

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Ք. Նիկողոսյանին
Ռուսաստանի Դաշնության բնակիչ՝
Նորիկ Հովհաննեսի Պողոսյանի
Ներկայացուցիչ՝ Ռոման Հայկի Դուկասյանից
Հեռախոսահամար՝ +374 77845335

Դ Ի Ս Ռ Ի Ս

Անշարժ գույքին հասցե տրամադրելու մասին

Խնդրում եմ տրամադրել հասցե ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ (սեփականության կամ օգտագործման) իրավունքների պետական գրանցման N 1837211 վկայականի ինձ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Սպիտակ համայնքի Ջրաշեն բնակավայրում գտնվող գտնվող 06-095-0039-0006 կադաստրային ծածկագրով, 0.127 հա հողամասին և դրա վրա գտնվող 95.8 քառակուսի մակերեսով բնակելի տանը: Կանխավ շնորհակալություն:

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է/նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի պատճեն	✓
5.	Հասցեավորում նպատակով կազմված նախագիծը	✓
6.	Համասեփակատերերի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեններ	✓
7.	Հասցեավորում նպատակով ուղարկված հայտի հաստատման քաղվածքը	✓
8.	Հասցեավորում նպատակով կատարված վճարումների անդորրագիրը	✓
9.	Լիազորագրի պատճեն	✓
10.	Տեղեկանք՝ համայնքի բյուջեի նկատմամբ պարտավորությունների մասին	✓
11.	Այլ	-

Ստորագրելով այս դիմումը՝ չեմ առարկում և տալիս եմ համաձայնություն իմ կողմից հայցվող ծառայությունը ստանալու նպատակով համայնքապետարանի աշխատակազմում իմ անձնական տվյալների մշակման և օգտագործման համար:

Ես տեղյակ եմ «Անձնական տվյալների պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված իրավունքների մասին:

Ցանկանում եմ ծառայության տրամադրման հետ կապված փաստաթղթերը և/կամ ծանուցումները ստանալ

էլեկտրոնային փոստի միջոցով

ստորագրությամբ առձեռն հանձնելու միջոցով

պատվիրված նամակով ուղարկելու միջոցով

Դիմումատու՝

(ստորագրություն)

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

20 03

2025թ.

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է Հրաչյազ Կարամյան Բեհաբեգյան ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

Արաբյան Զարգ
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Արաբյան Դավիթ

Արաբյան Գրիգոր

Արաբյան Զարգ

Հասցե՝ Սարգսյան Գրիգոր Կարամյան փող. (հասցեն, անվանումը)

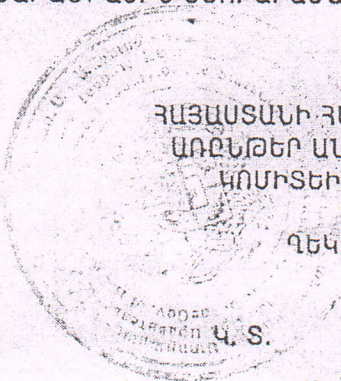
ՆԿԱՏԱՍԱՐ

Գրառված է 2012 թվականի օգոստոսի 13-ին
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը համտատող փաստաթղթի անվանումը)

Գրառված է 301298ր թիվ 63 պայմանով ԳՐԱՆՑՈՒՄ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
ՔՆՆՈՒՄ 4-10 ՄԱՏՅԱՆԻ 3 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ԱՇՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

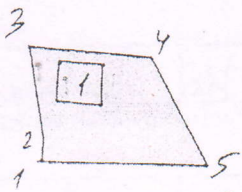
ԳԵԿԱՎԱՐ Ստեփան Գրիգորյան
(ստորագրությունը)

« 5 » Օգոստոսի 2003 թ.

