ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝
ՊԱՐՈՆ ՔԱՋԱՅՐ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ
(Հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ, Շահումյան 7)

ԴԻՄՈՂ՝ ԱՎԱԳ ԿԱՐԼԵՆԻ ԱՎԱԳՅԱՆ
(Հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Ծաղկաբեր, 1-ին փողոց, 6-րդ փակուղի, տուն 18, անձնագիր՝ AU 0266508, տրված՝ 12.05.2021թ., 052)

ԴԻՄՈՂԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՑԻՉ՝ ՄԱՆԵ ԱԼԲԵՐՏԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
(Հաշվառման հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Բարեկամության 19/1, ծանուցման հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Վարդանանց փողոց 82/1, փաստաբանական գործունեության արտոնագիր՝ № 3481, հեռ. 093 05 78 68)

ԴԻՄՈՒՄ

(Հողհատկացման հիմքերը վերականգնելու, հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու, հատակագծերը հաստատելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին)

Հարգելի պարոն Նիկողոսյան.

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի՝ 15.06.2012 թվականի՝ թիվ ԼԴ4/0077/02/12 օրինական ուժի մեջ մտած վճռով, ձեռքբերման վաղեմության ուժով ճանաչվել է Ավագ Կարլենի Ավագյանի սեփականության իրավունքը՝ Լոռու մարզի Ծաղկաբեր համայնքի տարածքում՝ թիվ 06049 137 003 ծածկագրի տակ գտնվող 840 քմ մակերեսով անասնագոմի նկատմամբ:

Նշված անասնագոմը գտնվում է՝ 0,49049 հա մակերեսով, 06-049-0137-0003 կադաստրային ծածկագրով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության և գյուղատնտեսական արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում, ինչի վերաբերյալ որակավորում ունեցող անձ՝ անհատ ձեռնարկատեր՝ Գասպար Վեքիլյանի կողմից կազմվել է հողամասի և շինության հատակագծերը:

ՀՀ Լոռու մարզի Ծաղկաբերի գյուղապետի՝ 27.03.2013 թվականի թիվ 6 որոշմամբ, Լոռու մարզի Ծաղկաբերի համայնքում 0137-0003 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքը հասցեավորվել է՝ 4-րդ փողոց, անասնագոմ 1:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 202-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 59-րդ և 64-րդ հոդվածներով, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 25-րդ հոդվածով և ՀՀ կառավարության՝ 29.12.2005թ. N 2387 Ն որոշմամբ, խնդրում եմ՝

1. վերականգնել ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ծաղկաբեր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-049-0137-0003 ծածկագրով, 0,49049 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության և գյուղատնտեսական արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի հողհատկացման հիմքերը,

2. ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ծաղկաբեր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-049-0137-0003 ծածկագրով, 0,49049 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության և գյուղատնտեսական արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ ճանաչել Ավագ Կարլենի Ավագյանի սեփականության իրավունքը,

3. հաստատել ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ծաղկաբեր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-049-0137-0003 ծածկագրով, 0,49049 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության և գյուղատնտեսական արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի և դրա վրա գտնվող անասնաշենքի հատակագծերը,

4. Եթե անհրաժեշտ է անշարժ գույքին տրամադրել նոր հասցե, ապա ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ծաղկաբեր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-049-0137-0003 ծածկագրով, 0,49049 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության և գյուղատնտեսական արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի վրա գտնվող անասնագոմին տրամադրել փոստային հասցե։

Միաժամանակ խնդրում եմ սույն դիմումի հիման վրա հարուցվող վարչական վարույթին մասնակցելու, անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու և վճարումները կատարելու համար ծանուցել դիմողի ներկայացուցիչ՝ Մանե Գրիգորյանին՝ վերը նշված հասցեով և հեռախոսահամարով։

Կից ներկայացնում եմ՝

1. Ավագ Կարլենի Ավագյանի անձնագրի պատճենը,

2. Ավագ Կարլենի Ավագյանի կողմից ինձ տրված լիազորագիրը,

3. իմ անձնագրի պատճենը,

4. իմ փաստաբանական գործունեության արտոնագրի պատճենը,

5. ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի՝ 15.06.2012 թվականի թիվ ԼԴ4/0077/02/12 օրինական ուժի մեջ մտած վճռի պատճենը,

6. ՀՀ Լոռու մարզի Ծաղկաբերի գյուղապետի 27.03.2013 թվականի թիվ 6 որոշման պատճենը,

7. որակավորում ունեցող անձ՝ անհատ ձեռնարկատեր՝ Գասպար Վեքիլյանի կողմից կազմված՝ ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ծաղկաբեր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-049-0137-0003 կադաստրային ծածկագրով, 0,49049 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության և գյուղատնտեսական արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի և անասնագոմի հատակագծերը:

Հարգանքով՝

ԴԻՄՈՂ՝ ԱՎԱԳ ԿԱՐԼԵՆԻ ԱՎԱԳՅԱՆԻ

ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՑԻՉ՝ ____________________ ՄԱՆԵ ԱԼԲԵՐՏԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

08.04.2025թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ

ԱՎԱԳՅԱՆ

ՍԵՌԸ
Ա

ԱՆՈՒՆԸ

ԱՎԱԳ ԿԱՐԼԵՆԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԵԼ Է
07.04.1969

ԾՆՆԴԱՎԱՅՐԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԵԼ Է
12.05.2021

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ
12.05.2031

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ
052

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ /SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE
P

COUNTRY CODE
ARM

PASSPORT No.
AU0266508

SURNAME(S)
AVAGYAN

NAME
AVAG

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
07 APR 1969

PERSONAL No.

