

**Դ Ի Մ ՈՒ Մ**

Հայտնում եմ Ձեզ, որ ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 15112022-06-0050 վկայականի ինձ, Սուսաննա Ժորայի Հերիքնազյանին և Վարդան Անուբախի Ջուլիակյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող՝ «ք.Սպիտակ, Այգեստան փողոց, թիվ 16» հասցեում գտնվող, 06-006-0480-0015 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի բաժանման նպատակով դիմել եմ Կադաստրի կոմիտե ինչից հետո ստացել եմ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-16042024-06-0078 որոշումը, ըստ որի Կադաստրային գործում կա մակերեսի անհամապատասխանություն (կից ներկայացնում եմ ճշգրտված հատակագիծը):

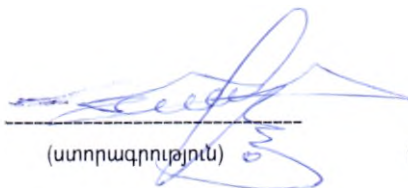
Խնդրում եմ համապատասխան կարգով հաստատել ճշգրտված հատակագիծը վերոնշյալ որոշման մեջ նշված անհամապատասխանությունը վերացնելու նպատակով:

Կանխավ շնորհակալություն.

**Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝**

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական	✓
5.	Անշարժ գույքի ճշգրտված հատակագիծ	✓
6.	Որոշման պատճեն	✓
7.	Անձնագրերի պատճեններ	✓
8.	Այլ	-

Դիմումատու՝

  
\_\_\_\_\_  
(ստորագրություն)

**Վահան Ջուլիակյան**

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

19 03 2025 թ.






ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

Ընդհանուր համար	032
Նշումներ	

ԱՆՁՆԱԳԻՐ ՕՏԱԿՐՈՒՅԱ  
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ  
ՎՅԱԿՐԱՎԱ Է ՄԵՋԵՎ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN  
COUNTRIES UNTIL:




---



---



---



---



---

A0055132



ԱՆՁՆԱԳԻՐՈՒ ՕՏԱՐԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ՊԵՏԱՌՓՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ  
ՎԱԿԵՐԱՅԻՆ Է ԱՐՆՁԵՆ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN  
COUNTRIES UNTIL:

05.12.2023



ՆՇՈՒՄՆԵՐ OBSERVATIONS

Հայաստանի Հանրապետության  
Ազգային Կրթության Գործակալության  
01.11.77 Վրաստան

AT 0422150



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ ք Սպիտակ, Այգեստան թաղամաս 16 բնակելի տուն

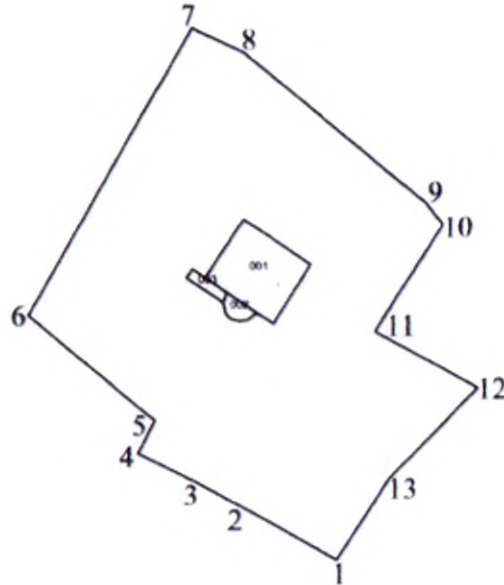
Մարզ, համայնք, քաղաք

Հտիտակցման կնիք

Հաստատում էմ \_\_\_\_\_ 202 թ.

Համայնքի ղեկավար \_\_\_\_\_ Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, ետրանուն



Մակերես հա	0.25448
Մասնագիծ	06-006-0480-0015-ից
Նպատակային և շանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական և շանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Պետական գրանցում ստացած շինությունները պատվիրատու պահանջով չեն չափագրվել

Գլխավոր հատվածի կետի մ. կետեր	Հողամասի		Դեղանի մակերես (մ <sup>2</sup> )
	Պարզանունները		
	X	Y	
1	4522654.2069	8438689.4692	
2	4522661.5590	8438676.0281	15.32
3	4522664.7373	8438670.2176	6.62
4	4522668.7812	8438662.0738	9.09
5	4522673.3800	8438664.3195	5.12
6	4522687.8182	8438646.3136	23.08
7	4522728.3307	8438668.9328	46.40
8	4522725.2045	8438675.8983	7.63
9	4522704.3640	8438701.9182	33.34
10	4522701.3023	8438704.3705	3.92
11	4522686.2613	8438694.8900	17.78
12	4522678.4875	8438709.3338	16.40
13	4522665.7212	8438696.9032	17.82
1	4522654.2069	8438689.4692	13.71

