՆ, 13 Փ. 1 ՓԿՂ., 1, S հասցեում,

Լինել իմ ներկայացուցիչը Հայաստանի Հանրապետության բոլոր իրավասու հաստատություններում, կազմակերպություններում, մարմիններում, այդ թվում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, նոտարական գրասենյակում, համապատասխան համայնքապետարանում, թաղապետարանում:

Իմ փոխարեն տալ դիմումներ, անհրաժեշտության դեպքում կատարել ցանկացած տեսակի ուղղումներ, հանձնել և ստանալ համապատասխան փաստաթղթեր, այդ թվում նաև ստանալ Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական, անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանք:

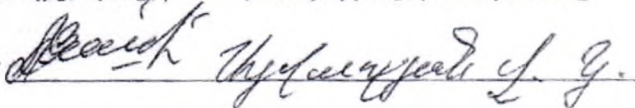
Իր հայեցողությամբ՝ ցանկացած գնով և պայմաններով, ինչպես գույքի գնի վճարման միանվագ, այնպես էլ տարաժամկետ պայմանով **ՎԱՃԱՌԵԼ** ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով մեզ պատկանող **ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՐԱՄԱՍԻ (կադաստրային համարը՝ 06042 44-21) իմ բաժինն ամբողջությամբ**, որը գտնվում է **Լոռու մարզ, Լեռնավանի համայնքում:**

Ստանալ համապատասխան տեղեկանքներ, ստորագրել առուվաճառքի պայմանագիր, ստանալ այդ պայմանագրի իմ օրինակը:

Կատարել անհրաժեշտ բոլոր տեսակի վճարումները՝ կապված պարտավորության հետ: Կատարել օրենքով չարգելված գործողություններ՝ կապված օտարման լիազորությունների հետ: Ստանալ և տևորինել վաճառքից ստացված գումարը, տալ իմ անունից ցանկացած բնույթի համաձայնություններ, հայտարարություններ, **ներառյալ իմ ամուսնական կարգավիճակի վերաբերյալ:**

Լիազորագիրը տրված է իմ կողմից կամավոր, հաստատում եմ, որ գործունակությունից զրկված չեմ, խնամակալության և հոգաբարձության տակ չեմ գտնվում, չեմ տառապում այն հիվանդություններով, որոնք խոչընդոտում են գիտակցելու ստորագրվելից լիազորագրի իմաստը: Այլ կողի, թմրադեղերի ազդեցության տակ չեմ գտնվում, խաբեության, սպառնալիքի տակ չեմ, ինչպես նաև բացակայում եմ այնպիսի պայմաններ, որոնք ստիպում են կատարել սույն լիազորագիրը ինձ համար խիստ անշահավետ պայմաններով: Մինչև ստորագրելը լիազորագիրը ընթերցվեց բարձրաձայն՝ նոտարի կողմից: Լիազորագրի բովանդակությունը, էությունը, նշանակությունը, ինչպես նաև իրավական հետևանքները նոտարի կողմից բացատրվել են, ինձ պարզ են և համապատասխանում են իմ ցանկությանը:

Լիազորագիրը տրված է երեք տարի ժամանակով, առանց վերալիազորման իրավունքի, կազմված է հայերեն լեզվով երկու օրինակից, որոնք մնեն միևնույն իրավաբանական ուժը:

Լիազորող՝  ՎԱՐՈՍ ԿԱՌԵՆԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆ

Վավերացման մակագրություն քաղաքացու կողմից տրված լիազորագրի վրա

Երկու հազար քսաներկու թվականի ապրիլի քսանինին: Սույն լիազորագիրը հաստատված է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության "Լոռու մարզ" նոտարական տարածքի նոտար ՎԱԶԻԿ ՄԱԹՈՍՅԱՆԻՍ կողմից: Լիազորագիրը ստորագրվել է քաղ. ՎԱՐՈՍ ԿԱՌԵՆԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻ կողմից իմ ներկայությամբ: Նրա ինքնությունը և գործունակությունը ստուգված են: Գրանցված է սեղանամատյանում N 1053

Գանձված է պետական տուրք երեք հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Վաչինկ Ալեքսանի Մաթոսյան

Պորտաֆոլ N 99
Վճարող
Ավագյան Վարդա Կարլենի
93784213
Բանկ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՄՊԻՏԱԿ» ՍՊԱ
1601640177

85
17/03/2022

«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՄՊԻՏԱԿ» ՍՊԱ
ՊԵՐԵՑ
16317
1011006
1011
900.00
800.00
100
AMD

