



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ <ԵՐԵՎԱՆ> ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ
ՆՈՏԱՐ ՏԱԹԵՎԻԿ ԼՅՈՎԱՅԻ ՏԱՇՉՅԱՆ

Վ Կ Ա Յ Ա Գ Ի Ր

Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ՔՍԱՆՀԻՆԳ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ ՈՒԹԸ

08/07/2025թ

Ես՝ ՀՀ «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար Տաթևիկ Լյովայի Տաշչյանս, հաստատում եմ, որ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 1216 հոդվածի համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի **ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՐԿԻ ՌՈՒԾԱՆՅԱՆԻ**, ծնված՝ 11/08/1975թին(հազար ինը հարյուր յոթանասունհինգ թվականի օգոստոսի տասնմեկին), ՀԾՀ՝ 2108750266, մահացած՝ 03/08/2021թվ (երկու հազար քսանմեկ թվականի օգոստոսի երեքին), մահվան վկայական՝ II-ՔԺ 635430, տրված՝ 05 օգոստոսի 2021թվ, վերջին բնակության վայրը՝ ՌԴ, Տուլայի մարզ, Նովոմոսկովսկի շրջան, ք.Նովոմոսկովսկ, Կույբիշև փողոց, 34/35 շենք, թիվ 17 բնակարան, մահից հետո մնացած գույքերի նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում անչափահաս որդին՝ ՌԴ քաղ. **ՄԱՐՏԻՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՌՈՒԾԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 29/09/2008թ-ին, անձնագիր՝ 70 22 132625, տրված՝ 05/10/2022թվ, Ռուսաստանի ԴՄԾ Տուլայի մարզի վարչության կողմից, ս/ծ 710-018, բնակության հասցե՝ Տուլայի մարզ, Նովոմոսկովսկի շրջան, ք.Նովոմոսկովսկ, Կույբիշև փողոց, 34/35 շենք, թիվ 17 բնակարան

Ժառանգատուի կինը՝ ՄԱՆՈՒԾԱԿ ՌՈԲԵՐՏԻ ՌՈՒԾԱՆՅԱՆԸ և որդին՝ ՄԱՐԱՏ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՌՈՒԾԱՆՅԱՆԸ հրաժարվել են իրենց հասանելիք ժառանգությունից:

Ժառանգական գույքերը, որոնց համար տրված է սույն վկայագիրը, բաղկացած են՝

- **Հայաստանի Հանրապետություն, ք.Երևան, Շենգավիթ համայնք, Բագրատունյաց փողոց, 25/27(քսանհինգ կոտորակ քսանյոթ) շենք, թիվ 50(հիսուն) բնակարան** հասցեում գտնող անշարժ գույքի **1/2-րդ(մեկ երկրորդ) բաժնեմասից**: Ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած է 80,71(ութսուն ամբողջ յոթանասունմեկ հարյուրերորդական) քմ մակերեսից:

Բնակարանի բաժնեմասի հետ միասին ժառանգին է փոխանցվում սեփականության իրավունքով բնակարանի բազմաբնակարանային շենքի զբաղեցրած ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող հողամասի համապատասխան բաժնեմասը և շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքների ընդհանուր բաժնային սեփականությունից ժառանգատուին պատկանող բաժնեմասը և շենքի օգտագործման սպասարկման համար նախատեսված հողամասի նկատմամբ այն իրավունքները, որոնք անհրաժեշտ են շենքի, շինության օգտագործման և սպասարկման համար:

Ժառանգական գույքը պատկանում է ժառանգատուին համաձայն ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 30/06/1999թվ(հազար ինը հարյուր ինսուսնիսը թվականի հունիսի երեսունին) տրված՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 0113390 վկայականի:

- **Հայաստանի Հանրապետություն, ք.Երևան, Արաբկիր, Մամիկոնյանց փողոց, 36(երեսունվեց) շենք, թիվ 39(երեսունինը)** հասցեում գտնող անշարժ գույքի **1/2-րդ(մեկ երկրորդ) բաժնեմասից**:

Ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած է 36,9(երեսունվեց ամբողջ ինը տասնորդական) քմ մակերեսից: Լրացուցիչ նշումներ՝ Վկայականի հատակագծում շտրիխապատված 1.0 քմ մակերեսը օգտագործվում է թիվ 26 բնակարանի սեփականատիրոջ կողմից և ընդգրկվել է այդ բնակարանի մակերեսի մեջ:

Բնակարանի բաժնեմասի հետ միասին ժառանգին է փոխանցվում սեփականության իրավունքով բնակարանի բազմաբնակարանային շենքի զբաղեցրած ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող հողամասի համապատասխան բաժնեմասը և շենքի ընդհանուր օգտագործման

տարածքների ընդհանուր բաժնային սեփականությունից ժառանգատուին պատկանող բաժնեմասը և շենքի օգտագործման սպասարկման համար նախատեսված հողամասի նկատմամբ այն իրավունքները, որոնք անհրաժեշտ են շենքի, շինության օգտագործման և սպասարկման համար:

Ժառանգական գույքը պատկանում է ժառանգատուին համաձայն ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 16/02/2021թվ(երկու հազար քսանմեկ թվականի փետրվարի տասնվեցին) տրված՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 16022021-01-0213 վկայականի:

- Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, ք.Սպիտակ, Երևանի խճուղի հողամաս հասցեում գտնող անշարժ գույքի 1/2-րդ(մեկ երկրորդ) բաժնեմասի 1/2-րդ(մեկ երկրորդ) բաժնեմասից: Ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած է 0,02(զրո ամբողջ երկու հարյուրերորդական) հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասից:

Վերը նշված հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գրանցված է ժառանգատուի կնոջ՝ ՄԱՆՈՒՇԱԿ ՌՈՒԲԵՐՏԻ ՌՈՒՇԱՆՅԱՆԻ, ծնված՝ 18/04/1981թ-ին, անվամբ, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ստորաբաժանման կողմից 04/08/2008թվ(երկու հազար ութ թվականի օգոստոսի չորսին) տրված՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 2479942 վկայականի, սակայն համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 1222, 201 հոդվածների ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱԴԱԹԻ ՌՈՒՇԱՆՅԱՆԸ հանդիսանում է Գույքի համասեփականատեր:

Ժառանգության իրավունքի վկայագիր է տրվել նաև ժառանգատուի դուստր ՄԱԴԼԵՆԱ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՌՈՒՇԱՆՅԱՆԻՆ՝ ժառանգական գույքերի 1/2-րդ(մեկ երկրորդ) բաժնեմասով:

Սույն վկայագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման պետական լիազոր մարմնում՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է գրանցամատյանում № 8446 ով

Ժառանգական գործի համարը 152 12025/1

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայությունների համար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Ներմուծված տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Տաթևրկ Լյովայի Տաշչյան



[Handwritten signature in blue ink]