

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
Պարոն Բ. Նիկողոսյանին
Նույն համայնքի բնակչուհի
Կիմա Միրանի Վարդանյանից
Հեռախոս՝ 093 705 992

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Խնդրում եմ Ձեզ տրամադրել հասցե ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 2025 թվականի հուլիսի 1-ի վկայագրով (գրանցված է սեղանամատյանում N 3304) ինձ փոխանցված՝ Սպիտակ համայնքի Այգեստան թաղամասում գտնվող, 0,166539 հա մակերեսով հողամասին և դրա վրա գտնվող շինություններին:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

Nº	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի պատճեն	✓
5.	Մահվան վկայականի պատճեն	✓
6.	Անշարժ գույքի վկայականի պատճեն	✓
7.	Սեփականության իրավունքի վկայագրի պատճեն	✓
8.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓
9.	Այլ	-

Դիմումատու՝

B. M. K.

(ստորագրություն)

Կիմա Վարդանյան

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

02

07

2025 թ.



Վճարող 99
ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՍԵՅՐԱՆ
91705992

Բանկ՝ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆ
Սոցապ N

ՍՏԱՑՈՂ՝ ՀՀ ՖՆ

Բանկ՝ Սպիտակի տեղ. գանձ. քաժանմունք

Գումարը տառերով Իմը հարյուր ՀՀ դրամ

Վճարման նպատակը՝
ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ

1

Ներկայացվել է՝

Հիմն. պարտապան

ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԿԻՍԱ

Հսկիչ

Հաշվապահ

Գանձապահ

ԴԵԲԵՏ

Գումար

16317 1011006 1011

ԿՐԵԴԻՏ

800.00

AMD

90024 5161162

SPITAK BRANCH

100

ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ

ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ

ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ

ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ

900.00

AMD

Մտք. 02/07/2025 14:26:

Տպգ. 02/07/2025 14:26:

AL05853204ARM3901245F3401192<<<<<<<<<<<<<06

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՑԱՆ,
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:



23.06.66



0505320



ԱՆՋՆԱԳԻՐԸ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է
ԲՈՒՆՈՐ ԵՐԿՐՆԵՐՈՒՄ

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
REPUBLIC OF ARMENIA



ԱՆՋՆԱԳԻՐ
PASSPORT



AL 0585320

4

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐԾԱ.
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՍԿԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:



ՆՇՈՒՄՆԵՐ OBSERVATIONS 5

Հայաստանի Հանրապետության
Ազգային անվտանգության ծառայություն
23.06.66թ. *Կարս*



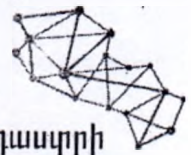
AL 0585320



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Handwritten signature

Սույն վկայականով հաստատվում է 21 ապրիլի 2006 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՄԻՇԻՏ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՆԵՐՍԵՍԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Այգեստան թաղամաս բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Քաղաքապետի որոշում 14.04.2006թ. N 52

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-006-0247-0082

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.166539

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26022025-06-0039, գաղտնաբառ՝ XSSHX5Q24VB5

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-006-0247-0082-001	Բնակելի տուն	251.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	06-006-0247-0082-002	Ավտոտնակ	31.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	06-006-0247-0082-003	Անասնաշենք	48.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Իրավունքի պետական գրանցումը կատարվել է 21/04/2006թ.-ին/վկ. 1955136/:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՍԱՄՎԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26022025-06-0039, գաղտնաբառ՝ XSSHX5Q24VB5

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



**ԸՍՏ ՕՐԵՆՔԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ
Վ Կ Ա Յ Ա Գ Ի Ր**

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Վանաձոր,
Երկու հազար քսանհինգ թվականի հուլիսի մեկին:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԳԻՐԸ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄ Ե ԿԻՍԱ ՄԻՐԱՆԻ ՎԱՐՂԱՆՑԱՆԻՆ

Ես՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության «Լոռու մարզ»
նոտարական տարածքի նոտար **ԲԱԲԿԵՆ ԲՈՐԻՍԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆՍ**, հաստատում եմ, որ
Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1216 հոդվածի հիման վրա
քաղաքացի՝ **ՄԻՇԻՏ ՆԵՐՍԵՍԻ ՎԱՐՂԱՆՑԱՆԻ** մահից հետո, (մահացած՝ 17.08.2012 /տասնյոթը
օգոստոսի երկու հազար տասներկու/ թվականին, մահվան վկայական՝ ԱԲ096419, տրված՝
20.08.2012 /քսանը օգոստոսի երկու հազար տասներկու/թվականին), նրա գույքի նկատմամբ
ժառանգ է հանդիսանում.