1837211

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(մասշտաբ) 1:2000



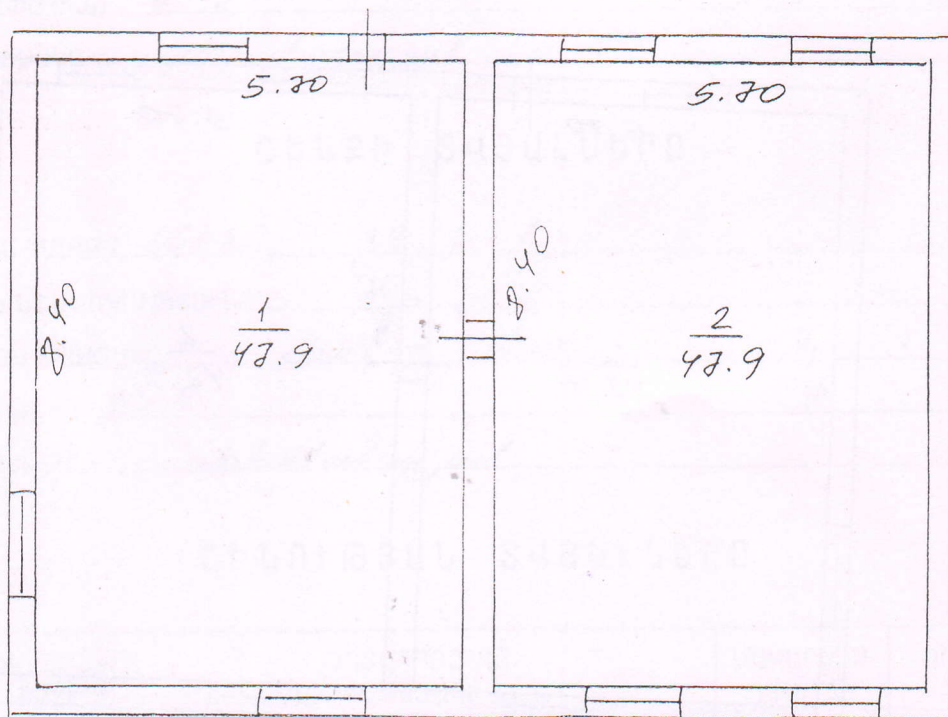
Պատկերի	Գրգռարկված հատիկ (մետր)	առանձնակազմի անփակվածությունը օգտագործելու համար անհանրապատասխան	Շրջանային համայնք	Շրջանային անփակվածություն
1-2	5.2	Պատկերի անփակվածություն	1	Բացահանվել չի
2-3	26.3	1-11		
3-4	37.2	Քանոնադրված		
4-5	35.7	1-11		
5-1	48.1	1-11		

Կատարող Քեյ
(ստորագրություններ)



ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(մասշտաբը) 1:100



Կատարող

(ստորագրությունը)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06095 39-6
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Քեմալաթյան
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Գեամ Եղի
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0, 127
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ ԱՎԻԱՄԱԿԱՆՈՒՅՑ ԿԱՆԻՍՏԱՆ

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06095 39-6-1
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Քեմա Եղի
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Քեմա Եղի ԿՈՆՍՏ
 ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ. մ.) 95.8
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ ԱՎԻԱՄԱԿԱՆՈՒՅՑ ԿԱՆԻՍՏԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ _____
 (ստորագրությունները)



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРГИСТРАЦИЯ

12 февраля 2015 г.

Р-Н: РЕСП. ТАТАРСТАН
РАЙОН: Р-Н НИЖНЕКАМСКИЙ
ПУНКТ: ГОР. НИЖНЕКАМСК

Улица: Ул. СТУДЕНЧЕСКАЯ

Дом: 13, кв. 407
ОУИМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН В
Г. НИЖНЕКАМСКЕ

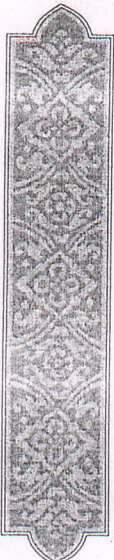
160-017

Заведни:

61

Чист с пәрһәтәт әлһәмдәһ
09.02.2015 : 19
ДӘРҖӘСІ ӘС-СӘЛӘМӘТ
УИДРО ПОЛИС ПО ТАТАРСТАНА
РАЙОН: Р-Н НИЖНЕКАМСКИЙ
ПУНКТ: ГОР. НИЖНЕКАМСК
Улица: Ул. СТУДЕНЧЕСКАЯ
Дом: 13, кв. 407
ОУИМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН В
Г. НИЖНЕКАМСКЕ