SEX
M

PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
12 MAY 2021

DATE OF EXPIRY
12 MAY 2031

AUTHORITY
052

P<ARMAVAGYAN<<AVAG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AU02665081ARM6904074M3105124<<<<<<<<<<<<<<00

4

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN COUNTRIES UNTIL:

02.06.2026թ.

052

ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS 5

052

Հաշվառված է

18.08.98թ.

AU 0266508

Լ Ի Ա Զ Ո Ր Ա Գ Ի Ր

11 հունիսի 2024թ․ ք․ Վանաձոր

Ես՝ Ավագ Կարլենի Ավագյանս (հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Ծաղկաբեր, փողոց 1, փակուղի 6, տուն 18, անձնագիր՝ AU 0266508, տրված՝ 12.05.2021թ․-ին, 052-ի կողմից,), լիազորում եմ Մանե Ալբերտի Գրիգորյանին (հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Բարեկամության 19/1, անձնագիր՝ AV 0435725, տրված՝ 22.09.2022թ․-ին, 018-ի կողմից, փաստաբանական գործունեության արտոնագիր՝ N 3481), իմ փոխարեն հանդես գալ՝ ՀՀ բոլոր պետական, տեղական ինքնակառավարման և այլ մարմիններում, ներկայացնել դիմումներ, ստանալ դրանց պատասխանները, մասնակցել վարչական վարույթներին, հանդես գալ ՀՀ բոլոր դատարաններում և կատարել ցանկացած դատավարական գործողություն, այդ թվում՝

1) հայցադիմումը ստորագրելու.

2) արբիտրաժային համաձայնություն կնքելու և վեճն արբիտրաժ հանձնելու վերաբերյալ համաձայնություն տալու.

3) հայցապահանջներից ամբողջովին կամ մասնակիորեն հրաժարվելու.

4) հայցապահանջներն ամբողջովին կամ մասնակիորեն ընդունելու.

5) հայցի առարկան և հիմքը կամ դրանցից յուրաքանչյուրը փոխելու.

6) հաշտության համաձայնություն կնքելու.

7) հաշտարարության վերաբերյալ համաձայնություն կնքելու.

8) արտոնագրված հաշտարարի մասնակցությամբ հաշտարարական գործընթացին մասնակցելու.

9) դատական ծանուցումները և դատավարական փաստաթղթերն ստանալու.

10) դատական ակտը բողոքարկելու.

11) կատարողական թերթ տալու վերաբերյալ դիմում ներկայացնելու:

Լիազորագիրը տրվում է երեք տարի ժամկետով, առանց վերալիազորման իրավունքի:

Լիազորող՝ ______________________ Ավագ Ավագյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՍԵՌԸ
Ի

ԱՆՈՒՆԸ
ՄԱՆԵ ԱԼԲԵՐՏԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԵԼ Է
27.02.1997

ԾՆՆԴԱՎԱՅՐԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԵԼ Է
22.09.2022

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ
22.09.2032

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ
018

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ/SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE
P

COUNTRY CODE
ARM

PASSPORT No.
AV0435725

SURNAME(S)
GRIGORYAN

NAME
MANE

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
27 FEB 1997

PERSONAL No.

SEX
F

PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
22 SEP 2022

DATE OF EXPIRY
22 SEP 2032

AUTHORITY
018

P<ARMGRIGORYAN<<MANE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AV04357255ARM9702271F3209228<<<<<<<<<<<<<<08

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

Հաշվառված է [illegible] 018
[illegible] 19/1
«29» 12 2017 թ. [signature]

AV 0438725

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՓԱՍՏԱԲԱՆՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ

Փաստաբանական գործունեության
Արտոնագիր № 3481

ՄԱՆԵ ԱԼԲԵՐՏԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ПАЛАТА АДВОКАТОВ
РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ
Лицензия № 3481
на право адвокатской деятельности

МАНЕ АЛБЕРТОВНА ГРИГОРЯН

CHAMBER OF ADVOCATES
OF THE REPUBLIC OF ARMENIA
License № 3481 of advocate's activity

MANE ALBERT GRIGORYAN

Տրված է | Выдана | Is given on
06.12.2023
Անժամկետ | Бессрочно | Indefinite period

Նախագահ
Председатель
Chairman

Սիմոն Բաբայան
Симон Бабаян
Simon Babayan

Քաղաքացիական գործ
ԼԴ4/0077/02/12

Վ Ճ Ի Ռ
ՀԱՆՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

15.06.2012թ. ք. Սպիտակ

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ԿԱԶՄՈՎ՝
ՆԱԽԱԳԱՀՈՒԹՅԱՄԲ՝ դատավոր ԱՂԱՍԻ ՄԿՈՅԱՆԻ
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐՈՒԹՅԱՄԲ՝ ՆԱՐԻՆԵ ՉՈԲԱՆՅԱՆԻ
ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ՝
ԴԻՄՈՂԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՑԻՉ՝ ՎԱԼԵՐԻԿ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆԻ

Դռնբաց դատական նիստում քննելով քաղաքացիական գործն ըստ դիմումի Ավագ Ավագյանի ներկայացուցիչ Վալերիկ Թորգոմի Համբարյանի /անձնագիր ԱՀ 0327543, սոցիալական քարտ 3314610068/՝ ձեռքբերման վաղեմության ուժով գույքի սեփականատեր ճանաչելու պահանջի մասին,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց
I.

