

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Արման Գագիկի Համբարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Սպիտակ համայնքի Շիրականուտ բնակավայրում գտնվող 06-087-0032-0013 կադաստրային ծածկագրով տնամերձ հողամասին անհրաժեշտ է հասցե:
Խնդրում եմ կատարել հասցեավորում:
Կանխավ շնորհակալություն.

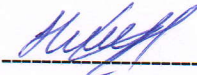
Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է/նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի պատճեն	✓
5.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓
6.	Հասցեավորման հայտի քաղվածք	✓
7.	Հասցեի որոշման նախագիծ	✓
8.	Տեղեկանք համայնքի բյուջեի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների վերաբերյալ	✓
9.	Անշարժ գույքի առք ու վաճառքի պայմանագիր	✓

Սպորագրելով այս դիմումը՝ չեմ առարկում և տալիս եմ համաձայնություն իմ կողմից հայցվող ծառայությունը ստանալու նպատակով համայնքապետարանի աշխատակազմում իմ անձնական տվյալների մշակման և օգտագործման համար:

Ես տեղյակ եմ «Անձնական տվյալների պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված իրավունքների մասին:

Ցանկանում եմ ծառայության տրամադրման հետ կապված փաստաթղթերը և/կամ ծանուցումները ստանալ
☐ էլեկտրոնային փոստի միջոցով
☐ ստորագրությամբ առձեռն հանձնելու միջոցով
☐ պատվիրված նամակով ուղարկելու միջոցով

Դիմումատու՝  Աշոտ Նիկողոսյան

<< 29 >> 05 2025 թ

0290'6656

UD-7C

U

RECEIVED

1991

06.05.2029

06.05.2029

Amesbury

PASSPORT

1995

OXFORD CODE

PAE 370-11-N

9

ARM

AS0600985

SUMMARY:

NIKOGHOSYAN

224

ASHOT

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH

28 OCT 1992

PERSON No.

SEK

PLACE OF BIRTH

M

REPUBLIC OF ARMENIA

7410 2P 153A-1

06 MAY 2019

1015 06/12/1997

06 MAY 2029

АЛЕС-УТУ

052



P<ARMNIKOGHOSYAN<<ASHOT<<<<<<<<<<<<<<<<<
AS06009858ARM9210284M2905062<<<<<<<<<<<<<00

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման բաղկածը)

ՔԱՂԱՍԾ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շարիխ-կոդ
1	Արայոն Համբարյան	Սպիտակ, Շիրակյանի ա, Կրամնոդարի փողոց, 7 հողամաս	0616293KRCJS	

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

„ 30 ” մայիսի 2025թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՐԱԿԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-087-0032-0013
ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,136 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏՆԱՄԵՐ 2 ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին” Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով 2025 թվականի մայիսի 15-ի անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիրը (գրանցված է գրանցամատյանում N2441), անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման N07042025-06-0042 վկայականը, Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք 0616293KRCJS) և Արման Գազիկի Համբարյանի ներկայացուցիչ Աշոտ Անդրանիկի Նիկողոսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Սպիտակ համայնքի Շիրակամուտ բնակավայրում գտնվող 06-087-0032-0013 կա - դաստրային ծածկագրով 0,136 հա մակերեսով տնամերձ հողամասին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գ.Շիրակամուտ, Կրասնոդարի փողոց, 7 հողամաս» հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1820):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հասցեի փոփոխությունը ենթակա է պետական գրանցման:

Նախագիծը կազմեց՝

Շիրակամուտ բնակավայրի վարչական ղեկավար՝



Մ. Պապոյան



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Վանաձոր
Երկու հազար քսանհինգ թվականի մայիսի տասնհինգին

