



ՎճԱՐՈՂ 99

Նիկոլյան Մարգարետունի Մանվելի
93165800

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ

Սոցապ N 1607700593

ԴԵԲԵՏ

ԳՈՒՄԱՐ

ՍՏԱՑՈՂ՝ ՀՀ ՖՆ

Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք

Գումարը տառերով Ինը հարյուր ՀՀ դրամ

Վճարման նպատակը՝
հասցեավորում

16317	1011006	1011	800.00
ԿՐԵԴԻՏ			AMD
90024	5161162		100
			900.00
			AMD



Ներկայացվել է՝

Ստգ. 18/06/2025 13:54:

Տպգ. 18/06/2025 13:54:

Հսկիչ

Հաշվապահ

Գանձապահ

P<ARMNIKOLYAN<<MARZPETUNI<<<<<<<<<<<<<<<<
AV03095167ARM7007064M3207121<<<<<<<<<<<<00

4

ԱՅՏՆԱԲԱԿՈՇ ՕՏԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ
ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ Ե ՄՈՁԵՐՆԵ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

12.07.2030



ՀՀ

ՆՇՈՒՄՆԵՐ ՕԲՍԵՐՎԱՏՈՆՍ

5

Հայաստանի Հանրապետության
Արտաքին գործերի նախարարություն
27.10.2025 թ. հաստատված



ՀՀ

92 0309518



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 18 մարտի 2003 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՄԱՆՎԵԼ ՆԻԿՈԼՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ, ԱՐԵՔՆԱԶ ՆԻԿՈԼՅԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏԻ,
ՄԱՐԶՊԵՏՈՒՆԻ ՆԻԿՈԼՅԱՆ ՄԱՆՎԵԼԻ, ՎԵՐԻՉԿԱ ՆԻԿՈԼՅԱՆ ՄԱՆՎԵԼԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Քարաձոր

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի որոշում 22.04.1991թ.
հ.3

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-109-0017-0031

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.176

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15052025-06-0030, գաղտնաբառ՝ RRUYR9SKMBQ7

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-109-0017-0031-001	Բնակելի տուն	85.9 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սույն վկայականը կազմվել է՝ 15.05.2025թ.

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐՏԻՆ
ՋԻՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15052025-06-0030, գաղտնաբառ՝ RRUYR9SKMBQ7

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Վանաձոր
Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունիսի տասնվեց
ես՝ ՀՀ „Լոռու մարզ“, նոտարական տարածքի նոտար Թագուհի Ռազմիկի Մարտիրոսյանս,
հաստատում եմ, որ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1216
հոդվածի հիման վրա քաղաքացի **ՄԱՆՎԵԼ ՆԻԿՈԼՅԱՆԻ** ՀԾՀ՝ 2010270096, ծնված՝
10.10.1927(տասը հոկտեմբերի մեկ հազար ինը հարյուր քսանյոթ)թվականին, մահացած՝
19.10.2010(տասնինը հոկտեմբերի երկու հազար տաս)թվականին, մահվան վկայական թիվ ՍԲ
016873, տրված 25.10.2010(քսանհինգը հոկտեմբերի երկու հազար տաս)թվականին, Սպիտակի
տ/բ-ի կողմից, մահից հետո նրա գույքի նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում:

Ո Ր Դ Ի Ն՝ **ՄԱՐԶՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՆՎԵԼԻ ՆԻԿՈԼՅԱՆԸ**, ծնված՝ 06/07/1970թ-ին, ՀԾՀ՝ 1607700593,
անձնագիր՝ AV0309516, տրված՝ 052-ի կողմից, 12/07/2022թ-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ,
ՔԱՐԱԶՈՐ, 1 Փ. 4 ՆՐԲ., 18, S

