

ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի
Ղեկավար՝ պր-ն Բ. Նիկողոսյանին
Միշա Ռուբենի Մարգարյանի կողմից
լիազորված անձ՝ Մեծ Պարնի բնակավայրի բնակիչ
Նվեր Գեղամի Մարգարյանից
ՀԾՀ - 1810950120

Հեռախոս - 094-30-58-78
Էլ. փոստ.....

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Անշարժ գույքի օբյեկտի (հողամաս) տվյալների նույնականացման մասին

Հարգելի պարոն Նիկողոսյան, հայտնում եմ Ձեզ, որ անհրաժեշտ է կատարել Միշա Ռուբենի Մարգարյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի թիվ 950218 վկայականի տվյալների նույնականացում, քանի որ ըստ կադաստրի կոմիտեի ներկայացված որոշման համաձայն քաղվածքով ներկայացրած տվյալները ընթերցելի չեն, (ծածկագիր-06-075-0023-0010, մակերեսը - 0,089 հա, գտնվելու վայրը՝ գյուղ Մեծ Պարնի)։

ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	-
3	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը	✓
4	Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի պատճենը	✓
5	Սեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթերը	✓
6	ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված որոշումը	✓
7	Ժառանգության վկայական	✓
8	Այլ - լիազորագիր	✓

Ստորագրելով այս դիմումը՝ չեմ առարկում և տալիս եմ համաձայնություն իմ կողմից հայցվող ծառայությունը ստանալու նպատակով համայնքապետարանի աշխատակազմում իմ անձնական տվյալների մշակման և օգտագործման համար։

Դիմումատու՝

(ստորագրություն)

(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

19 03 2025 թ.

Լիազորագիր

2025թ

Ես

Սարգսյան Տիա Դարեժ

(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

անձնագիր

MB 1748137

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն լիազորագրով լիազորում եմ՝

Սարգսյան Նվեր Գեղամյ

-ին

(անուն ազգանուն հայրանուն)

անձնագիր

AU 0578367

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Կադաստրի Կոմիտեի խորհրդատվական կենտրոններում, սպասարկման գրասենյակներում, ստորաբաժանումներում լինելիմ ներկայացուցիչը՝

ՄԵՏ ԶԿԱՐԶԻ

հասցեի

(նշելով անշարժ գույքի հասցեն կամ ծածկագիրը)

անշարժ գույքի նկատմամբ, իմ անունից ներկայացնել դիմումներ, ստանալ անհրաժեշտ փաստաթղթեր, տեղեկանքներ, սեփականության վկայականներ, փաստաթղթերի պատճեններ, տալ հայտարարություններ ինչպես նաև կատարել համապատասխան վճարումներ և անհրաժեշտության դեպքում հետ պահանջել չօգտագործված գումարները:

Լիազորող

Սարգսյան Տիա Դարեժ

(անուն, ազգանուն)

Սարգսյան Տիա Դարեժ

ստորագրություն)

ԱՃԱՆԳԻՐ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱԿԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

14.09.2024p



Հայկազյ Թ յոթ 11այկա 0126
ՍԷՅ Ղազարյ Կր. 18 Կ
17. 12. 2015 թ. Կազարյ



ՀԱ 0578387



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 24/02/2025

Փաստաթղթի N՝ Կ-24022025-06-0019

գաղտնաբառ՝ RW90A781BOSC

Հասցեատեր՝

Միշա Մարգարյան

Անշարժ գույքի գրավելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարգ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Մեծ Պարնի

Ձեռ N 18/02/2025-3-0781 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարումը հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարումը իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

կադաստրային գործում առկա իրավունքի պետական գրանցման համար հիմք հանդիսացած քաղվածքը ընթերցելի չէ, որով հնարավոր չէ կատարել գրանցված սուբյեկտների նույնականացում: Միաժամանակ հայտնում են, ք որ կադաստրային գործում առկա է 30.07.2021թ 87-Ա համայնքի ղեկավարի որոշում, որով վերականգնում է Գեղամ Խերիբեկի Մարգարյանի իրավունքները հողամասի և հողամասում առկա շինությունների նկատմամբ: Անհրաժեշտ է ներկայացնել նույնականացման ամբողջական տվյալներով / ծննդյան օր և տարեթիվ/ քաղվածք և պարզաբանում վերոնշյալի վերաբերյալ, ինչպես նաև շինությունների նկատմամբ համապատասխան իրավահաստատող փաստաթղթեր:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական սրորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր ԳՈՀԱՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ *

* Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ այն ընդունած պաշտոնատար անձի կողմից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

13/03/2025թ.