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ	Չափեն Իզիթյանյան	
Որակավորման վկայականի համարը	N 0374	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՊԵՏՐՈՎԻՄԱ» ՍՊ	
ՀՎՀՀ	00491374	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրարան	22.02.24թ
ամսաթիվ	հաստիքների կազմման	26.02.24թ



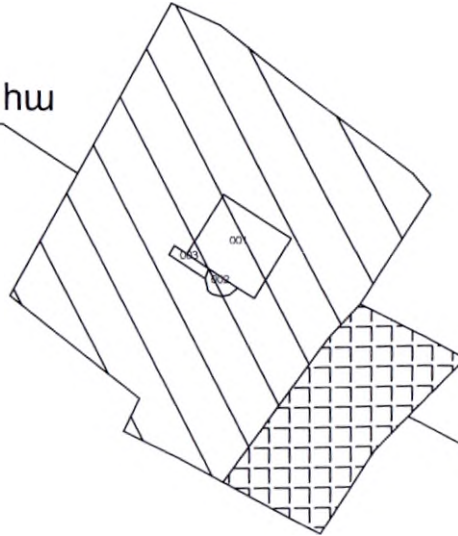
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ,ք Սպիտակ, Այգեստան թաղամաս 16 բնակելի տուն  
 Մարզ, համայնք, հասցե

Մեփականատեր

Ջուլիական Վարդան

Առանձնացվող մաս 1` 0.20722 հա



Առանձնացվող մաս 2` 0.04726 հա

Մակերես հա	0.25448
Ծածկագիր	06-006-0480-0015
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

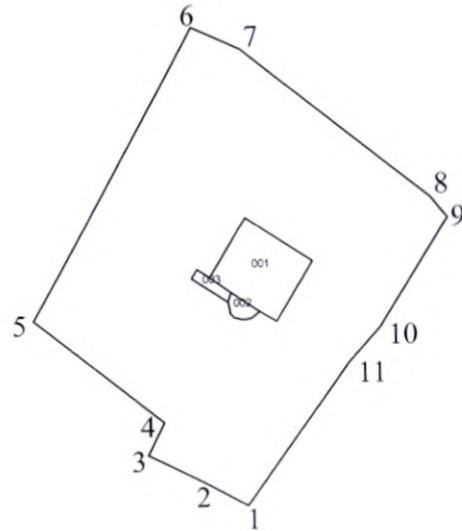
Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ	Չավեն Իգիթյանյան	
Որակավորման վկայականի համարը	N 0374	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳեոԳլոբ» ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	00491374	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափագրության	22.02.24թ
անսարիվ	հատակագծի կազմման	26.02.24թ