ժառանգական գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը բաղկացած է՝

1. անշարժ գույքի 1/4(մեկ քառորդ)բաժնեմասից, որը գտնվում է **Հայաստանի Հանրապետություն Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ գյուղ Քարաձոր/կադաստրային ծածկագիր 06-109-0201-0010/**հասցեում, բաղկացած՝ 0.455 (գրո ամբողջ չորս հարյուր հիսունհինգ հազարերորդական)հա ընդհանուր մակերեսով վարելահողից, որի պատկանելությունը ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 20.01.2003 (քսանը հունվարի երկու հազար երեք)թվականին տրված թիվ **15052025-06-0071** անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի

2.անշարժ գույքի 1/4(մեկ քառորդ)բաժնեմասից, որը գտնվում է **Հայաստանի Հանրապետություն Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ գյուղ Քարաձոր/կադաստրային ծածկագիր 06-109-0112-0008/**հասցեում, բաղկացած՝ 0.6485(գրո ամբողջ վեց հազար չորս հարյուր ութսունհինգ տաս հազարերորդական)հա ընդհանուր մակերեսով վարելահողից, որը պատկանելությունը ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 20.01.2003 (քսանը հունվարի երկու հազար երեք)թվականին տրված թիվ **16052025-06-0048** անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի

3.անշարժ գույքի 1/4(մեկ քառորդ)բաժնեմասից, որը գտնվում է **Հայաստանի Հանրապետություն Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ գյուղ Քարաձոր/կադաստրային ծածկագիր 06-109-0105-0022/**հասցեում, բաղկացած՝ 0.455(գրո ամբողջ չորս հարյուր հիսունհինգ հազարերորդական)հա ընդհանուր մակերեսով վարելահողից, որի պատկանելությունը ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 20.01.2003 (քսանը հունվարի երկու հազար երեք)թվականին տրված թիվ **05062025-06-0023** անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի

4.անշարժ գույքի 1/4(մեկ քառորդ)բաժնեմասից, որը գտնվում է **Հայաստանի Հանրապետություն Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ գյուղ Քարաձոր/կադաստրային ծածկագիր 06-109-0017-0031/**հասցեում, բաղկացած՝ 0.176(գրո ամբողջ մեկ հարյուր յոթանասունվեց հազարերորդական)հա ընդհանուր մակերեսով հողամասից, 85.9(ութսունհինգ ամբողջ ինը տասնորդական)քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տնից, որի պատկանելությունը ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 18.03.2003 (տասնութը մատի երկու հազար երեք)թվականին տրված թիվ **15052025-06-0030** անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի:

Վկայագիրը ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում N 3079-ով:

Ժառանգական գործ N 149/25

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Թագուհի Ռազմիկի Մարտիրոսյան





ՀԱՏ ՕՐԵՆՔԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՑԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Վանաձոր
երկու հազար քսանհինգ թվականի հունիսի տասնվեց
ես՝ ՀՀ „Լոռու մարզ“, Նոտարական տարածքի Նոտար Թագուհի Ռազմիկի Մարտիրոսյան,
հաստատում եմ, որ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1216
հոդվածի հիման վրա քաղաքացի **ՎԵՐԻՉԿԱ ՄԱՆՎԵԼԻ ՆԻԿՈԼՅԱՆԻ** ՀԾՀ՝ 5201640354 ծնված՝
02.01.1964(երկուսը հունվարի մեկ հազար ինը հարյուր վաթսունչորս)թվականին,
մահացած՝28.03.2020(քսանութը մարտի երկու հազար քսան)թվականին, Պետական վկայական
մահվան մասին թիվ **ԲԱ 238773**, տրված 02.04.2020(երկուսը ապրիլի երկու հազար
քսան)թվականին, Սպիտակ ԶԿԱԳ տ/բ-ի կողմից, մահից հետո նրա գույքի նկատմամբ ժառանգ է
հանդիսանում.