ԿԻՆԸ՝ ԿԻՍԱ ՄԻՐԱՆԻ ՎԱՐՂԱՆՑԱՆԸ, ծնված՝ 24/01/1939թ-ին, ՀԾՀ՝ 7401390094, անձնագիր՝
AL0585320, տրված՝ 052-ի կողմից, 19/01/2024թ-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՍՊԻՏԱԿ,
ԱՅԳԵՍՏԱՆ 4 ՆՐԲ., 35, Տ. հասցեում,

Ժառանգական գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը բաղկացած է՝

1. Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, համայնք Սպիտակ ք., Այգեստան թաղամաս,
բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 1/2-րդ մասից, որի պատկանելիությունը
ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից
26.02.2025 (քսանվեցը փետրվարի երկու հազար քսանհինգ) թվականին տրված Անշարժ գույքի
սեփականության (օգտագործման) իրավունքի 26022025-06-0039 վկայականով /գաղտնաբառ՝
XSSHX5Q24VB5/:

**Վկայագիրը ենթակա է գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի
ցանկացած սպասարկման գրասենյակում:**

Գրանցված է գրանցամատյանում N 3204 -ով:
Ժառանգական գործ՝ թիվ 184 /25թ.:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար երեք հազար ՀՀ
դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի
մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Բաբկեն Բորիսի Մխիթարյան





**Ս Ե Փ Ա Կ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ Ա Ն Ի Ր Ա Վ Ո Ւ Ն Ե Ր
Վ Կ Ա Յ Ա Գ Ի Ր**

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Վանաձոր,
երկու հազար քսանհինգ թվականի հուլիսի մեկին:

Ես, «Լոռու մարզ» Նոտարական տարածքի Նոտար Բաբկեն Բորիսի Մխիթարյանս,,
Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական Օրենսգրքի 1247 հոդվածի համաձայն
հաստատում եմ, որ **ԿԻՄԱ ՄԻՐԱՆԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 24/01/1939թ-ին, ՀՏՀ՝ 7401390094,
անձնագիր՝ AL0585320, տրված՝ 052-ի կողմից, 19/01/2024թ-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ,
ՍՊԻՏԱԿ, ԱՅԳԵՍՏԱՆ 4 ՆՐԲ., 35, S), որը մահացած համասեփականատիրոջ՝ **ՄԻՇԻՏ ՆԵՐՍԵՍԻ
ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ** (մահացած՝ 17.08.2012 /տասնյոթը օգոստոսի երկու հազար տասներկու/
թվականին, մահվան վկայական՝ ԱԲ096419, տրված՝ 20.08.2012 /քսանը օգոստոսի երկու հազար
տասներկու/թվականին) հետ համատեղ հանդիսանում է Ներքոհիշյալ անշարժ գույքի
սեփականատեր (ամուսնության ակտի գրանցում 18 առ 21.06.1959 /քսանմեկը հունիսի հազար
ինը հարյուր հիսունինը/ թվականին), ունի այդ գույքի 1/2-րդ բաժնի նկատմամբ
սեփականության իրավունք:

Ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը, որի նշված բաժնի
սեփականության իրավունքը սույն վկայագրով հաստատվում է քաղաքացի **ԿԻՄԱ ՄԻՐԱՆԻ
ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ** համար, բաղկացած է՝

1. Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, համայնք Սպիտակ ք., Այգեստան թաղամաս,
բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 1/2-րդ մասից, որի պատկանելիությունը
ժառանգատուին հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից
26.02.2025 (քսանվեցը փետրվարի երկու հազար քսանհինգ) թվականին տրված Անշարժ գույքի
սեփականության (օգտագործման) իրավունքի 26022025-06-0039 վկայականով /գաղտնաբառ՝
XSSHX5Q24VB5/:

**Վկայագիրը ենթակա է գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի
ցանկացած սպասարկման գրասենյակում:**

Գրանցված է գրանցամատյանում N 3302 ավ:



Գանձված է անձական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ
դրամ, որոշի ստորագրված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի
մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Բաբկեն Բորիսի Մխիթարյան



ՄԱՀԱՆՈՐ ՎԿԱՅԱՎԱՆ

ՀՀ

հաղափառ

(անուն)

Միքայիլ

ծնված 1933 թ. 02

02

հայրամուկ (ազգանուն)

Զարգյան

25

ին

ՀՀ

(քննադատ)

ազգություն

հայ

մահացել 20/2 թ.

08

17

ին

Արհուր Զարգյան

գրանցվել է ԲԻՐ օգոստոսի 17-ին

սանիտ

որի մասին մահվան վերաբերյալ ակտի գրանցման օրվա 20/2 թ.

08

20 թ. 20-ին կատարվել է № 237

գրանցումը

Մահվան դատաւոր Արթուր Զարգյան

անդրադարձվել է Երևանի մարզային վարչությանը
և Երևանի քաղաքի Գործադիր կոմիտեին

Մահվան վայրը

Երևան

հաղափառ

գյուղական համայնք

Մահը գրանցվել է

Միքայիլ Զարգյան

գրանցման մարմնի անվանումը

Վայրական ժողով 20/2 թ. օգոստոսի 20-ին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՆՏԻԿՐԱՆՑԱՆԻ ԱԴՄԻՆԻՍՏՐԱՏՐԱՏՐԱՏՈՐԱՏԻ

ԱԲ № 096419