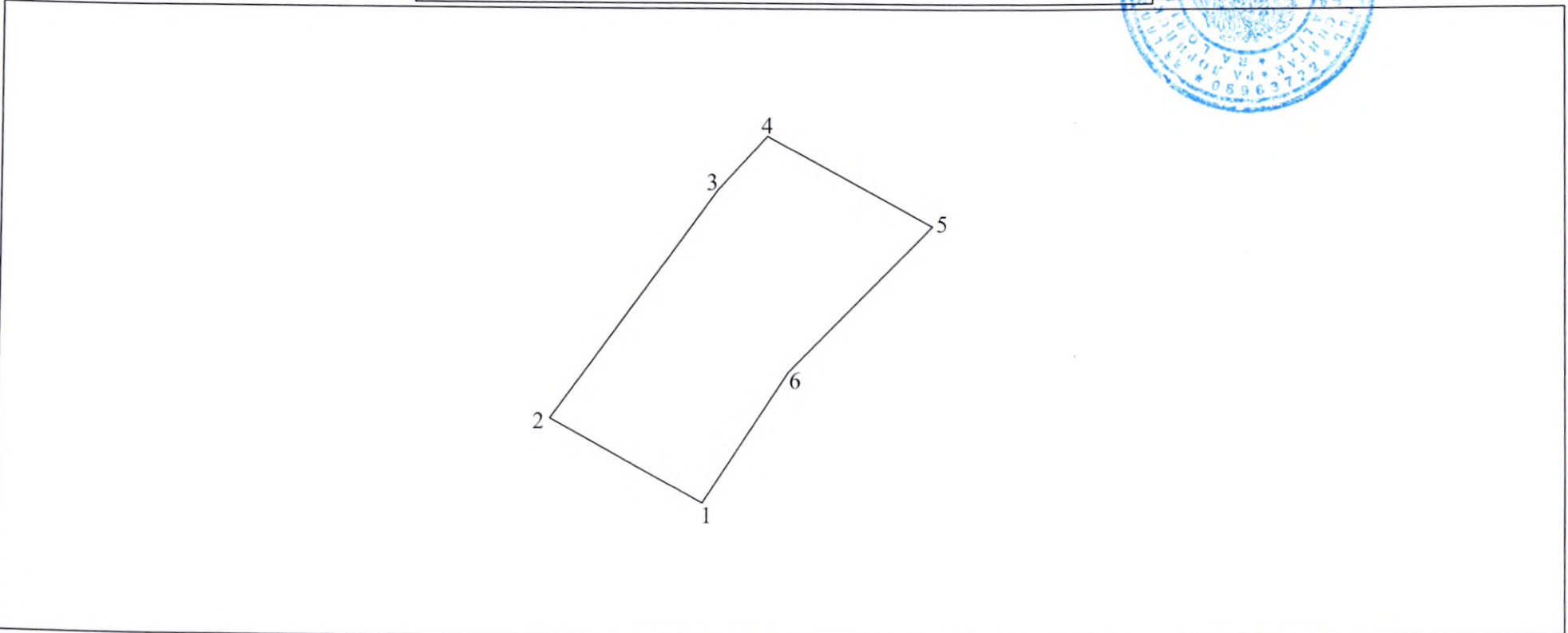
<b>ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</b>		Հաստատում են 19.03.2024թ.
Մեփականատեր	Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ,ք Սպիտակ, Այգեստան թաղամաս 16 բնակելի տուն	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Ջուլիական Վարդան	Մարզ, համայնք, հասցե	Անուն, ազգանուն, հայրանուն
	Հողատկացման հիմքը	



Մակերես հա	0.20722	Հողամասի			Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր	06-006-0480-0015-ից	Շրջափարային (քելման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մ)	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	X	Y			Հալեն Իգիթիսյան
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման					N 0374
Պետական գրանցում ստացած շինությունները պատվիրատու պահանջով չեն չափագրվել:		1	4522661.5590	8438676.0281	6.62	Ստորագրություն
		2	4522664.7373	8438670.2176	9.09	Իրավաբանական անձի անվանումը
		3	4522668.7812	8438662.0738	5.12	ՀՎՀՀ
		4	4522673.3800	8438664.3195	23.08	Ստորագրություն
		5	4522687.8182	8438646.3136	46.40	ամիս
		6	4522728.3307	8438668.9328	7.63	ամսաթիվ
		7	4522725.2045	8438675.8983	33.34	չափագրության
		8	4522704.3640	8438701.9182	3.92	հատակագծի
		9	4522701.3023	8438704.3705	17.78	կազմման
		10	4522686.2613	8438694.8900	6.36	22.02.24թ
		11	4522681.5679	8438690.5950	24.75	26.02.24թ
		1	4522661.5590	8438676.0281		



Սեփականատեր	Ջուլիական Վարդան	<b>ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</b>		Հնամասնում են 19.02.2021թ.
		Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ.ք Սպիտակ Մարզ, համայնք, հասցե		
				անուն, ազգանուն, հայրանուն
		Հողատեղագծան հիմքը		



Մակերես հա	0.04726	Հողամասի			Մասշտաբ 1:500		
Ծածկագիր	06-006-0480-0015-ից	Շրջափարձային (քեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մ)	Որակավորում ունեցող անձ	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի		X	Y		Չափն էփփիսյան	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման					N 0374	
		1	4522654,2069	8438689,4692	15,32	Ստորագրություն	
		2	4522661,5590	8438676,0281	24,75	Իրավաբանական անձի անվանումը	
		3	4522681,5679	8438690,5950	6,36	ՀՎՀՀ	
		4	4522686,2613	8438694,8900	16,40	00491374	
		5	4522678,4875	8438709,3338	17,82	Ստորագրություն	
		6	4522665,7212	8438696,9032	13,71	ամիս	
		1	4522654,2069	8438689,4692		չափազորության	22.02.24թ
						հատակագծի կազմման	26.02.24թ



Դիմող՝ ԶԱՎԵՆ ԻԳԻԹԽԱՆՅԱՆ

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

07.02.2024թ.