Ե Ղ Բ Ա Յ Ր Ը՝ **ՄԱՐԶԴԵՏՈՒՆԻ ՄԱՆՎԵԼԻ ՆԻԿՈԼՅԱՆԸ**, ծնված՝ 06/07/1970թ-ին, ՀԾՀ՝
1607700593, անձնագիր՝ AV0309516, տրված՝ 052-ի կողմից, 12/07/2022թ-ին, հաշվառված՝
ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ԶԱՐԱՁՈՐ, 1 Փ. 4 ՆՐԲ., 18, S

ժառանգական գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը բաղկացած է՝

1. անշարժ գույքի 1/4(մեկ քառորդ)բաժնեմասից, որը գտնվում է **Հայաստանի
Հանրապետություն Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ գյուղ Քարածոր/կաղաստրային ծածկագիր
06-109-0201-0010**/հասցեում, բաղկացած՝ 0.455 (գրո ամբողջ չորս հարյուր հիսունհինգ
հազարերորդական)հա ընդհանուր մակերեսով վարելահողից, որի պատկանելությունը
ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կաղաստրի կոմիտեի
աանշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 20.01.2003 (քսանը
հունվարի երկու հազար երեք)թվականին տրված թիվ **15052025-06-0071** անշարժ գույքի
նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի

2.անշարժ գույքի 1/4(մեկ քառորդ)բաժնեմասից, որը գտնվում է **Հայաստանի Հանրապետություն
Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ գյուղ Քարածոր/կաղաստրային ծածկագիր
06-109-0112-0008**/հասցեում, բաղկացած՝ 0.6485(գրո ամբողջ վեց հազար չորս հարյուր
ութսունհինգ տաս հազարերորդական)հա ընդհանուր մակերեսով վարելահողից, որի
պատկանելությունը ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կաղաստրի կոմիտեի
աանշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 20.01.2003 (քսանը
հունվարի երկու հազար երեք)թվականին տրված թիվ **16052025-06-0048** անշարժ գույքի
նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի

3.անշարժ գույքի 1/4(մեկ քառորդ)բաժնեմասից, որը գտնվում է **Հայաստանի Հանրապետություն
Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ գյուղ Քարածոր/կաղաստրային ծածկագիր
06-109-0105-0022**/հասցեում, բաղկացած՝ 0.455(գրո ամբողջ չորս հարյուր հիսունհինգ
հազարերորդական)հա ընդհանուր մակերեսով վարելահողից, որի պատկանելությունը
ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կաղաստրի կոմիտեի
աանշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 20.01.2003 (քսանը
հունվարի երկու հազար երեք)թվականին տրված թիվ **05062025-06-0023** անշարժ գույքի
նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի

4.անշարժ գույքի 1/4(մեկ քառորդ)բաժնեմասից, որը գտնվում է **Հայաստանի Հանրապետություն
Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ գյուղ Քարածոր/կաղաստրային ծածկագիր
06-109-0017-0031**/հասցեում, բաղկացած՝ 0.176(գրո ամբողջ մեկ հարյուր յոթանասունվեց
հազարերորդական)հա ընդհանուր մակերեսով հողամասից, 85.9(ութսունհինգ ամբողջ ինը
տասնորդական)քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տնից, որի պատկանելությունը
ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կաղաստրի կոմիտեի
աանշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 18.03.2003 (տասնութը
մատի երկու հազար երեք)թվականին տրված թիվ **15052025-06-0030** անշարժ գույքի
նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի:

Վկայագիրը ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կաղաստրի կոմիտեի

աանշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում N 3075-ով:

Ժառանգական գործ N 150/25

Գանձված է պետական տուրք երեք հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:



Թագուհի Ռազմիկի Մարտիրոսյան



ԸՍՏ ՕՐԵՆՔԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Վանաձոր
Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունիսի տասնվեց
Ես՝ ՀՀ „Լոռու մարզ“, նոտարական տարածքի նոտար Թագուհի Ռազմիկի Մարտիրոսյանս,
հաստատում եմ, որ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1216
հոդվածի հիման վրա քաղաքացի **ԱՐԵՔՆԱԶ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ՆԻԿՈԼՅԱՆԻ** ՀԾՀ՝ 5107307000, ծնված՝
01.07.1930(մեկը հուլիսի մեկ հազար ինը հարյուր երեսուն)թվականին, մահացած՝
12.11.2024(տասներկուսը նոյեմբերի երկու հազար քսանչորս)թվականին, ՊԵՏԱԿԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՄԱՀՎԱՆ ՄԱՍԻՆ թիվ ԲԱ 928096, տրված՝ 13.11.2024(տասներեքը նոյեմբերի երկու
հազար քսանչորս)թվականին ԶԿԱԳ Գործակալության կողմից, մահից հետո նրա գույքի
նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում.