М.П. ТАТАРСТАНА РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ИЧКИ ЭШЛӘР ВӘЗІРЛİYĒ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТАРТИШТИК ВӘЗІРЛİYĒ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТАРТИШТИК ВӘЗІРЛİYĒ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТАРТИШТИК ВӘЗІРЛİYĒ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТАРТИШТИК ВӘЗІРЛİYĒ



Россия Федерациясе гражданы
паспорты турындагы нигезнамәдән
0 3 Е М Т 3

1. Россия Федерациясе гражданынан паспорт — Россия Федерациясе территориясендә Россия Федерациясе гражданы шәхесен раслаучы төп документ.

Россия Федерациясендә 14 яшькә җиткән һәм Россия Федерациясе территориясендә яшәүгә барлык гражданына паспорт булдырылырга тиеш.

3. ...гражданның төрләре буларак таныла: сәхмәтләр, сәхмәтсез, үзрәк-хәтсезләрдә аның паспортны кагыйдәләренә һәм рәүшән-факторы хакында да билге куела.

6. ...бу Нигезнамәдә каралмаган мөһрамылар, билгеләр яки язмалар кертүгән паспорт гамәлдә яраксыз булып санала.

7. Гражданның паспортның гамәлдә булуына:

14 яштан — 20 яшькә кадәр;
20 яштан — 45 яшькә кадәр;
45 яштан — чиксизләп вакытка.

17. Гражданның үз паспортның саклану тәртибін бәхәсләп, паспортның югалуы, хакында гражданның федераль миһрамын хезмәтсез территориялә органна күчкәместән хәбәр итәрә тиеш.

22. Россия Федерациясе законнарында каралган орындардан тайере, гражданның паспортны мәжбүри алу тыска.

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
12 февраля 2010 г.

ГОС. ПОПОВКА
НИЖНЕКАМСКИЙ
УЛ. СОЛНЕЧНАЯ

Д. 53

ОТДЕЛЕНИЕ №3 ОТДЕЛА УФСБ РОССИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН В ГОР.
НИЖНЕКАМСКЕ

(наименование органа)
160-018 Заверил: *Давлет*

ОУФМС России по Республике Татарстан
в г. Нижнекамске

СНЕТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

№ 05 в *Федерация* 20 *14* г.

подпись: *Д. Давлет*



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАНИ

17.07.2019

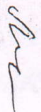
РЕСП. ТАТАРСТАН, Р-Н
НИНЕКАНСКИЙ, Г. НИНЕКАНСК, УЛ.
СТУДЕНЧЕСКАЯ, Д. 17, КВ. 21

ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ УВД РЕСПУБЛИКИ
НИНЕКАНСКОМУ РАЙОНУ

(наименование подразделения по вопросам
миграции)

160-013

Заверил:



16ԱԱ8656197

ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

Թաթարստանի Հանրապետություն, քաղաք Նիժնեկամսկ
Երկու հազար քսանչորս թվականի նոյեմբերի քսանինին