N US-13032025-06-0542

գաղտնաբառ՝ 4VE4L9OBGXW9

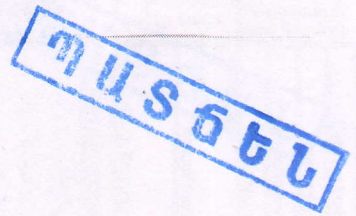
Դիմող՝

Միշա Մարգարյան Ռուբենի

Ի պատասխան Ձեր 11/03/2025-3-1096 դիմումի Ձեզ է տրամադրվում Մարգ Լուդի, համայնք Սպիտակ գյուղ Մեծ Պարնի հասցեում գտնվող անշարժ գույքի / սեփ. վկայական թիվ 950218 / էլեկտրոնային արխիվից Ձեր կողմից պահանջված փաստաթղթերի լուսապատճենները թղթային տարբերակով: Առդիր՝ 7 էջ:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի ,
գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր
ՍԵԴՐԱԿ ԲԱԲԱՅԱՆԻ կողմից

*Մույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՄԵԾ ՊԱՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Մեծ Պարնի համայնք, գ. Մեծ Պարնի, հեռ. 0255 61897
Էլ. փոստ՝ metspami.lori@mfa.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«30» հուլիս 2021 թ. N 87-Ա

06-075-0023-0010 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆԿՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՊԱՐԻՍՊԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԵԿԱՏՄԱՐ ՄԵԾԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի
43-րդ հոդվածով, իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահանջված անհատական բնակելի
մոտեմի կարգավիճակի մասին ՀՀ օրենքի 1-ին և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ
հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2005թ. Դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ:

ՈՐՈՇՈՒՄԵՆ

1. Մեծ Պարնի համայնքի 06-075-0023-0010 ծածկագրի տակ գտնվող 0.08946 հա փաստացի
օգտագործվող հողամասի նկատմամբ օրենքի ուժով ճանաչել Գեղամ Խերիբեկի Մարգարյանի /ծնված
18.09.1972թ. անձնագիր AP 0478973 տրված 25.07.2016թ. 052 / սեփականության իրավունքը:
2. Հողամասը չի գտնվում ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության
գոտում չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման:
4. Ճանաչել 06-075-0023-0010 ծածկագրի տակ գտնվող 0.08946 հա բնակելի տան կառուցման և
սպանարկման հողամասում գտնվող այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը
չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և
հարկադիր սեռվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող մինչև 2001 թվականը կառուցված 96.64
քմ բնակելի տան, 27.08 քմ պարսպի նկատմամբ Գեղամ Խերիբեկի Մարգարյանի /ծնված 18.09.1972թ.
անձնագիր AP 0478973 տրված 25.07.2016թ. 052 / սեփականության իրավունքը:
5. Հողամասի վրա առկա է 2005թվականին ինքնակամ կառուցված 36.35. քմ մառան, 6.23 քմ բնակելի
տուն և 7.76 քմ անասնաշենք:
6. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
7. Անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Մեծ Պարնի համայնք 4-րդ փողոց 18 բնակելի տուն:

Մեծ Պարնի համայնքի ղեկավար Գ. Պալյան



ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ	Հարկանություն	Մակերես (քմ)		Բարձրություն (մ)	Ծավալ (խմ)	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Ծինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը										Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի			
					Օրինական	Ինքնական				Թիթեղ	Թերթաքար /շիֆեր/ Կղմիկեր	Այլ ջրամեղմուիչ նյութ	Անավարտ	Մինչև 50%	50%-80%	80% և ավելի	Հիմնականային	Խոշորավանդ, Խոշորաքար	Բազալտ	Տուֆ	Երկաթբետոն	Մետաղ	Աղյուս կամ սնամեջ բլուր>	Փայտ	Խամ քար, կոպտաշատ քար և այլ	Փայտ կամ այլ նյութ	Երկաթբետոն	Միջատաշ	Երևապարտի	Սկզբն	Ապակեպատ	Արանց արտաքին հարդարումն	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	նկուղ	1	13.40		1.80	24.12	1976								V			V							V						4
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	32.75		2.70	88.43	1976		V						V			V							V				3		1
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	50.49		2.88	145.41	1992		V						V				V							V					4
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1		6.23	2.50	15.58	2005		V						V								V		V						4
2	Բնակելի	Մառան	1	1		36.35	2.50	90.88	2005		V						V								V		V						4
3	Բնակելի	Անասնաշենք	1	3		7.76	1.80	13.97	2005			V					V			V								V					4
4	Բնակելի	պարիսպ			12.35		2.00	24.70	1985												V												
5	Բնակելի	պարիսպ			14.73		2.00	29.46	1985												V												

Ծինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այլ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35	36	37
174.06	123.72	50.34

ՀԱՅԿԵՆ

ՀՈԴԱՄԱՍ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լոռու մարզ Մեծ Պարոնի համայնք