Ստացալ N USU807 33 ՅՆ
Բանկ՝ Ասիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք
Պրոկուրորներ
Գումարը տալերով ինը հարյուր դրամ
Վճարման նպատակը՝
Տեղական վճար Հասցեավերադառ

1

900 24 337
KZKX 02201405
ՄՊԻՏԱԿ
ՍՊԻՏԱԿ
ՍՊԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆ
ՍՊԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆ
«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ
ARMECONOMBANK DJSC
Փոխարժեքով
Ստորագրություն

Հսկիչ
Հաշվապահ
Գանձապահ



Կադաստրի
կոմիտե

ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՍՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)
ՎԱՐՈՍ ԱՅՎԱԶՅԱՆ ԿԱՌԼԵՆԻ

2. Հասցե

3. Հիմնական միավոր

4. Չափագրված հողամասի
Կադաստրային ծածկագիր- 06-042-0011-0027

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)
ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ ԱՐՇԱԿԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ
6 2011-12-05

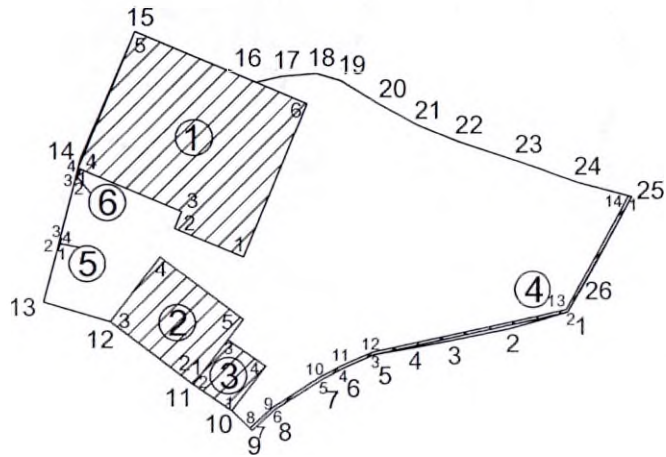
7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2022NXPM9



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ
2022-03-25 16:15:24

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Սեփականատեր Կառլեն, Սամվել, Կարինե, Վարդու	Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Լեռնավան	Հաստատում են _____ 202_թ.
Այլազյաններ	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Հողահատկացման հիմքը	Քաջայր Լիկոլոյան անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.05833
Ծածկագիր	06-042-0011-0027
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Հողամասի			
Երբարդարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը(մ)
	X	Y	
1	8429048.3507	4517466.6917	4.13 3.93 2.33 2.87 2.29 1.62
2	8429044.3687	4517465.6028	
3	8429040.5224	4517464.8087	
4	8429038.2337	4517464.3640	
5	8429035.4046	4517463.8875	
6	8429033.3067	4517462.9664	
7	8429031.8762	4517462.2041	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	10.03.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	25.03.2022



Հողամասի			
Երթարձարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
7	8429031.8762	4517462.2041	3.66
8	8429028.7928	4517460.2347	2.02
9	8429027.2988	4517458.8689	1.89
10	8429025.9403	4517460.1767	3.20
11	8429023.3183	4517462.0086	6.75
12	8429017.9385	4517466.0890	4.58
13	8429013.5431	4517467.3841	9.94
14	8429015.9766	4517477.0243	9.00
15	8429019.5210	4517485.2916	8.62
16	8429027.4701	4517481.9646	1.73
17	8429029.1597	4517482.3248	2.35
18	8429031.5026	4517482.5274	1.68
19	8429033.1223	4517482.0637	3.06
20	8429035.7476	4517480.4857	2.82
21	8429038.2347	4517479.1642	2.99
22	8429040.9982	4517478.0202	4.16
23	8429044.9460	4517476.6987	4.38
24	8429049.0912	4517475.2924	3.66
25	8429052.6340	4517474.3560	6.41
26	8429049.5461	4517468.7421	2.37
1	8429048.3507	4517466.6917	

1. քնակեղի տուն			
Երթարձարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8429026.6708	4517470.4012	4.90
2	8429022.1508	4517472.2930	1.20
3	8429022.6096	4517473.4018	7.40
4	8429015.7833	4517476.2588	9.78
5	8429019.5210	4517485.2916	12.30
6	8429030.8673	4517480.5428	10.98
1	8429026.6708	4517470.4012	