Ո Ր Դ Ի Ն՝ **ՄԱՐԶՊԵՏՈՒՆԻ ՄԱՆՎԵՆԻ ՆԻԿՈԼՅԱՆԸ**, ծնված՝ 06/07/1970թ-ին, ՀԾՀ՝ 1607700593,
անձնագիր՝ AV0309516, տրված՝ 052-ի կողմից, 12/07/2022թ-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ,
ԶԱՐԱԶՈՐ, 1 Փ. 4 ՆՐԲ., 18, S

ժառանգական գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը բաղկացած է՝

1. անշարժ գույքի 1/4(մեկ քառորդ)բաժնեմասից, որը գտնվում է **Հայաստանի
Հանրապետություն Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ գյուղ Զարաձոր/կադաստրային ծածկագիր
06-109-0201-0010/**հասցեում, բաղկացած՝ 0.455 (գրո ամբողջ չորս հարյուր հիսունհինգ
հազարերորդական)հա ընդհանուր մակերեսով վարելահողից, որի պատկանելությունը
ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
աանշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 20.01.2003 (քսանը
հունվարի երկու հազար երեք)թվականին տրված թիվ **15052025-06-0071** անշարժ գույքի
նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի

2.անշարժ գույքի 1/4(մեկ քառորդ)բաժնեմասից, որը գտնվում է **Հայաստանի Հանրապետություն
Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ գյուղ Զարաձոր/կադաստրային ծածկագիր
06-109-0112-0008/**հասցեում, բաղկացած՝ 0.6485(գրո ամբողջ վեց հազար չորս հարյուր
ութսունհինգ տաս հազարերորդական)հա ընդհանուր մակերեսով վարելահողից, որի
պատկանելությունը ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության
կադաստրի կոմիտեի աանշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից
20.01.2003 (քսանը հունվարի երկու հազար երեք)թվականին տրված
թիվ **16052025-06-0048** անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման
վկայականի

3.անշարժ գույքի 1/4(մեկ քառորդ)բաժնեմասից, որը գտնվում է **Հայաստանի Հանրապետություն
Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ գյուղ Զարաձոր/կադաստրային ծածկագիր
06-109-0105-0022/**հասցեում, բաղկացած՝ 0.455(գրո ամբողջ չորս հարյուր հիսունհինգ
հազարերորդական)հա ընդհանուր մակերեսով վարելահողից, որի պատկանելությունը
ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
աանշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 20.01.2003 (քսանը
հունվարի երկու հազար երեք)թվականին տրված թիվ **05062025-06-0023** անշարժ գույքի
նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի

4.անշարժ գույքի 1/4(մեկ քառորդ)բաժնեմասից, որը գտնվում է **Հայաստանի Հանրապետություն
Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ գյուղ Զարաձոր/կադաստրային ծածկագիր
06-109-0017-0031/**հասցեում, բաղկացած՝ 0.176(գրո ամբողջ մեկ հարյուր յոթանասունվեց
հազարերորդական)հա ընդհանուր մակերեսով հողամասից, 85.9(ութսունհինգ ամբողջ ինը
տասներորդական)քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տնից, որի պատկանելությունը
ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
աանշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 18.03.2003 (տասնուրեք
մատի երկու հազար երեք)թվականին տրված թիվ **15052025-06-0030** անշարժ գույքի
նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի:

Վկայագիրը ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի

աանշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում N 3046-ով:

Ժառանգական գործ N 154/25

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Թագուհի Ռազմիկի Մարտիրոսյան



ՄԱՀԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ՀՀ քաղաքացի *Հակոբյան*

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի *Կոտայքի մարզ*

ծնված 1927 թ. 10-ին *ՀՀ*

ազգությունը *Հայ*

մահացել 2010 թ. 10-ին *Կոտայքի մարզ*

Կոտայքի մարզի Կոտայքի մարզի 19-րդ

որի մասին մահվան վերաբերյալ ակտի գրանցման գրությամբ 2010 թ.