1.Դատավարական նախապատմությունը

Ավագ Ավագյանի ներկայացուցիչ Վալերիկ Թորգոմի Համբարյանը 19.04.2012 թվականին դիմում է ներկայացրել Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան՝ ձեռքբերման վաղեմության ուժով գույքի նկատմամբ Ավագ Ավագյանին սեփականատեր ճանաչելու պահանջով:

Նույն օրը կայացվել է որոշում հայցադիմումը վարույթ ընդունելու մասին:

Դիմումի հիման վրա հարուցված քաղաքացիական գործը նշանակվել է դատաքննության 2012 թվականի հունիսի 05-ին:

2. Դիմող Ա.Ավագյանի ներկայացուցիչ՝ Վ. Համբարյանի իրավական դիրքորոշումը

Դատաքննության ժամանակ դիմողի ներկայացուցիչ Վ.Համբարյանը պնդեց իր կողմից դատարան ներկայացրած դիմումը: Հայտնեց, որ իր վստահորդի հայրը՝ Կարլեն Ավագյանը ծնվել է Լոռու մարզի Ծաղկաբեր գյուղում, որտեղ էլ գրանցվել է անասնապահությամբ:

1995 թվականին Կ. Ավագյանը դիմել է Ծաղկաբերի գյուղական խորհրդին՝ խնդրելով իրեն վաճառել գյուղի տարածքում գտնվող, 1986 թվականին կառուցված և կիսաքանդ վիճակում գտնվող թիվ 5 ոչխարանոցը:

Ծաղկաբերի գյուղական խորհուրդը վերջինիս չի մերժել և նրա դիմումն ուղարկել է Հայաստանի Հանրապետության /այսուհետև նաև ՀՀ/ Պատգամավորների Սպիտակի շրջանային խորհրդի գործադիր կոմիտե /այսուհետև նաև կոմիտե/: Կոմիտեի կողմից դիմումին ընթացք է տրվել և 30.01.1995 թվականի որոշմամբ /արձանագրություն 1/ թույլատրվել է գյուղի տարածքում գտնվող թիվ 5 ոչխարանոցը սեփականաշնորհել Կ. Ավագյանին՝ 21.000 դրամ արժեքով:

Կ.Ավագյանի կողմից անասնագոմի դիմաց սահմանված գումարը վճարվել է ամբողջությամբ: Մինչ իր մահը՝ 22.04.1999 թվականը, իր վստահորդի հայրը անասնագոմը տիրապետել է որպես սեփական գույք: Նշված գույքի նկատմամբ սակայն վերջինիս սեփականության իրավունքը ՀՀ կառավարությանն առընթեր ան շարժ գույքի կադաստրի /այսուհետև նաև կադաստր/ Սպիտակի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցում չի ստացել, քանի որ անասնագոմը գտնվել է կիսաքանդ վիճակում:

Այն հանգամանքը, որ Կարլեն Ավագի Ավագյանը նշված անասնագոմը ձեռք է բերել օրինական հիմքերով, հիմնավորվում է կոմիտետի 30.01.1995 թվականի /արձ.1/ որոշմամբ, Ծաղկաբեր համայնքի ղեկավարի կողմից տրված տեղեկանքներով: Առաջին պետական գրանցման աշխատանքների ժամանակ նշված անասնագոմը հաշվառվել է Կ. Ավագյանի անվամբ: Այն Ծաղկաբեր համայնքի հաշվառումում չկա:

Կ. Ավագյանի մահից հետո մինչ օրս անասնագոմը տիրապետում է նրա որդին, իր վստահորդ՝ Ա.Ավագյանը, որը դիմել է Սպիտակի տարածքային նոտարական գրասենյակ իր հոր ժառանգությունն ընդունելու համար, սակայն մերժվել է սեփականության իրավունքը հաստատող փաստաթղթի բացակայության պատճառով:

Ներկայումս իր վստահորդի կողմից կատարվել է անասնագոմի մասնակի վերանորոգման աշխատանքներ և անասնագոմի նկատմամբ ցանկանում է կադաստրի Սպիտակի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցել իր սեփականության իրավունքը, սակայն չի կարողանում անհրաժեշտ փաստաթղթերի բացակայության պատճառով:

Դիմելով դատարան՝ դիմողի ներկայացուցիչ Վ. Համբարյանը խնդրել է դատական կարգով, ձեռքբերման վաղեմության ուժով ճանաչել իր վստահորդ Ավագ Կարլենի Ավագյանի սեփականության իրավունքը Ծաղկաբեր համայնքի տարածքում թիվ 06049 137 003 ծածկագրի տակ գտնվող 840 քմ մակերեսով անասնագոմի նկատմամբ, որպեսզի նա կարողանա իր սեփականության իրավունքը գրանցել կադաստրում:

II.