2. անասնաշենք			
Երթարձարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8429023.4396	4517461.9239	0.15
2	8429023.3183	4517462.0086	6.75
3	8429017.9385	4517466.0890	5.40
4	8429021.2017	4517470.3915	6.89
5	8429026.6932	4517466.2264	5.39
1	8429023.4396	4517461.9239	

3. թռչևանոց			
Երթարձարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8429025.9403	-	3.05
2	8429023.4396	4517461.9239	3.70
3	8429025.6712	4517464.8749	3.06
4	8429028.1762	4517463.1247	3.70
1	8429025.9403	4517460.1767	

4. պարիսպ			
Երթարձարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8429052.6340	4517474.3560	8.78
2	8429048.3507	4517466.6917	13.25
3	8429035.4046	4517463.8875	2.29
4	8429033.3067	4517462.9664	1.62
5	8429031.8762	4517462.2041	3.66
6	8429028.7928	4517460.2347	2.02
7	8429027.2988	4517458.8689	0.20
8	8429027.1547	4517459.0076	2.07
9	8429028.6852	4517460.4033	3.66
10	8429031.7686	4517462.3726	1.62
11	8429033.1990	4517463.1349	2.29
12	8429035.2970	4517464.0561	13.25
13	8429048.2431	4517466.8602	8.63
14	8429052.4344	4517474.4088	0.21
1	8429052.6340	4517474.3560	

5. պարիսպ			
Երթարձարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8429014.5081	4517470.7983	0.10
2	8429014.4111	4517470.8228	0.85
3	8429014.6192	4517471.6469	0.10
4	8429014.7161	4517471.6225	0.85
1	8429014.5081	4517470.7983	

6. պարիսպ			
Երթարձարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8429015.9678	4517476.1816	0.75
2	8429015.6904	4517475.4867	0.10
3	8429015.5982	4517475.5253	0.75
4	8429015.8756	4517476.2202	0.10
1	8429015.9678	4517476.1816	

Որակավորում ունեցող անձ		Գասպար Կեբեղյան	
Որակավորման վկայականի համարը		006	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՄՁ Գասպար Կեբեղյան	
ՀՎՀՀ		80981051	
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորության հատակագծի կազմման	10.03.2022	
ամսաթիվ		25.03.2022	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

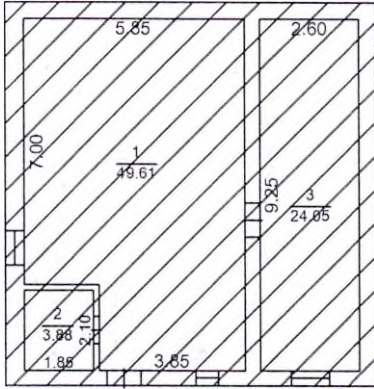
Ձև 3

Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Լեռնավան

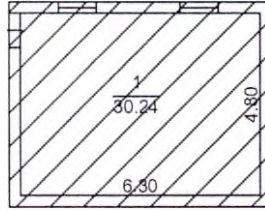
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

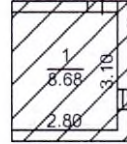
Կառլեն, Սամվել, Կարինե, Կարոս Այվազյաններ



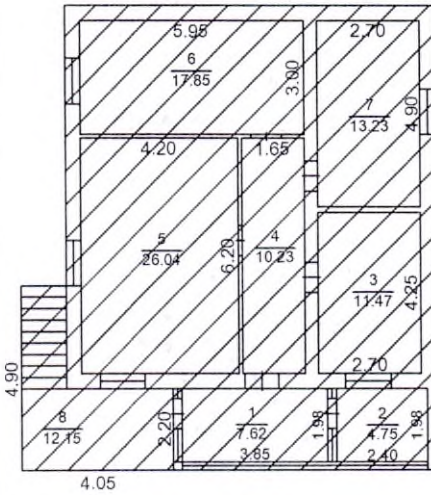
1. Կիսանկյունային հարկ
D=0.4-0.5
d=0.15-0.4
h=2.35