10-25-ին կատարվել է № 292 գրանցումը:

Մահվան դատաբան *Արթուրյան*

ան բաժնի արվարձանի

Մահվան վայրը *Կոտայքի մարզ*

Կոտայքի մարզի Կոտայքի մարզի 19-րդ

Մահի գրանցվել է *Արթուրյան*

Կոտայքի մարզի Կոտայքի մարզի 19-րդ

10-25-ին



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԾԱՐԻ ԳՐԱՆՑՈՒՄԻ ՔԱՆՈՒՆ

ԱԲ № 016873

Ստեփանյան



ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ
ՄԱՀԱՆ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի

անունը
հայրանունը
ազգանունը
ծննդյան ժամանակը
ծննդյան վայրը (երկիր, մարզ, բնակավայր)
ազգությունը
քաղաքացիությունը

ՎԵՐԻԳԱ
ՄԱՆՎԵԼ
ՆԻԿՈԼՅԱՆ
1964 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2-ԻՆ
ՀՀ, ԼՈՐԻ, ՔԱՐԱՁՈՐ
ՀԱՅ
ՀՀ

մահացել է

մահվան ժամանակը
մահվան պատճառը
մահվան վայրը (երկիր, մարզ, բնակավայր)

2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 28-ԻՆ
ԸՍՏ ՀՄԴ-10 ԴԱՍԱԿԱՐԳՉԻ՝ 122.0
ՀՀ, ԼՈՐԻ, ՔԱՐԱՁՈՐ

որի մասին ՀՀ քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման միասնական էլեկտրոնային
գրանցամատյանում կատարվել է գրանցում

գրանցման ժամանակը
գրանցման համարը
գրանցող մարմինը

2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 2-ԻՆ
927/103/2020
ՍՊԻՏԱԿ ՔԿԱԳ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

Վկայականը տրվել է

ժամանակը

2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 2-ԻՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՔԿԱԳ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ ՊԵՏ
ՎԱՆՈՒՀԻ ԱՍԱՏՐԵԱՆ

Կ.Տ.

Ստորագրողը զանգվածային էլեկտրոնային
ստորագիլ www.e-verify.am կայքում մուտքագրելով
CR12-WHJX-W04D-KJHB հսկող համարը:

ՔԱ238773





**ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ
ՄԱՀԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի

անունը	ԱՐԵՔՆԱԶ
հայրանունը	ԿԱՐԱՊԵՏ
ազգանունը	ՆԻԿՈԼՅԱՆ
ծննդյան ժամանակը	1930 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 1-ԻՆ
ծննդյան վայրը (երկիր, մարզ, բնակավայր)	ՀՀ
ազգությունը	ՀԱՅ
քաղաքացիությունը	ՀՀ
սեռ	ԻԳԱԿԱՆ

մահացել է

մահվան ժամանակը	2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 12-ԻՆ
մահվան վայրը (երկիր, մարզ, բնակավայր)	ՀՀ, ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՔԱՐԱԶՈՐ

որի մասին ՀՀ քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման միասնական էլեկտրոնային գրանցամատյանում կատարվել է գրանցում

գրանցման ժամանակը	2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 13-ԻՆ
գրանցման համարը	888/22881/2024
գրանցման վայրը	ՔԿԱԳ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Վկայականը տրվել է

ժամանակը	2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 13-ԻՆ
Տրամադրող մարմին	ՔԿԱԳ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ ՄԱՐԻՆԵ ՅԱՅԼԱԽԱՆՅԱՆ