1. Գործի փաստերը

1. Կոմիտեի 30.01.1995 թվականի որոշումը, համաձայն որի որոշել են Ծաղկաբեր գյուղի տարածքում գտնվող թիվ 5 ոչխարանոցը սեփականաշնորհել Կ. Ավագյանին՝ 21.000 դրամ արժեքով:
2. Ծաղկաբեր համայնքի ղեկավարի կողմից 04.04.2012 թվականին տրված տեղեկանքները, համաձայն որոնց Ծաղկաբեր համայնքի հանգուցյալ բնակիչ Կարլեն Ավագի Ավագյանը և Կառլեն Ավագի Ավագյանը նույն անձնավորությունն է, նրա մշտական բնակության վայրը եղել է Լոռու մարզի Ծաղկաբեր համայնքը, ընտանիքը բաղկացած է եղել երեք անձից, ինքը, կինը՝ Պատկենիկ Ավագյանը և տղան՝ Ավագ Ավագյանը և որ Կարլեն Ավագի Ավագյանի մահից հետո վերջինիս գույքն ու ունեցվածքը փաստացի տիրապետում են կինը՝ Պատկենիկ Հայկազի Ավագյանը և որդին՝ Ավագ Կարլենի Ավագյանը:
3. Նույն համայնքի ղեկավարի կողմից 10.04.2012 թվականին տրված մյուս տեղեկանքերն այն մասին, որ Ծաղկաբեր համայնքում 1986 թվականին կառուցված թիվ 5 ոչխարանոցը 30.01.1995 թվականի թիվ 1 արձանագրության համաձայն սեփականաշնորհվել է Կարլեն Ավագյանին 21.000 դրամ արժեքով, որը վճարվել է գյուղխորհրդի բյուջե և որ նշված անասնագոմը ծաղկաբեր համայնքի հաշվեկշռում չկա: Այն առաջին պետական գրանցման ժամանակ հաշվառվել է Կ. Ավագյանի անվամբ: Այդ օրվանից անասնագոմը շահագործվել է վերջինիս ընտանիքի անդամների կողմից: Կ. Ավագյանի մահից հետո, 2000 թվականից մինչ օրս անասնագոմը տիրապետում է նրա որդին՝ Ավագ Ավագյանը:
4. Սպիտակի նոտարական գրասենյակի կողմից 05.04.2012 թվականին Պատկենիկ Ավագյանին և Ավագ Ավագյանին ուղղված 32 գրությունը, համաձայն որի Կարլեն Ավագյանի անունից ժառանգության իրավունքի վկայագիր չեն կարող տրամադրել, անհրաժեշտ փաստաթղթերի բացակայության պատճառով:
5. Քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման /այսուհետև նաև ՔԿԱԳ/ Սպիտակի տարածքային բաժնի կողմից 10.02.2006 թվականին Կարլեն Ավագյանի անվամբ տրված ԱԱ սերիայի թիվ 044649 մահվան վկայականը:

2. Կիրառելի իրավունքը / իրավական հիմքերը /

ՀՀ Սահմանադրության 18 հոդված:
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 187 հոդված:
ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 130-132 հոդվածներ:

3. Իրավական խնդիրները

Արդյո՞ք ենթակա է դատական կարգով ձեռքբերման վաղեմության ուժով ճանաչելու Ավագ Կարլենի Ավագյանի սեփականության իրավունքը Լոռու մարզի Ծաղկաբեր համայնքի տարածքում թիվ 06049 137 003 ծածկագրի տակ գտնվող 840 քմ մակերեսով անասնագոմի նկատմամբ:

4. Վերլուծություն

Դատարանը լսելով դիմողի ներկայացուցչի և գործով վկա Ա. Սանթրոսյանի ցուցմունքները, հետազոտելով հայցադիմումը և կից ներկայացված ապացույցները, յուրաքանչյուր ապացույց գնահատելով գործում եղած բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտության վրա հիմնված ներքին համոզմամբ՝ գտավ, որ դիմումը հիմնավոր է և ենթակա բավարարման, հետևյալ հիմնավորումներով՝ Դատարանը դատաքննությամբ հիմնավորված և հաստատված համարեց հետևյալը. Ա. Ավագյանի հայրը՝ Կարլեն Ավագյանը 1995 թվականին դիմել է Ծաղկաբերի գյուղական խորհրդին՝ խնդրելով իրեն վաճառել գյուղի տարածքում գտնվող, 1986 թվականին կառուցված և կիսաքանդ վիճակում գտնվող թիվ 5 ոչխարանոցը:
Ծաղկաբերի գյուղական խորհուրդը վերջինիս չի մերժել և նրա դիմումն ուղարկել է ՀՀ Պատգամավորների Սպիտակի շրջանային խորհրդի գործադիր կոմիտե: Կոմիտեի կողմից դիմումին ընթացք է տրվել և 30.01.1995 թվականի որոշմամբ /արձ. 1/ թույլատրվել է գյուղի տարածքում գտնվող նշված ոչխարանոցը սեփականաշնորհել Կ. Ավագյանին 21.000 դրամ արժեքով:
Կ. Ավագյանի կողմից անասնագոմի դիմաց սահմանված գումարը վճարվել է ամբողջությամբ: Մինչ իր մահը՝ 22.04.1999 թվականը, նա անասնագոմը տիրապետել է որպես սեփական գույք: Նշված գույքի նկատմամբ սակայն, վերջինիս սեփականության իրավունքը կադաստրի Սպիտակի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցում չի ստացել, քանի որ անասնագոմը գտնվել է կիսաքանդ վիճակում:
Այն հանգամանքը, որ Կարլեն Ավագի Ավագյանը նշված անասնագոմը ձեռք է բերել օրինական հիմքերով, հիմնավորվում է կոմիտեի 30.01.1995 թվականի /արձ.1/ որոշմամբ, Ծաղկաբեր համայնքի ղեկավարի կողմից տրված տեղեկանքներով: Առաջին պետական գրանցման աշխատանքների գրանցման ժամանակ անասնագոմը հաշվառվել է Կ. Ավագյանի անվամբ: Այն Ծաղկաբեր համայնքի հաշվառումում չկա:
Կ. Ավագյանի մահից հետո մինչ օրս անասնագոմը տիրապետում է նրա որդին, իր վստահորդ՝ Ա.Ավագյանը, որը դիմել է Սպիտակի տարածքային նոտարական գրասենյակ իր հոր ժառանգությունն ընդունելու համար, սակայն մերժվել է սեփականության իրավունքը հաստատող փաստաթղթի բացակայության պատճառով:
Ներկայումս իր վստահորդի կողմից կատարվել է անասնագոմի մասնակի վերանորոգման աշխատանքներ և անասնագոմի նկատմամբ ցանկանում է կադաստրի Սպիտակի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցել իր սեփականության իրավունքը, սակայն չի կարողանում, սեփականության իրավունք ձեռք բերելու համար փաստաթղթերի բացակայության պատճառով:
Դիմելով դատարան՝ դիմողի ներկայացուցիչ Վ. Համբարյանը խնդրել է դատական կարգով, ձեռքբերման վաղեմության ուժով ճանաչել իր վստահորդ Ավագ Կարլենի Ավագյանի սեփականության իրավունքը Ծաղկաբեր համայնքի տարածքում թիվ 06049 137 003 ծածկագրի տակ գտնվող 840 քմ մակերեսով անասնագոմի նկատմամբ:

Համաձայն ՀՀ Սահմանադրության 18 հոդվածի՝ յուրաքանչյուր ոք ունի իր իրավունքների և ազատությունների դատական, ինչպես նաև պետական այլ մարմինների առջև իրավական պաշտպանության արդյունավետ միջոցների իրավունք:

Յուրաքանչյուր ոք ունի իր իրավունքները և ազատություններն օրենքով չարգելված բոլոր միջոցներով պաշտպանելու իրավունք:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ շահագրգիռ անձն իրավունք ունի սույն օրենսգրքով սահմանված կարգով դիմել դատարան՝ Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ, օրենքներով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կամ պայմանագրով նախատեսված իր իրավունքների, ազատությունների և օրինական շահերի պաշտպանության համար:

Դատաքննությամբ հիմնավորվեց, որ 1995 թվականից Կարլեն Ավագյանը, այնուհետև նրա որդին բացահայտ, անընդմեջ և բարեխղճորեն որպես սեփական գույք տիրապետել են Ծաղկաբեր համայնքում գտնվող վերը նշված անասնագոմը:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 187 հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ տիրապետման վաղեմությունը վկայակոչող անձը կարող է իր տիրապետման ժամկետին միացնել այն ժամանակը, որի ընթացքում այդ գույքին տիրապետել է այն անձը, որի իրավահաջորդն է ինքը:

Տվյալ դեպքում, Ավագ Ավագյանը հանդիսանում է իր հոր՝ Կ. Ավագյանի իրավահաջորդը:

Ձեռքբերման վաղեմություն կիրառելիս դատարանը հաշվի է առնում Կարլեն Ավագյանի որդու կողմից շուրջ 13 տարի բարեխղճորեն, անընդմեջ և բացահայտ այն որպես սեփական գույք տիրապետելու փաստը, որը հիմնավորվել է Ծաղկաբեր համայնքի ղեկավարի կողմից տրված տեղեկանքներով:

Ա. Ավագյանը նշված անասնագոմի նկատմամբ կատարել է գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ աշխատանքներ և այն տնօրինելու օրվանից բարեխղճորեն, բացահայտ և անընդմեջ տիրապետել և օգտագործել է վերը նշված անանասնագոմը:

Ձեռքբերման վաղեմության ուժով սեփականության իրավունքի ձեռքբերման համար անհրաժեշտ են երեք վավերապայմանների միաժամանակյա առկայություն՝ 1. բարեխղճություն, 2. անընդմեջություն և 3. բացահայտություն:

1/ Տիրապետումը պետք է լինի բարեխիղճ: Տիրապետման բարեխղճությունը գնահատվում է գույքն անձի փաստացի տիրապետմանն անցնելիս: Գույքն անձի փաստացի տիրապետմանը պետք է անցնի առանց որևէ բռնության գործադրման: Տիրապետողի մոտ պետք է առկա լինի այն համոզմունքը, որ նա գույքը ձեռք է բերել օրինական հիմքերով: Տիրապետումը պետք է հիմնված լինի այնպիսի փաստերի վրա, որ տիրապետողին կարող է տալ բավարար հիմքեր ենթադրելու, որ այդ գույքը տիրապետելու է որպես սեփականություն:

Գույքը տիրապետողը այն պետք է տիրապետի որպես սեփականը, այսինքն պետք է մասնակցի գույքի կառավարմանը, հոգ տանի դրա պահպանման համար, ինչպես իր սեփական գույքի դեպքում: Անձը պետք է գույքը տիրապետի ինչպես սեփականը նաև երրորդ անձանց հետ հարաբերություններում:

Նշված անասնագոմը Ա. Ավագյանի տիրապետմանն է անցել առանց որևէ բռնության գործադրման, նրանց մոտ եղել է այն համոզմունքը, որ նա անանսնագոմը ձեռք է բերել օրինական հիմքերով և այն տիրապետում է որպես սեփականություն, կատարել է այդ գույքը պահպանելու համար բազմաթիվ աշխատանքներ, ձեռնարկել են միջոցներ գույքը պահպանելու և այն երրորդ անձանց ոտնձգություններից կամ հավակնություններից պաշտպանելու համար: Այսինքն տիրապետումը բարեխիղճ է:

2/ Տիրապետումը պետք է լինի 10 տարի և անընդմեջ, այսինքն 10 տարվա ընթացքում գույքի տիրապետումը չպետք է ընդհատվի:

Դատաքննությամբ հիմնավորվեց, որ դեռևս 1995 թվականից նշված անանսնագոմը անընդմեջ տիրապետել է դիմողի հայրը, այնուհետև դիմողը՝ շուրջ 13 տարի:

Այսինքն անընդմեջությունն առկա է:
3/ Տիրապետումը պետք է լինի բացահայտ, այսինքն գույքը տիրապետողը չպետք է այն տիրապետի երրորդ անձանցից գաղտնի եղանակով:
Այսինքն, անանսնագոմի նկատմամբ Ա. Ավագյանի ձեռքբերման վաղեմության ուժով սեփականության իրավունքը ճանաչելու համար առկա են երեք անհրաժեշտ վավերապայմանները՝ բարեխղճությունը, անընդմեջությունը և բացահայտությունը:
Համադրելով գործով ձեռք բերված ողջ ապացույցները, դատարանը գտնում է, որ ձեռքբերման վաղեմության ուժով պետք է ճանաչել Ավագ Ավագյանի սեփականության իրավունքը՝ Լոռու մարզի Ծաղկաբեր համայնքի տարածքում թիվ 06049 137 003 ծածկագրի տակ գտնվող 840 քմ մակերեսով անասնագոմի նկատմամբ:
Դատարանը քննարկեց նաև պետական տուրքի հարցը և այն համարում է լուծված, քանի որ դիմողը նախապես սահմանված կարգով և չափով վճարել է պետական տուրքի գումարը:
Առաջնորդվելով վերոգրյալ պատճառաբանությամբ և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 130-132 հոդվածներով, դատարանը՝

ՎՃՌԵՑ

1. Ավագ Ավագյանի ներկայացուցիչ Վալերիկ Թորգոմի Համբարյանի դիմումը՝ ձեռքբերման վաղեմության ուժով Ավագ Ավագյանին գույքի սեփականատեր ճանաչելու պահանջով, բավարարել ամբողջությամբ:
2 Ձեռքբերման վաղեմության ուժով ճանաչել Ավագ Կարլենի Ավագյանի սեփականության իրավունքը Լոռու մարզի Ծաղկաբեր համայնքի տարածքում թիվ 06049 137 003 ծածկագրի տակ գտնվող 840 քմ մակերեսով անասնագոմի նկատմամբ:
3. Դատական ծախսի հարցը համարել լուծված:
4.Դատական ակտը կամովին չկատարելու դեպքում այն կկատարվի դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ պարտապանի հաշվին:
5.Դատական ակտը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վերաքննիչ քաղաքացիական դատարան՝ հրապարակման պահից մեկամսյա ժամկետում:

ԴԱՏԱՎՈՐ՝ Ա.Ա.ՄԿՈՅԱՆ

Ծանոթություն-դատական ակտը չի բողոքարկվել, ստացել է օրինական ուժ՝

«16» հուլիսի 2012թ-ին

ԴԱՏԱՎՈՐ՝ Ա.Ա.ՄԿՈՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԲԵՐԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏ

27.03.2013

ՈՐՈՇՈՒՄ 6

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

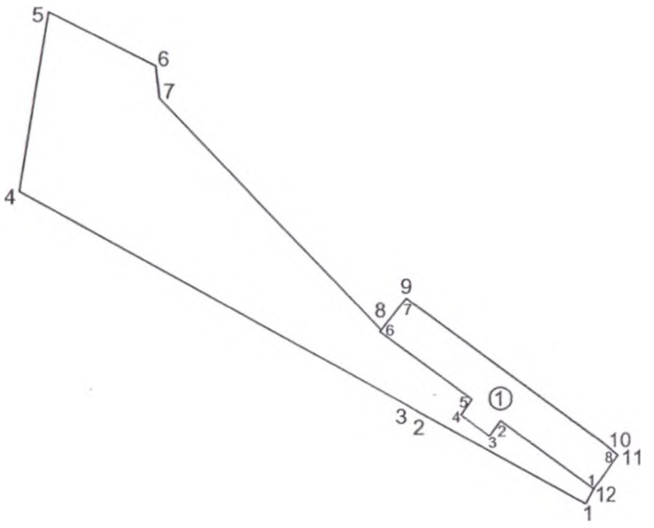
Ելնելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվ թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներից

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Լոռու մարզի Ծաղկաբերի համայնքում 0137-0003 ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքը հասցեավորել 4-րդ փողոց անասնագոմ 1

ԳՅՈՒՂԱՊԵՏ [signature] Ա. ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Սեփականատեր Ավագ Ավագյան	Հաստատում եմ ___.___.202_թ.
Լոռու մարզ,համայնք Սպիտակ,գ. Ծաղկաբեր Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Հողահատկացման հիմքը	Քաջայր Նիկողոսյան անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.49049
Ծածկագիր	06-049-0137-0003
Նպատակային նշանակություն	Արտադրական,ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր
Գործառնական նշանակություն	գյուղ. արդյունաբերական օբյեկտների

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը(մ)
	X	Y	
1	8424916.6588	4519713.2664	50.81
2	8424872.1361	4519737.7408	3.23
3	8424869.4121	4519739.4688	117.35
4	8424766.6216	4519796.0765	48.10
5	8424774.1527	4519843.5822	31.90
6	8424802.6541	4519829.2450	8.56
7	8424803.6551	4519820.7419	85.10
8	8424862.6040	4519759.3631	

Մասշտաբ 1:2000		
Որակավորում ունեցող անձ		Գասպար Վեքիլյան
Որակավորման վկայականի համարը		006
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ Գասպար Վեքիլյան
ՀՎՀՀ		80981051
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	07.08.2024
	հատակագծի կազմման	09.09.2024

Կ.Տ.