2. 1-ին հարկ
D=0.3
h=2.2



3. 1-ին հարկ
D=0.3
h=1.8



1. 1-ին հարկ
D=0.4
d=0.35-0.1
h=2.9

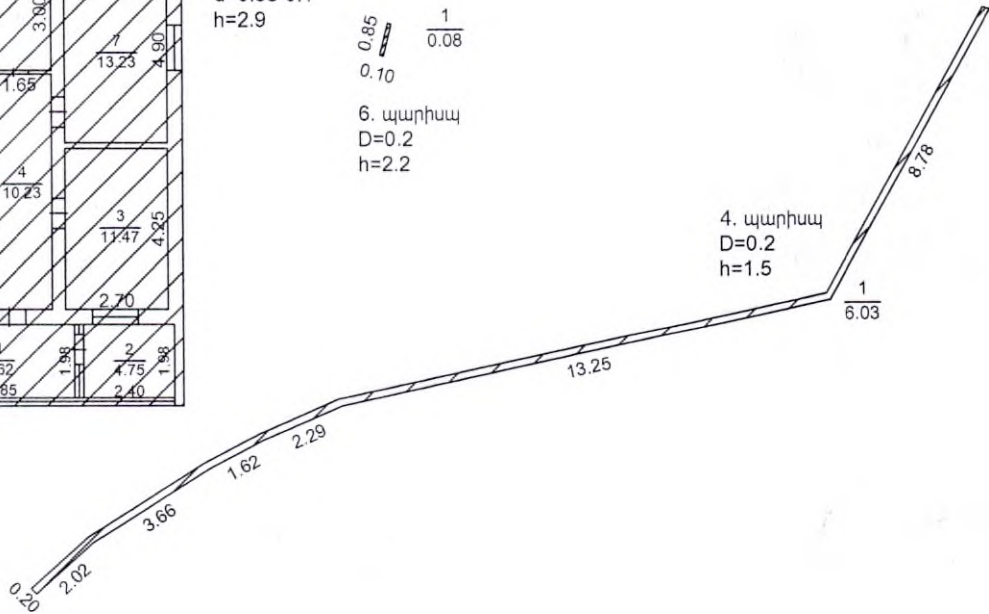
0.75
0.10 1/0.07

5. պարիսպ
D=0.2
h=2.2

0.85
0.10 1/0.08

6. պարիսպ
D=0.2
h=2.2

4. պարիսպ
D=0.2
h=1.5



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎԳՀ	
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	չափագրության հատակագծի կազմման
	10.03.2022 25.03.2022

Գասպար Կեփյան
6
ԱՅԳ Գասպար Կեփյան
80981051
Կ.Տ.

ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	Եպատակային նշանակություն	Գործարարության նշանակություն	Հանր	Հարկային կարգավիճակ	Մակերես (քմ)		Բարձրություն (մ)	Ծավալ (հա)	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Ծինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը							Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի						
					Օրինական	Իրական				Թիթեղ	Թեթևաքար / շիֆեր / Կրկինդր	Այլ ջրամեկուսիչ նյութ	Առավարտ	Մինչև 50%	50%-80%	80% և ավելի	Հիմնականաբային	Խոշորապանել, Խոշորաբլոկ	Բազալտ	Տուֆ	Երկաթբետոն	Մետաղ	Աղյուս կամ սնամեջ խել >	Փայտ	Խամ քար, կոպտաշատ քար, այլ	Փայտ կամ այլ նյութ	Երկաթբետոն	Սրբատաշ	Երեսպատված	Սվաղած	Ապակեպատ	Առանց արտաքին հարդարման	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	կիսանկուղ	1		77.54	2.35	182.22	1999								V											V				4	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1		78.82	2.90	228.58	1999	V							V				V							V			4		
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1		12.37	2.90	35.87	1999	V							V				V					V					3	1	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն ք/պ կամ ա/հ	1	1		12.15			1999																								
2	Բնակելի	Անասնաշենք	1	1	30.24		2.20	66.53	1985		V						V					V					V					4	
3	Բնակելի	թոչնանոց	1	1	8.68		1.80	15.62	1985		V						V					V					V					4	
4	Բնակելի	պարիսպ				6.03	1.50	9.05	1999													V											
5	Բնակելի	պարիսպ				0.07	2.20	0.15	1999														V										
6	Բնակելի	պարիսպ				0.08	2.20	0.18	1999														V										

Ծինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
35	36	37
225.98	38.92	187.06

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Սեփականատեր Կառլեն, Սամվել, Կարինե, Վարդս
Այվազյաններ

