

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
Պարոն Ք. Նիկողոսյանին
Նույն համայնքի բնակիչ
Արարատ Գևորգի Դանիելյանից
Հեռախոս՝ 098 13 43 55

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Խնդրում եմ Ձեզ տրամադրել հասցե ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 2025 թվականի հունիսի 18-ի վկայագրով (գրանցված է սեղանամատյանում N 1406) ինձ փոխանցված՝ Սպիտակ համայնքի Այգեստան փողոցի վրա գտնվող, 0.13 հա մակերեսով հողամասին և դրա վրա գտնվող շինությանը:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

Nº	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի պատճեն	✓
5.	Մահվան վկայականի պատճեն	✓
6.	Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների մասին	✓
7.	Հասցեավորման նպատակով վճարման անդորրագիր	✓
8.	Այլ	-

Դիմումատու՝


(ստորագրություն)

Արարատ Դանիելյան
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

18 06

2025 թ.



Անդորրագիր N

121

18/06/2025

«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

ՎճԱՐՈՂ 99

Դանիելյան Արարատ

98134355

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ

Սոցալ N

ՍՏԱՑՈՂ՝ ՀՀ ՖՆ

Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք

Գումարը տառերով Ինը հարյուր ՀՀ դրամ

Վճարման նպատակը՝

Տեղական վճար հասցեավորում

ԴԵԲԵՏ

Գումար

16317 1011006 1011

ԿՐԵԴԻՏ

90024 5161162

800.00

AMD

100

900.00

AMD

Գործարքը
կատարվի
հաջորդ
բանկային
օրում՝
առավոտյան

1

Փոխանցելով

Ներկայացվել է՝



Ստգ. 18/06/2025 16:32

Տպգ. 18/06/2025 16:32

Հսկիչ

Հաշվապահ

Գանձապահ

Lucy TB

22 AUG 2034

P<ARMDANIELYN<<ARARAT<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AX04421307ARM7008083M3408227<<<<<<<<<<<<02



Ձև թիվ 3

Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր,
որը տրվում է բոլոր ժառանգներին

**ԸՍՏ ՕՐԵՆՔԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ
ՎԿԱՅԱԳԻՐ**

**Հայաստանի Հանրապետություն, “Լոռու մարզ” նոտարական տարածք:
Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունիսի տասնութին:**

Ես՝ Հայաստանի Հանրապետության “Լոռու մարզ” նոտարական տարածքի նոտար ՎԱՉԻԿ ՄԱԹՈՍՅԱՆՍ, հաստատում եմ, որ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1215 հոդվածի համաձայն, քաղ. **ԳԵՎՈՐԳ ԳԵՎՈՐԳԻ ՂԱՆԻԵԼՅԱՆԻ՝ մահացած “16” մայիսի 2010 թվականին**, գույքի նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում.

Ո Ր Դ Ի Ն - ԱՐԱՐԱՏ ԳԵՎՈՐԳԻ ՂԱՆԻԵԼՅԱՆԸ, ծնված՝ 08/08/1970թ.-ին,
անձնագիր՝ AX0442130, տրված՝ 22/08/2024թ.-ին, 052-ի կողմից,
հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ԱՅԳԵՍՏԱՆ Փ., 152, S հասցեում,

Ժառանգատուի գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը, բաղկացած է՝
Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ, Այգեստան փողոց հասցեում գտնվող ընդհանուր 0.13 (զրո
ամբողջ տասներեք հարյուրերորդական) հա մակերեսով ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ, 54.5
(հիսունչորս ամբողջ հինգ տասնորդական) քմ մակերեսով ԱՆԱՄԱԳՈՍԻՑ, որոնց
պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է համաձայն ՀՀ կառավարությանն
առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային
ստորաբաժանման կողմից **“5” ապրիլի 2005 թվականին** տրված Անշարժ գույքի
սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ **1131456** վկայականով:

Սույն ժառանգության իրավունքի վկայագիրը ենթակա է գրանցման՝
ՀՀ կադաստրի կոմիտեում,

Գրանցված է սեղանամատյանում N 1406

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ
դրամ, որը չի ներառում պետացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի
մասին» և «Լոռուի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար



Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյան

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ, ԴՐԱՆՑ ԴԱԴԱՐԵՑՄԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ
ՔԱՂՎԱԾՔ**

1. Իրավատեր (եր) կամ գրանցված իրավունքի սուբյեկտ (ներ) (ա.ա.հ.)

ԱՐԱՐԱՏ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ.

2. Անշարժ գույքի հասցեն

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Այգեստան թաղամաս

3. Վկայականի համար կամ կադաստրային ծածկագիր

1131456

4. Փաստաթղթի տեսակ

Ժառանգության իրավունքի վկայագիր ըստ օրենքի

5. Փաստաթղթի ամսաթիվ և հերթական համար

18/06/2025թ. 504-20250618-84-9105111

6. Փաստաթուղթը մուտքագրող մարմին

ՀՀ Նոտարներ

7. Փաստաթուղթը մուտքագրող պաշտոնատար անձ

Լոռու մարզ նոտարական տարածք Նոտար Վաչիկ Մաթոսյան Ալեքսանի

8. Փաստաթղթի տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

Ծածկագիրը. 2025Y7JVG6ZN



9. Փաստաթղթի մուտքագրման ամսաթիվը և ժամը

18/06/2025թ. 14:41:15

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

ՏԵՂԵԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ուշադրություն, սույն տեղեկանքում արտացոլված չեն մինչև 31-12-2020 թվականը հաշվարկված պարտավորությունները և այն հիմք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում և (կամ) օտարում իրականացնելու համար:

Տրվում է առ այն, որ

Քաստե
ԼՈՐԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՍՊԻՏԱԿ, Այգեստան թաղամաս

հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով

Քարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն	Բաժնեմաս (կոտորակով)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար	ՉԾՉ կամ ՉԾՉ չստանալու մասին տեղեկանքի համար
ԳԵՎՈՐԳ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ	1		-

պատկանող

Գրանցման ամսաթիվը	Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի չափսը(հա)
05-04-2005	-	06-006-0487-0005	0.13
Հողամասի նպատակային նշանակությունը		Շինության կադաստրային ծածկագիրը	Շինության նպատակային նշանակությունը
Բնակելի կառուցապատման հող		06-006-0487-0005-001	Անհատական բնակելի տուն

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2025 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Հաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2021	273	0	0	0	0
2022	328	0	0	0	0
2023	383	0	0	0	0
2024	547	0	0	0	0
2025	820	0	820	0	820
Ընդամենը	2351	0	820	0	820

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը	SE3EB2C5FC
Վճարման հաշվի համարը	900245002721

Տեղեկանքը տրամադրվել է 18-06-2025 թվականին:

Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի
աշխատակազմի ֆինանսական և
եկամոտների հաշվառման և հավաքագրման,
գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման
բաժնի գլխավոր մասնագետ

ԱԼԼԱ ՊՈՐՈՍՅԱՆ

Պատասխանատու անձ

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է

Անճիմանկապատ
(սեփականության կամ օգտագործման)

ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

Պատկերային Գրքեր

(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Մանուկ Եսայի Գ. Ապրիլյան Անճիմանկապատ ֆոնդ
(անշարժ գույքի գումարելու վայրը (հիմքեն), անվանումը)

Կենտրոնի Խոշանակ

ՆԿԱՏԱՄԱՐ

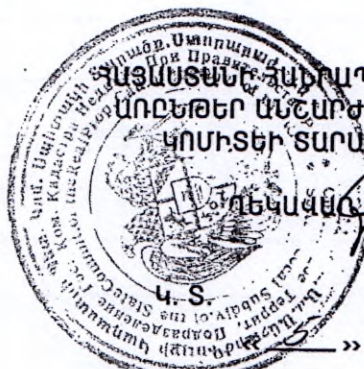
Ապրիլյանի Ժամանակացույց 05.04.2005-ի. թիվ 53
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

Դրոշմահ. կառ. 25.02.98- թիվ 114 Դրոշման

ՀԻՄՆԱՆ ԿՐԱ

ԳՐԱՆՑԱԿԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
06006 4-6 ՄԱՏՅԱՆԻ 29 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄԱԿԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՀԿՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:



(ստորագրություն)

» Ապրիլ 2005 թ.

1131456

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06006 487-5
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Քլեարթալպի
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Գրեյսի
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0.13
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ Վերախալապյուսե

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____
 ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ. մ.) _____
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ
1	06006 487-5.1	Վառարան	59.5	Վերախալապյուսե

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ՝ _____
 (ստորագրությունները)





ՄԱՀՎԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ՀՀ..... Բաղաձառի..... Գևորգ
(անուն) Գևորգի
Գևորգի Գևորգի
Ծնված 1932 թ. 08..... «16»-ին..... ՀՀ
(ծննդավայր)

ազգությամբ..... Բուլ
մահացել 2010 թ. 05..... «16»-ին..... Կրկն հանգրվան
Կրկն թիվ 16-ին
ստորում

որի մասին մահվան վերաբերյալ ակտի գրանցման գրում 2010 թ.
05..... «25»-ին կատարվել է № 155 գրանցումը:

Մահվան դատաւոր..... Ա.Ղ.Ղ.

Մահվան վայրը.....

Մահը գրանցվել է.....

Բաղաձառի..... Գևորգ
(անուն) Գևորգի
Գևորգի Գևորգի
Ծնված 1932 թ. 08..... «16»-ին..... ՀՀ
(ծննդավայր)

ազգությամբ..... Բուլ
մահացել 2010 թ. 05..... «16»-ին..... Կրկն հանգրվան
Կրկն թիվ 16-ին
ստորում

որի մասին մահվան վերաբերյալ ակտի գրանցման գրում 2010 թ.
05..... «25»-ին կատարվել է № 155 գրանցումը:

Մահվան դատաւոր..... Ա.Ղ.Ղ.

Մահվան վայրը.....

Մահը գրանցվել է.....

Բաղաձառի..... Գևորգ
(անուն) Գևորգի
Գևորգի Գևորգի
Ծնված 1932 թ. 08..... «16»-ին..... ՀՀ
(ծննդավայր)

ազգությամբ..... Բուլ
մահացել 2010 թ. 05..... «16»-ին..... Կրկն հանգրվան
Կրկն թիվ 16-ին
ստորում

որի մասին մահվան վերաբերյալ ակտի գրանցման գրում 2010 թ.
05..... «25»-ին կատարվել է № 155 գրանցումը:

Մահվան դատաւոր..... Ա.Ղ.Ղ.

Մահվան վայրը.....

Մահը գրանցվել է.....

Բաղաձառի..... Գևորգ
(անուն) Գևորգի
Գևորգի Գևորգի
Ծնված 1932 թ. 08..... «16»-ին..... ՀՀ
(ծննդավայր)



016698