հողամաս			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
8	8424862.6040	4519759.3631	10.71
9	8424869.2927	4519767.7335	68.71
10	8424924.5620	4519726.9117	1.35
11	8424925.6479	4519726.1096	10.90
12	8424918.9418	4519717.5135	4.82
1	8424916.6588	4519713.2664	

1.անասնագոմ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8424918.6973	4519717.2001	30.36
2	8424894.2752	4519735.2281	5.00
3	8424891.2936	4519731.2131	9.50
4	8424883.6523	4519736.8576	5.00
5	8424886.6340	4519740.8726	30.33
6	8424862.2405	4519758.9042	11.30
7	8424869.2931	4519767.7332	70.06
8	8424925.6488	4519726.1108	11.30
1	8424918.6973	4519717.2001	

Որակավորում ունեցող անձ		Գասպար Վեքիլյան
Որակավորման վկայականի համարը		006
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ Գասպար Վեքիլյան
ՀՎՀՀ		80981051
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	07.08.2024
	հատակագծի կազմման	09.09.2024

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Սեփականատեր Ավագ Ավագյան

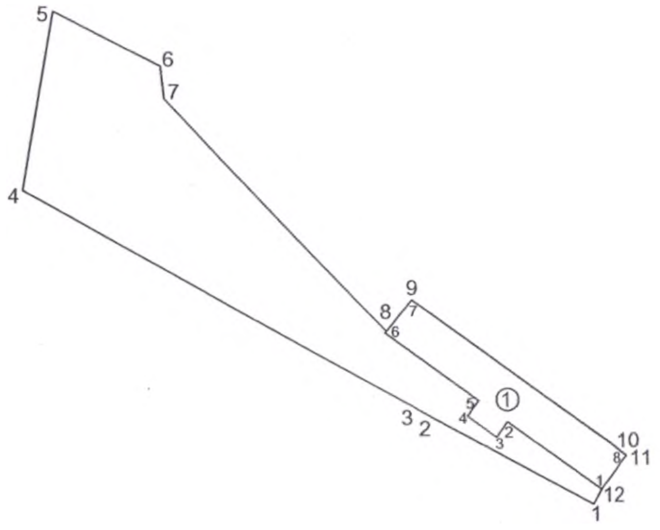
Լոռու մարզ,համայնք Սպիտակ,գ. Ծաղկաբեր
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ ___.___.202_թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Քաջայր Նիկողոսյան
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.49049
Ծածկագիր	06-049-0137-0003
Նպատակային նշանակություն	Արտադրության,ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր
Գործառնական նշանակություն	գյուղ. արդյունաբերական օբյեկտների

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը(մ)
1	8424916.6588	4519713.2664	
			50.81
2	8424872.1361	4519737.7408	
			3.23
3	8424869.4121	4519739.4688	
			117.35
4	8424766.6216	4519796.0765	
			48.10
5	8424774.1527	4519843.5822	
			31.90
6	8424802.6541	4519829.2450	
			8.56
7	8424803.6551	4519820.7419	
			85.10
8	8424862.6040	4519759.3631	

Մասշտաբ 1:2000

Որակավորում ունեցող անձ		Գասպար Վեքիլյան
Որակավորման վկայականի համարը		006
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Ձ Գասպար Վեքիլյան
ՀՎՀՀ		80981051
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	07.08.2024
ամիս ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	09.09.2024

Կ.Տ.

հողամաս			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
8	8424862.6040	4519759.3631	10.71
9	8424869.2927	4519767.7335	68.71
10	8424924.5620	4519726.9117	1.35
11	8424925.6479	4519726.1096	10.90
12	8424918.9418	4519717.5135	4.82
1	8424916.6588	4519713.2664	

1.անասնագոմ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8424918.6973	4519717.2001	30.36
2	8424894.2752	4519735.2281	5.00
3	8424891.2936	4519731.2131	9.50
4	8424883.6523	4519736.8576	5.00
5	8424886.6340	4519740.8726	30.33
6	8424862.2405	4519758.9042	11.30
7	8424869.2931	4519767.7332	70.06
8	8424925.6488	4519726.1108	11.30
1	8424918.6973	4519717.2001	

Որակավորում ունեցող անձ		Գասպար Վեքիլյան
Որակավորման վկայականի համարը		006
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Ձ Գասպար Վեքիլյան
ՀՎՀՀ		80981051
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	07.08.2024
	հատակագծի կազմման	09.09.2024

Կ.Տ.

հասցե ՀՀ ք.Վանաձոր, Տիգրան Մեծի պողոտա 18/1-3
Ա/Ձ Գասպար Վեքիլյան, ՀՀ 11810003698700
հեռ. (+374) 099 089 099
էլ. փոստ van.map@mail.ru 09.09.2024

06-049-0137-0003 կադաստրային ծածկագրով միավորում չափագրված անասնագոմի մակերեսը կազմում է 840.0 քմ:

կատարող Գ. Վեքիլյան

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Հ/Հ	Նախատեսված նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկայնությունը	Մակերեսները (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (խմ)	Կառուցման տարեթիվը	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութի տեսակը	[illegible]		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				
					Օրինական	Ինքնակամ				թիթեղ	շիֆեր	կղմինդր	այլ նյութ	ավարտուն	մինչև 50%	50%-80%	80% և ավելի		առկա	բացակայում	ճակատային	կողմնային	բակային	հետնային	հարդարումը բացակայում է
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	արտադրական	անասնագոմ	1	1	732,93	-	2,4	1759,03	1986		v						v	տուֆ	v						v

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
27	28	29
732,93	732,93	0,00

Կատարող ______________ Գ. ՎԵՔԻԼՅԱՆ 09.09.2024
(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն) (ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայական 006 05.12.2011թ.
(համարը) (տրման ամիս, ամսաթիվ)

Ա/Ձ «Գ. ՎԵՔԻԼՅԱՆ» 26.771579 Գ. ՎԵՔԻԼՅԱՆ ______________
(պետական գրանցման համարը) (տնօրեն) (ստորագրություն)