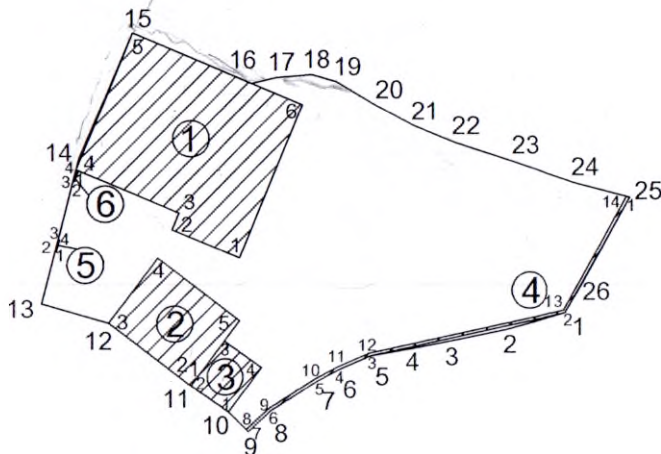
Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Լեռնավան
Մարզ, համայնք, հասցե

Հաստատում են _____ 202_թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Քաջայր Լիկողոյան
անուն, ազգանուն, հայրանուն

Հողահատույցման Իրերը



Մակերես հա	0.05833
Ծածկագիր	06-042-0011-0027
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Երթուղարձային (բեկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատները		Գծային չափերը(մ)
	X	Y	
1	8429048.3507	4517466.6917	4.13
2	8429044.3687	4517465.6028	3.93
3	8429040.5224	4517464.8087	2.33
4	8429038.2337	4517464.3640	2.87
5	8429035.4046	4517463.8875	2.29
6	8429033.3067	4517462.9664	1.62
7	8429031.8762	4517462.2041	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Գրասարկ Կեքիլյան	
Որակավորման վկայականի համարը	006	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Չ Գրասարկ Կեքիլյան	
ՀՎԳՀ	80981051	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս ամսաթիվ	չափագրության հատակագծի կազմման	10.03.2022 25.03.2022



Կ.Տ.

Հողամասի			
Երթարձային (բեկման) կետեր	Կորդինատները		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
7	8429031.8762	4517462.2041	
8	8429028.7928	4517460.2347	3.66
9	8429027.2988	4517458.8689	2.02
10	8429025.9403	4517460.1767	1.89
11	8429023.3183	4517462.0086	3.20
12	8429017.9385	4517466.0890	6.75
13	8429013.5431	4517467.3841	4.58
14	8429015.9766	4517477.0243	9.94
15	8429019.5210	4517485.2916	9.00
16	8429027.4701	4517481.9646	8.62
17	8429029.1597	4517482.3248	1.73
18	8429031.5026	4517482.5274	2.35
19	8429033.1223	4517482.0637	1.68
20	8429035.7476	4517480.4857	3.06
21	8429038.2347	4517479.1642	2.82
22	8429040.9982	4517478.0202	2.99
23	8429044.9460	4517476.6987	4.16
24	8429049.0912	4517475.2924	4.38
25	8429052.6340	4517474.3560	3.66
26	8429049.5461	4517468.7421	6.41
1	8429048.3507	4517466.6917	2.37

1. քնակեղի տուն			
Երթարձային (բեկման) կետեր	Կորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8429026.6708	4517470.4012	
2	8429022.1508	4517472.2930	4.90
3	8429022.6096	4517473.4018	1.20
4	8429015.7833	4517476.2588	7.40
5	8429019.5210	4517485.2916	9.78
6	8429030.8673	4517480.5428	12.30
1	8429026.6708	4517470.4012	10.98

2. անասնաշենք			
Երթարձային (բեկման) կետեր	Կորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8429023.4396	4517461.9239	
2	8429023.3183	4517462.0086	0.15
3	8429017.9385	4517466.0890	6.75
4	8429021.2017	4517470.3915	5.40
5	8429026.6932	4517466.2264	6.89
1	8429023.4396	4517461.9239	5.39

3. թռչնանոց			
Երթարձային (բեկման) կետեր	Կորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8429025.9403	-	
2	8429023.4396	4517461.9239	3.05
3	8429025.6712	4517464.8749	3.70
4	8429028.1762	4517463.1247	3.06
1	8429025.9403	4517460.1767	3.70

4. պարիսպ			
Երթարձային (բեկման) կետեր	Կորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8429052.6340	4517474.3560	
2	8429048.3507	4517466.6917	8.78
3	8429035.4046	4517463.8875	13.25
4	8429033.3067	4517462.9664	2.29
5	8429031.8762	4517462.2041	1.62
6	8429028.7928	4517460.2347	3.66
7	8429027.2988	4517458.8689	2.02
8	8429027.1547	4517459.0076	0.20
9	8429028.6852	4517460.4033	2.07
10	8429031.7686	4517462.3726	3.66
11	8429033.1990	4517463.1349	1.62
12	8429035.2970	4517464.0561	2.29
13	8429048.2431	4517466.8602	13.25
14	8429052.4344	4517474.4088	8.63
1	8429052.6340	4517474.3560	0.21

