

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է Հեն Կահուր Կահուրյան, սեփականացյալ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

Վահագնյան Արամ
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Վահագնյան Գրիգորյան

Վահագնյան Գրիգորի

Վահագնյան Արմեն

Վահագնյան Հարություն

Հրաչ Լալայ, Խաչատրյան Կահուրյան
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրի (հասցեն), անվանումը)

Կրկնաձեռք Կապանյան

ՆԿԱՏՄԱՍԲ

Խաչատրյան Կար Կահուրյան, Կահուրյան
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

Կահուրյան Կար 12.05.92թ թիվ 13 պրոցես

ՀԻՄՆԱՆ ԿՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ
ՈՃԵՐ 4-2 ՄԱՅՅԱՆԻ 081 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՏԱՐԱԾԵԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾԵԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

Կ. Տ.

(ստորագրություն)

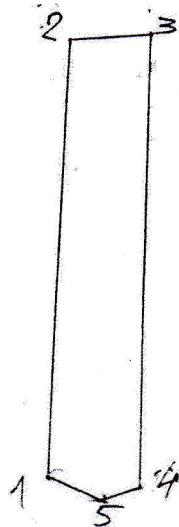
«26» Եպրելի

2022թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:1000
(մասշտաբը)



Հատված	Երկարություն զմկր (մմ)	Կառուցման նպատակը, նշանակությունը օգտագործման նպատակը (անվանում)
1-2	61.5	Վերին ծածկ
2-3	10.5	Բակի ծածկ
3-4	61.8	Կառուցման նպատակը
4-5	4.3	Կառուցման նպատակը
5-1	9.0	Կառուցման նպատակը

Կատարող

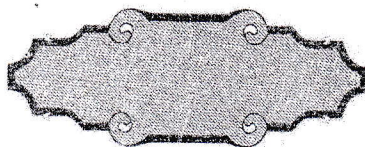
[Signature]
(ստորագրություն)

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(մասշտաբը)

Կատարող

(ստորագրությունը)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06061 103-1
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Քաղաքային
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Քաղաքային
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (հա) 0,072
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ Առանց հավանագրության

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____
 ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ.մ.) _____
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Գ/Գ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ Գ. Գ.
 (ստորագրությունները)

ՀՀ Լոռու մարզի
Սպիտակ համայնքի ղեկավար
պարոն Ք. Նիկողոսյանին
Հարթագյուղ բնակավայրի բնակիչ
Արամ Հովհաննեսի Մանուկյանից
Հեռախոս՝ 094 79 13 56

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Խնդրում եմ Ձեզ տրամադրել հասցե ըստ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1010988 վկայականի Արամ Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Սպիտակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավայրում գտնվող, 06-061-0103-0001 կադաստրային ծածկագրով, 0,072 հա մակերեսով հողամասին :

Խնդրում եմ Ձեզ սահմանված կարգով կատարել հասցեավորում:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	—
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականի պատճեն	✓
5.	Լիազորագրի պատճեն	-
6.	Հասցեի որոշման նախագիծ	✓
7.	Հասցեավորման հայտի քաղվածք	✓
8.	Հասցեավորման նպատակով կատարված վճարման անդորրագիր	✓

Դիմումատու՝

(ստորագրություն)

Արամ Մանուկյան
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

17 Հուլիսի 2025թ.

Անդորրագիր N

ԿՃԱՐՈՂ

99

43

03/07/2025

«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

Մանուկյան Արմեն

98627185

Բանկ՝

«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ «ՍՊԻՏԱԿ» ՄԱՍ

Սոցապ N

ՍՏԱՑՈՂ՝ ՀՀ ՖՆ

Բանկ՝

Սպիտակի տեղ. գանձ. բաժանմունք

Գումարը տառերով

Ինը հարյուր ՀՀ դրամ

Վճարման նպատակը՝

Տեղական վճար Հասցեավորում

1

Փոխանցելով

Ներկայացվել է



ԴԵԲԵՏ

Գումար

16317	1011006	1011	800.00
ԿՐԵԴԻՏ			AMD
90024	5161162		100
			900.00

Հսկիչ

Հաշվապահ

Գանձապահ

Ստք. 03/07/2025 10:59:

Տպգ. 03/07/2025 10:59:



Ձև թիվ 3.

Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր,
որը տրվում է բոլոր ժառանգներին

ԸՍՏ ՕՐԵՆՔԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

**Հայաստանի Հանրապետություն, “Լոռու մարզ” նոտարական տարածք:
Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունիսի քսանյոթին:**

Ես՝ Հայաստանի Հանրապետության “Լոռու մարզ” նոտարական տարածքի նոտար ՎԱԶԻԿ ՄԱԹՈՍՅԱՆՍ, հաստատում եմ, որ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1215 հոդվածի համաձայն, քաղ. **ԳՅՈՒՆՆԱՐԱ ԳՈՒՐԳԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ՝ մահացած “5” հունվարի 2022 թվականին**, գույքի նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում.