Մենք՝ **ԼԱՄԱՐԱ ԱԼԲԵՐՏԻ ԵՐԱՆՈՍՅԱՆՍ**, ծնված՝ 29/10/1978թ-ին, անձնագիր՝ 65 23 856239, տրված՝ 660-048-ի կողմից, 18/11/2023թ-ին, հաշվառված՝ ՍՎԵՐՂԼՈՎԻ ՄԱՐԶ, ԶԱՂԱՔ ՊՈԼԵՎՍԿՈՅ, ԿԻՐՈՒՐԻ ՓՈՂՈՑ ՏՈՒՆ 3, **ԱՐԱՅԻԿ ԱՐՏՅՈՒՄԻ ՀԱՄԱԲԱՐՅԱՆՍ**, ծնված՝ 29/08/1996թ-ին, ՀԾՀ՝ 3908960244, անձնագիր՝ AV0280971, տրված՝ 052-ի կողմից, 23/06/2022թ-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՇԻՐԱԿԱՄՈՒՏ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ Փ., 11, Տ, **ԱՐԿԱՐԻ ԱՐՏՅՈՒՄԻ ՀԱՄԱԲԱՐՅԱՆՍ**, ծնված՝ 24/09/1998թ-ին, անձնագիր՝ 65 18 741395, տրված՝ 660-048-ի կողմից, 29/09/2018թ-ին, հաշվառված՝ ՍՎԵՐՂԼՈՎԻ ՄԱՐԶ, ԶԱՂԱՔ ՊՈԼԵՎՍԿՈՅ, ԿԻՐՈՒՐԻ ՓՈՂՈՑ ՏՈՒՆ 3, որոնց անունից համաձայն 26.02.2025 թ. Սվերդլովի մարզի Պոլևսկոյ քաղաքի Նոտարական համարով վավերացրած լիազորագրի հանդես է գալիս քաղ. **ԱՇՈՑ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 28/10/1992թ-ին, ՀԾՀ՝ 3810920215, անձնագիր՝ AS0600985, տրված՝ 052-ի կողմից, 06/05/2019թ-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՍՊԻՏԱԿ, ՉԱՐԵՆՑԻ Փ., 72, ՏՆԱԿ, **ԱՐՏՅՈՒՄԻ ԼԵՆԻՆԿԻ ՀԱՄԱԲԱՐՅԱՆՍ**, ծնված՝ 19/02/1974թ-ին, ՀԾՀ՝ 2902740751, անձնագիր՝ AL0555626, տրված՝ 065-ի կողմից, 22/12/2023թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԱՆԻ ԹՂՄ. 11 Փ., 7Բ, Ծ, 12ԲՆ, որի անունից համաձայն 13.01.2025 թ. Լոռու մարզ Նոտարական տարածքի Նոտար՝ Վաչիկ Մաթոսյանի կողմից գրանցամատյանի թիվ 67 համարով վավերացրած լիազորագրի հանդես է գալիս քաղ. **ԱՇՈՑ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԸ** /հեռ. 077852507/, հետագայում վաճառող(ներ), **ԱՐՄԱՆ ԳԱԳԻԿԻ ՀԱՄԱԲԱՐՅԱՆՍ**, ծնված՝ 27/08/1984թ-ին, ՀԾՀ՝ 3708840119, անձնագիր՝ AR0580085, տրված՝ 052-ի կողմից, 05/02/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՇԻՐԱԿԱՄՈՒՏ, ԿՐԱՍՆՈՂԱՐՅԱՆ Փ., 5Ա, ՏՆԱԿ, հետագայում գնորդ(ներ)։

ԿԼԵՏԻՆԸ ՍՈՒՅՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ գնորդը, որպես սեփականություն ձեռք է բերում **Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ համայնք Սպիտակ գյուղ Շիրակամուտ հասցեում գտնվող 0.136 (գրո ամբողջ հարյուր երեսունվեց հազարերորդական) հա հողամասը** :
2. Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է վաճառողին, համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 08.12.2004թ. տրված թիվ 07042025-06-0042, գաղտնաբառ՝ MF7RGHVRS1YL անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի և այն ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից (այլ անձանց վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում), որը հաստատված է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 12.05.2025 թ. տրված ՍՏ-12052025-06-0530, գաղտնաբառ՝ PWIHB9W6T6XZ անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքով:
3. Անշարժ գույքի վաճառքի գինը կողմերի համաձայնությամբ կազմում է 300.000 /երեք հարյուր հազար / ՀՀ դրամ, որն ամբողջությամբ փոխանցված է վաճառողների լիազորված անձի անվամբ <ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ> բաց բաժնետիրական ընկերությունում բացված թիվ 220130753845000 հաշվեհամարին:
- Վաճառողը պարտավոր է՝
4. Պայմանագիրը կնքելուց հետո մեկ օրվա ընթացքում գնորդին հանձնել անշարժ գույքը, դրա պատկանելիքները (դրանց առկայության դեպքում) և դրան վերաբերվող փաստաթղթերը:
5. Մինչև սույն պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով երրորդ անձանց կողմից անշարժ գույքը առգրավելու դեպքում գնորդին հատուցել կրած վնասները, եթե չի ապացուցում, որ գնորդը գիտեր կամ պետք է իմանար այդ հիմքերի առկայության մասին:
6. Վաճառողն իրավունք ունի, եթե՝
- Գնորդը ժամանակին չի վճարել սույն պայմանագրին համապատասխան վաճառված անշարժ գույքի արժեքը պահանջել վճարելու գինը և տոկոսները՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածին համապատասխան:
7. Գնորդը պարտավոր է՝

Անշարժ գույքի համար գումարը վճարել սույն պայմանագրով սահմանված չափով, կարգով պայմանագրի կնքման պահին:

8. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները գրանցել Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում և վճարել դրա իրականացման հետ կապված բոլոր ծախսերը:

9. Անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ձեռք բերելու պահից իր հաշվին կատարել անշարժ գույքի շահագործման, վերանորոգման հետ կապված ծախսերը:

10. Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված պետ. տուրքի վճարումը կատարվում է գնորդի կողմից:

11. Սույն պայմանագրի բոլոր լրացումները, փոփոխությունները, պայմանագրի լուծումը կատարվում է կողմերի համաձայնությամբ կամ դատական կարգով:

12. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն, չորս հավասարազոր օրինակից, մեկ օրինակը մնում է նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին: Վավերացված կամ հաստատված բոլոր օրինակներն ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, սակայն նոտարի վավերացրած կամ հաստատած փաստաթղթի բնօրինակը համարվում է նոտարի մոտ պահպանվող օրինակը, իսկ բնօրինակի և մյուս օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է բնօրինակին:

ԿԱՃԱՌՈՂ(ՆԵՐ)՝

ԼԱՄԱՐԱ ԱԼԵԲԵՐՏԻ ԵՐԱՆՈՍՅԱՆ, ԱՐԱՅԻԿ ԱՐՏՅՈՒՄ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆ, ԱՐԿԱԴԻ ԱՐՏՅՈՒՄ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆ, որոնց անունից համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս

քաղ. **ԱՇՈՏ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԸ** *Համբարյան Արայիկ Բեկդուրյան*

ԱՐՏՅՈՒ ԼԵՈՆԻԿԻ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆ, որի անունից համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս

քաղ. **ԱՇՈՏ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԸ** *Համբարյան Արայիկ Բեկդուրյան*

ԳՆՈՂ(ՆԵՐ)՝

ԱՐՄԱՆ ԳԱԳԻԿԻ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆ *Համբարյան Արման*

Երկու հազար քսանհինգ թվականի մայիսի տասնհինգին Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար ԱՆԺԵԼԱ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը և գործունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյանում N 2447

Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Համբարյան

Անժելա Յուրիկի Կիրակոսյան



Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Զ

ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ուշադրություն, սույն տեղեկանքը նախատեսված է միայն անշարժ գույքի օտարումն իրականացնելու համար:

Տրվում է առ այն, որ

Քաստե

ԼՈՐԻ, ՄԴԻՏԱԿ, ԾԻՐԱԿԱՄՈՒՏ,

հասցեում գտնվող և բաժնեմասային ընդհանուր սեփականության իրավունքով

Քարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն	Բաժնեմաս (կոտորակով)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար	ՀԾՀ կամ ՀԾՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար
ԼԱՄԱՐԱ ԱԼԲԵՐՏԻ ԵՐԱՆՈՍՅԱՆ	2		-
ԱՐԱՅԻԿ ԱՐՏՅՈՍԻ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆ	2		3908960244
ԱՐԿԱՐԻ ԱՐՏՅՈՍԻ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆ	2		3409980342
ԱՐՏՅՈՍ ԼԵՈՆԻԿԻ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆ	2		2902740751

պատկանող

Գրանցման ամսաթիվը	Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի չափսը(հա)
08-12-2004	-	06-087-0032-0013	0.136
Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Շինության կադաստրային ծածկագիրը	Շինության նպատակային նշանակությունը	
Բնակելի կառուցապատման հող			

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-05-2025 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Հաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2021	1050	0	0	0	0
2022	1260	0	0	0	0
2023	1470	0	0	0	0
2024	2100	0	0	0	0
2025	1315	0	0	0	0
Ընդամենը	7195	0	0	0	0

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը	SE4863C394
Վճարման հաշվի համարը	900245002796

Տեղեկանքը տրամադրվել է 26-05-2025 թվականին և ուժի մեջ է մինչև 31-05-2025 ներառյալ:

Լուռու մարզի Սպիտակ համայնքի
Շիրակամուտ բնակավայրի աշխատակազմի
առաջատար մասնագետ

Պատասխանատու անձ



ՀՌԻՓՍԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

«ՀԱՅՓՈՍ» ՓԲԸ թիվ 1820 Փ/Բ	
Փոստային դրամական փոխանցում Կանխիկից հաշիվ	
Մուտքի անդորրագիր N 111108966	
Ուղարկող	ԱՐՄԱՆ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆ 093377350
Գումար	800
Գումարը բառերով	ինը հարյուր դրամ
Միջնորդավճար	100
Ընդամենը	900
Ստացողի հաշվահամար	900245161162
Ստացողի Բանկ	ՀՀ ՖՆ Գործառնական վարչություն
Ստացող	ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱ
Նպատակ	ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ
Ամսաթիվ	2025-05-26 12:05:38
Փ/Բ օպերատոր	
Ասյա Պապոյան	
Վճարող	