5. պարիսպ			
Երթարձային (բեկման) կետեր	Կորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8429014.5081	4517470.7983	
2	8429014.4111	4517470.8228	0.10
3	8429014.6192	4517471.6469	0.85
4	8429014.7161	4517471.6225	0.10
1	8429014.5081	4517470.7983	0.85

6. պարիսպ			
Երթարձային (բեկման) կետեր	Կորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8429015.9678	4517476.1816	
2	8429015.6904	4517475.4867	0.75
3	8429015.5982	4517475.5253	0.10
4	8429015.8756	4517476.2202	0.75
1	8429015.9678	4517476.1816	0.10

Որակավորում ունեցող անձ		Գասպար Վերիյան	
Որակավորման վկայականի համարը		006	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱԶ Գասպար Վերիյան	
ՀՎՀՀ		80981051	
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	10.03.2022	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	25.03.2022	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

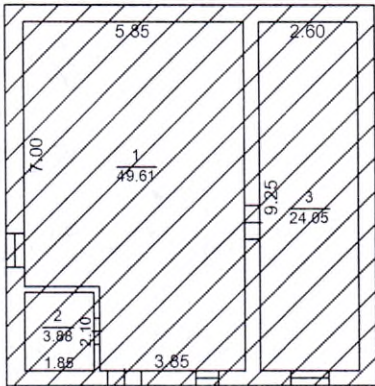
ՁԼ-3

Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Լեռնավան

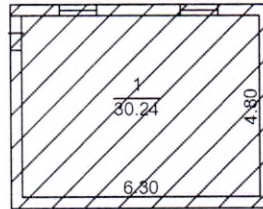
Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

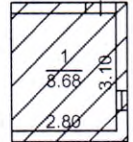
Կառլեն, Սամվել, Կարինե, Վարոս Այվազյաններ



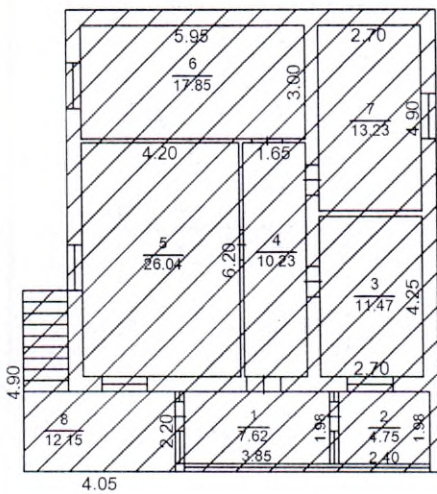
1. կիսանկողային հարկ
D=0.4-0.5
d=0.15-0.4
h=2.35