Ա Մ ՈՒ Ս Ի Ն Ը - ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԸ, ծնված՝ 25/01/1957թ.-ին,
անձնագիր՝ AS0222316, տրված՝ 08/06/2018թ.-ին, 052-ի կողմից,
հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՀԱՐԹԱԳՅՈՒՂ, 9 Փ., 27, ՏՆԱԿ հասցեում,

Ժառանգատուի գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը, բաղկացած է՝
Լոռու մարզ, Հարթագյուղի համայնքում գտնվող ընդհանուր 0.072 (զրո ամբողջ
յոթանասուներկու հազարերորդական) հա մակերեսով ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1/5
մասից, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է համաձայն ՀՀ
կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային
ստորաբաժանման կողմից “26” նոյեմբերի 2002 թվականին տրված Անշարժ գույքի
սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1010988 վկայականով:

Սույն ժառանգության իրավունքի վկայագիրը ենթակա է գրանցման՝
ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 1524

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյան



**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ, ԴՐԱՆՑ ԴԱԴԱՐԵՑՄԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՍՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ
ՔԱՂՎԱԾՔ**

1. Իրավատեր (եր) կամ գրանցված իրավունքի սուբյեկտ (ներ) (ա.ա.հ.)

ԱՐԱՄ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ

2. Անշարժ գույքի հասցեն

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Հարթագյուղ

3. Վկայականի համար կամ կադաստրային ծածկագիր

1010988

4. Փաստաթղթի տեսակ

Ժառանգության իրավունքի վկայագիր ըստ օրենքի

5. Փաստաթղթի ամսաթիվ և հերթական համար

27/06/2025թ. 504-20250627-84-9.135305

6. Փաստաթուղթը մուտքագրող մարմին

ՀՀ Նոտարներ

7. Փաստաթուղթը մուտքագրող պաշտոնատար անձ

Լոռու մարզ նոտարական տարածք Նոտար Վաչիկ Մաթոսյան Ալեքսանի

8. Փաստաթղթի տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

Ծածկագիրը. 2025NVNCREPB



9. Փաստաթղթի մուտքագրման ամսաթիվը և ժամը

27/06/2025թ. 12:34:09

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Արամ Հովհաննեսի Մանուկյան /01/09/1963/	Մպիտակ, Հարթացյուղ, 9-րդ փողոց, 1 հողամաս	06122JG2EUGH	

17-ր Հուլիսի 2025թ.

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԹԱԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
06-061-0103-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,072 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով: Հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 06122JG2EUGH) և Արամ Մանուկյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Արամ Հովհաննեսի Մանուկյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 06-061-0103-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.072 մակերեսով հողամասին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գ. Հարթագյուղ, 9-րդ փողոց 1 հողամաս » հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1816):
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

Հարթագյուղ բնակավայրի վարչական ղեկավար



/ Ա. Գաբրիելյան /

ՀՀ, ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԶ, ՄՊԻՏԱԿ, ՀԱՐԹԱԳՅՈՒՂ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք
ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ուշադրություն, սույն տեղեկանքում արտացոլված չեն մինչև 31-12-2020 թվականը հաշվարկված պարտավորությունները և այն հիմք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում և (կամ) օտարում իրականացնելու համար:

Տրվում է առ այն, որ

Հասցե
ԼՈՐՈՒ, ՄՊԻՏԱԿ, ՀԱՐԹԱԳՅՈՒՂ,

հասցեում գտնվող և բաժնեմասային ընդհանուր սեփականության իրավունքով

Հարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն	Բաժնեմաս (կոտորակով)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար	ՀԾՀ կամ ՀԾՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար
ԳՅՈՒԼՆԱՐԱ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	2		6209600093
ԱՐՄԵՆ ԱՐԱՄԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	2		1202820107
ՎԱՐԴԱՆ ԱՐԱՄԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	2		1703830067
ԳՈՀԱՐԻԿ ԱՐԱՄԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	2		-
ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԵՆԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	2		3501570155

պատկանող

Գրանցման ամսաթիվը	Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի չափսը(հա)
26-11-2002	-	06-061-0103-0001	0.072
Հողամասի նպատակային նշանակությունը		Ընկության կադաստրային ծածկագիրը	Ընկության նպատակային նշանակությունը
Բնակելի կառուցապատման հող			

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2025 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Հաշվարկված հարկ	Պերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2021	153	0	0	0	0
2022	184	0	0	0	0
2023	215	0	0	0	0
2024	307	0	0	0	0
2025	460	0	0	0	0
Ընդամենը	1319	0	0	0	0

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

վճարման ծածկագիրը	SEC172358B
վճարման հաշվի համարը	900245002739

Տեղեկանքը տրամադրվել է 17-07-2025 թվականին:

Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավայրի աշխատակազմի առաջատար մասնագետի ժ/պ

Պատասխանատու անձ



ՍՅՈՒԴԱՆԱՆ ԱՐԱԲԱԲՅԱԼ