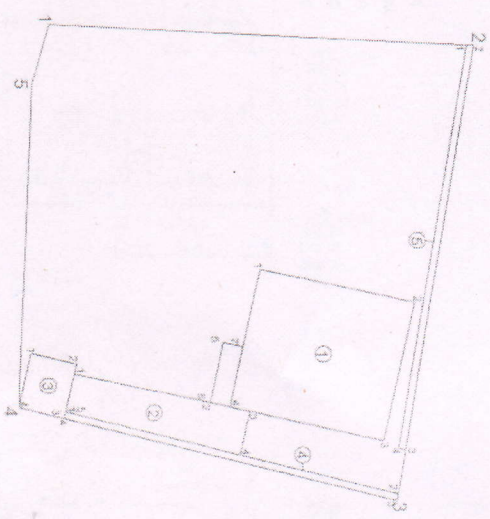
Մարզ. ունեցված հողեր

Կոդիֆիկացիայի հիմք



ՀԱՏԱՏՈՒՄ ԵՎ ՄԵԾ ՊԱՐՈՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

2021թ. 4.8



Հողամասի

Կողմերի նկարագրում

X

Y

Գծախի
չափերը (մ)

Կողմերի նկարագրում	Կողմերի նկարագրում	Կողմերի նկարագրում	Կողմերի նկարագրում
1	8425223.3882	4522460.6853	30.43
2	8425224.9082	4522491.0777	33.19
3	8425257.8477	4522485.5986	27.89
4	8425250.9546	4522458.5272	23.22
5	8425227.7483	4522459.4552	4.55
6			
7			
8			

Մասշտաբ

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայագրի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<<<<<

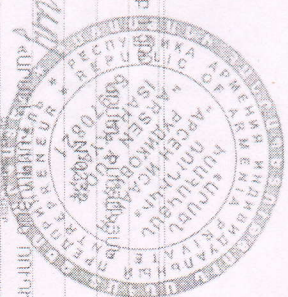
Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափազանց

4.8



66970821

2021

Մակերես հա 0.08946

Ծածկագիր 06-075-0023-0010

Նպատակային նշանակություն բնակելի կառուցապատում

Գործարձակման նշանակություն բնակելի կառուցապատում

Հիմնարկի նշանակություն Խողմաբ հատակագրից տրված է հաշվի

ամենուրեք տեղանքում իրադրությունը:

1. բալլերի տուն

Երանգարող ին (բնիկան) կետեր	Լոտորիկաներ	Գծային չափերը (մ)
	X	Y
1	8425240.9650	4522475.6373
2	8425243.4035	4522486.8506
3	8425253.3916	4522484.6301
4	8425250.9531	4522473.6258
5	8425250.6397	4522472.2101
6	8425246.2461	4522473.1829
7	8425246.5595	4522474.5895

2. նստան

Երջարարձա յին (բնիկան) կետեր	2. նւորտ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8425248.5067	4522462.4933	9.95
2	8425250.6397	4522472.2101	2.92
3	8425251.2705	4522475.0592	3.16
4	8425254.3547	4522474.3762	12.98
5	8425251.2581	4522461.8720	2.82

3. անասնաբեր

3. անամայրերը		
Երջարարձա յին (բնիկան) կետեր	Լոտորիկաներ	Գծային չափերը (մ)
1	8425246.9915	4522469.4091
2	8425247.7946	4522462.6541
3	8425251.7538	4522461.7691
4	8425250.9546	4522466.5272

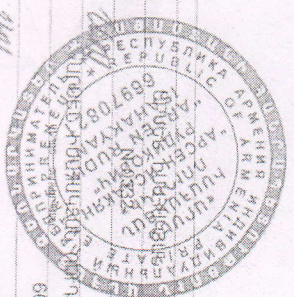
4. սպրիտայ

Երջարարձա յին (բնիկան) կետեր		Լոտորիկաներ	Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8425251.2591	4522461.8720	24.53
2	8425257.1545	4522465.8921	0.50
3	8425257.6477	4522465.5906	24.56
4	8425251.7538	4522461.7601	0.51

5. սպրիտայ

Երջարարձա յին (բնիկան) կետեր	5. պարիսպ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8425224.8828	4522460.5750	0.50
- 2	8425224.9082	4522461.0777	29.50
3	8425254.0037	4522468.2993	0.50
4	8425253.8212	4522465.7162	29.44

ԱՐԴԱՐԱԴՐՈՒՄ



Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Աստղագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Աստղագրություն

անիս

չափագրության

10.06.2021թ.

հատման

11.06.2021թ.

Լ.Տ.