2. 1-ին հարկ
D=0.3
h=2.2



3. 1-ին հարկ
D=0.3
h=1.8



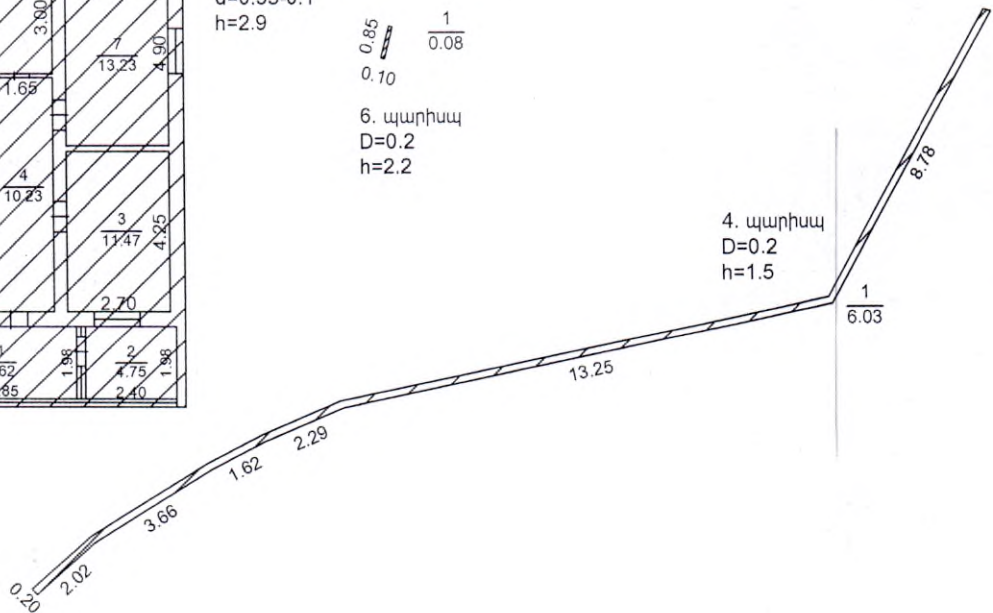
1. 1-ին հարկ
D=0.4
d=0.35-0.1
h=2.9

0.75
0.10 1/0.07

5. պարիսպ
D=0.2
h=2.2

0.85
0.10 1/0.08

6. պարիսպ
D=0.2
h=2.2



4. պարիսպ
D=0.2
h=1.5

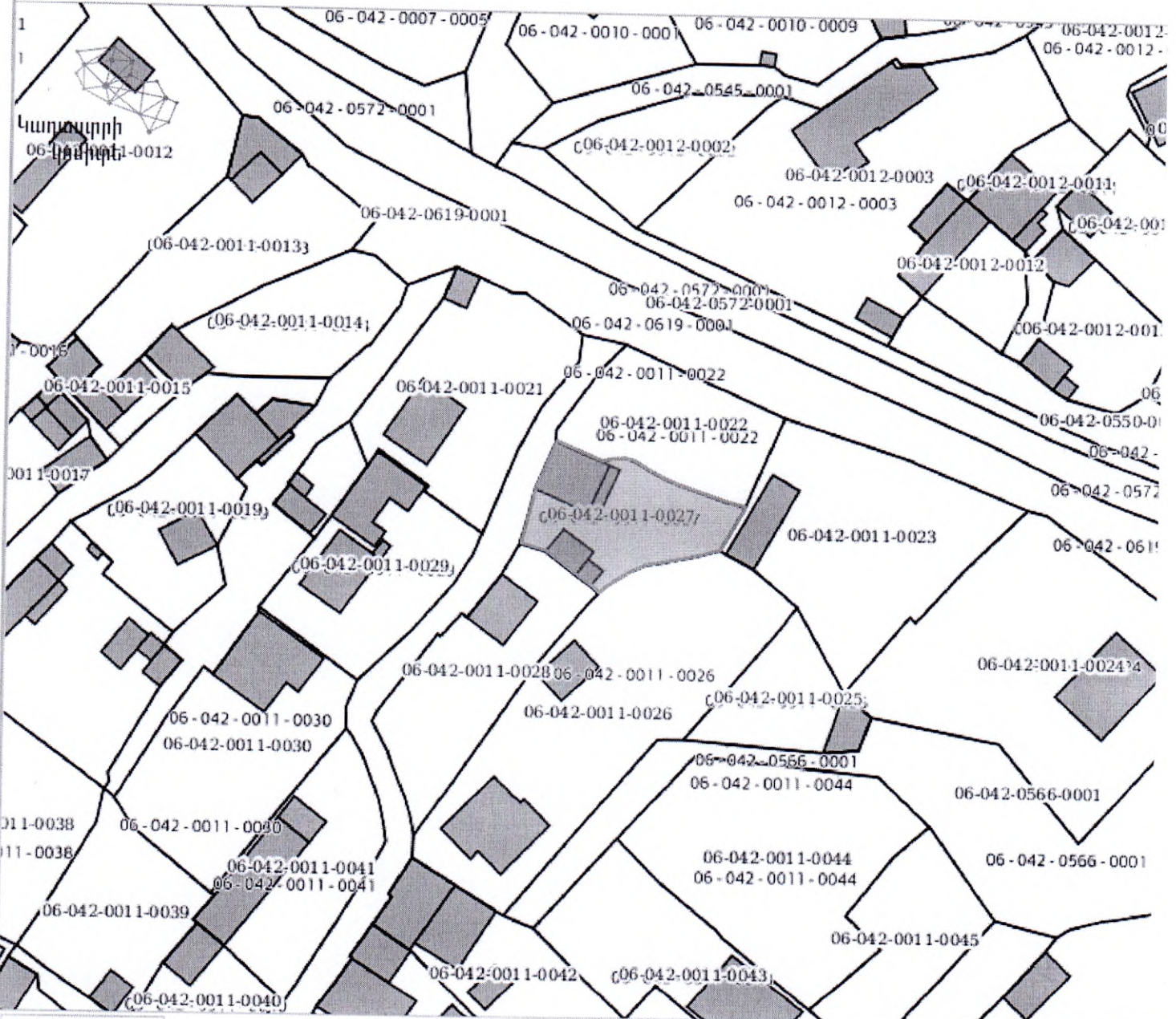
Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Գասար Լեքիյակ
Որակավորման վկայականի համարը	6
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՊՆՁ Գասար Լեքիյակ
ՀՎՀՀ	101 80981051
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	չափագրության 10.03.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 25.03.2022

Կ.Տ.

