ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«02» ապրիլի 2025թ. № 250

ԱՐՍԵՆ ԴՈՒՆԱՄԱԼՅԱՆԻ ԴԻՄՈՒՄԸ ՄԵՐԺԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Սպիտակ համայնքի բնակիչ Արսեն Դունամալյանը 2025 թվականի մարտի 7-ին դիմել է Սպիտակ համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով իրեն պատկանող Շիրակի խճուղի 149 հասցեին կից համայնքային հողամասը ընդլայնելու նպատակով վարձակալությամբ տրամադրել իրեն:

Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի համաձայն՝ պետության և համայնքների սեփականություն հանդիսացող հողամասերի ուղղակի վաճառքը կատարվում է քաղաքացիներին կամ իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի ընդլայնման համար, եթե հնարավոր չէ լրացուցիչ օտարվող հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր օտարել աճուրդային կարգով: Ընդլայնման ենթակա հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր աճուրդային կարգով օտարելու հնարավորությունը որոշվում է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած չափորոշիչների: Հողամասի ընդլայնման նպատակով հողամաս կարող է տրամադրվել մեկից ավելի անգամ, ընդ որում՝ որպես ընդլայնում տրամադրվող հողամասերի մակերեսների հանրագումարը չի կարող գերազանցել ընդլայնվող հողամասի՝ մինչև առաջին անգամ ընդլայնվելը պետական գրանցում ստացած հողամասի մակերեսը:

Սպիտակ քաղաք, Շիրակի խճուղի 149 հասցեում գտնվող 06-006-0441-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասը Արսեն Դունամալյանին պատկանում է կառուցապատման իրավունքով, մինչդեռ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի համաձայն ընդլայնվել կարող է այն հողամասը, որը պատկանում է անձին սեփականության իրավունքով:

Ընդ որում, նույն կետի համաձայն ընդլայնման ենթակա հողամասը կարող է տրամադրվել միայն օտարման եղանակով՝ ուղղակի վաճառքի միջոցով, մինչդեռ Արսեն Դունամալյանը դիմումում նշել է, որ հողամասը ցանկանում է ձեռք բերել վարձակալությամբ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 53-րդ, 54-րդ և 55-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով՝ ***որոշում եմ.***

1.Արսեն Դունամալյանի 2025 թվականի մարտի 7-ի դիմումը մերժել:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Դունամալյանին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Սպիտակ համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ _____ Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 2
ք. Սպիտակ