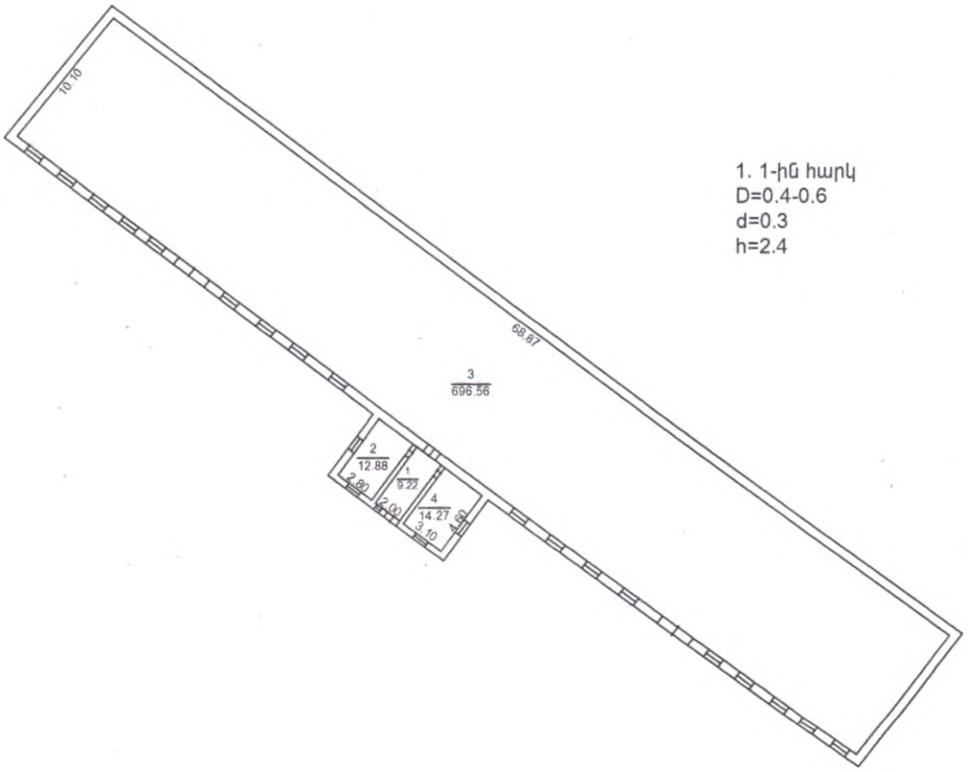
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Լոռու մարզ,համայնք Սպիտակ,գ. Ծաղկաբեր

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Ավագ Ավագյան



1. 1-ին հարկ
D=0.4-0.6
d=0.3
h=2.4

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Գամգար Վեքիլյան
Որակավորման վկայականի համարը		6
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Ձ Գամգար Վեքիլյան
ՀՎՀՀ		80981051
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	07.08.2024
	հատակագծի կազմման	09.09.2024

Կ.Տ.

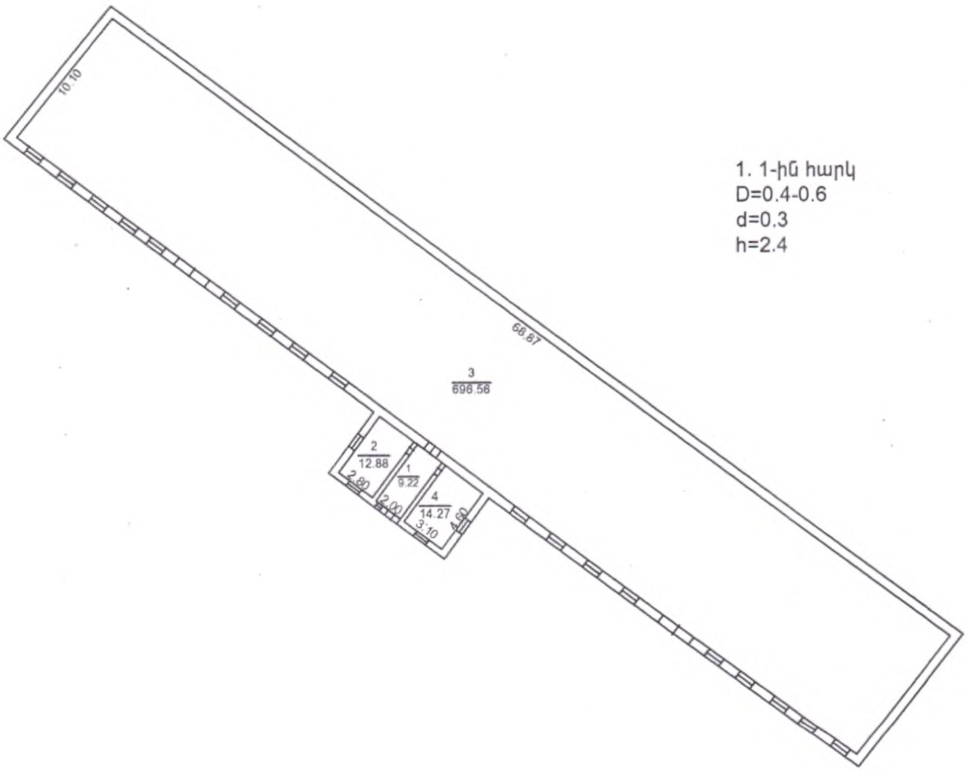
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Լոռու մարզ,համայնք Սպիտակ,գ. Ծաղկաբեր

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Ավագ Ավագյան



1. 1-ին հարկ
D=0.4-0.6
d=0.3
h=2.4

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		Գագիկ Վեքիլյան
Որակավորման վկայականի համարը		6
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Ձ Գագիկ Վեքիլյան
ՀՎՀՀ		80981051
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	07.08.2024
	հատակագծի կազմման	09.09.2024

Կ.Տ.