Քարտեզի դիտում



Armenia GK-8

1 : 100



ք. Վանաձոր Տիգրան Մեծի 22, 410 սեն. .
հեռ. /077-99-88-87/
Էլ. հասցե՝ vnnakh2014@mail.ru

г. Ванадзор Тигран Меци 22, 410 ком. .
тел. /077-99-88-87/
эл. Почта vnnakh2014@mail.ru

st. Tigran Metsi 22, t. Vanadzor, 410 room. .
tel. /077-99-88-87/
e-mail vnnakh2014@mail.ru

ՎՆ 1- 45/ 25 Ի

« 05 » 03, 2025 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, ք.
Սպիտակ, գ. Լեռնավան 17-րդ փողոց թիվ 8
տուն հասցեի բնակիչ Վարոս Այվազյանին

Հարգելի Վ. Այվազյան

Ձեզ եմ ներկայացնում ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Լեռնավան 06-042-0011-0027 կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն:

Տնօրենի ժ/Պ.



Ա. Բաբայան



Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

2025 թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Լեռնավան 06-042-0011-0027 կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակի և սեսմիկ խոցելիության վերաբերյալ:

Տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը կատարվել է սեփականատեր Վարոս Այվազյանի հետ կնքված 45/25Ի պայմանագրի հիման վրա:

Վերը նշված հասցեում կառուցված բնակելի տունը իրենից ներկայացնում է ուղղանկյուն հատակագծով, ե/բետից և տուֆ քարից պատերով, ե/բ և մետաղական հիմնակմախքով, կիսանկուղային հարկով, մեկ հարկանի կառույց: Վերը նշված հասցեում կառուցված շինությունների ներքին մակերեսներն հետևյալն են. բնակելի տուն կիսանկուղ՝ 77.54 քմ, բնակելի տուն 1-ին հարկ՝ 78.82 քմ, բնակելի տուն 1-ին հարկ՝ 12.37 քմ, բաց պատշգամբ՝ 12.15քմ, անասնաշենք՝ 30.24քմ, թռչնանոց՝ 8.68քմ, պարիսպ՝ 6.03քմ, պարիսպ՝ 0.07քմ, պարիսպ՝ 0.08քմ : Շինության մաքուր բարձրությունն՝ 1.5-2.9 մ:

Պատերը - տուֆ քար, բետոն/ հաստ. 250-400 մմ/

Ծածկը - ե/բ միժույլ սալ, փայտ

Դռները և պատուհանները - մետաղական, փայտ, մետաղապլաստե

Հատակները - բետոն, փայտ, կերամիկական սալիկներ

Տանիքը - լանջավոր է, փայտե հիմնակմախքով, ծածկույթը՝ ց/պրոֆ. թիթեղ

Ջրահեռացումը - ազատ, կազմակերպված

Հ Ե Տ Ա Ջ Ո Տ ՈՒ Թ Յ Ա Մ Բ Պ Ա Ր Զ Կ Ե Ց

- Պատերում և կրող կոնստրուկցիաներում ճկվածքներ, ճաքեր և այլ վնասվածքներ չկան
- Շինությունն ունի բավարար ամրություն և տարածական կոշտություն:

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց Վ ՈՒ Մ Է

Ելնելով հետազոտության արդյունքներից, գտնում ենք, ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, գ. Լեռնավան 06-042-0011-0027 կադաստրային ծածկագրով հողամասում Վարոս Այվազյանի կողմից կառուցված շինությունների տեխնիկական վիճակը ըստ վնասվածության նորմատիվ սանդղակի ցուցանիշների գնահատվում է բավարար՝ դրանք կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և վերակառուցման աշխատանքներ իրականացնելուց հետո ենթակա են հետագա շահագործման:

„ՎԱՆԱՋՈՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ,, ՍՊԸ

Տնօրենի ժ/Պ


Ա. Բաբայան



Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Գիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Վարոս Այվազյան	Սպիտակ գյուղ Լեռնավան, 13-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 1 բնակելի տուն	06042VZMHDGS	

բանալի
7273 2