



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ <ԵՐԵՎԱՆ> ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ
ՆՈՏԱՐ ՏԱԹԵՎԻԿ ԼՅՈՎԱՅԻ ՏԱԾՉՅԱՆ

Վ Կ Ա Յ Ա Գ Ի Ր

Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԶԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ԶՍԱՆՀԻՆԳ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ ՈՒԹԸ

08/07/2025թ

Ես՝ ՀՀ «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար Տաթևիկ Լյովայի Տաշչյանս, հաստատում եմ, որ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 1216 հոդվածի և 1226 հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի **ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՂԱԹԻ ՌՈՒԾԱՆՅԱՆԻ**, ծնված՝ 11/08/1975թին(հազար ինը հարյուր յոթանասուևհինգ թվականի օգոստոսի տասնմեկին), ՀՃՀ՝ 2108750266, մահացած՝ 03/08/2021թվ (երկու հազար քսանմեկ թվականի օգոստոսի երեքին), մահվան վկայական՝ II-ՔԺ 635430, տրված՝ 05 օգոստոսի 2021թվ, վերջին բնակության վայրը՝ ՌԴ, Տուլայի մարզ, Նովոմոսկովսկի շրջան, ք.Նովոմոսկովսկ, Կույբիշև փողոց, 34/35 շենք, թիվ 17 բնակարան, մահից հետո մնացած գույքերի նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում դուստրը՝ ՌԴ քաղ. **ՄԱՂԵՆԱ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՌՈՒԾԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 21/11/2003թ-ին, անձնագիր՝ 70 23 221842, տրված՝ 05/12/2023թվ Ռուսաստանի ԴՄԾ Տուլայի մարզի վարչության կողմից, ս/ծ 710-018, բնակության հասցե՝ Տուլայի մարզ, Նովոմոսկովսկի շրջան, ք.Նովոմոսկովսկ, Կույբիշև փողոց, 34/35 շենք, թիվ 17 բնակարան

Ժառանգատուի կինը՝ ՄԱՆՈՒԾԱԿ ՌՈՒԲԵՐՏԻ ՌՈՒԾԱՆՅԱՆԸ և որդին՝ ՄԱՐԱՏ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՌՈՒԾԱՆՅԱՆԸ հրաժարվել են իրենց հասանելիք ժառանգությունից:

Ժառանգական գույքերը, որոնց համար տրված է սույն վկայագիրը, բաղկացած են՝

- **Հայաստանի Հանրապետություն, ք.Երևան, Ծենգավիթ համայնք, Բագրատունյաց փողոց, 25/27(քսանհինգ կոտորակ քսանյոթ) շենք, թիվ 50(հիսուն) բնակարան** հասցեում գտնող անշարժ գույքի **1/2-րդ(մեկ երկրորդ) բաժնեմասից**: Ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած է 80,71(ութսուն ամբողջ յոթանասուևմեկ հարյուրերորդական) քմ մակերեսից:

Բնակարանի բաժնեմասի հետ միասին ժառանգին է փոխանցվում սեփականության իրավունքով բնակարանի բազմաբնակարանային շենքի զբաղեցրած ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող հողամասի համապատասխան բաժնեմասը և շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքների ընդհանուր բաժնային սեփականությունից ժառանգատուին պատկանող բաժնեմասը և շենքի օգտագործման սպասարկման համար նախատեսված հողամասի նկատմամբ այն իրավունքները, որոնք անհրաժեշտ են շենքի, շինության օգտագործման և սպասարկման համար:

Ժառանգական գույքը պատկանում է ժառանգատուին համաձայն ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 30/06/1999թվ(հազար ինը հարյուր ինսուևինը թվականի հունիսի երեսուևին) տրված՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 0113390 վկայականի:

- **Հայաստանի Հանրապետություն, ք.Երևան, Արաբկիր, Մամիկոնյանց փողոց, 36(երեսուևվեց) շենք, թիվ 39(երեսուևինը)** հասցեում գտնող անշարժ գույքի **1/2-րդ(մեկ երկրորդ) բաժնեմասից**:

Ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած է 36,9(երեսուևվեց ամբողջ ինը տասնորդական) քմ մակերեսից: Լրացուցիչ նշումներ՝ վկայականի հատակագծում շտրիխապատված 1.0 քմ մակերեսը օգտագործվում է թիվ 26 բնակարանի սեփականատիրոջ կողմից և ընդգրկվել է այդ բնակարանի մակերեսի մեջ:

Բնակարանի բաժնեմասի հետ միասին ժառանգին է փոխանցվում սեփականության իրավունքով բնակարանի բազմաբնակարանային շենքի զբաղեցրած ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող հողամասի համապատասխան բաժնեմասը և շենքի ընդհանուր օգտագործման

տարածքների ընդհանուր բաժնային սեփականությունից ժառանգատուին պատկանող բաժնեմասը և շենքի օգտագործման սպասարկման համար նախատեսված հողամասի նկատմամբ այն իրավունքները, որոնք անհրաժեշտ են շենքի, շինության օգտագործման և սպասարկման համար:

Ժառանգական գույքը պատկանում է ժառանգատուին համաձայն ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 16/02/2021թվ(երկու հազար քսանմեկ թվականի փետրվարի տասնվեցին) տրված՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 16022021-01-0213 վկայականի:

- **Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, ք.Սպիտակ, Երևանի խճուղի հողամաս** հասցեում գտնող անշարժ գույքի **1/2-րդ(մեկ երկրորդ) բաժնեմասի 1/2-րդ(մեկ երկրորդ) բաժնեմասից:** Ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած է 0,02(զրո ամբողջ երկու հարյուրերորդական) հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասից:

Վերը նշված հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գրանցված է ժառանգատուի կնոջ՝ ՄԱՆՈՒՇԱԿ ՌՈԲԵՐՏԻ ՌՈՒՇԱՆՅԱՆԻ, ծնված՝ 18/04/1981թ-ին, անվամբ, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի Կոմիտեի ստորաբաժանման կողմից 04/08/2008թվ(երկու հազար ութ թվականի օգոստոսի չորսին) տրված՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 2479942 վկայականի, սակայն համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 1222, 201 հոդվածների ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱԴԱԹԻ ՌՈՒՇԱՆՅԱՆԸ հանդիսանում է Գույքի համասեփականատեր:

Ժառանգության իրավունքի վկայագիր է տրվել նաև ժառանգատուի որդի ՄԱՐՏԻՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՌՈՒՇԱՆՅԱՆԻՆ՝ ժառանգական գույքերի 1/2-րդ(մեկ երկրորդ) բաժնեմասով:

Սույն վկայագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման պետական լիազոր մարմնում՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է գրանցամատյանում № 6445 ով

Ժառանգական գործի համարը

152 120501

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար էրեք հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Ներմուծված ապրանքների և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Տաթևիկ Լյովայի Տաշչյան