Սույն փաստաթղթի վավերականությունը կարող է
ստուգվել www.e-verify.am կայքում
մուտքագրելով
CRGV-DWCS-YFN6-NP3D հսկիչ համարը:

ԲԱ928096



Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Մարգարետունի Մանվելի Նիկոլայան	Սպիտակ, Քարաձոր, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 18 բնակելի տուն	062128JJCGA4	

242124

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Մարգարետունի Մանվելի Նիկոլյան	Սպիտակ, Քարաձոր, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 18 բնակելի տուն	062128JJCGA4	

242124

ՀՀ, ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԶ, ՄՊԻՏԱԿ, ԶԱՐԱԶՈՐ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ N 40
ՏԵՂԵԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Տրվում է առ այն, որ

Հասցե

ԼՈՐՈՒ, ՄՊԻՏԱԿ, ԶԱՐԱԶՈՐ,

հասցեում գտնվող և բաժնեմասային ընդհանուր սեփականության իրավունքով

Հարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն	Բաժնեմաս (կոտորակով)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար	ՀԾՀ կամ ՀԾՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար
ԱՐԵՑԱԶԱՆ ԿԱՐԱԶՊԵՏԻ ՆԻԿՈԼՅԱՆ	2		-
ՄԱՐԶՊԵՏՈՒՆԻ ՄԱՆՎԵԼԻ ՆԻԿՈԼՅԱՆ	2		1607700593
ՎԵՐԻԶԿԱ ՄԱՆՎԵԼԻ ՆԻԿՈԼՅԱՆ	2		5201640354
ԱՐԵՔԱԶ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ՆԻԿՈԼՅԱՆ	2		5107307000
ՄԱՆՎԵԼ ԳԵՎՈՐԳԻ ՆԻԿՈԼՅԱՆ	2		2010270096

պատկանող

Գրանցման ամսաթիվը	Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի չափսը(հա)
18-03-2003	-	06-109-0017-0031	0.176
Հողամասի նպատակային նշանակությունը		Ընկության կադաստրային ծածկագիրը	Ընկության նպատակային նշանակությունը
Բնակելի կառուցապատման հող		06-109-0017-0031-001	Անհատական բնակելի տուն

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2025 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Հաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2021	150	0	0	0	0
2022	180	0	0	0	0
2023	209	0	0	0	0
2024	299	0	0	0	0
2025	449	152	0	0	0
Ընդամենը	1287	152	0	0	0

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը SE8BFEA417
Վճարման հաշվի համարը 900245002655

Տեղեկանքը տրամադրվել է 18-06-2025 թվականին:

Լորու մարզի Սպիտակ համայնքի Բարաձոր
բնակավայրի աշխատակազմի առաջին կարգի
մասնագետ

Պատասխանատու անձ



ՄՐՇԱԿ ՍՎԵՏԻՍՅԱՆ

18-ր հունիսի 2025թվական

ՈՐՈՇՈՒՄ

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՐԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
 06-109-0017-0031 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,176 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
 ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ
 ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ, 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 15052025-06-0030 վկայականը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 2025 թվականի հունիսի 16-ի վկայագրերը (գրանցված են սեղանամատյանում թիվ 3074, թիվ 3075 և թիվ 3076 համարներով), Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 062128JCGA4) և Մարզպետունի Մանվելի Նիկոլյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Մարզպետունի Մանվելի Նիկոլյանին (ծնված՝ 06.07.1970թ.-ին) ժառանգաբար փոխանցված, Սպիտակ համայնքի Քարաձոր բնակավայրում գտնվող, 06-109-0017-0031 կադաստրային ծածկագրով, 0,176 հեկտար մակերեսով հողամասին և դրա վրա կառուցված 85,9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տանը տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գ. Քարաձոր, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 18 բնակելի տուն» հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1825):

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

Նախագիծը կազմեց՝

Քարաձոր բնակավայրի վարչական ղեկավար՝



/ Հ. Ռոստոմյան /