66970821

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

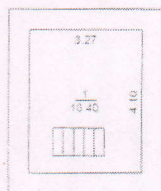
Ձև 3

Լոռու մարզ Մեծ Պարմի համայնք

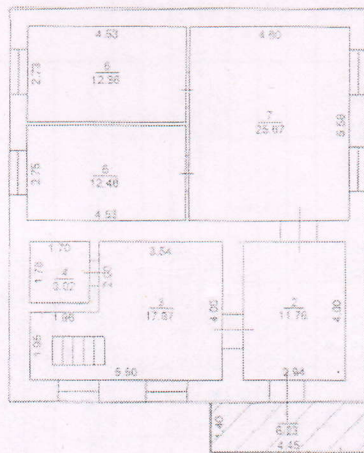
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Գեղամ Մարգարյան



1-ին հարկ
H=2.00
h=1.50
D=0.65



1-ին հարկ
H=3.05
h=2.55
D=0.65
D=0.10

1-ին հարկ
H=2.90
h=2.70
D=0.65
D=0.27

1-ին հարկ
H=2.70
h=2.50
D=0.65

3-ին հարկ
H=2.00
h=1.80
D=0.20-0.50



2-ին հարկ
H=2.70
h=2.50
D=0.10
D=0.10

4-ին հարկ
D=0.50
H=2.00

5-ին հարկ
D=0.50
H=2.00

24.63

24.58

24.62

24.60

0.50

Լրացրել է: նշումներ:

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 10.06.2021թ.

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 11.08.2021թ.



66970821

Կ.Տ.

Շինությունների բնութագիր

Ծածկագիր 06-075-0023-0010

33	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Ջարկ	Ջարկայնություն	մակերեսները (քմ)		Բարձրությունը	Ծավալ, խմ	Կառուցման տարեթիվը	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութերի տեսակները				Միջնորդ կային ծածկի նյութը	Արտաքին հարդարումը ըստ կողմերի					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
1	բնակելի	բնակելի տուն	նկ.	1	13,40		1,80	24,12	1976								Վ	բազալտ	Վ						Վ			
1	բնակելի	բնակելի տուն	1	1	32,75		2,70	88,43	1976		Վ						Վ	բազալտ	Վ				3					
1	բնակելի	բնակելի տուն	1	1	50,49		2,88	145,41	1992		Վ						Վ	փայտ	Վ						Վ			
1	բնակելի	բնակելի տուն	1	1		6,23	2,50	15,58	2005		Վ						Վ	փայտ	Վ						Վ			
2	բնակելի	մասնա	1	1		36,35	2,50	90,88	2005		Վ						Վ	փայտ	Վ						Վ			
3	բնակելի	անասնաշենք	1	1		7,76	1,80	13,97	2005				Վ				Վ	բազալտ	Վ						Վ			
4	բնակելի	պարիսպ			12,35		2,00	24,70	1985								Վ	տուֆ							Վ			
5	բնակելի	պարիսպ			14,73		2,00	29,46	1985								Վ	տուֆ							Վ			

Կատարող և Տնօրեն Սրեն Խանիկյան

(Ստորագրում)

«ԱՐՄԵՆ ԻՆՎԵՍՏԻՍՏ ՈՒՐԴԻՖ»

Անհատ ձեռնարկատեր

ԱՀԻ-ի անվանումը

Պրակտիկորեն վկայականի համարը N_0332 տրված ամիս, ամսաթիվը <<14>>Ապրիլ 2014թ.

Իրավաբանական անձի N 66970821

գերատնային գրանցման համարը



11.08.2014թ.

Քննվածք № 3011396-0060-0016

« 25 » 2000թ. Գ. 13 21-1

Մարզի 3011396/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏՆՏ.Ի. 3 ԳՐԹԻՑ, գրանցված է

գրանցվել է գրանցման համար էլիմը հանդիսացող փաստաթղթի անվանումը, ամսաթիվը, տմիսը, տարեթիվը, համարը

Քաղ. 76, 63 4518 անվանք

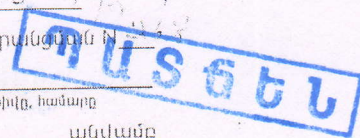
Գրանցված է 2 հա հողամաս, որի վրա առկա է բնակելի տուն, օժանդակ շինություններով՝ կառուցված 19 ր.

Ընտանիքի կազմը 2-36-14-1305 2. 136-355

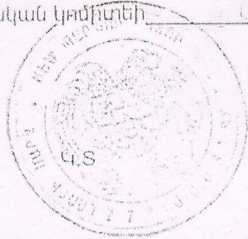
Նշել անուն, ազգանունը և ծննդյան թիվը

17-1-6 11-21-1350 3 13-11-1355

6 17-1-6 11-21-1350 2 13-11-1355



Տվում է ներկայացնելու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առջև անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանմանը:



Համայնքի ղեկավար՝

[Handwritten signature]