տրման ամսաթիվը

Ձ/Ձ	Մարզ	Համայնք	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Գեոդեզիական կետերի կոորդինատներ	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Լոռի	ք. Սպիտակ	0480-0015	1	100				
2	Լոռի	ք. Սպիտակ	0271-0154.0155	2	200				

Վճարման ենթակա գումարի չափը՝

300 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Տեղեկատվությունը տրամադրվել է [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայք էջից





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 15 նոյեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՎԱՐԴԱՆ ԶՈՒԼՀԱԿՅԱՆ ԱՆՈՒԲԱԽԻ (1/3), ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՀԵՐԻՔՆԱԶՅԱՆ ԺՈՐԱՅԻ (1/3),  
ՎԱԿԱՆ ԶՈՒԼՀԱԿՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆԻ (1/3)

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Այգեստան փողոց 16 բնակելի տուն

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի նվիրատվության 03/11/2022թ. պայմանագիր գրանցամատյան 6964

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-006-0480-0015

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.256

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15112022-06-0050, գաղտնաբառ՝ XMARSJIXMNK5

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-006-0480-0015-001	Բնակելի տուն	295.5 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԴԱՎԻԹ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15112022-06-0050, գաղտնաբառ՝ XMARSJIXMNK5

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 16/04/2024

Փաստաթղթի N՝ Կ-16042024-06-0100

գաղտնաբառ՝ 895699EW4VSV

Հասցեատեր՝

ՎԱՀԱՆ ԶՈՒԼՀԱԿՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆԻ, ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՀԵՐԻՔՆԱԶՅԱՆ ԺՈՐԱՅԻ, ՎԱՐԴԱՆ ԶՈՒԼՀԱԿՅԱՆ  
ԱՆՈՒԲԱՆԻ, ԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ ՎԱՆՅԱՅԻ(ներկայացուցիչ)

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Այգեստան փողոց 16 բնակելի տուն

Ձև N 11/04/2024-37-0008 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ  
հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկատմամբ  
իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին  
կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

Ներկայացված բաժանման հատակագիծը չի համապատասխանում գրանցված հողամասին, քանի որ այն՝  
համաձայն կադաստրային քարտեզի կազմում է 0.25639 հա, սակայն բաժանումը կատարվել է 0.25448 հա  
մակերեսով հողամասից: Անհրաժեշտ է վերացնել անհամապատասխանությունը ներկայացնելով  
հիմնավոր փոստաթղթեր, հողամասի սահմանների ճշտման դեպքում, նաև ներկայացնել  
համապատասխան որոշում: Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ համաձայն գործող կարգի պետական  
գրանցման վարույթի կասեցման դեպքում, միասնական տեղեկանք չի տրամադրվում:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային սրբրարածանման  
անշարժ գույքի ռեգիստր Ֆերդինանդ Կարայան \*

\*Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով այն ընդունած պաշտոնատար անձի կողմից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 16/04/2024

Փաստաթղթի N՝ Կ-16042024-06-0078

գաղտնաբառ՝ JFPQ7J71VGSQ

Հասցեատեր՝

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՀԵՐԻՔՆԱԶՅԱՆ ԺՈՐԱՅԻ, ՎԱՐԴԱՆ ԶՈՒՀԱԿՅԱՆ ԱՆՈՒԲԱՆԻ, ՎԱՀԱՆ ԶՈՒՀԱԿՅԱՆ  
ՎԱՐԴԱՆԻ, ԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ ՎԱՆՅԱՅԻ(ներկայացուցիչ)

Անշարժ գույքի գրանվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Այգեստան փողոց 17/1 բնակելի տուն