Մենք քաղ. Նորիկ Հովհաննեսի Պողոսյանս, ծնված 10 դեկտեմբերի 1964 թ., ծննդյան վայրը՝ Հայկ. ՍՍՀ, Սպիտակի շրջան, գ. Ջրաշեն, քաղաքացիությունը՝ ՌԴ, սեռը՝ արական, անձնագիր՝ 92 15 875366, տրված Ռուսաստանի ԴՄԾՎ-ի Թաթարստանի Հանրապետության Նիժնեկամսկ քաղաքի բաժնի կողմից 18 հունիսի 2015 թ., ստորաբաժանման ծածկագիրը՝ 160-017, հաշվառված ըստ բնակության վայրի Թաթարստանի Հանրապետություն, Նիժնեկամսկի շրջան, քաղաք Նիժնեկամսկ, պողոտա Խիմիկով, շենք 60 բնակարան 20 հասցեում, քաղ. Ռուզաննա Շավիալատի Սարգսյանս, ծնված 29 սեպտեմբերի 1968 թ., ծննդյան վայրը՝ Հայկ. ՍՍՀ, Սպիտակի շրջան, գ. Ջրաշեն, քաղաքացիությունը՝ ՌԴ, սեռը՝ իգական, անձնագիր՝ 92 12 500884, տրված Ռուսաստանի ԴՄԾՎ-ի Թաթարստանի Հանրապետության Նիժնեկամսկ քաղաքի թիվ 3 բաժանմունքի կողմից 11 հոկտեմբերի 2013թ., ստորաբաժանման ծածկագիրը՝ 160-018, հաշվառված ըստ բնակության վայրի Թաթարստանի Հանրապետություն, Նիժնեկամսկի շրջան, քաղաք Նիժնեկամսկ, պողոտա Խիմիկով, շենք 60 բնակարան 20 հասցեում, քաղ. Կարինե Նորիկի Ամիրովաս, ծնված 28 փետրվարի 1992 թ., ծննդյան վայրը՝ Հայկ. ՍՍՀ, Սպիտակի շրջան, գ. Ջրաշեն, քաղաքացիությունը՝ ՌԴ, սեռը՝ իգական, անձնագիր՝ 92 22 008015, տրված Թաթարստանի Հանրապետության ՆԳՆ -ի կողմից 15 հոկտեմբերի 2021 թ., ստորաբաժանման ծածկագիրը՝ 160-013, հաշվառված ըստ բնակության վայրի Թաթարստանի Հանրապետություն, Նիժնեկամսկի շրջան, քաղաք Նիժնեկամսկ, փողոց Տիխայա Ալլեյա, շենք 9 բնակարան 105 հասցեում, քաղ. Հայկ Նորիկի Պողոսյանս, ծնված 01 մարտի 1994 թ., ծննդյան վայրը՝ Հայկ. ՍՍՀ, Սպիտակի շրջան, գ. Ջրաշեն, քաղաքացիությունը՝ ՌԴ, սեռը՝ արական, անձնագիր՝ 92 23 385142, տրված Թաթարստանի Հանրապետության ՆԳՆ -ի կողմից 07 սեպտեմբերի 2023 թ., ստորաբաժանման ծածկագիրը՝ 160-013, հաշվառված ըստ բնակության վայրի Թաթարստանի Հանրապետություն, Նիժնեկամսկի շրջան, քաղաք Նիժնեկամսկ, փողոց Ստոդենչեսկայա, շենք 17 բնակարան 21 հասցեում,

սույն լիազորագրով լիազորում ենք

քաղ. Ռուսան Հայկի Ղուկասյանին, ծնված 04 օգոստոսի 1984 թ., ծննդյան վայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացու անձնագիր՝ P ARM N AT0609373, տրված 052-ի կողմից 14 դեկտեմբերի 2020 թ., հաշվառված ըստ բնակության վայրի՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Սպիտակ, փողոց Վարպետաց, 6-րդ նրբանցք, տուն 2 հասցեում

իր նախընտրած պայմաններով և գնով, իր հայեցողությամբ վաճառելու մեզ պատկանող հողամասը, կադաստրային համարը՝ 06095 39-6 և դրա վրա 95.8 քմ ընդհանուր մակերեսով գտնվող բնակելի տունը, կադաստրային համարը՝ 06095 39-6-1, որը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, գյուղ Ջրաշեն հասցեում,

որի համար իրավունք ենք տալիս ներկայացնել և ստանալ անհրաժեշտ տեղեկանքներ, վկայականներ և փաստաթղթեր բոլոր կազմակերպություններում, հիմնարկություններում, պետական, մունիցիպալ և վարչական հիմնարկություններում, սեփականության տարբեր ձևի ձեռնարկություններում, արխիվներում, կոմունալ ծառայություններում, տեխնիկական գույքագրման մարմիններում, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման մարմիններում, և իրավասու այլ կազմակերպություններում և հիմնարկություններում, անհրաժեշտության դեպքում ստանալու իրավահաստատող փաստաթղթերի կրկնօրինակներ, քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման բոլոր բաժիններում ստանալու կրկնօրինակ փաստաթղթեր, նշված գույքը կադաստրային հաշվառման կանգնեցնելու իրավունքով, ստորագրելու առուվաճառքի պայմանագիր (սահմանելով մասերը և վաճառելու), փոխանցման ակտ, իր հայեցողությամբ սահմանված պայմաններով ստորագրելու և կնքելու կանխավճարի համաձայնագիր (պայմանագիր), նախնական պայմանագիր կանխավճարի փոխանցմամբ, ստանալու մեզ հասանելիք կանխավճարը կամ նախավճարը, ստանալու մեզ հասանելիք դրամը, հաշվառելու սեփականության իրավունքի փոխանցումը, սեփականաշնորհելու կամ հրաժարվելու անշարժ գույքի սեփականաշնորհումից, իրականացնել հողամասերի և այլ գույքի առանձնացում և չափագրում, հանել կցակառույցները, փոխելու հողամասի կարգավիճակը, լինել ներկայացուցիչը իրավասու մարմիններում ԱԳՊՄՌ գրանցումներում անշարժ գույքի իրավունքի գրանցման մասին տեղեկատվության առկայության մասին հարցում կատարելու համար, ինչպես նաև անշարժ գույքի սեփականատերերի գրանցման մասին տեղեկանքներ, ստանալու հարցումների պատասխաններ և հաստատման տեղեկանքներ, նշված հողամասում որևէ անշարժ գույք կառուցելու թույլտվություն ստանալու իրավունքով, շինարարության նախագիծը հաստատելու, շինարարություն իրականացնելու իրավունքով, ինքնակամ շինությունները օրինական ճանաչելու հարցերով, անցկացնելու հողաչափում, կատարելու անշարժ գույքի օբյեկտների կադաստրային հաշվառում, ներկայացնել և ստանալ դիմումներ, որոշումներ, տեղեկանքներ, այդ թվում՝ անշարժ գույքի օբյեկտների փոփոխությունների գրանցման,

անշարժ գույքի հասցեի փոփոխության մասին դիմումներ, գրանցել սեփականության իրավունքի փոխանց
պետական գրանցման, դադարեցման, կասեցման, վերսկսման մասին դիմում առաջարկում, դադարեցում
կասեցման, վերսկսման մասին ծանուցում ստանալու, պետական գրանցումը մերժելու մասին հաղորդագրություն
ստանալու իրավունքով, լրացուցիչ փաստաթղթեր ներկայացնելու իրավունքով, գրանցումներում կատարելու
փոփոխություններ, փաստաթղթերում փոփոխություններ կատարելու իրավունքով, սուրբեր, վճարումներ և
հավաքագրումներ վճարելու իրավունքով, ստանալու հաշվառված անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը, հանելու
ծանրաբեռնվածությունները, լինելու իմ ներկայացուցիչը Հայաստանի Հանրապետության ՔԿԱԳ մարմիններում,
անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման մարմիններում, ուղղելու բոլոր անհրաժեշտ սխալները,
Հայաստանի Հանրապետության ցանկացած բանկում իմ անվամբ բացել ցանկացած հաշիվ, օգտագործել և
տնօրինել հաշիվները, փոխանցել և ստանալ անշարժ գույքի վաճառքից ստացված դրամական միջոցները
(ամբողջությամբ կամ մաս-մաս), ստանալ բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերը, վկայականները և կրկնօրինակ
վկայականները, մեր անունից ներկայացնել հայտարարություններ, այդ թվում՝ ընտանեկան կարգավիճակի
վերաբերյալ, տեխնիկական սխալների ուղղման համար տալ դիմումներ, մեզ պատկանող այլ անշարժ գույքի
վերաբերյալ ստանալու տեղեկատվություն, սեփականության իրավունքի վկայականի կրկնօրինակներ,
սեփականության իրավունքի նոր վկայականներ, ներկայացնել և ստանալ դիմումներ, որոշումներ, տեղեկանքներ,
այդ թվում՝ անշարժ գույքի օբյեկտների փոփոխությունների հաշվառման, անշարժ գույքի հասցեի փոփոխության
մասին, տեխնիկական սխալների ուղղման համար ներկայացնելու դիմումներ, իմ անձնական տվյալների մշակման
համար տալ համաձայնություն, ստանալու բոլոր անհրաժեշտ հաշվառված փաստաթղթերը, մեր անունից տալ
հայտարարություններ, ստորագրելու մեր փոխարեն և կատարելու բոլոր անհրաժեշտ գործողությունները՝ կապված
սույն հանձնարարության հետ:

Լիազորագիրը տրված է երեք տարի ժամկետով, սույն լիազորագրի լիազորություններն այլ անձանց
վերալիազորելու արգելված:

Լիազորագրի իմաստը և նշանակությունը, նրա իավական հետևանքները, ինչպես նաև Ռուսաստանի
Դաշնության Քաղաքացիական Օրենսգրքի 185-189 հոդվածների բովանդակությունը մեզ բացատրված է և
համապատասխանում է մեր մտադրություններին:

Սույն լիազորագրի բովանդակությունը անձամբ ընթերցվել և բարձրաձայն ընթերցվել է մեզ համար:

Մենք՝ որպես գործարքի մասնակիցներ հասկանում ենք նոտարի ժամանակավոր պաշտոնակատարի
բացատրությունը մեր կողմից իրականացվող գործարքի իրավական հետևանքների մասին: Գործարքի պայմանները
համապատասխանում են մեր իրական մտադրություններին: Նոտարի ժամանակավոր պաշտոնակատարին տրված
տեղեկատվությունը մեր խոսքով է, գործարքի տեքստը ճիշտ է:

- Լիազորող՝ Նորիկ Հովհաննեսի Պողոսյան /ստորագրված է/
- Լիազորող՝ Ռուզաննա Շավիալատի Մարգարյան /ստորագրված է/
- Լիազորող՝ Կարինե Նորիկի Ամիրովա /ստորագրված է/
- Լիազորող՝ Հայկ Նորիկի Պողոսյան /ստորագրված է/

Ռուսաստանի Դաշնություն,
Թաթարստանի Հանրապետություն, քաղաք Նիժնեկամսկ
Երկու հազար քսանչորս թվականի նոյեմբերի քսանինին
Սույն լիազորագիրը հաստատված է իմ՝ Թաթարստանի Հանրապետության Նիժնեկամսկի նոտարական տարածքի
նոտար Լիլիա Տալգատովնա Սադիկովայի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝ Մարինա Վլադիմիրովնա
Տուկենայիս կողմից:

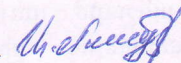
Լիազորագրի բովանդակությունը համապատասխանում է դիմողի կամարտահայտմանը: Լիազորագիրը
ստորագրված է իմ ներկայությամբ: Դիմողի ինքնությունը պարզված է, գործունակությունը՝ ստուգված:

Գրանցված է գրանցամատյանում N 16/93-ն/16-2024-12-710:

Վճարված է նոտարական գործողությունների իրականացման համար 3900 ռուբ. 00 կոպ.

Նոտար / ստորագրություն/
Կլոր զինանշանով կնիք
QR ծածկագիր 28.813.172

Սույն փաստաթղթի ճշգրիտ թարգմանությունը
ռուսերենից-հայերեն կատարված է թարգմանիչ ԱԳՆԵՍԱ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԱՅԻԼՅԱՆԻ կողմից:

Թարգմանիչ  ԱԳՆԵՍԱ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԱՅԻԼՅԱՆ

16 А А 8656197

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Нижнекамск Республики Татарстан.
Двадцать девятое ноября две тысячи двадцать четвёртого года.