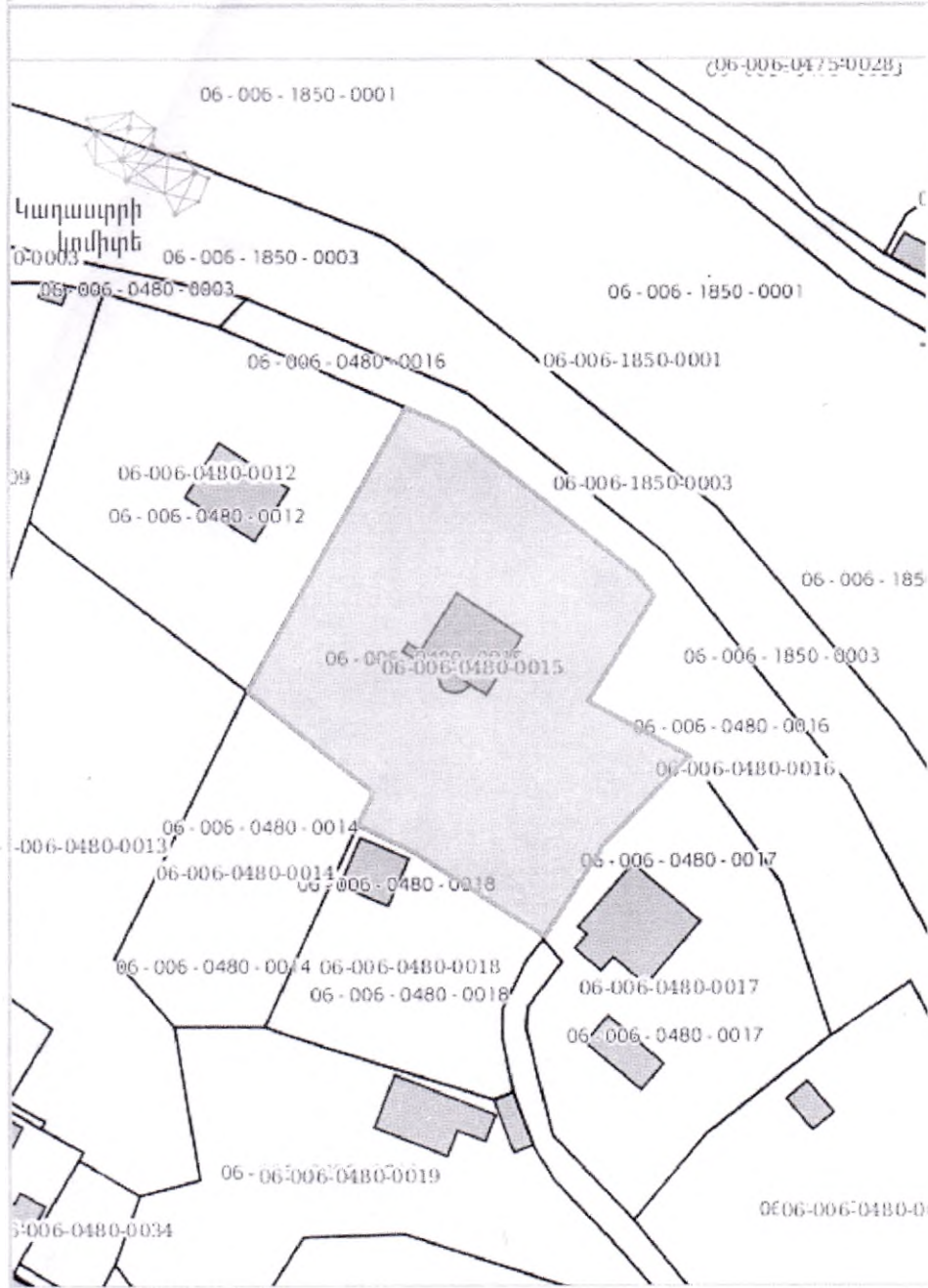
Ձև N 11/04/2024-37-0007 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարմամբ  
հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարմամբ  
իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին  
կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

Ներկայացված բաժանման հատակագիծը չի համապատասխանում գրանցված հողամասին, քանի որ այն՝  
համաձայն կադաստրային քարտեզի կազմում է 0.25639 հա, սակայն բաժանումը կատարվել է 0.25448 հա  
մակերեսով հողամասից: Անհրաժեշտ է լուծել անհամապատասխանություն ներկայացնելով հիմնվորող  
փոստաթղթեր /հողամասի սահմանների ճշտման դեպքում նաև ներկայացնել համապատասխան որոշում:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային արտաբաժանման  
անշարժ գույքի ռեգիստր Սուրեն Սարգսյան \*

\* Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով այն ընդունած պաշտոնատար անձի կողմից:

Քարտեզի դիտում



Շերտեր

Որոնել շերտեր

**Հողամասեր**

Որոնում Հեռացնել

Կադաստրային կոդ: 06-006-0480-0015

Մակերես =>

Մակերես <=>

Ստեղծ ժամանակ =>

Ստեղծ ժամանակ <=>

**որոնման արդյունք [շերտ: Հողամասեր]**

Կադաստրային կոդ 06-006-0480-0015

Էջ 1 - 1

**գրառման մանրամասն դիտում [շերտ: ]**

Անուն	Արժեք
Կադաստրային կոդ	06-006-0480-0015
Մակերես	2563.89
Ստեղծ ժամանակ	01-07-2021 08:51:49

Armenia GK-8

Lat : 40.835262 Lon : 44.273642

1 : 1000