Мы, гр. **ПОГОСЯН НОРИК ОГАНЕСОВИЧ**, 10 декабря 1964 года рождения, место рождения: с. Джрашен Спитакского района Республики Армения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 92 15 875366, выданный Отделом УФМС России по Республике Татарстан в г. Нижнекамске 18 июня 2015 года, код подразделения 160-017, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, город Нижнекамск, проспект Химиков, дом 60, квартира 20, гр. **САРГСЯН РУЗАННА ШАВГАЛАТОВНА**, 29 сентября 1968 года рождения, место рождения: с. Джрашен Спитакского района Армянской ССР, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 92 12 500884, выданный Отделением № 3 ОУФМС России по Республике Татарстан в гор. Нижнекамске 11 октября 2013 года, код подразделения 160-018, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, город Нижнекамск, проспект Химиков, дом 60, квартира 20, гр. **АМИРОВА КАРИНЕ НОРИКОВНА**, 28 февраля 1992 года рождения, место рождения: с. Джрашен Спитакский район Армянская АССР, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 92 22 008015, выданный МВД по Республике Татарстан 15 октября 2021 года, код подразделения 160-013, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, город Нижнекамск, улица Тихая Аплея, дом 9, квартира 105, гр. **ПОГОСЯН ГАЙК НОРИКОВИЧ**, 01 марта 1994 года рождения, место рождения: с. Джрашен Спитакский район Армянская ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 92 23 385142, выданный МВД по Республике Татарстан 07 сентября 2023 года, код подразделения 160-013, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, город Нижнекамск, улица Студенческая, дом 17, квартира 21, настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. **ГУКАСЯН РОМАНА ГАЙКОВИЧА**, 04 августа 1984 года рождения, место рождения: Республика Армения, гражданство: Республика Армения, пол: мужской, паспорт гражданина Республики Армения Р АРМ № АТ0609373, документ выдан: 052 14 декабря 2020 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Республика Армения, город Спитак, улица Варпетанц, переулок 6, дом 2,

продать за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащий нам земельный участок под кадастровым № 06095 39-6, и расположенный на нем жилой дом общей площадью 95,8 кв.м. под кадастровым № 06095 39-6-1, находящиеся в село Джрашен Лорийской области Республики Армения.

Для чего представляем право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, государственных, муниципальных и административных учреждениях, предприятиях любой формы собственности, архиве, коммунальных службах, органах технической инвентаризации, органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и других компетентных организациях и учреждениях, в случае необходимости получать — дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, подписать договор купли-продажи (определения долей и продажи), передаточный акт, с правом заключения и подписания на условиях по своему усмотрению соглашения (договора) о задатке, предварительного договора с передачей аванса, с правом получения причитающегося нам аванса или задатка, получить следующие нам деньги, зарегистрировать переход права собственности, приватизировать и отказаться от приватизации недвижимого имущества, производить выделение, межевание земельных участков и другого имущества, снимать застройки, менять статус земельных участков, быть нашим представителем в уполномоченных органах при осуществлении запроса информации о наличии в ЕГРН записи о регистрации прав на недвижимое имущество, а также справки о регистрации собственников недвижимого имущества, с правом получения ответов запросов и справок-подтверждений, с правом получения разрешения на строительство любых объектов недвижимости на указанном земельном участке, согласования проекта строительства, ведения строительства, по вопросу признания законного статуса самовольно возведенным строениям, проводить межевание, производить кадастровый учет объектов недвижимости, подавать и получать заявления, постановления, справки, в том числе об учете изменений объектов недвижимости, об изменении адреса недвижимого имущества, зарегистрировать

подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременения, быть нашим представителем органах ЗАГС Республики Армения, органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, исправить все необходимые ошибки, в любом банке Республики Армении, открыть на наше имя любой счет, пользоваться и распоряжаться счетом, перечислять и получать полученные от продажи недвижимого имущества денежные средства (полностью или по частям), получать все необходимые документы, свидетельства и дубликаты свидетельств, делать от нашего имени заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, получить информацию о другой недвижимости, принадлежащей нам, дубликаты свидетельства о праве на собственности, новые свидетельства о праве на собственности, подавать и получать заявления, постановления, справки, в том числе об учете изменений объектов недвижимости, об изменении адреса недвижимого имущества, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку наших персональных данных, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, делать от нашего имени заявления, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нам разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано нами лично и зачитано нам вслух.

Мы как участники сделки понимаем разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Погосян Норик Оганесович АВ

доверитель Саргсян Гуанна Шавгадатовна КР

доверитель Алишова Карине Нориковна ДУ

доверитель Погосян Тайк Норикович ПД

Российская Федерация

Город Нижнекамск Республики Татарстан

Двадцать девятого ноября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Тукуевой Мариной Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Садиковой Лилии Талгатовны Нижнекамского нотариального округа Республики Татарстан.

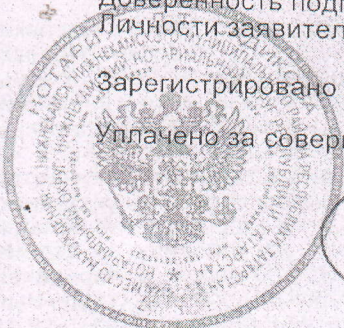
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

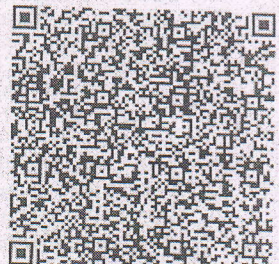
Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 16/93-н/16-2024-12-710.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3900 руб. 00 коп.



Тукуева МВ



28.813.172

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20.03.2025թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՋՐԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-095-0039-0006 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.127 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ (օգտագործման) իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1837211 սեփականության վկայականը, Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 06172RS8HYVP) և Ռոման Հայկի Ղուկասյանի (ծնված՝ 04.08.1984թ., անձնագիր AT0609373) դիմումը՝ որոշում եմ.

1.Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ջրաշեն բնակավայրում գտնվող 06-095-0039-0006 կադաստրային ծածկագրով 0.127 հեկտար մակերեսով հողամասին և դրա վրա գտնվող շինությունը տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գյուղ Ջրաշեն, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 26 բնակելի տուն » հասցեն (փոստային դասիչ՝ 1821):

2.Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

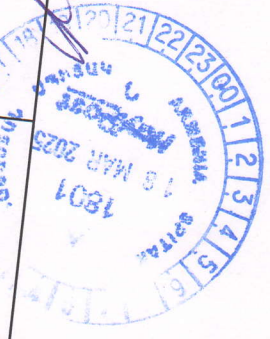
ՋՐԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

Հրամարկի մուտքի օրերի Cash receipt N 108030112
 «ՀԱՅՓՈՍ» ՓԲԸ
 «Haypost» CJSC


Սպասարկող ՓԲՆ Postoffice Number	1801
Վճարման տեսակ	Կակիկի
Կրեդիտ հաշիվ Credit Account N	900245161162
Մեկնողի անունը Payer	ՌՈՍՆԱ ՂՈՒՎԱՅԱՆ
Քանոնադրման համար ID Number	
Ցուցանիշ Social Service Number	1408840162
Տեղեկատվություն Comment	Ք.ՍՊԻՏԱԿ ԵՐԻՏԱՎԱԿՐՈՒԹՅՈՒՆ Համայնքի տարածքում շինարար կամ շինություն արտադրողի տեղի վրա վերականգնման աշխատանք կատարելու հետ կապ
Գործարքի նպատակ Transaction	
Ամսաթիվ Date	2025-03-18 13:36:27
Գումար Amount	800
ՀՀ դրամ AMD	
Միջնորդավճար Commission	100
Ընդամենը Total amount	900
Գումարը բառերով Amount in words	հին հարյուր դրամ
Կատարող Executor	Արմինե Մամուկյան
Վճարողի ստորագրություն Payer's signature	



Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Ք.Ք.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Պողոսյան Նորիկ Հովհաննեսի	Սպիտակ, Ջրաշեն, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 26 բնակելի տուն*	06172RS8HYVP	

0.03.2025թ.

Տեղեկանք //

Սպիտակ համայնքի բյուջեի հանդեպ ունեցած պարտավորությունների վերաբերյալ

	Անշարժ գույք	արբանամուշ յան վճար	հողի վարձակալու թյան կամ կառուցապա տման իր.	բազմ. շենք. պարտադիր նորմերի/հնակ. սպաս./վճար	Այլ վճարներ /տանիքների վերանորոգման, տեղական տուրքեր և այլն/
Անուն ազգանուն հայրանուն	0	-	-	-	-
Խմբան Առկապյան Հայկի					

Կատ. Աշխատակազմի առաջատար մասնագետ /Զրաշեն/

Մարուշ Մկրտչյան